

AKCE:

**OPRAVA ZASTŘEŠENÍ TENISOVÉ HALY  
NA PARC. Č. 422/4 V K.Ú. ÚSTÍ N.L.**

MÍSTO:

parc. č. 422/4, k.ú. Ústí n. L.  
ul. Masarykova, Ústí nad Labem

ÚČEL:

**JEDNODUCHÝ PROJEKT OPRAVY**

**Technická zpráva**

Vypracoval :

Ing. Martin Gazda

.....

Datum:

10/2024

Vyhotovení:

\_\_\_\_\_

# Technická zpráva

## 1. Identifikační údaje

### 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : OPRAVA ZASTŘEŠENÍ TENISOVÉ HALY  
NA PARC. Č. 422/4 V K.Ú. ÚSTÍ N.L.

Místo stavby : parc. č. 422/4, k.ú. Ústí n. L.  
ul. Masarykova, Ústí nad Labem

Předmět PD : **OPRAVA / UDRŽOVACÍ PRÁCE**

### 1.2 Údaje o vlastníkovi

Stavebník: Městské služby Ústí nad Labem p.o.  
Panská 1700/23  
400 01 Ústí nad Labem – centrum

### 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel PD: SPECTA, s.r.o., Na Popluží 821/11  
400 01 Ústí nad Labem  
IČ : 273 05 350 DIČ : CZ27305350

Odpovědný projektant: Ing. Martin Gazda  
Zeyerova 40, 400 03 Ústí nad Labem  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT - 0402032

## 2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří 1 stavební objekt – oprava střechy.

## 3. Seznam vstupních podkladů

- prohlídka místa stavby a základní zaměření tvaru střechy (10/2024)
- fotodokumentace části podstřešního prostoru poskytnutá investorem, podstřešní

prostor nebylo možné přesně zaměřit

- konzultace rozsahu se zástupcem investora

#### 4. Popis rozsahu oprav

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o **opravu** střechy, byla vypracována zjednodušená výkresová dokumentace stávajícího stavu (v příloze) a základní soupis prací.

##### Bourací práce

- *prořez větví stromů bránících opravě – zajistí objednatel*
- demontáž oplechování a hromosvodu na střeše, spodní část svodů ponechat
- demontáž stř. krytiny z Al trapéz. plechu

##### Stavební úpravy

- prohlídka konstrukce střechy po demontáži stř. pláště a příp. zesílení zkorodovaných částí vazníků nebo jejich kotvení – více viz odstavec níže
- pokládka parozábrany na horní líc plechu podhledu
- 3x osazení nových ocelových lakovaných protidešťových žaluzií osazených do stáv. otvor (pro provětrání mezistř. prostoru) – rozměr cca 600/1000 mm – nutné přeměřit skutečné rozměry!
- osazení nové krytiny z trapézových plechů z lakovaného pozink. plechu vč. oplechování střechy z lakovaného pozink. plechu (okapové plechy, závětrné lišty, žlaby, část svodů apod.) – pro usnadnění montáže je možné na horní přírubu C-profilů vaznic šroubovat pomocné dř. hranoly
- doplnění nadzemní části hromosvodu, napojení na stávající zemnicí tyče, revize hromosvodu

Demontáže a opravy střechy budou prováděny v jednotlivých krocích po modulových polích š. 4,5 m. Po demontáži stř. krytiny budou pro příp. lokální opravy vazníků osazeny na spodní pás vazníků pomocné provizorní dřevěné lávky. Lávky budou montovány z dřevěných hranolů rozměru 120/160 mm a OSB desek tl. 25 mm a doplněna o normové zábradlí. Hranoly budou osazované v oblasti styčníků spodního pasu příhradoviny. Technické řešení provizorní lávky bude upřesněno během výstavby za účasti GP/statika.

**Rozsah oprav ocelových vazníků nebylo možné v průběhu projektových prací zjistit, bude upřesněno během výstavby po rozkrytí střechy.** Případné zesílení zkorodovaných částí vazníků může být řešeno přivařením plechů, zkorodované šrouby budou vyměněny za rozměrově totožné.

Z důvodu ulehčení montáže střešních trapézových plechů je možné na horní přírubu C-profilů vaznic šroubovat pomocné dř. hranoly (např. 50/80 mm) pomocí samořezných šroubů – upřesní zhotovitel během výstavby.

GP dále doporučuje provést následující stavební úpravy, které s ohledem na finanční náročnost nejsou součástí PD:

- doplnění odvodnění dešťových svodů tak, aby nadále nepoškozovali fasádu a sokl objektu a demolici nestabilní přístavby skladu
- lokální opravy, očištění a nátěr stáv. ocel. vazníků a vazniček
- výměna poškozené tepelné izolace
- lokální výměna/doplnění fasádního pobití z dř. prken + nátěr lazurou

**Veškeré úpravy vyplývají z požadavku investora. Přesné rozměry je nutné doměřit na stavbě. Přesné materiálové a barevné řešení určí investor během výstavby.**

## 5. Seznam příloh

Výkresová část

1 – Půdorys podstřešního prostoru – stáv. stav	A3	M – 1:100
2 – Půdorys střechy – stáv. stav	A3	M – 1:100
3 – Řez A-A' – stáv. stav	A3	M – 1:100

Nákladová část

Výkaz výměr  
Položkový rozpočet – pouze investor