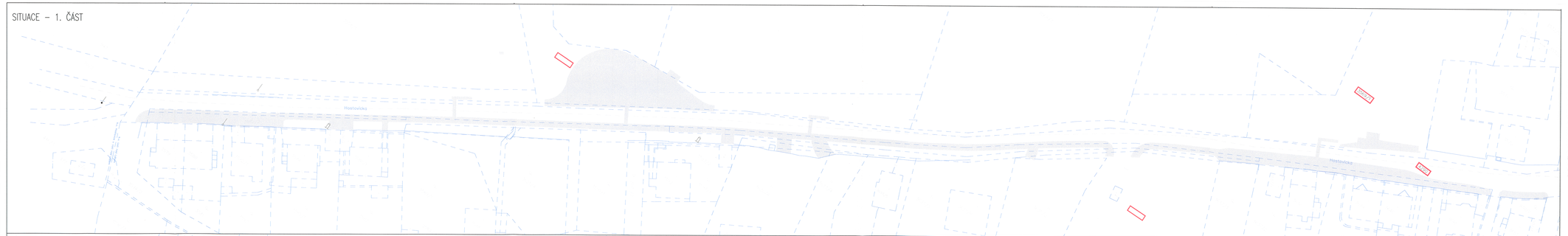
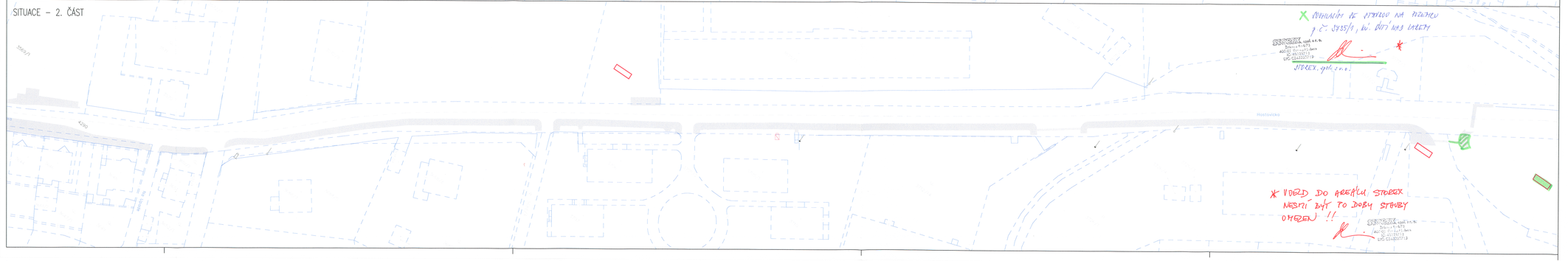
SITUACE – 1. ČÁST



SITUACE – 2. ČÁST



4290 Dotčené pozemky

Hranice pozemků KN

Dotčená plocha

Statutární město Ústí nad Labem
VĚTEV A
4290 - 8269 m²
VĚTEV A1
4290 - 8269 m²
3558/2 - 1418 m²
VĚTEV B
4290 - 8269 m²
3568/1t - 4228 m²
3635/1 - 2343 m²
3577/1 - 10337 m²
VĚTEV C
4290 - 8269 m²
PTÁČEK - správa, a.s.
3734/3 - 3320 m²
STOREX, spol. s.r.o.
3735/1 - 1689 m²

VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.P.V
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S – JTSK

4290 - **DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční**

a) převažující účel využití - plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu

b) přípustné - silniční nadmístního významu (dálnice, silnice I. II. a III. třídy a místní, komunikace I. a II. třídy) a jejich součásti (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mostky), dopravní a izolační zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová, nádražní, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní, automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot), jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou

c) podmíněně přípustné - nezbytná zařízení technické infrastruktury

d) nepřípustné - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

3558/1, 3558/2, 3577/1, 3568/1 - **SM- VR plochy smíšené výrobní**

a) převažující účel využití - umístění a rozvoj drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, které svým, provozem a vyvolanou dopravní obsluhou nevylučují možnost bydlení jako doplněk hlavní funkce

b) přípustné - zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, služby a veřejné provozy a administrativa, obchodní, administrativní a správní budovy, veřejné stravování a ubytování, zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce, ostatní ubytovací zařízení, odstavná a parkovací stání, garáže, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné - zahrádkářská, rodinné a bytové domy

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání - přípustě se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenarušují krajinný ráz, zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

e) nepřípustné - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

3635/1 - **ZS plochy zelené soukromé a vyhrazené**

a) převažující využití - soukromá zeleň v sídlech, která nemůže být součástí jiných typů ploch

b) přípustné - oplocené areály s omezením, respektive vyhrazením vstupem, užitková a okrasné zahrady, výsadba ovocných dřevin, trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení

c) podmíněně přípustné - umístění povrchových bazénů, hřišť

d) nepřípustné - všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti

3734/3, 3735/1 - **OV-KM plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední**

a) převažující účel využití - umístění zařízení komerční občanské vybavenosti, přičemž vlv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

b) přípustné - administrativní a správní budovy, peněžní ústavy, maloobchodní zařízení do 800 m2 odbytových ploch - veřejné ubytování a stravování, kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska sportovně rekreační a rehabilitační zařízení, zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce, hromadné parkingy a garáže s motoristickými službami, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné - ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha, veřejného prostranství v touto zastavitelnou plochou související o výměře, nejméně 1000 m2 do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Investor: STATUTÁRNÍ MĚSTO Ústí nad Labem,
Velká Hradební 2336/8,
401 00 Ústí nad Labem

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval
Ing. Marie Ryšková	Ing. Tomáš Votava	Ing. Marie Ryšková

KAP ateliér
Nitrianska 1010/14, 142 00 Praha 4
tel./fax: 241 400 056, 777 290 173
Revoluční 56, 450 02 Chlumčany
tel./fax: 241 400 056, 777 290 173
e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

stavba:
Ústí nad Labem, ul. Hostovická - zřízení chodníku podél silnice č. III/25839

objekt:

profese:

obsah: Katastrální situační výkres

formát	5xA4
číslo zakázky	18265
stupeň dokumentace	DÚR+DSP
datum 1.vydání	9/2018
měřítko	1:500
číslo výkresu:	C.2
výtisk číslo:	

název dig.souboru: | datum revize: - | číslo revize: -