

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY**1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: [redacted] referent přípravy a realizace
investic odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. WOOD4YOU s.r.o.

zastoupená/ý: Mrkvan Michal, Kolařík Martin – jednatelé společnosti
se sídlem: Fibichova 3644/1A, Ústí nad Labem 400 01
IČO: 24187798
DIČ: CZ24187798

[redacted]
[redacted]

Pověřená osoba k jednání: Mrkvan Michal, Kolařík Martin

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
uzavřené dne 17.10. 2024 v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského
zákoníku (dále jen „Dodatek“)**

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 17. 10. 2024 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele vlastním jménem a na vlastní odpovědnost dílo s názvem „Rekonstrukce budovy Magistrátu města Ústí nad Labem - okna“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 01. 2025 (dále jen „Smlouva“).
2. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku.

3. Potřeba více a méněprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto práce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobily objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí v součtu 12,7 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy. Vícepráce a méněpráce jsou konkrétně vymezeny v odst. 4 tohoto článku a oceněny v rozpočtu, který je přílohou tohoto Dodatku. Změna Smlouvy je provedena v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se po vzájemném jednání dohodly, na základě ustanovení čl. III. bod 22. uzavřené Smlouvy, na uzavření tohoto Dodatku, jehož předmětem je změna ceny díla v souvislosti se skutečnostmi specifikovanými ve změnovém listě č. 1, který je přílohou tohoto Dodatku.

II. Předmět

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Čl. V. odst. 1 nově zní:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)

24 351 403,64 Kč

DPH 21 %

5 113 794,77 Kč

Cena celkem včetně DPH

29 465 198,41 Kč

(Slovy: „Dvacetdevětmiliónůčtyřistašesátpěttisícstodevadesátosm korun čtyřicetjeden halér“)

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města usnesením č. 2293/79R/25 ze dne 21.7.2025.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je tato příloha:
 - Změnový list č. 1 včetně rozpočtu
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

PhDr. Ing. Petr Nedvědický
Primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

Michal Mrkvan
Jednatel
WOOD4YOU s r. o.

Akce: **Rekonstrukce objektu Magistrátu města Ústí nad Labem - Okna**

Změnový list číslo:

1

Datum vydání ZL:

Název části stavby dotčené změnou

Budova magistrátu

Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení:

1. Změna způsobu provádění začišťování vnitřních omítek po výměně oken s použitím APU lišt.
2. Změna rozvinů klempířských prvků (parapetů) dle skutečnosti, po zaměření skutečného stavu dle nově zpracované projektové dokumentace.
3. Na vnitřních parapetech je v některých částech nalepen pvc, který byl lepen na lepidlo, to je nutné ručně oškrábat a parapet vyčistit.
4. Dodávka a montáž nových okenních výplní, které nebyly součástí projektové dokumentace.
5. Dodávka a montáž vnitřních parapetů včetně jejich úpravy u oken O2.
6. Dodávka a montáž neprůhledných fólií na 24 ks oken O1 (severní strana jižního křídla budovy, spodní polovina oken) a 2 ks oken O3 (v přízemí severního křídla, západní strana).
7. Dodávka a montáž nových stínících prvků k oknům, které nebyly součástí projektové dokumentace (tato okna byla měněna již dříve).
8. Úprava barevnosti lišt u plissé rolet.
9. Dodávka ovládacích tyčí k plissé roletám - 210 ks dl. 1,1m, 5 ks dl. 2m
10. Dodávka a montáž pákového ovládání k oknům O5 - na každé druhé okno, tj. 9 ks.

Původní řešení:

1. Osekání omítek na zdivo a znovu omítnutí dvouvrstvé jádrové omítky včetně štukování a výmalby celých prostor kanceláří.
2. V projektové dokumentaci byla navržena rš 100,250,330,400
3. V projektové dokumentaci nebylo řešeno
4. V projektové dokumentaci nebylo řešeno
5. V projektové dokumentaci nebylo řešeno
6. V projektové dokumentaci nebylo řešeno
7. V projektové dokumentaci nebylo řešeno
8. V projektové dokumentaci byly lišty bílé.
9. V projektové dokumentaci nebylo řešeno.
10. V projektové dokumentaci nebylo řešeno.

Nové řešení:

1. Provedení začištění spár a úprava ostění pomocí APU lišt a sádrové omítky bez omítání celých prostor kanceláří.
2. Úprava rozvinu širě všech parapetních prvků dle skutečné potřeby rš do 200mm.
3. Na vnitřních parapetech je v některých částech nalepen pvc, který byl lepen na lepidlo, to je nutné ručně oškrábat a parapet vyčistit.
4. Dodávka a montáž nových okenních výplní do prostor bočních schodišť ve 2ks.
5. Dodávka a montáž vnitřních parapetů včetně jejich úpravy u oken O2.
6. Na návrh investora bude k vybraným oknům O2 a O3 dodána neprůhledná fólie.
7. Dodávka a montáž nových stínících prvků k oknům, které nebyly součástí projektové dokumentace (tato okna byla měněna již dříve).
8. Barva lišt plissé rolet bude změněna na stříbrnou.
9. K plissé roletám budou dodány ovládací tyče - 210 ks dl. 1,1m, 5 ks dl. 2m
10. Dodávka a montáž pákového ovládání k oknům O5 - 9 ks.

Zdůvodnění změny:

1. Dle projektu byla provedena vzorová výměna okna, kde bylo zjištěno, že by zednické začištění navrženým způsobem dlouhodobě narušilo provoz jednotlivých kanceláří. Proto bylo rozhodnuto o zednickém začištění efektivní a časově šetrnou metodou sádrových omítek s použitím APU lišt, které výrazně zkrátí dobu provádění prací v jednotlivých kancelářích.
2. Navržený způsob oplechování parapetů nekoresponduje se skutečností po osazení oken.
3. Na vnitřních parapetech je v některých částech nalepen pvc, který byl lepen na lepidlo, to je nutné ručně oškrábat a parapet vyčistit.
4. Na žádost investora budou osazeny okenní výplně do prostor bočních schodišť ve 2ks, jelikož v PD nebyly řešeny a zároveň jsou ještě původní.
5. Vzhledem k pracnosti, časové náročnosti a prašnosti při ručním škrábání a čištění vnitřních kamenných parapetů od zbytků lepidel po PVC a nátěrů bude na stávající kamenný parapet o oken O2 nalepena nová dřevotřísková parapetní deska v bílé.
6. Na žádost investora bude k vybraným oknům O2 a O3 umístěných v přízemí dodána neprůhledná fólie z důvodu zmemožnění nežádoucího nahlížení kolemidoucích do přízemních prostor.

7.Z důvodu zajištění jednotného způsobu stínění na všech oknech budou na žádost investora dodány nové stínicí prvky k oknům, které nebyly součástí projektové dokumentace (tato okna byla měněna již dříve)
8.Barva listů plissé rolet bude změněna na stříbrnou na žádost investora.
9.K plissé roletám musí být dodány ovládací tyče, jelikož nelze na vrchní část oken ze země dosáhnout.
10.Na žádost investora budou k oknům O5 namontovány pákové ovladače, aby bylo umožněno otevírání oken ze země.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

ANO

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu:

beze změny

Přílohy:

rozpočet

PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH	1 776 067,27 Kč
--------------------------------	------------------------

ODPOČET CELKEM BEZ DPH	-1 238 551,63 Kč
-------------------------------	-------------------------

ROZDÍL CENY BEZ DPH	537 515,64 Kč
----------------------------	----------------------

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:, [signature]

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:, [signature]

Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:, [signature]

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:, [signature]