

Datum: 16. 5. 2023
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/104563/2023/LysK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/166402/2023/LysK
JID: MMULSS2IOB04R8
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Lysáková/+420 47527 1318
E-mail: katerina.lysakova@mag-ul.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 k nadlimitní veřejné zakázce s názvem „Zpracovatel (projektant) Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu“.

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **10. 5. 2023** žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Zpracovatel (projektant) Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu“, uveřejněnou dne **11. 4. 2023** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka č. 1:

- Proč SoD označuje tuto smlouvu jako „smlouvu o dílo na stavební práce, když jde o zpracování územního plánu, nikoliv výstavbu?
- U Etapy A je nejasné co znamená slovo „Významný“. Prosíme o vysvětlení.
- Smlouva používá pro části díla označení Etapa, fáze, částí díla. Jedná se o slouv stejného nebo odlišného významu?. Např. IX/3: objednatel uhradí cenu za provedené dílo postupně v souladu s převzetím jednotlivých fází díla (částí určených k samotnému převzetí), ale v IX/2 se mluví, že o převzetí každé části díla z jednotlivé etapy bude sepsán protokol. Máme tomu tedy rozumět tak, že dílo se člení na Etapy, fáze a části, anebo jak je to myšleno? Prosíme o vysvětlení.
- Termíny plnění nesedí. Celý územní plán, celé dokončené dílo má být dokončeno do 31.01.2028. Ale jednotlivé etapy budou „startovány“ pokynem objednatele s tím, že zhotovitel má xy týdnů na dokončení etapy. Tzn. že pokud objednatel neodstartuje etapu včas či ve vhodném období, je možné, že se to nestihne. Prosíme o vysvětlení
- V čl. VII/11/c – „Dokumentace“ není jako pojem nikde definována. Prosíme o vysvětlení.
- Poddodavatele může zhotovitel využít pouze se souhlasem Objednatele. Rozumíme, tomu tak, že tento souhlas by měl být předpokládán, pokud poddodavatel je součástí realizačního týmu. Prosíme o vysvětlení.

Odpověď zadavatele:

Administrativním nedopatřením zůstala smlouva označena jako smlouva o dílo na stavební práce z předchozích zakázek. I když nemá toto označení na obsah smlouvy vliv, zadavatel dne 16. 5. 2023 vložil na profil zadavatele Návrh smlouvy bez tohoto označení. Obsah smlouvy nebyl změněn.

„Významný“ ÚAP ORP Ústí nad Labem obsahují údaje všech obcí ORP Ústí nad Labem. ÚAP Ústeckého kraje obsahují údaje pro celé území Ústeckého kraje. Významné údaje z ÚAP jsou tedy ty údaje, které jsou podstatné pro zpracování návrhu Územního plánu Ústí nad Labem.

Článek IX /3: Objednatel uhradí cenu za provedené dílo postupně v souladu s převzetím jednotlivých fází díla, tedy jednotlivých etap díla. Etapa je tedy část celkového díla (Územní plán Ústí nad Labem). Článek IX/2: Tento článek se týká způsobu předání jednotlivých částí díla (etap). Může se stát, že obsah části díla (etapy) bude předán kompletní či po částech (například jednotlivé výkresy). O každé předané části díla (etapy) nebo části etapy bude sepsán předávací protokol. Fakturace bude probíhat po odevzdání kompletní části díla (etapy).

Celková doba zpracování územního plánu je individuální dle velikosti sídla a složitosti vstupních podmínek, nelze ji tedy odpovědně přesně určit. Harmonogram díla proto představuje přibližný časový rámec, přičemž bylo počítáno s dostatečnou rezervou. Pokud zpracovatel přesáhne lhůtu určenou harmonogramem, přičemž původ zpoždění bude na straně zadavatele, bude navržen nový termín na základě dohody obou stran a sepsán dodatek smlouvy.

Dokumentace – myšlena Územně plánovací dokumentace, tj.: Dílo. Obsah dokumentace vyplývá z článku IV/3 a dále z článku VI. a dále z požadavků vyplývajících z platných právních předpisů.

Na základě čl. 18 Výzvy k podání nabídek – Požadavek na informace o poddodavatelích je dodavatel povinen přiložit k nabídce prohlášení o poddodavatelích, pokud se rozhodne je využít. Během plnění smlouvy o dílo je možné tento poddodavatelský systém měnit jen se souhlasem zadavatele, a to dle čl. XII. odst. 5 Návrhu smlouvy o dílo. Realizační tým pak samostatně řeší čl. XII. odst. 6 Návrhu smlouvy o dílo.

Mgr. Kateřina Lysáková v. r.
pověřená vedením oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem