



Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: Mgr. Tomáš Kočí, vedoucí oddělení strategického rozvoje odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 5017001555/5500
(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. SmartPlan s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Tomášem Jančou, MBA - jednatelem
se sídlem: Pražského povstání 758/9, 148 00 Praha 4
IČO: 02474743
DIČ: CZ02474743



(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatel a Zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Studie proveditelnosti budování nabíjecích stanic pro elektromobily ve městě Ústí nad Labem**“.

2. Objednatel tímto upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění bude spolufinancován prostřednictvím Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 (OPST), dotačního programu Příprava projektů pro veřejný sektor v projektu „Studie proveditelnosti budování nabíjecích stanic pro elektromobily ve městě Ústí nad Labem“, č. žádosti: OPST_VS_000034/24.
Zhotovitel je v rámci plnění veřejné zakázky povinen dodržet zásady významně nepoškozovat environmentální cíle v souladu s Metodickým pokynem k DNSH, který tvoří přílohu pravidel pro žadatele a příjemce.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování studie proveditelnosti pro budování nabíjecích stanic pro elektromobily ve městě Ústí nad Labem (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této Smlouvě a v Zadávací dokumentaci.
3. Rozvoj elektromobility se váže neoddělitelně s veřejným prostorem, inženýrskými sítěmi (energetická infrastruktura) a rozvojem vozového parku. Aby město Ústí nad Labem mohlo zodpovědně plánovat rozvoj infrastruktury pro dobíjení, je nezbytné zmapovat parkovací stání a porozumět dopravnímu chování, než bude možné přejít k návrhům rozmístění dobíjecích stanic. Tj., pro efektivní umístění dobíjecích bodů a s tím souvisejících parkovacích stání dedikovaných dobíjení, je nezbytné znán stávající možnosti a poptávku po parkování. Nedílnou součástí, která doprovází plnění po celou dobu projektu je potom komunikační strategie a její implementace. Dílo je rozděleno do následujících částí z důvodu popisu minimálních požadavků na kvalitu plnění Díla a jeho rozsah:
 - 3.1. **Analýza poptávky prostorových kapacit** – část analytická
 - 3.2. **Digitalizace nabídky prostorových kapacit** – část analytická
 - 3.3. **Obměna vozového parku** – část analytická i návrhová
 - 3.4. **Koncepce dobíjecí infrastruktury a zavedení ekonomického modelu** – část analytická i návrhová vč. obchodního modelu
 - 3.5. **Komunikační nástroje** – část návrhová + reálná implementace v průběhu plnění

4. Finální Dílo bude souhrnem níže blíže popsanych částí a výstupem bude **jednotný souhrn dokumentů v následující struktuře:**
 - 4.1. **Přípravná část**
 - 4.1.1. Popis předmětného území
 - 4.1.2. Sociodemografický profil města
 - 4.1.3. Dostupnost rozvodné sítě
 - 4.1.4. Dosavadní rozvoj elektromobility
 - 4.1.5. Podklady a strategické dokumenty
 - 4.2. **Analytická část**
 - 4.2.1. Poptávka po prostorových kapacitách (stručné závěry z části 1. Analýza poptávky prostorových kapacit)
 - 4.2.2. Nabídka prostorových kapacit (stručné závěry z části 2. Digitalizace nabídky prostorových kapacit)
 - 4.2.3. Stávající vozový park obyvatel, osobních vozidel veřejných institucí
 - 4.2.4. Stávající poptávka po dobíjení
 - 4.2.5. Prognóza poptávky po dobíjení pro rok 2030
 - 4.2.6. Technologická připravenost dobíjecí infrastruktury
 - 4.3. **Návrhová část a implementační část**
 - 4.3.1. Návrh základních parametrů postupné obměny vozového parku osobních vozidel veřejných institucí
 - 4.3.2. Návrh technologického řešení dobíjecí infrastruktury
 - 4.3.3. Návrh rozmístění dobíjecích stanic na makroskopické úrovni (počty na základě ZSJ) i makroskopické úrovni (určení konkrétních bodů pro umístění dobíjecích stanic vč. upřesnění výkonu)
 - 4.3.4. Popis role města v rozvoji dobíjecí infrastruktury včetně podrobného popisu obchodního modelu (minimálně 2 funkční osvědčené modely)
 - 4.3.5. Indikativní rozpočet
 - 4.4. **Komunikační strategie** (jasná definice cílových skupin, komunikačních kanálů a harmonogramu implementace komunikace – podklad po dobu plnění i pro realizaci po odevzdání Díla, může být odděleno od hlavního dokumentu)
 - 4.4.1. Základní principy komunikace
 - 4.4.2. Cílové skupiny (kvantifikace, popis, potřeby)
 - 4.4.3. Stakeholderi (kvantifikace, popis, potřeby)
 - 4.4.4. Komunikační kanály
 - 4.4.5. Matice kombinace cílových skupin a komunikačních kanálů
 - 4.4.6. Postup komunikace (konkrétní nástroje a harmonogram)
 - 4.5. **Grafické shrnutí** (bude plnit roli manažerského shrnutí, může být odděleno od hlavního dokumentu)
5. Součástí dále budou přílohy s podrobnými daty a rozsáhlými popisy.
6. Zpracování Díla proběhne v těchto částech:
 - 6.1. **Analytická a přípravná část: do 7 měsíců**
 - 6.2. **Návrhová část a implementační část: do 13 měsíců**
 - 6.3. **Komunikační strategie: do 14 měsíců**
 - 6.4. **Finalizace, vč. grafického shrnutí: do 14 měsíců**
7. **Analýza poptávky prostorových kapacit**
 - 7.1. Předmětem plnění je provedení průzkumů poptávky po prostorových kapacitách, resp. průzkumů parkování/využití parkovacích kapacit) v celém území města Ústí nad Labem. Územím města je myšleno vymezení území na administrativní úrovni LAU 2 (500852). Analýze budou podléhat jen veřejně přístupné plochy komunikací a parkovišť v zastavěném území a významné parkovací plochy mimo území dle dohody s objednatelem (tj. neočekává se provádění sběru dat na odloučených komunikacích mimo zástavbu bez zjevného využití pro parkování, které jsou ale stále v předmětném území). Předmětné území je znázorněno na obrázku níže (obrázek 1). Je nezbytné zohlednit účel Díla a předmět plnění, kterým je výhradně elektromobilita a její rozvoj.

Důvod sběru těchto dat je za účelem efektivního rozmístění dobíjecích bodů takovým způsobem, aby byl co nejmenší dopad na stávající využití parkovacích kapacit a maximální využití.

7.2. Sběr dat bude proveden ve třech časech:

7.2.1. Standardní neděle v noci (tj. noc z neděle na pondělí)

7.2.1.1. Bude se jednat o víkend, kterému nepředchází ani po něm nenásledují svátky

7.2.2. Standardní úterý, středy nebo čtvrtky dopoledne (8:00-12:00)

7.2.2.1. Bude se jednat o den, kterému nepředchází ani po něm nenásledují svátky nebo víkendy

7.2.3. Standardní úterý, středy nebo čtvrtky večer/noc (20:00-04:00)

7.2.3.1. Bude se jednat o den, kterému nepředchází ani po něm nenásledují svátky nebo víkendy

7.3. Sledované veličiny:

7.3.1. Celkový počet vozidel s rozdělením na osobní a nákladní automobily (do a nad 3,5t) – podrobnější rozdělení je přínosem;

7.3.2. Čas průjezdu (jeden za každý z požadovaných časů);

7.3.3. Kódové označení sledovaného úseku/plochy s parkováním.

7.4. Pro potřeby sběru dat bude předmětné území rozděleno na mezi-křižovatkové úseky a samostatné oddělené plochy pro parkování. V této podrobnosti budou připravovány výstupy z průzkumů. Pro tyto celky budou uváděny souhrnné statistické informace.

8. Digitalizace nabídky prostorových kapacit

8.1. Předmětem plnění je provedení digitalizace nabídky prostorových kapacit, resp. možností odstavování a parkování vozidel elektromobilů (tzv. pasport parkování) v celém území města Ústí nad Labem. Územím města je myšleno vymezení území na administrativní úrovni LAU 2 (500852). Digitalizaci bude podléhat každá parkovací plocha (vč. podzemních garáží, samostatných baterií garáží, garáží pod bytovými domy a soukromých ploch nákupních center, podniků aj.) vyjma garáží v rodinných domech (tedy rovněž bez stání na příjezdových cestách rodinných domů). Doplnění kapacit v rodinných domech do datových výstupů (napárovány budou na adresní místa RÚIAN) je přínosem. Předmětné území je znázorněno na obrázku uvedeném ve výzvě (viz obrázek 1).

8.2. Digitalizací je myšleno zakreslení souvislých ploch s homogenním systémem parkování do GIS a upřesněním konkrétních atributů pro všechna legální stání. Zakreslení nelegálních stání je přínosem. Homogenním systémem parkování je myšleno například skupina několika souvislých parkovacích stání ve stejném režimu (např. všechna veřejně dostupná vyznačená stání kolmá vedle sebe), která budou v GIS reprezentována jedním polygonem, který svým tvarem odpovídá geometrii dané plochy. Není žádoucí, aby bylo oddělováno každé jednotlivé parkovací stání. Podklady umožní jednoznačně určit nejvhodnější místa, kam umístit dobíjecí body a s tím související parkovací místa pro dobíjení. Umožní zpracovateli a městu zohlednit také další statistiky (např. podíl dobíjecích parkování vůči všem legálním veřejným atd.). Znalost rozmístění parkovacích kapacit dále umožňuje městu nebo zpracovateli rozhodnout, zda je možné za pomoci malých stavebních úprav zlegalizovat stávající nelegální parkovací plochy a využít je pro dobíjení či pro parkování (tj. širší přínos i nad rámec tohoto projektu).

8.3. Sledované atributy, které musí Zhotovitel doplnit v minimálním rozsahu:

8.3.1. **Kapacita:** kapacita parkování (legální, buď dle oddělených stání či dle výpočtu na základě rozměrů souvislé plochy)

8.3.2. **Vyznačení:** způsob vyznačení pomocí dopravního značení (0 = bez vyznačení, 1 = VZD, 2 = SDZ, 3 = stavební úprava, přípustná je i kombinace),

8.3.3. **Pozemek:** upřesnění pozemku, na kterém se nachází dané parkovací stání (městský, krajský, státní, jiná veřejná instituce, soukromý pozemek)

8.3.4. **Vyhrazení:** zda se jedná o parkovací stání vyhrazené pro konkrétní uživatele (ZTP, PČR, firma aj.)

- 8.3.5. **Zpoplatnění:** upřesnění tarifu zpoplatněné dané plochy
- 8.4. Možné atributy nad rámec minimálních požadavků:
 - 8.4.1. Stav dopravního značení;
 - 8.4.2. Stav povrchu;
 - 8.4.3. Povrch;
 - 8.4.4. Důvod nelegálního stání (na chodníku, v rozhledu křižovatky, šířka průjezdu aj.)
- 8.5. Forma předávaných dat:
 - 8.5.1. Shapefile, a dle domluvy také GeoJSON (v případě nutnosti);
 - 8.5.2. Souřadný systém: S-JTSK / Krovák, např. 5514
- 9. **Obměna vozového parku**
 - 9.1. Předmětem plnění je návrh postupné obměny vozového parku osobních vozidel veřejných institucí v kontextu čisté mobility. Zhotovitel identifikuje instituce, kterých se toto týká a určí kritéria, podle kterých by se měly dané instituce rozhodovat při obměně. Popíše stávající vozový park a navrhne postup obměny.
 - 9.2. Zhotovitel navrhne:
 - 9.2.1. Kritéria pro výběr vozidel k obměně (věk, nájezd, typ využití, pohon a další),
 - 9.2.2. Postupný harmonogram obměny do roku 2030 a 2035;
 - 9.2.3. Potenciál využití dotačních programů;
 - 9.2.4. Potřebnou infrastrukturu k zajištění provozuschopnosti osobních vozidel (dobíjecí stanice, parkování);
 - 9.2.5. Možnost sdílení vozidel mezi odbory či organizacemi města (car-sharing),
 - 9.2.6. přínosy pro město v kontextu ESG rámce.
 - 9.3. Výstupy
 - 9.3.1. Přehled stávajícího vozového parku osobních vozidel veřejných institucí (typ vozidla, stáří, palivo, průměrný denní nájezd, účel využití);
 - 9.3.2. Analýza vhodnosti pro elektrifikaci;
 - 9.3.3. Výběr vozidel vhodných pro přechod na elektromobilitu (např. denní nájezd <150 km, regionální provoz, bez nutnosti tažného zařízení);
 - 9.3.4. Posouzení reálných možností výměny (např. legislativní omezení, garážování, dobíjení, specifické potřeby složek města);
 - 9.3.5. Návrh metodiky bodového hodnocení pro výběr vozidel;
 - 9.3.6. Návrh harmonogramu obměny (např. 2025–2030);
 - 9.3.7. Doporučení k vybudování nabíjecí infrastruktury;
 - 9.3.7.1. Umístění neveřejných AC nabíječek (11/22/či jiné kW) v areálech městských organizací pro osobní vozidla;
 - 9.3.7.2. Možnosti sdílení wallboxů (např. 1 bod na 2 auta s nízkým nájezdem)
 - 9.3.7.3. Využití dotací na vozidla i dobíjecí stanice;
 - 9.3.7.4. Možnosti využití systémů pro správu vozového parku (fleet management, car-sharing).
- 10. **Koncepce dobíjecí infrastruktury a zavedení ekonomického modelu**
 - 10.1. Předmětem plnění je **analytické zhodnocení** území města z pohledu **stávajících a budoucích potřeb po dobíjecí infrastrukturu**. Zpracovatel určí, jaké bude využití dobíjecí infrastruktury v různých částech města a vše bude konkrétně vyčísleno pro rok 2030. Následně **navrhne rozmístění dobíjecí infrastruktury**. Zpracovatel je zodpovědný za **realizovatelnost** (efektivní nakládání s prostředky v kontextu umístění dobíjecích bodů cílící na lokality s vysokou mírou očekávaného využití při zohlednění dobíjecí infrastruktury) a **udržitelnost** (systémy zajišťující správné využití nové dobíjecí infrastruktury) daného řešení a návrh zvaží nejen v kontextu očekávané poptávky, ale také dostupnosti a kapacity dobíjecí infrastruktury. Tato část navazuje na poznatky z předcházejících tří částí (závěry z poptávky po prostorových kapacitách, nabídky prostorových kapacit a rozvojem

vozového parku veřejných institucí). Alokační úloha, která se skládá z umístění navrhovaných dobíjecích bodů na reálné infrastruktuře pro parkování a infrastruktuře inženýrských sítí musí brát v potaz reálná data sbírána jako součást tohoto Díla. Zpracovatel bude postupovat v souladu s národním akčním plánem čisté mobility a nejnovějšími poznatky a metodickými doporučeními na úrovni Evropské unie.

10.2. Součástí předmětu plnění bude popis minimálně dvou funkčních obchodních modelů provozování dobíjecích stanic, které jsou běžně využívány v Evropě / Česku. Cílem je nastavení procesů vedoucích k implementaci městem zvoleného ekonomického modelu. V principu se město Ústí nad Labem, na základě podkladů, které přinese studie, bude rozhodovat nad variantami – modelem koncesionářským, či modelem, kdy správu nabíjecích stanic realizuje městem zřizovaná společnost. Oba modely mají řadu výhod i slabých stránek a oba modely vyžadují celou řadu kroků, prostřednictvím kterých budou implementovány do běžného procesu. V rámci této implementace je třeba definovat okrajové podmínky, zpracovat vstupní zdroje, navrhnout funkční procesy, definovat zodpovědnosti, zajistit legislativní soulad a pilotně otestovat funkčnost systému a vyhodnotit tento provoz.

10.3. Předmět plnění bude obsahovat **část analytickou** (návaznost na předcházející části a analýzu stávající a budoucí poptávky po dobíjení, dostupnost dobíjecí infrastruktury a dostupnost rozvodné sítě) a **část návrhovou** (součástí je určení standardů rozvíjení dobíjecí infrastruktury a určení lokalit a počtů dobíjecích stanic a bodů v různých částech města se zohledněním zcela individuálního přístupu v kontextu zástavby a obyvatelstva, dále Zhotovitel sestaví indikativní rozpočet pro výstavbu navrhovaných veřejných dobíjecích stanic.).

11. Komunikační nástroje

11.1. Komunikační strategie bude stručný strategický dokument, který bude praktickou příručkou pro komunikaci v průběhu plnění projektu i po jeho dokončení. Bude mít minimálně tyto části:

11.1.1. Základní principy komunikace

11.1.2. Cílové skupiny (kvantifikace, popis, potřeby)

11.1.3. Stakeholderi (kvantifikace, popis, potřeby)

11.1.4. Komunikační kanály

11.1.5. Matice kombinace cílových skupin a komunikačních kanálů

11.1.6. Postup komunikace (konkrétní nástroje a harmonogram)

11.2. Bude dále upřesňovat doporučení na reálných příkladech pro komunikaci v průběhu plnění i po dokončení projektu. Primárním přínosem je aplikovatelnost a realizovatelnost. Mimo jiné bude dokument popisovat způsoby komunikace s veřejností a publicitu projektu.

12. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

13. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.

14. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení prací a činností nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením Díla, které jsou pro řádné dokončení Díla nezbytné.

15. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě předání Objednatele.

IV. Místo předání Díla a čas plnění Díla

1. Místem předání předmětu plnění této Smlouvy je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem.

Místem plnění: katastrální území Statutárního města Ústí nad Labem.

2. Zhotovitel se zavazuje, že činnosti k provedení Díla dle této Smlouvy zahájí neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy.

Požadované termíny:

1. Analytická a přípravná část:
 - **do 7 měsíců** od nabytí účinnosti Smlouvy
 2. Návrhová část a implementační část:
 - **do 13 měsíců** od nabytí účinnosti Smlouvy
 3. Komunikační strategie:
 - **do 14 měsíců** od nabytí účinnosti Smlouvy
 4. Finalizace, vč. grafického shrnutí:
 - nejpozději **do 14 měsíců** od nabytí účinnosti Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
 4. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
 5. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti Smluvních stran uvedené v čl. VII. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
 6. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy by vedlo k výsledku, ke kterému se Smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:
Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH): 4 444 444 Kč bez DPH
DPH (21 %) 933 333,24 Kč
Celková cena včetně DPH 5 377 777,24 Kč
(slovy: pět milionů tři sta sedmdesát sedm tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých a dvacet čtyři haléřů).
2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla. Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“).
4. Zhotovitel se zavazuje do textu faktury uvést větu v rámci publicity projektu: „Fakturuje vám v rámci projektu „Studie proveditelnosti budování nabíjecích stanic pro elektromobily ve městě Ústí nad Labem“, č. žádosti: OPST_VS_000034/24, spolufinancováno z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 (OPST), dotačního programu Příprava projektů pro veřejný sektor. Projekt je spolufinancován Evropskou unií.“
5. Dílčí fakturace bude provedena vždy provedena za jednotlivé dílčí plnění a to následovně:
 - 20% smluvní ceny dle čl. V. odst. 1 po dokončení Části 1

- 35 % smluvní ceny dle čl. V. odst. 1 bude fakturováno před zahájením Části 2 (tj. po finalizaci a schválení Části 1) a zbylých 35 % bude fakturováno po dokončení Části 2
 - 5% smluvní ceny dle čl. V. odst. 1 po dokončení Části 3.
 - 5% smluvní ceny dle čl. V. odst. 1 po dokončení Části 4.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 4 a odst. 5 tohoto článku nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevratí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
 7. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
 8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
 9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty (dále jen „Smluvní pokuta“), zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši Smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
 10. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
 11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
 12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
 13. Zhotovitel je povinen neprodleně písemnou formou informovat Objednatele o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZDPH, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Objednatel si v případě obdržení takovéto informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZDPH vyhrazuje právo uhradit za Zhotovitele prodávajícího daň ze zdanitelného plnění dle této Smlouvy přímo jeho mu příslušnému správci daně.
 14. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10

pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.

4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného Díla, na žádost předkládat Objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část Díla a průběžně s ním rozpracované Dílo konzultovat.
6. Objednatel je oprávněn konzultovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, která opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
7. Pro účely konzultací průběhu provádění Díla organizuje Objednatel konzultační jednání, a to pouze v případě, že tato nutnost vyvstane buď na straně Objednatele, nebo na straně Zhotovitele. Jednání se budou konat za účasti zástupců obou Smluvních stran. Jednání svolává Objednatel minimálně pět kalendářních dní před konáním konzultačního jednání, a to buď z vlastního podnětu, nebo na základě žádosti Zhotovitele.
8. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění konzultačních jednání je zástupce Objednatele ve věcech technických: Mgr. Tomáš Kočí, vedoucí oddělení strategického rozvoje odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem.
9. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného Díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci, a je povinen doložit kontrolovatelným způsobem splnění všech základních požadavků na Dílo dle ustanovení § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat předmět Díla a Zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení.
11. Není-li Zhotovitel způsobilý některou část Díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem Objednatele. Vypracování části Díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého Díla.
12. Jednotlivé části Díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části Díla vypracovala, a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost.
13. V případě, že při plnění této Smlouvy dojde ke změně legislativy, která nahradí předpisy uvedené v této Smlouvě, pak je Zhotovitel povinen provést Dílo v souladu s novou legislativou.

VII. Součinnost a komunikace Smluvních stran, podklady určené k provedení Díla

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.

2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
3. V případě potřeby Objednatele poskytne Zhotovitel nezbytnou součinnost v podobě dílčích osobních porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek, vypořádání připomínek ke zhotovovanému Dílu apod.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
5. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy. Objednatel je dále povinen poskytnout zpracovateli součinnost při komunikaci a žádostech o poskytnutí nezbytných dat a podkladů nutných pro plnění díla od dalších veřejných institucí.
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 Občanského zákoníku.
7. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII. této Smlouvy. V průběhu projektu je možné dedikovat konkrétní osoby na provádění komunikace k technickým věcem souvisejícím s plněním díla. Toto musí být jasně deklarováno v komunikaci mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
8. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.

6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle čl. VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

IX. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatel upozornil v souladu s čl. VI. odst. 4 této Smlouvy.

X. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční doba** na provedené Dílo činí **24 měsíců** a počíná běžet ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedenou záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla či jeho části vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen

nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.

6. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení Smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
8. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
9. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.

XI. Sankce

1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení se splněním jednotlivých částí 1. – 4. Díla dle článku IV. odst. 2 této Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatel.
2. Nesplní-li Zhotovitel některou ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, zejména povinnosti uvedené v článcích VI. a VII., je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně. Dopustí-li se Zhotovitel opakovaného porušení těchto smluvních povinností, je Objednatel oprávněn – nad rámec výše uvedené pokuty – uložit Zhotoviteli také smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každé porušení povinností. Toto ustanovení se nevztahuje na případy porušení povinností dle odst. 1 a 4 tohoto článku.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě se sjednává Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení s jejím odstraněním; Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. XV. odst. 8 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli pokutu ve výši 100 000,- Kč bez DPH.
5. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením Smluvní pokuty není dotčeno právo druhé Smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
7. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
8. Výzva k uhrazení Smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na Smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady Smluvní pokuty.
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

XII. Oprávněné osoby

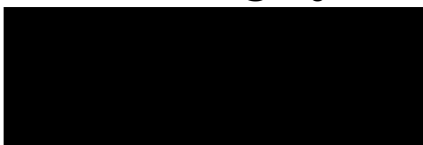
1. Každá Smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.
4. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy, a dále níže uvedené osoby, kterými jsou:

na straně Objednatele: Mgr. Tomáš Kočí, vedoucí oddělení strategického rozvoje odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 253

email: tomas.koci@mag-ul.cz

na straně Zhotovitele:



XIII. Vlastnické právo a užití Díla

1. Vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem převzetí předmětu Díla, autorská práva Zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto aktem dotčena.
2. Vzhledem k té skutečnosti, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je Dílo, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), Smluvní strany se dohodly na následujícím:
3. Zhotovitel prohlašuje, že bude nejpozději ke dni zahájení jakéhokoli užívání autorského díla Objednatelem oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má nebo bude mít nejpozději k uvedenému dni souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla. Pokud prohlášení dle předchozí věty nebude moci být dodrženo z důvodu, že část autorského díla byla provedena poddodavatelem Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zajistit si od poddodavatele dostatečná práva k poskytnutí licence a souvisejících oprávnění Objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí příslušné poddodávky; Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) nevypověditelné oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského díla a bez jakéhokoli omezení, známým ke dni uzavření Smlouvy, zejména ke způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bez

jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Zhotovitele, respektive práv dle tohoto článku, je již zahrnuta ve smluvní celkové ceně za Dílo podle čl. V. této Smlouvy.
5. Zhotovitel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jakožto výhradní podle ustanovení § 2360 odst. 1 Občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci Objednateli, s výjimkou oprávnění udělit licenci či sublicenci třetímu subjektu.
6. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít.
7. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn bez dalšího kdykoli upravit či jinak měnit autorské dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské dílo nebo jeho část s jiným dílem nebo zařadit autorské dílo či jeho část do díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití vytvořit dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob; Současně s tím je Objednatel oprávněn autorské dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit, a to bez jakýchkoliv omezení.
8. Licence a související oprávnění jsou Objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení díla, resp. dokončení dílčích částí díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je Objednatel oprávněn autorské dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.
9. Součástí oprávnění poskytnutých Objednateli společně s licencí je i právo provádět bez dalšího jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla tvořícího součást plnění a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu nebo svoje oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu třetí osobě postoupit.
10. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití ustanovení § 2364, § 2370, § 2378 a § 2382 Občanského zákoníku.
11. Práva získaná v rámci plnění této Smlouvy přechází i na případného právního nástupce Objednatele. Případná změna v osobě Zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli.
12. Zhotovitel poskytne Objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
13. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že při plnění předmětu této Smlouvy žádným způsobem neporušil ani nenarušil práva třetích osob, a to zejména práva autorská, a Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní vady a zavazuje se Objednatele odškodnit v plném rozsahu, uplatní-li třetí osoba úspěšně a oprávněně proti Objednateli autorskoprávní nebo jiný právní nárok, který vyplývá z právní vady poskytnutého Díla.
14. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.
15. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě až poté, kdy na základě písemné výzvy Zhotovitel Objednateli v přiměřené době potřebné úpravy projektové dokumentace nedodá. V takovém případě je úpravy projektové dokumentace Objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli Zhotovitele. Při zásahu do projektové dokumentace třetími osobami na pokyn a přání Objednatele se Zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za

případné škody způsobené vadami vzniknuvšími zásahy do projektu při použití otevřených elektronických formátů projektové dokumentace.

16. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentací dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch Objednatele, v souladu s touto Smlouvou.

XIV. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru Smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačíná provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy ke sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění Smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 2326/81R/25 ze dne 18. 8. 2025.

2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
3. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
4. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
5. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
6. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných Smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění bude spolufinancován prostřednictvím Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 (OPST), dotačního programu Příprava projektů pro veřejný sektor v projektu „Studie proveditelnosti budování nabíjecích stanic pro elektromobily ve městě Ústí nad Labem“, č. žádosti: OPST_VS_000034/24.
8. Zhotovitel je proto povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající použít tuto delší lhůtu. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů. Těmito orgány jsou Poskytovatel dotace, Ministerstvo práce a sociálních věcí, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly dle platných právních předpisů ČR a EU. Zhotovitel je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této Smlouvy o Dílo a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých Smluv, uveřejňování těchto Smluv a o registru Smluv (zákon o registru Smluv) bude splněna ze strany Objednatele, tj. statutární město Ústí nad Labem.
11. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru Smluv.
12. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
13. Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Seznam poddodavatelů
 - Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 16. 9. 2025

V Praze, dne 17. 9. 2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
 primátor
 Statutárního města Ústí nad Labem

.....
Ing. Tomáš Janča, MBA
 jednatel
 SmartPlan s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. Smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti.cz/contract_display_2052.html				

Příloha – seznam poddodavatelů

1)

Název:	(doplní Zhotovitel)
Sídlo:	(doplní Zhotovitel)
Právní forma:	(doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo:	(doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy:	(doplní Zhotovitel)

2)

Název:	(doplní Zhotovitel)
Sídlo:	(doplní Zhotovitel)
Právní forma:	(doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo:	(doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy:	(doplní Zhotovitel)



KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Studie proveditelnosti budování nabíjecích stanic pro elektromobily ve městě Ústí nad Labem“

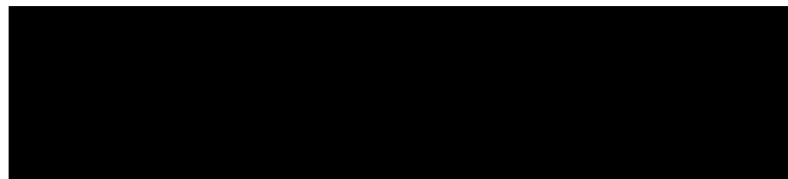
2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název: SmartPlan s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Pražského povstání 758/9, 148 00 Praha 4



IČ: 02474743
DIČ: CZ02474743

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Ing. Tomáš Janča, MBA, jednatel



3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH:	4 444 444 Kč
Samostatně DPH 21%:	933 333,24 Kč
Cena v Kč celkem včetně DPH:	5 377 777,24 Kč

V Praze, dne 31. 7. 2025



Ing. Tomáš Janča, MBA
Jednatel
SmartPlan s.r.o.