

Datum: 31. 5. 2024
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/168810/2024/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/215344/2024/AntK
JID: MMULSS5PLIXTCQ
Počet listů/příloh: 2/1
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Změna zadávací dokumentace č. 4 k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Modernizace učeben II. etapa – PD“

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **16. 5. 2024** a **22. 5. 2024** žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Modernizace učeben II. etapa – PD“, uveřejněnou dne **29. 4. 2024** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující změnu zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka:

Dobrý den,

k výzvě na veřejnou zakázku na služby s názvem „Modernizace učeben II. etapa – PD“. Spisová značka: MMUL/PO/VZ/168810/2024/AntK bych měl několik dotazů, které sepisuji níže.

Nejprve obecné dotazy týkající se zakázky jako celku:

a) V podmínkách je konkrétně definované osvědčení o autorizaci ČKAIT, je dostatečnou kvalifikací i autorizovaný architekt z ČKA?

b) Je nějak definovaný požadavek na umístění WC pro invalidy? Často by nastal problém s omezeným prostorem v rámci škol – ve většině případů bude wc umisťováno do stávajících prostor a bude muset dojít ke snížení počtu wc, což by mohl být problém z hlediska početních hygienických požadavků.

Jako další problém je v některých případech nedostatečný manipulační prostor před vstupem na budoucí bezbariérové WC – měl by před ním být prostor umožňující otočení vozíku o průměru 1500mm

c) Pokud je na škole více učeben řešených v rámci tohoto projektu (6-7, 9-10), kolik je potřeba dělat bezbariérových wc? Počítá se, že stačí 1 v budově? Pokud ano, v zadání je duplicita. Musí být bezbariérové wc na stejném patře jako učebna nebo stačí zajištění přístupu pomocí schodolezu?

d) Prosím o doplnění upřesnění počtu míst pro žáky ve pro jednotlivé řešené učebny.

e) Prosím o upřesnění počtu míst pro učitele v kabinetech.

f) V zadání je zmíněn požadavek na soulad s PBR škol, všechny školy jej mají zpracovaný, a je aktuální? Budou doplněny jako podklad?

Dále bych měl několik dotazů k jednotlivým školám:

1) Na ZŠ v Předlicích je požadavek na hydroizolaci obvodových stěn a podlahy, zároveň je to definované jako drobné stavební práce. - dle našeho názoru by bylo lepší řešit izolaci celého spodního patra komplexně, nikoli pouze výsek, to zákonitě nemůže dostatečně dobře fungovat.

2) /

3) Na prohlídce byla ukázána pouze 1 místnost, v druhé je prý družina. Jaká tedy bude náplň této místnosti (dílňa pro práci se dřevem/se sklem, plastem a šití). Co se rozumí opravou vzduchotechniky? Jedná se o lokální, nebo centrální systém? Existují k tomuto řešení nějaké podklady? Na prohlídce jsme navštívili i kabinet chemie, o ten se bude zadání rozšiřovat?

4) /

5) /

6) /

7) Duplicita v zadání – kabinet a wc, konektivita celé školy. Předpokládám, že není požadováno 2x.

8) Na prohlídce vzešel požadavek na změnu učebnu (místo 4 oknové, pouze 2 oknová). Jaká to nakonec bude?

9) Kolik místností kabinetu je součástí zadání?

10) Jaká je konkrétní vada na vodovodním rozvodu?

11) Bude součástí projektu výměna oken v učebně v přízemí?

12) /

Předem děkuji za zodpovězení zaslaných dotazů. Zároveň žádám o prodloužení termínu na podání nabídek o jeden týden. S pozdravem

Dotaz účastníka:

Dobrý den,

k výzvě na veřejnou zakázku na služby s názvem „Modernizace učeben II. etapa – PD“. Spisová značka: MMUL/PO/VZ/168810/2024/AntK bych měl ještě doplňující dotaz týkající se smlouvy o dílo.

V odstavci X bodě 3. je uvedeno:

Záruční doba trvá po celou dobu zhotovování stavby dle Díla a trvá maximálně po dobu 10 let ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.

S tím souvisí v odstavci XII. Týkající se bankovních záruk, mimo jiné během záruční doby.

Přijde nám nestandardní držet záruky na dílo po dobu 10 let. Za standardní považujeme 2-5 let.

Za našimi odevzdanými díly si stojíme, ale požadavek na držení bankovní záruky, ve výši nižších stovek tisíc korun po dobu 10 let považujeme za nepřiměřený.

Bankovní záruce během vypracovávání díla rozumíme, navrhujeme možnost jejího prodloužení například o půl roku od odevzdání kompletní PD včetně nabytí právní moci případných vydaných rozhodnutí (povolení). Tato lhůta nám přijde jako adekvátní čas na prostudování odevzdané PD a prostor pro její případnou úpravu. 10 let držení bankovní záruky je dle našeho názoru zcela mimo standardní parametry.

Zvažte, prosím přehodnocení, úpravu těchto bodů v navrhované smlouvě o dílo.

S pozdravem

Dotaz účastníka:

Dobrý den,

Podával jsem dotazy k zadávací dokumentaci veřejné zakázky - na Modernizace učeben II. etapa – PD“

Rozumím, že dotazů je mnoho, ale termín předložení nabídek se blíží.

Chtěl bych se prosím tedy přednostně zeptat hlavně na to, zda dojde k nějakému odklad termínu pro podání nabídek, nebo nikoli?

Děkuji

Odpověď zadavatele:

K prvnímu dotazu:

a) Zadavatel mění Technickou kvalifikaci takto: Kvalifikaci prokáže osoba, která předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu doklad o odborné způsobilosti – osvědčení o autorizaci (ČKAIT) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (nebo osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osoby usazené nebo hostující) v oboru pozemní stavby nebo architektura, příp. autorizace se všeobecnou působností.

b) Učebny, výukové prostory, kabinety, šatny a hygienická zařízení, školní poradenská pracoviště, družiny, školní kluby a zázemí pro komunitní aktivity podpořená z IROP jsou bezbariérově dostupné. Je splněn základní požadavek na bezbariérovou toaletu a umožnění volného pohybu osob na vozíku od vstupu do budovy po vstup do prostor podpořených z IROP. Toalety musí být na stejném patře.

c) Toalety musí být na stejném patře. V budově stačí 1 bezbariérové WC. V případě dvou učeben v jedné budově musí být bezbariérové WC naprojektováno tak, aby bylo možné, v případě realizace pouze jedné ze dvou učeben, přiřadit výkresovou část PD a VV bezbariérového WC pouze k jedné učebně.

d) Vybraný dodavatel PD v rámci zajištění vstupních podkladů navrhne po konzultaci s vedením školy dle platných norem optimální počet míst v dané učebně/dílně.

e) Vybraný dodavatel PD v rámci zajištění vstupních podkladů navrhne po konzultaci s vedením školy dle platných norem optimální počet míst v daném kabinetu.

f) Na všech školách PBŘ dohledatelné není. Dodavatel uvede projektové řešení v rámci předmětu plnění této zakázky (13-ti škol) do souladu s PBŘ, pokud bude k dispozici. Pokud nebude PBŘ k dispozici, zohlední tuto skutečnost do řešení svojí PD, a budou (kromě bezbariérového WC) řešit úpravy učeben, jako by šlo o samostatné požární úseky. – tato podmínka byla v ZD upravena v sekci Zajištění vstupních podkladů.

1) Požadavek je na odizolování učebny, pokud to bude technicky potřebné, tak projektant navrhne rozsah prací a technický postup sanačních opatření pro celé podlaží.

3) Místnost družiny není obsahem této veřejné zakázky na ZŠ Stříbrnická, jedná se o učebnu dílen (práce se dřevem a kovem), která je propojena s vedlejší přípravnou, kde bude menší dílna pro práci se sklem, plastem a šití, viz. Příloha této změny ZD č. 4.

Vzduchotechnika: jedná o lokální VZT (ověření si provede projektant v rámci získávání vstupních podkladů). Ke stávajícímu řešení nemá zadavatel žádné podklady, ale je možné, že v městském archivu by se mohla část původních dokladů nacházet.

Ohledně kabinetu: z dotazu není jasné, které ZŠ se dotaz týká, ale kabinet chemie není součástí zadání učebny školní dílny na ZŠ Stříbrnická.

7) Zadavatel ve Výzvě nenalezl, ke které učebně dotaz patří? Nicméně částečná odpověď je uvedena výše v odpovědi na dotaz b).

8) Bude se jednat o menší učebnu, 2 oknovou.

9) Nelze odpovědět, neboť není určeno, ke které učebně dotaz patří.

10) Nelze odpovědět, neboť není určeno, ke které učebně dotaz patří.

11) Výměna oken není součástí předmětu plnění.

K druhému dotazu:

Zadavatel vymazal povinnost bankovní záruky z odpovědnosti za vady Díla; bankovní záruka za provedení Díla je i nadále požadována.

K třetímu dotazu:

Na základě pozdně zodpovězených dotazů a vzhledem ke změně zadávací dokumentace zadavatel prodlouží lhůtu pro podání nabídek o celou její původní délku.

*Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací dokumentace, konkrétně Výzva a Návrh smlouvy o dílo byl dne 31. 5. 2024 změněn. Zadavatel na základě této změny prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o celou její původní délku. Lhůta pro podání nabídek tedy **končí dne 19. 6. 2024 v 10:00 hod.***

Příloha

ZŠ Stříbrnická, dílny

Mgr. Kateřina Antošová v. r.

pověřená vedením oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem



