

Název stavby : **Stavební úpravy pavilonů A1 a A2
(výměna dveří)**

Místo stavby : **Domov pro seniory Severní Terasa
V Klidu 3133/12, Ústí nad Labem
(p.p. 4829/2 k.ú. Ústí nad Labem)**

MěÚ : **Magistrát města Ústí nad Labem**

ÚMO : **Ústí nad Labem – Severní Terasa**

Stavebník : **Statutární město Ústí nad Labem
Velká hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem**

SO 01 – Stavební úpravy pavilonů A1 a A2
Stavební část
1.0 Technická zpráva

Obsah :

Architektonické, výtvarné, materiállové, dispoziční a provozní řešení

Bezbarierové užívání stavby

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Účel a rozsah stavebních úprav

Předmětem navržených stavebních úprav je výměna stávajících vstupních dveří do pokojů klientů z rozměru 900/1970 mm na rozměr 1100/1970 mm. Tato úprava je navržena z důvodů zvyšujícího se podílu ležících klientů DPS a z toho vyplývající nutnosti manipulace s pojezdnými lůžky.

V současné době je již část těchto dveří vyměněna. Projektová dokumentace řeší dokončení této výměny, což zahrnuje výměnu 72 ks dveří.

Architektonické a výtvarné řešení

Projektová dokumentace řeší pouze vnitřní stavební úpravy objektu DPS Severní Terasa.

Dispoziční a provozní řešení

Provedením navržených stavebních úprav nedojde ke změně stávajícího dispozičního a provozního řešení objektu DPS.

Bezbariérové užívání stavby

Realizací navržených stavebních úprav nedojde ke změně parametrů objektu DPS z hlediska požadavků na řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající stav

Domov pro seniory je situován v ulici V Klidu v městské části Severní Terasa. Objekt Domova je členěn do jednotlivých vzájemně propojených částí (pavilonů). Pavilony jsou označeny A, B, C a D s tím, že pavilony A a B jsou dále členěny na části A1 a A2 (B1 a B2). Navržené stavební úpravy budou realizovány v dílčích částech pavilonů A1, A2 a B2.

Nosnou konstrukci jednotlivých pavilonů tvoří železobetonový montovaný skelet s příčnými moduly 4,80 (2,40) m. Podélné moduly jsou 6,0 (7,20) m. Konstrukční výška podlaží je 3,30 m (pavilony A1 a A2) a 3,60 m (pavilon B2).

Světlá výška je 3,0 m (pavilony A1 a A2) a 3,25 m (pavilon B2).

Vnitřní svislé nenosné dělicí konstrukce tvoří zděné příčky tl.100 mm v kombinaci s příčkami PROMONTA tl.80 mm. Obvodové stěny objektu DPS jsou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem tl.100 mm. Podlahy tvoří převážně PVC na betonové mazanině nebo keramické dlažby. Stěny jednotlivých dotčených prostorů jsou dle účelu užívání opatřeny keramickými obklady nebo omyvatelnými nátěry (hygienická zařízení, úklid). Výplně otvorů v obvodových stěnách tvoří otevíravá a sklápěcí plastová okna doplněná balkonovými dveřmi. Vnitřní dveře tvoří většinou plná křídla v ocelových zárubních.

Rekapitulace stavebních úprav

Navržené stavební úpravy zahrnují :

- vyvěšení dveřních křídel 900/1970 mm v určených dveřních otvorech
- vyztužení nadpraží určených dveřních otvorů v příčkách PROMONTA tl.80 mm ocelovým úhelníkem tvaru L
- vybourání stávajících ocelových dveřních zárubní 900/1970 mm v příčkách PROMONTA tl.80 mm
- provedení úpravy (rozšíření) určených dveřních otvorů na rozměr 1100/1970 mm
- osazení nových dveřních zárubní 1100/1970 mm
- začištění upravovaných dveřních otvorů včetně malby (5m²/1 otvor)
- montáž nových křídel 1100/1970 mm

Upravované dveřní otvory (křídla včetně zárubní 1100/1970 mm) budou opatřeny kouřotěsnými požárními uzávěry min.typu EI 30 S200 DP3 bez samozavíračů.

Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Provedením navržených stavebních úprav nedojde ke změně parametrů stavební fyziky daného objektu.

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

KHS Ústí nad Labem

V souladu s § 77 odst.1 zákona 258/2000Sb. se souhlasné stanovisko váže na splnění této podmínky :

1. Stavební práce na zvětšení dveřních otvorů a výměně dveří nesmí nadměrným hlukem a prachem negativně ovlivňovat okolní prostory.
2. Před započítím vlastních bouracích prací bude na krajskou hygienickou stanici předložen časový harmonogram prací odsouhlasený vedením.
3. Při případných dokončovacích pracích (např.nátěry dveří a zárubní) nesmí být používány čichově postižitelné přípravky.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem (ochrana ovzduší)

Při veškerých pracích budou činěna opatření k zamezení prašení.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem (odpadové hospodářství)

Souhlasné závazné stanovisko je vydáno za předpokladu splnění následujících podmínek :

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady(tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány oprávněné osobě.
- Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřed'ovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř.užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.