

Datum: 11. 9. 2024  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/300909/2024/AntK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/362283/2024/AntK  
JID: MMULSSKPNYJV4Q  
Počet listů/příloh: 3/0  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

### ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

**Název zadavatele:** Statutární město Ústí nad Labem  
**IČO zadavatele:** 00081531  
**Sídlo zadavatele:** Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
**Osoba oprávněná jednat:** PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor  
**Veřejná zakázka s názvem:** „Rekonstrukce objektu Magistrátu města Ústí nad Labem – okna – výběr zhotovitele“  
**Druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ  
**Režim veřejné zakázky:** podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
**Předpokládaná cena bez DPH:** neuvedena  
**Lhůta pro podání nabídky:** 3. 9. 2024, do 10:00 hod.

#### I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslofováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

#### II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **7. 8. 2024** na profilu zadavatele na webové adrese [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html).

#### III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

##### Nabídka č. 1

Obchodní jméno: OKNA - DVEŘE JAVORNÍK s.r.o.  
Sídlo: Štítná nad Vláří 573, 7633 3 Štítná nad Vláří  
IČ: 140 48 914  
DIČ: CZ14048914  
Cena bez DPH: **34 083 926,17 Kč**  
Cena s DPH: **41 241 550,67 Kč**

#### **Nabídka č. 4**

Obchodní jméno: RI OKNA a.s.  
Sídlo: Úkolky 1055, 69681 Bzenec  
IČ: 607 24 862  
DIČ: CZ60724862  
Cena bez DPH: **28 788 788,78 Kč**  
Cena s DPH: **34 834 434,42 Kč**

#### **Nabídka č. 5**

Obchodní jméno: CREATIVE okna-dveře s.r.o.  
Sídlo: Sokolovská 551/131, 180 00 Praha 8  
IČ: 054 79 720  
DIČ: CZ05479720  
Cena bez DPH: **32 005 795,37 Kč**  
Cena s DPH: **38 727 012,00 Kč**

#### **Nabídka č. 6**

Obchodní jméno: CADRE s.r.o.  
Sídlo: Drážďanská 838/74a, 400 07 Ústí nad Labem  
IČ: 287 19 531  
DIČ: CZ28719531  
Cena bez DPH: **19 214 953,95 Kč**  
Cena s DPH: **23 250 094,28 Kč**

#### **Nabídka č. 7**

Obchodní jméno: NENADAL s.r.o.  
Sídlo: Nádražní 3740, 27601 Mělník  
IČ: 016 30 458  
DIČ: CZ01630458  
Cena bez DPH: **23 945 968,40 Kč**  
Cena s DPH: **28 974 621,76 Kč**

#### **Nabídka č. 8**

Obchodní jméno: WOOD4YOU s.r.o.  
Sídlo: Fibichova 3644/1A, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 241 87 798  
DIČ: CZ24187798  
Cena bez DPH: **23 808 888,00 Kč**  
Cena s DPH: **28 808 754,48 Kč**

Nabídka č. 2 a 3 byla dodavatelem před koncem lhůty pro podání nabídek zneplatněna.

#### IV. Hodnotící komise

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

##### Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Bc. Martina Žirovnická	vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
2.	Ing. Petra Šináglová	referentka přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
3.	Mgr. et Mgr. Alena Nováková	vedoucí právního odboru MmÚ
4.	Ing. Tereza Kadeřábková	referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ
5.	Mgr. Kateřina Antošová	vedoucí oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 5/5 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

#### V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

#### VI. Otevírání nabídek:

První jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **3. 9. 2024** od **10:30** hod. v sídle zadavatele za účelem otevírání a hodnocení podaných elektronických nabídek vztahujících se k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **7. 8. 2024**.

Komise přistoupila k otevírání nabídek v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Komise při otevírání nabídek kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě;
- byly nabídky doručeny elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem ([https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html));
- jsou nabídky autentické a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Všechny nabídky splnily podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

## VII. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele 6 nabídek, které splňují podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Komise uvedená v bodě IV. dále hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cenová nabídka bez DPH	Cenová nabídka včetně DPH
6.	CADRE s.r.o.	19 214 953,95 Kč	23 250 094,28 Kč
8.	WOOD4YOU s.r.o.	23 808 888,00 Kč	28 808 754,48 Kč
7.	NENADAL s.r.o.	23 945 968,40 Kč	28 974 621,76 Kč
4.	RI OKNA a.s.	28 788 788,78 Kč	34 834 434,42 Kč
5.	CREATIVE okna-dveře s.r.o.	32 005 795,37 Kč	38 727 012,00 Kč
1.	OKNA - DVEŘE JAVORNÍK s.r.o.	34 083 926,17 Kč	41 241 550,67 Kč

Nabídka dodavatele CADRE s.r.o. byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u dodavatele CADRE s.r.o. bylo komisí zjištěno, že dodavatel nesplňuje požadovanou profesní způsobilost, a dodavatel dále ke své nabídce nepředložil požadované osvědčení o autorizaci a čestné prohlášení o sjednání pojištění.

Zadavatel tak dne **6. 9. 2024** vyzval dodavatele CADRE s.r.o. k doplnění živnostenského oprávnění, osvědčení o autorizaci a čestného prohlášení o sjednání pojištění.

Dodavatel CADRE s.r.o. doručil zadavateli dne **10. 9. 2024** písemné vyjádření, ve kterém uvádí, že požadovaným živnostenským oprávněním nedisponuje, a není tak schopen zajistit

odborný dohled splňující požadavky pro vydání osvědčení. Dále dodavatel předložil kopii pojištění, ale nepředložil osvědčení o autorizaci.

Komise se tak sešla k druhému jednání dne **10. 9. 2024** k posouzení nesplnění zadávacích podmínek účastníka prvního v pořadí, a k posouzení splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách u účastníka druhého v pořadí.

Hodnotící komise došla k závěru, že dodavatel CADRE s.r.o. neprokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu a nesplnil tak požadavky zadavatele v zadávacích podmínkách, a na základě žádosti dle ust. § 46 ZZVZ také nedoplnil všechny požadované doklady. Hodnotící komise proto doporučila zadavateli, aby dodavatele CADRE s.r.o. v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ vyloučil z další účasti na zadávacím řízení.

Komise na základě skutečností uvedených výše poté přistoupila k posouzení splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách u účastníka zadávacího řízení druhého v pořadí, tj. **WOOD4YOU s.r.o.**

Zadavatel dne **10. 9. 2024** vyloučil dodavatele CADRE s.r.o. z další účasti na zadávacím řízení.

#### **VIII. Posouzení nabídek:**

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele **WOOD4YOU s.r.o.** s pořadovým číslem **8**.

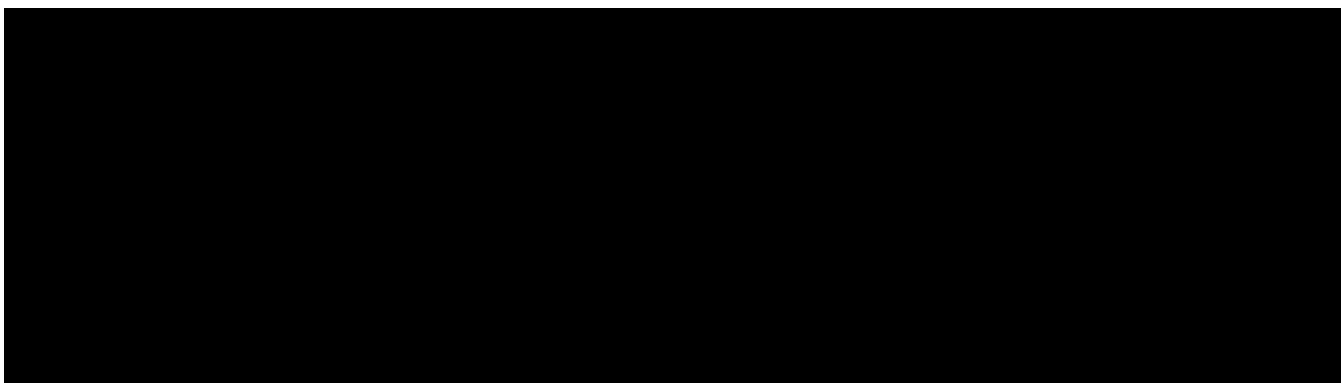
Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky (požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení atd.).

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u dodavatele **WOOD4YOU s.r.o.**, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci a ke své nabídce přiložil všechny požadované dokumenty.

## IX. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na druhém místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem WOOD4YOU s.r.o. se sídlem Fibichova 3644/1A, 400 01 Ústí nad Labem.

V Ústí nad Labem dne 11. 9. 2024



Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová