

Datum: 7. 10. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/346042/2025/KadT
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/388216/2025/HylF
JID: MMULSS6X3D74Z5
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/tel.: Ing. Tereza Kadeřábková/+420 47527 1319
E-mail: tereza.kaderabkova@mag-ul.cz

Změna zadávací dokumentace č. 1 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Přístavba recepce a úpravy atria“

Domov Velké Březno, příspěvková organizace (dále jen „zadavatel“) obdržela ve dnech **11. 9. 2025** a **16. 9. 2025** žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Přístavba recepce a úpravy atria“, uveřejněnou dne **29. 8. 2025** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující změnu zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka č. 1:

Dobrý den, ve výkazu výměr jsme našli nesrovnalosti.

V objektu 113-25/02 u položek s pořadovým číslem 56, 60 a 57 chybí dodávka materiálu.

V objektu 113-25/04 chybí dodávka materiálu u položky s pořadovým číslem 61. Je výpočet pro m² nátěru zábradlí správně?

V objektu 113-25/01 chybí montážní položka pro materiál 14 (dveře) a dále chybí komplet montáž a dodávka kování a zámku. U položky p.č. 8 ke 5ks montáž oken a dveří a 3ks oken a 2+1 ks dveří = celkem 6ks.

Kompletně ve výkazu výměr chybí zastřešení spojovací terasy a skladba R1 i nad vstupem.

Ve výkazu chybí komplet hliníková bioklimatická pergola.

Je mobiliář atria součástí stavby?

Zadávací dokumentace je pro stavební řízení a neodpovídá realizační dokumentaci. Dodá zadavatel zhotoviteli dokumentaci pro provádění stavby?

Ve výkazu chybí kompletně položky na VON – zařízení staveniště, vypracování dokumentace skutečného provedení, geodet, zkoušky a podobně.

Žádám o opravu výkazu výměr a přesného vymezení rozsahu prací a dodávek, které jsou součástí díla.

Děkuji.

Dotaz účastníka č. 2:

Dobrý den,

ve výkazu se nám nepodařilo najít retenční nádrž jako dodávka. Žádáme o upřesnění.

Odpověď zadavatele:

1.
 - 1.1. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ke dni 7. 10. 2025 zveřejnil na profilu zadavatele upravený Výkaz výměr.
 - 1.2. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ke dni 7. 10. 2025 zveřejnil na profilu zadavatele upravený Výkaz výměr.
 - 1.3. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ke dni 7. 10. 2025 zveřejnil na profilu zadavatele upravený Výkaz výměr.
 - 1.4. Zastřešení spojovací terasy není předmětem plnění veřejné zakázky.
 - 1.5. Bioklimatická pergola není předmětem plnění veřejné zakázky.
 - 1.6. Mobilniář není předmětem plnění veřejné zakázky.
 - 1.7. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ke dni 7. 10. 2025 zveřejnil na profilu zadavatele aktualizovanou přílohu č. 5 Projektová dokumentace.
 - 1.8. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ke dni 7. 10. 2025 zveřejnil na profilu zadavatele upravený Výkaz výměr.
2. Položka je v systému URS jako agregovaná - tedy dodávka i montáž, níže výpis obsahu položky:
 - 2.1.

V cenách jsou započteny i náklady na:

 - a) zhutněnou vyrovnávací násypnou vrstvu ze štěrku 8/16 tl. 200 mm.
 - b) dodání a montáž zemní nádrže, teleskopické šachtové kopule a poklopu.
 - c) v cenách -1211 až -1215 je započteno podbetonování límcové části teleskopické šachtové kopule betonem tř. C 20/25 tl. 200 mm
 - 2.2. V cenách nejsou započteny náklady na:
 - a) fixování šachty obsypem, obsyp se oceňuje cenami souboru 174.111 Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně, část A07 Násypy, skládky a zásypy, katalog 800-1 Zemní práce, nebo 174.511 Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně, část A07 Násypy, skládky a zásypy, katalog 800-1 Zemní práce,
 - b) dodávku čerpadla k nádrži, toto se oceňuje ve specifikaci,
 - c) napojení stávajícího kanalizačního potrubí.

Zadavatel po úvaze také upravil dobu plnění – aktualizovaný termín zahájení od 1. 3. 2026, práce budou zahájeny ihned po předání staveniště, přičemž 1. etapa a 2. etapa budou probíhat souběžně a termín dokončení do 10 měsíců.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací dokumentace (konkrétně Výzva, Návrh smlouvy, Výkaz výměr a Projektová dokumentace) byla dne 7. 10. 2025 změněna.

*Zadavatel neuveřejnil odpověď na žádost v řádné lhůtě stanovené zákonem, proto je nucen lhůtu pro podání nabídek prodloužit. Vzhledem k povaze změn zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o celou její původní délku. Lhůta pro podání nabídek nově **končí dne 30. 10. 2025 v 9:00 hod.***

Bc. Filip Hýl v. r.

referent oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem