

Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Ing. Dan Eminger, referent přípravy a realizace investic
odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic
Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 78-4632170217/0100
(dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. VDED s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Jan Smělík
se sídlem: Proboštov ev.č.4, 400 02 Malečov
IČO: 093 59 508
DIČ: CZ 093 59 508

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena mezi Objednatel a Zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce střechy FZŠ České mládeže 230/2, Ústí nad Labem II.**“.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že se plně seznámil s obsahem „Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení díla“ (dále jen „VOP“) uvedených v příloze této smlouvy a prohlašuje, že s těmito VOP bezvýhradně souhlasí.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro konkrétní případ ustanovení obsažené ve VOP.
- 6.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při kompletní rekonstrukci střechy celého objektu školy FZŠ České mládeže včetně výměny části krovů, střešní krytiny, stávajících střešních oken, řešení odtoků dešťové vody, řešení stávajících nefunkčních komínových těles (odbourání), řešení elektroinstalace v půdních prostorách (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Objekt Díla není budova chráněná Národním památkovým ústavem, je řazena k budovám architektonicky významným, musí tedy být zachován původní vzhled budovy.
3. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě, v zadávací a projektové dokumentaci a ve stavebním povolení (vše dostupné na: https://zakazky.usti.cz/contract_display_2053.html), a ve Výkazu výměr a Pokynech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Závažným podkladem pro zhotovení Díla je prováděcí projektová dokumentace „Rekonstrukce střechy FZŠ České mládeže 230/2, Ústí nad Labem“ zpracovaná 06/2024 společností G Design spol. s r.o., Veleslavínova 3108/14, 40 11, Ústí nad Labem, Ing. Jiří Kopal.
5. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace, a v souladu se stavebním povolením. Realizace stavby bude provedena v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění Díla.
6. Objekt předmětného Díla se nachází uvnitř oploceného areálu školy. Jedná se o rozsáhlou čtyřpodlažní budovu situovanou do tří křídel. V rámci navrhovaného řešení budou na objektu školy provedeny následující úpravy:

- a. Výměna narušených prvků krovu
 - b. Výměna stávající plechové krytiny včetně stávajícího dřevěného bednění
 - c. Výměna stávajících střešních oken a výlezu
 - d. Obnova klempířských prvků včetně dešťových žlabů i svodů
 - e. Obnova nadstřešní části hromosvodu včetně svodů s napojením na stávající uzemnění
 - f. Ubourání nevyužívaných komínů na úroveň podlahy půdy
 - g. Statické posouzení stávajícího krovu a jeho případné posílení pro možnost budoucí instalace fotovoltaiky
 - h. Výměna osvětlení půdních prostor za LED svítidla včetně obnovy elektroinstalačních rozvodů osvětlení
7. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o objekt školy, který bude během rekonstrukce v provozu, je Zhotovitel povinen řídit se rámcovým návrhem na zajištění bezpečnosti (příloha této Smlouvy). Zhotovitel je povinen se dále řídit Pokyny, jež jsou přílohou této Smlouvy.
 8. Objednatel požaduje proškolení pracovníků Zhotovitele a případných poddodavatelů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany. O absolvování proškolení pracovníků Zhotovitele a případných poddodavatelů bude vyhotoven podepsaný protokol o proběhlém školení v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany mezi Zhotovitelem a jeho pracovníky, či případnými poddodavateli. Tento protokol o proběhlém školení bude následně předán Objednateli.
 9. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků Zhotovitele a zároveň si Objednatel vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci této veřejné zakázky. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány např. ve změnových listech včetně odůvodnění.
 10. Veškeré termíny dle Výzvy a Smlouvy mohou být po dohodě (pouze písemným dodatkem ke smlouvě) přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy, a to max. o dobu trvání takových překážek. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu. Za takové překážky se považují zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků nebo správců dotčených parcel či budov, ze strany vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které objektivně znemožňují nebo podstatně omezují provádění Díla, a kterým Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

Zhotovitel je povinen při jednání s těmito subjekty postupovat aktivně a bezodkladně. V případě vzniku prodlevy ze strany těchto subjektů musí být Zhotovitel schopen písemně doložit, že nebylo v jeho možnostech projednat a zajistit příslušné doklady od těchto subjektů nejpozději v daných termínech,
 - b) překážky v podobě opatření přijatých orgány veřejné moci za účelem předejití nebo omezení šíření nakažlivé choroby znemožňující nebo podstatně omezující provádění Díla.
 11. Termín pro předání Díla může být přiměřeně prodloužen v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu Díla postupem v souladu s touto Smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takové prodloužení bude provedeno pouze formou písemného dodatku smlouvy. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Toto prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu.

12. Objednatel si v zadávací dokumentaci vyhradil možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem za předpokladu, že
 - a) podmínky pro nové stavební práce odpovídají podmínkám pro použití JŘBU dle ustanovení § 66 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
 - b) předpokládaná hodnota nových stavebních prací nepřevyšuje 30% předpokládané hodnoty veřejných zakázek a
 - c) v zadávací dokumentaci uvede předpokládanou dobu a rozsah poskytnutí nových služeb nebo nových stavebních prací.
13. Objednatel může za splnění ZZVZ stanovených podmínek zadat dodatečné stavební práce rovněž v JŘBU (např. z důvodu ochrany výhradních práv nebo je-li takový postup nezbytný v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou Objednatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a současně nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním; v případě podlimitní veřejné zakázky rovněž lhůty ve zjednodušeném podlimitním řízení).
14. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
15. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
16. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění Objednatele.
17. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné žádosti Objednavatele předložit aktuální položkový rozpočet stavby plně odpovídající Výkazu výměr (příloha Smlouvy) ve formátu .pdf a v jakémkoli uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování. Společně s těmito soubory Zhotovitel může po domluvě s Objednatelem také dodat položkový rozpočet stavby plně odpovídající Výkazu výměr v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (např. ve formátu .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData).
18. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí Zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce Zhotovitel provedl, je oprávněn po Objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelné a nezbytně nutně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
19. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

IV. Místo a čas plnění Díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Fakultní základní škola Ústí nad Labem, České mládeže 230/2, příspěvková organizace, České mládeže 230/2, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Dílo bude zahájeno předáním staveniště na základě výzvy Objednatele, a to předáním staveniště (předpoklad do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy). Termín ukončení Díla a protokolárního předání stavby dle projektové dokumentace s konstatováním „bez výhrad“ Objednateli, je stanoven nejpozději **do 18 měsíců od předání staveniště.**

3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli v termínu stanoveným v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)

27 347 793,23 Kč

DPH 21 %

5 738 836,58 Kč

Cena celkem včetně DPH

33 086 629,81Kč

(Slovy: „třicet tři milionů osmdesát šest tisíc šest set dvacet devět korun českých osmdesát jeden haléřů“)

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (dopravné, skládkovné, ekologická likvidace odpadu a další související platby). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna, vyjma vyhrazené změny závazku stanovené v čl. III. odst. 9.-13. nebo nepodstatné změny v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. Faktura bude obsahovat cenu bez DPH, a sazbu DPH“. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo Dílo provedeno.
4. Fakturace bude provedena na základě měsíčních dílčích faktur, přičemž součástí každé dílčí faktury bude soupis skutečně odvedených prací, které byly provedeny v příslušném měsíci. Každá dílčí faktura bude Objednatelem vždy odsouhlasena. Po dokončení kompletního Díla bude poslední faktura vystavena jako konečná faktura.
5. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktury činí 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.

8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
9. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
10. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
11. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
12. Zhotovitel je povinen neprodleně písemnou formou informovat Objednatele o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZDPH, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Objednatel si v případě obdržení takovéto informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZDPH vyhrazuje právo uhradit za Zhotovitele prodávajícího daň ze zdanitelného plnění dle této Smlouvy přímo jeho příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Dílo v době uzavření smlouvy i v době provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení Díla je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, která opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává Objednatel dle potřeby, a to vždy nejméně se sedmidenním předstihem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dnu zúčastnit.
6. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění kontrol je zástupce Objednatele ve věcech technických: Ing. Dan Eminger, referent přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem.

7. Z jednání kontrolního dne bude Objednatelem vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
9. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 4 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
10. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla tak, aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnými osobami dle čl. XII této smlouvy, s oprávněnou osobou, která zajišťuje technický dozor, s oprávněnou osobou, která zajišťuje dozor projektanta a s oprávněnou osobou, která zajišťuje BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit k součinnosti s technickým dozorem i koordinátorem BOZP všechna své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti při provádění Díla.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům, obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
4. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

IX. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatel upozornil v souladu s čl. VI odst. 13 této Smlouvy.

X. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. **Záruční lhůta** na provedené Dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele, jakož i třetích osob, způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.
11. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to doby řádného předání Díla Objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

XI. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení Díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení Díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností nebo poruší své povinnosti zejména v člancích VI., VII., X. a XIII. této smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit

smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a za každý započatý den prodlení.

4. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
6. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
7. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

XII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a v čl. VI odst. 6 této Smlouvy.

XIII. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 10 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění předložit Objednateli před samotným zahájením prací.
2. V případě, že Zhotovitel již je pojištěn v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, musí Zhotovitel udržovat pojištění analogicky v platnosti ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

XIV. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započatí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 12 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

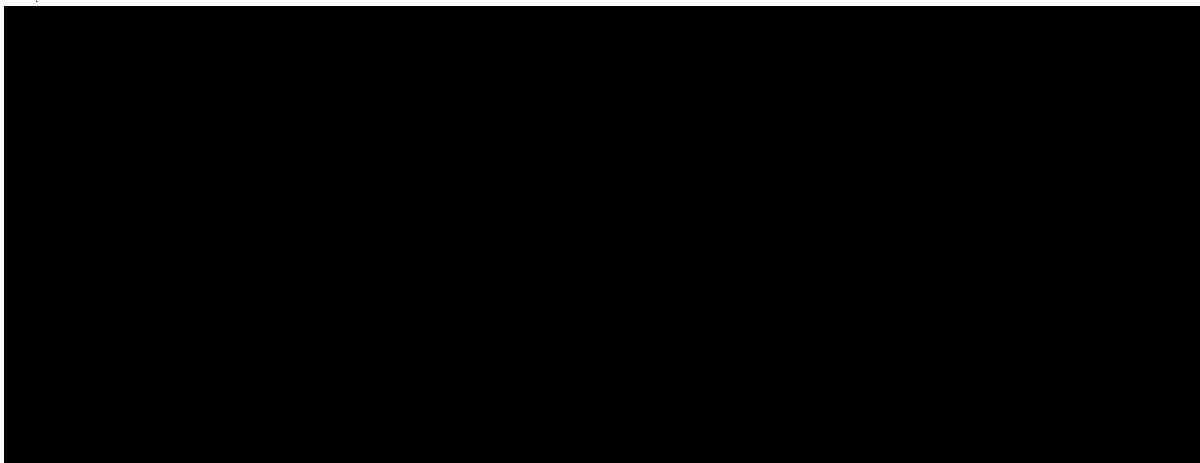
XV. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 2358/82R/25 ze dne 1. 9. 2025.
2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
3. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim přisuzován jejími přílohami.
4. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
5. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
6. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak,

aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.

7. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
8. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
10. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Naceněný výkaz výměr
 - Pokyny
 - Rámcový návrh na zajištění bezpečnosti
 - Všeobecné obchodní podmínky

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.



	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_2053.html				

Příloha – Seznam poddodavatelů

1)

Název: *Aleš Dohnal*
Sídlo: *Božtěšická 130/19, 400 01 Ústí nad Labem*
Právní forma: *FO*
Identifikační číslo: *746 95 061*
Rozsah plnění Smlouvy: *klempířské práce*

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce střechy FZŠ České mládeže 230/2, Ústí nad Labem II.“

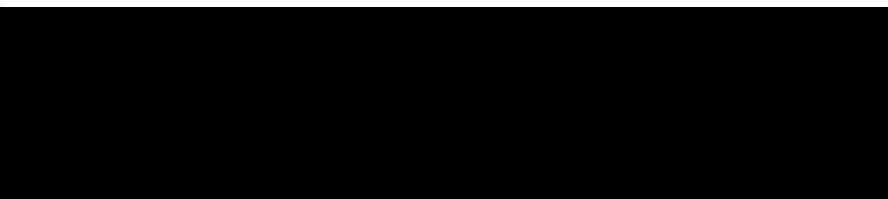
2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

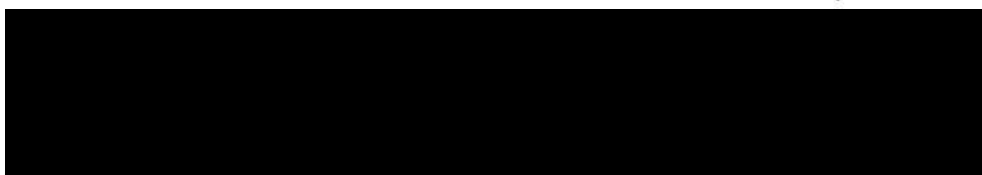
subjekt:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název:	VDED s.r.o.
sídlo/místo podnikání:	Proboštov ev.č.4, 400 02 Malečov



IČ:	093 59 508
DIČ:	CZ 093 59 508
osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Ing. Jan Smělík, jednatel



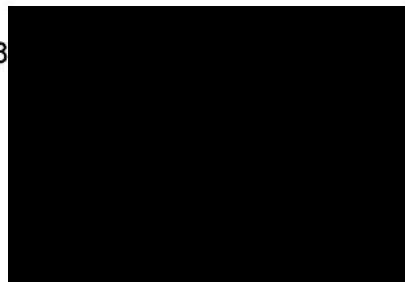
3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 27 347 793,23 Kč

Samostatně DPH 21%: 5 738 836,58 Kč

Cena v Kč celkem včetně DPH: 33 086 629,81 Kč

V Malečove dne 03. 08. 2025



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20018300(1)
Stavba: Rekonstrukce střechy FZŠ

KSO:
Místo: České mládeže 230/2, Ústí nad Labem

CC-CZ:
Datum: 1. 6. 2024

Zadavatel:
Statutární město Ústí nad Labem

IČ: 00081531
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
G DESIGN, spol. s.r.o.

IČ: 25466810
DIČ: 25466810

Zpracovatel:
G DESIGN, spol. s.r.o.

IČ: 25466810
DIČ: 25466810

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			27 347 793,23
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	27 327 793,23	5 738 836,58
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			33 086 629,81

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20018300(1)		
Stavba:	Rekonstrukce střechy FZŠ		
Místo:	České mládeže 230/2, Ústí nad Labem	Datum:	1. 6. 2024
Zadavatel:	Statutární město Ústí nad Labem	Projektant:	G DESIGN, spol. s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	G DESIGN, spol. s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		27 347 793,23	33 086 629,81	
20018300. 1	Stavební úpravy	26 642 819,63	32 237 811,75	STA
20018300. 2	Hromosvod	557 042,60	669 821,55	STA
20018300. 3	Elektroinstalace NN-osvětlení podkroví	147 931,00	178 996,51	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce střechy FZŠ
Objekt:
20018300.1 - Stavební úpravy

KSO:
Místo: České mládeže 230/2, Ústí nad Labem

Zadavatel:
Statutární město Ústí nad Labem

Zhotovitel:

Projektant:
G DESIGN, spol. s.r.o.

Zpracovatel:
G DESIGN, spol. s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 1. 6. 2024

IČ:
DIČ: 00081531

IČ:
DIČ:

IČ: 25466810
DIČ: 25466810

IČ: 25466810
DIČ: 25466810

Cena bez DPH			26 642 819,63	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	26 642 819,63	21,00%	5 594 992,12	
	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH			v CZK	32 237 811,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy FZŠ

Objekt: 20018300.1 - Stavební úpravy

Místo: České mládeže 230/2, Ústí nad Labem

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Zhotovitel:

Datum: 1. 6. 2024
Projektant: G DESIGN, spol. s.r.o.
Zpracovatel: G DESIGN, spol. s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 26 642 819,63

D HSV Práce a dodávky HSV 5 467 205,52

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 31 947,92

1	K	314291511	Zdivo komínových nebo ventilačních těles dosavadních objektů volně stojících nad střešní rovinou na maltu cementovou včetně spárování, o průřezu průduchu do 150x150 mm z cihel šamotových plných dl. 290 mm	m3	1,215	15 000,00	18 225,00
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/314291511
VV "provedení dle PD
VV "E1 ředitel. vila
VV "úprava a zachování stáv. komínu" 1,35*0,45*2

1,215

2	K	316381117	Komínové krycí desky z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s případnou konstrukční obvodovou výztuží včetně bednění, s potěrem nebo s povrchem vyhlazeným ve spádu k okrajům, s přesahem do 70 mm sešikmeným v podhledu proti zatékání, tl. přes 100 do 120 mm	m2	0,608	1 540,00	936,32
---	---	-----------	--	----	-------	----------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/316381117
VV "E1 ředitel. vila" 1,35*0,45

0,608

3	K	319201321.1	Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání vadných cihel, maltou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm	m2	30,300	422,00	12 786,60
---	---	-------------	---	----	--------	--------	-----------

VV "vyspravení ubouraného komínového zdiva
VV "E1 ředitel. vila" 1,8
VV "E2 hl.budova" 28,5
VV Součet

1,800
28,500
30,300

D 4 Vodorovné konstrukce 47 846,00

4	K	411388531	Zabetonování otvorů ve stropěch nebo v klenbách včetně bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ve stropěch železobetonových, tvárniceových a prefabrikovaných	m3	2,545	18 800,00	47 846,00
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411388531
VV "E1 ředitel. vila" 1,8*0,08*1,05
VV "E2 hl.budova" 28,5*0,08*1,05
VV Součet

0,151
2,394
2,545

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 555 646,50

5	K	621131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně	m2	411,590	100,00	41 159,00
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Online PSC VV VV VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621131101 "E1 ředitel. vila" 57,215*(0,9+0,3) "E2 hl.budova" (244,461-12,1-12,1)*(0,85+0,3) "E3 tělocvična" 74,693*(0,9+0,3) Součet		68,658 253,300 89,632 411,590		
6	K	623321141.1	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková	m2	411,590	1 250,00	514 487,50
			Online PSC VV VV VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/623321141.1 "E1 ředitel. vila" 57,215*(0,9+0,3) "E2 hl.budova" (244,461-12,1-12,1)*(0,85+0,3) "E3 tělocvična" 74,693*(0,9+0,3) Součet		68,658 253,300 89,632 411,590		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 163 349,54
7	K	941111122	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	6 667,000	35,00	233 345,00
			Online PSC VV VV VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111122 "E1 ředitel. vila" 58*(10+4) "E2 hl.budova" 245*(15+4) "E3 tělocvična" 75*(12+4) Součet		812,000 4 655,000 1 200,000 6 667,000		
8	K	941111222	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	818 970,000	1,45	1 187 506,50
			Online PSC VV VV VV VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111222 "předpoklad provádění prací 9 měsíců" "E1 ředitel. vila" (58*(10+4))*60 "E2 hl.budova" (245*(15+4))*150 "E3 tělocvična" (75*(12+4))*60 Součet		48 720,000 698 250,000 72 000,000 818 970,000		
9	K	941111322	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy přes 500 do 2 000 m2 zakrytého sítí	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
			Online PSC VV VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111322 "E1 ředitel. vila" 1 "E3 tělocvična" 1 Součet		1,000 1,000 2,000		
10	K	941111332	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy přes 2 000 do 4 000 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	7 090,00	7 090,00
			Online PSC VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111332 "E2 hl.budova" 1		1,000		
11	K	941111822	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	6 667,000	25,00	166 675,00
			Online PSC VV VV VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111822 "E1 ředitel. vila" 58*(10+4) "E2 hl.budova" 245*(15+4) "E3 tělocvična" 75*(12+4) Součet		812,000 4 655,000 1 200,000 6 667,000		
12	K	943211111	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m montáž	m3	1 071,000	45,60	48 837,60
			Online PSC				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/943211111				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"E1 ředitel. vila" 55*1,5		82,500		
	VV		"E2 hl.budova" (9*1,5)+(500*1,5)		763,500		
	VV		"E3 tělocvična" 150*1,5		225,000		
	VV		Součet		1 071,000		
13	K	943211211	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m3	132 975,000	1,20	159 570,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/943211211					
	VV		"E1 ředitel. vila" (55*1,5)*60		4 950,000		
	VV		"E2 hl.budova" ((9*1,5)+(500*1,5))*150		114 525,000		
	VV		"E3 tělocvična" (150*1,5)*60		13 500,000		
	VV		Součet		132 975,000		
14	K	943211811	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m demontáž	m3	1 071,000	32,40	34 700,40
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/943211811					
	VV		"E1 ředitel. vila" 55*1,5		82,500		
	VV		"E2 hl.budova" (9*1,5)+(500*1,5)		763,500		
	VV		"E3 tělocvična" 150*1,5		225,000		
	VV		Součet		1 071,000		
15	K	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	6 667,000	7,20	48 002,40
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511111					
	VV		"E1 ředitel. vila" 58*(10+4)		812,000		
	VV		"E2 hl.budova" 245*(15+4)		4 655,000		
	VV		"E3 tělocvična" 75*(12+4)		1 200,000		
	VV		Součet		6 667,000		
16	K	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	818 970,000	0,10	81 897,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511211					
	VV		"předpoklad provádění prací 9 měsíců				
	VV		"E1 ředitel. vila" (58*(10+4))*60		48 720,000		
	VV		"E2 hl.budova" (245*(15+4))*150		698 250,000		
	VV		"E3 tělocvična" (75*(12+4))*60		72 000,000		
	VV		Součet		818 970,000		
17	K	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	6 667,000	3,60	24 001,20
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511811					
	VV		"E1 ředitel. vila" 58*(10+4)		812,000		
	VV		"E2 hl.budova" 245*(15+4)		4 655,000		
	VV		"E3 tělocvična" 75*(12+4)		1 200,000		
	VV		Součet		6 667,000		
18	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	400,000	69,30	27 720,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111					
	VV		"E1 ředitel. vila" 100		100,000		
	VV		"E2 hl.budova" 200		200,000		
	VV		"E3 tělocvična" 100		100,000		
	VV		Součet		400,000		
19	K	949511111	Podchod u trubkových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 1,5 m montáž	m	378,000	45,60	17 236,80
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949511111					
	VV		"E1 ředitel. vila" 58		58,000		
	VV		"E2 hl.budova" 245		245,000		
	VV		"E3 tělocvična" 75		75,000		
	VV		Součet		378,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	949511211	Podchod u trubkových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití	m	44 730,000	1,20	53 676,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949511211				
		VV	"E1 ředitel. vila" 58*60		3 480,000		
		VV	"E2 hl.budova" 245*150		36 750,000		
		VV	"E3 tělocvična" 75*60		4 500,000		
		VV	Součet		44 730,000		
21	K	949511811	Podchod u trubkových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 1,5 m demonťáž	m	378,000	32,40	12 247,20
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949511811				
		VV	"E1 ředitel. vila" 58		58,000		
		VV	"E2 hl.budova" 245		245,000		
		VV	"E3 tělocvična" 75		75,000		
		VV	Součet		378,000		
22	K	952902799.R	Horolezecké práce	kpl	3,000	10 000,00	30 000,00
		VV	"E1 ředitel. vila" 1		1,000		
		VV	"E2 hl.budova" 1		1,000		
		VV	"E3 tělocvična" 1		1,000		
		VV	Součet		3,000		
23	K	962032631	Bourání zdiva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	196,512	4 890,00	960 943,68
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962032631				
		VV	"provedení dle PD				
		VV	"E1 ředitel. vila				
		VV	"rušené komíny" (1,2*0,45*4,92)+(1,6*0,45*4,92)+(1,2*0,475*4,92)		9,004		
		VV	"úprava a zachování stáv. komínu" 1,35*0,45*2		1,215		
		VV	Mezisoučet		10,219		
		VV	"E2 hl.budova				
		VV	(0,52+1,85+1+1,53+2,45+1,09+0,93+1,59+2,32+1,33+1,57)*0,63*7,14		72,781		
		VV	1,17*0,48*7,14		4,010		
		VV	(1,07+2,3+0,6)*0,65*9,14		23,586		
		VV	(0,72+2,59+1,27+3,65+4,35+2,2+1,61+2,71)*0,63*7,14		85,916		
		VV	Mezisoučet		186,293		
		VV	Součet		196,512		
24	K	978019391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	411,590	164,00	67 500,76
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978019391				
		VV	"E1 ředitel. vila" 57,215*(0,9+0,3)		68,658		
		VV	"E2 hl.budova" (244,461-12,1-12,1)*(0,85+0,3)		253,300		
		VV	"E3 tělocvična" 74,693*(0,9+0,3)		89,632		
		VV	Součet		411,590		
	D	997	Přesun sutě				1 621 453,56
25	K	997013012	Vyklizení ulehlejší sutě na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše přes 15 m2 z výšky (hloubky) do 10 m	m3	14,287	7 500,00	107 152,50
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013012				
		VV	"vyklizení původních střešních tašek z půdních prostor				
		VV	"E1 ředitel. vila" 398*0,2*0,03		2,388		
		VV	"E2 hl.budova" 1924,8*0,2*0,03		11,549		
		VV	"E3 tělocvična" 583*0,02*0,03		0,350		
		VV	Součet		14,287		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	997013019	Vyklizení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklíženého prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše přes 15 m2 Příplatek k ceně -3012 za každých dalších započatých 5 m výšky přes 10 m	m3	35,718	753,00	26 895,65
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013019				
		VV	14,287*2,5 "Přepočtené koeficientem množství		35,718		
27	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	444,794	2 000,00	889 588,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013157				
28	K	997013313	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky přes 20 do 30 m	m	132,000	750,00	99 000,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013313				
		VV	"přesouvání shozu po etapách				
		VV	"E1 ředitel. vila" 14*2		28,000		
		VV	"E2 hl.budova" 19*4		76,000		
		VV	"E3 tělocvična" 14*2		28,000		
		VV	Součet		132,000		
29	K	997013323	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu výšky přes 20 do 30 m	m	4 530,000	35,00	158 550,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013323				
		VV	"E1 ředitel. vila" 14*60		840,000		
		VV	"E2 hl.budova" 19*150		2 850,000		
		VV	"E3 tělocvična" 14*60		840,000		
		VV	Součet		4 530,000		
30	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	444,794	320,00	142 334,08
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501				
31	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	8 451,086	15,00	126 766,29
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509				
		VV	444,794*19 "Přepočtené koeficientem množství		8 451,086		
32	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	444,794	160,00	71 167,04
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631				
		D 998	Přesun hmot				46 962,00
33	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	23,481	2 000,00	46 962,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011010				
		D PSV	Práce a dodávky PSV				20 337 614,11
		D 712	Povlakové krytiny				990 648,48
34	K	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	74,800	12,50	935,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712331801				
		VV	"sejmutí stáv. pojistné hydroizolace				
		VV	"E2 hl.budova S4+S5" 51,8+5+18		74,800		
		VV	Součet		74,800		
35	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvé	m2	23,000	59,60	1 370,80
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712340832				
		VV	"E1 ředitel. vila S3" 23		23,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	18,170	500,00	9 085,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712361703				
	VV		"E2 hl. budova S5" 5*2		10,000		
	VV		"E2 hl.budova S zábradlí ochozu" (6,66*1,1)+0,844		8,170		
	VV		Součet		18,170		
37	M	28322010	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 1,8mm</i>	m2	15,350	317,00	4 865,95
	VV		"E2 hl. budova S5" 5		5,000		
	VV		"E2 hl.budova S zábradlí ochozu" (6,66*1,1)+0,844		8,170		
	VV		Součet		13,170		
	VV		13,17*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		15,350		
38	M	28342980	<i>fólie střešní mPVC s pochůznou protiskluzovou úpravou na horním povrchu tl 2mm</i>	m2	5,828	777,00	4 528,36
	VV		"E2 hl. budova S5" 5		5,000		
	VV		5*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		5,828		
39	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné / separační	m2	13,170	68,50	902,15
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712391172				
	VV		"E2 hl. budova S5" 5		5,000		
	VV		"E2 hl.budova S zábradlí ochozu" (6,66*1,1)+0,844		8,170		
	VV		Součet		13,170		
40	M	69311088	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2</i>	m2	15,211	51,10	777,28
	VV		13,17*1,155 "Přepočtené koeficientem množství		15,211		
41	K	712631111	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 30° pásy na sucho na dřevěném podkladě s lištami podkladní samolepící asfaltový pás	m2	2 910,630	69,90	203 453,04
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712631111				
	VV		"nová bitumenová separační a pojistná vrstva tl. 1,5/3mm dle skladby				
	VV		"E1 ředitel. vila S1+S2" 375		375,000		
	VV		"E1 ředitel. vila S3" 23		23,000		
	VV		"E2 hl.budova S1" 1868		1 868,000		
	VV		"E2 hl.budova S4" 51,8		51,800		
	VV		"E3 tělocvična S1.1" 573+10		583,000		
	VV		"E2 hl.budova S zábradlí ochozu" 9,83		9,830		
	VV		Součet		2 910,630		
42	M	62856006	<i>pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS tl. 1,5mm</i>	m2	3 249,900	200,00	649 980,00
	VV		"E1 ředitel. vila S1+S2" 375		375,000		
	VV		"E2 hl.budova S1" 1868		1 868,000		
	VV		"E3 tělocvična S1.1" 573+10		583,000		
	VV		Součet		2 826,000		
	VV		2826*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		3 249,900		
43	M	62852011	<i>pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS tl. 3,0mm</i>	m2	97,325	200,00	19 465,00
	VV		"E1 ředitel. vila S3" 23		23,000		
	VV		"E2 hl.budova S4" 51,8		51,800		
	VV		"E2 hl.budova S zábradlí ochozu" 9,83		9,830		
	VV		Součet		84,630		
	VV		84,63*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		97,325		
44	K	712631801	Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	2 826,000	16,60	46 911,60
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712631801				
	VV		"sejmutí stáv. pojistné hydroizolace				
	VV		"E1 ředitel. vila S1+S2" 375		375,000		
	VV		"E2 hl.budova S1" 1868		1 868,000		
	VV		"E3 tělocvična S1" 573+10		583,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			2 826,000		
45	K	712699098	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 30° - ostatní práce Příplatek k cenám za sklon přes 45° do 60°	m2	2 835,830	12,60	35 731,46
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712699098					
VV		"E1 ředitel. vila S1+S2" 375			375,000		
VV		"E2 hl.budova S1" 1868			1 868,000		
VV		"E3 tělocvična S1.1" 573+10			583,000		
VV		"E2 hl.budova S zábradlí ochozu" 9,83			9,830		
VV		Součet			2 835,830		
46	K	998712113	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	5,017	2 520,00	12 642,84
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712113					
D 721		Zdravotecnika - vnitřní kanalizace					14 851,49
47	K	721210824.R	Demontáž stávajících prostupů a potrubí odvětrání rozvodů VZT a kanalizace	kus	6,000	600,00	3 600,00
VV		"E1 ředitel. vila" 2			2,000		
VV		"E2 hl.budova" 4			4,000		
VV		Součet			6,000		
48	K	721273152.R	Prostupy a obnovení odvětrávacího potrubí pro rozvody VZT a kanalizace vč. krycích hlavic	kus	5,000	2 250,00	11 250,00
VV		"nahrazení původních prostupů odvětrání nadstřešní části potrubí vč. krycích hlavic					
VV		"E1 ředitel. vila" 1			1,000		
VV		"E2 hl.budova" 4			4,000		
VV		Součet			5,000		
49	K	998721113	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,001	1 490,00	1,49
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998721113					
D 742		Elektroinstalace - slaboproud					1 030,00
50	K	742420821	Demontáž společné televizní antény anténního stožáru	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742420821					
VV		"E2 hl.budova"1			1,000		
D 751		Vzduchotechnika					80 606,52
51	K	751398056.1	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky přes 0,750 m2	kus	8,000	2 500,00	20 000,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751398056.1					
VV		"provedení dle PD - výpis střešních oken WA-13 - O5					
VV		"E3 tělocvična" 8			8,000		
52	M	42972963.1	žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink/hliník vč. ocelové sítě proti ptactvu	kus	8,000	7 500,00	60 000,00
53	K	998751112	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,118	5 140,00	606,52
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998751112					
D 762		Konstrukce tesařské					5 933 676,04
54	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	311,697	1 100,00	342 866,70
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762083122					
VV		"nové tesařské kce - bednění, kontralatě					
VV		0,835+188,404+111,726			300,965		
VV		"měněné prvky krovy dle mykol. průzkumu					
VV		"E1 ředitel. vila" (0,93+0,4)*1,2			1,596		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"E2 hl.budova" (0,04*6,91+2,2+0,29)*1,2		3,320		
	VV		"E3 tělocvična" (0,47+0,17+0,04)*1,2		0,816		
	VV		"odhad objemu dalších oprav" 5		5,000		
	VV		Součet		311,697		
55	K	762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevních želez přílozek, patek, táhel	kus	25,000	222,00	5 550,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762085103					
	VV		"Sanace zhlaví vazného trámu - provedení dle PD viz výkres US - 01				
	VV		"E2 hl.budova" 15+7		22,000		
	VV		"E3 tělocvična" 2+1		3,000		
	VV		Součet		25,000		
56	M	13010824.1	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 180	t	0,059	50 000,00	2 950,00
	VV		"U 120 - opěra šikmé vzpěry				
	VV		"E2 hl.budova" (3,5*13,4)*1,1		51,590		
	VV		"E3 tělocvična" (0,5*13,4)*1,1		7,370		
	VV		Součet		58,960		
	VV		58,96*0,001 "Přepočtené koeficientem množství		0,059		
57	M	13010818	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 120	t	0,720	50 000,00	36 000,00
	VV		"U 180 - příložka				
	VV		"E2 hl.budova" (26,25*22)*1,1		635,250		
	VV		"E3 tělocvična" (3,5*22)*1,1		84,700		
	VV		Součet		719,950		
	VV		719,95*0,001 "Přepočtené koeficientem množství		0,720		
58	K	762131124	Montáž bednění stěn z hrubých prken tl. do 32 mm na sraz	m2	27,830	69,40	1 931,40
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762131124					
	VV		"E2 hl.budova S zábradlí ochozu				
	VV		18+9,83		27,830		
59	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,835	8 180,00	6 830,30
	VV		27,83*0,025		0,696		
	VV		0,696*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		0,835		
60	K	762331911	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva do 120 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	8,000	181,00	1 448,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331911					
	VV		"sanace schodiště k pozorovatelně				
	VV		"E2 pozorovatelná" 1,6*5		8,000		
61	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	260,920	231,00	60 272,52
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331921					
	VV		"dle mykolog. průzkumu				
	VV		"E1 ředitel. vila" 0		0,000		
	VV		"E2 hl.budova" 10,4+10,4+3+73,3+23,3+3,9+4,8+1,2+2,8		133,100		
	VV		"E3 tělocvična" 4,8+9,3+1,5+0,78		16,380		
	VV		"odstranění stáv. výměn krovu				
	VV		"E1 ředitel. vila" 5,44		5,440		
	VV		"E2 hl.budova" 68,8		68,800		
	VV		"sanace schodiště k pozorovatelně				
	VV		"E2 pozorovatelná" 2,2+(2,5*8)+(7,5*2)		37,200		
	VV		Součet		260,920		
62	K	762331931	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	358,000	289,00	103 462,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331931					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"dle mykolog. průzkumu				
	VV		"E1 ředitel. vila" (3,5+13)+0,2		16,700		
	VV		"E2 hl.budova" 1,8+102,4+6+9,2+13,8+18,4+31,8+5+10+3+5,5+31+2+1,5		241,400		
	VV		"E2 pozorovatelna" 10,3+0,5		10,800		
	VV		"E3 tělocvična" 3+82,3+0,2		85,500		
	VV		"sanace schodiště k pozorovatelně				
	VV		"E2 pozorovatelna" 1,2*3		3,600		
	VV		Součet		358,000		
63	K	762331941	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	88,000	320,00	28 160,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331941				
	VV		"dle mykolog. průzkumu				
	VV		"E1 ředitel. vila" 3		3,000		
	VV		"E2 hl.budova" 1+6,5+51+4,5		63,000		
	VV		"E3 tělocvična" 1+21		22,000		
	VV		Součet		88,000		
64	K	762332921	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy do 120 cm2	m	8,000	419,00	3 352,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332921				
	VV		"sanace schodiště k pozorovatelně				
	VV		"E2 pozorovatelna" 1,6*5		8,000		
65	K	762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	234,260	721,20	168 948,31
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332922				
	VV		"dle mykolog. průzkumu				
	VV		"E1 ředitel. vila" 0		0,000		
	VV		"E2 hl.budova" 10,4+10,4+3+73,3+23,3+3,9+4,8+1,2+2,8		133,100		
	VV		"E3 tělocvična" 4,8+9,3+1,5+0,78		16,380		
	VV		"doplnění po odstranění stáv. výměn krovu				
	VV		"E1 ředitel. vila" 1,7		1,700		
	VV		"E2 hl.budova" 45,88		45,880		
	VV		"sanace schodiště k pozorovatelně				
	VV		"E2 pozorovatelna" 2,2+(2,5*8)+(7,5*2)		37,200		
	VV		Součet		234,260		
66	K	762332923	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	358,000	950,40	340 243,20
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332923				
	VV		"dle mykolog. průzkumu				
	VV		"E1 ředitel. vila" (3,5+13)+0,2		16,700		
	VV		"E2 hl.budova" 1,8+102,4+6+9,2+13,8+18,4+31,8+5+10+3+5,5+31+2+1,5		241,400		
	VV		"E2 pozorovatelna" 10,3+0,5		10,800		
	VV		"E3 tělocvična" 3+82,3+0,2		85,500		
	VV		"sanace schodiště k pozorovatelně				
	VV		"E2 pozorovatelna" 1,2*3		3,600		
	VV		Součet		358,000		
67	K	762332924	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	88,000	1 368,00	120 384,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332924				
	VV		"dle mykolog. průzkumu				
	VV		"E1 ředitel. vila" 3		3,000		
	VV		"E2 hl.budova" 1+6,5+51+4,5		63,000		
	VV		"E3 tělocvična" 1+21		22,000		
	VV		Součet		88,000		
68	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	5 233,430	150,00	785 014,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762341210				
		VV	"nové plné dřevěné prkenné bednění v tl. 25/30mm dle skladby, ošetřené nátěrem				
		VV	"E1 ředitel. vila S1+S2" 375*2		750,000		
		VV	"E1 ředitel. vila S3" 23*2		46,000		
		VV	"E2 hl.budova S1" 1868*2		3 736,000		
		VV	"E2 hl.budova S4" 51,8*2		103,600		
		VV	"E2 hl. budova S5" 5		5,000		
		VV	"E3 tělocvična S1.1" 573+10		583,000		
		VV	"E2 hl.budova S zábradlí ochozu" 9,83		9,830		
		VV	Součet		5 233,430		
69	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	188,404	7 827,60	1 474 751,15
		VV	5233,43*0,03		157,003		
		VV	157,003*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		188,404		
70	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	2 923,800	50,00	146 190,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762341811				
		VV	"E1 ředitel. vila S1+S2+S3" 375+23		398,000		
		VV	"E2 hl.budova S1+S4+S5" 1868+51,8+5+18		1 942,800		
		VV	"E3 tělocvična S1" 573+10		583,000		
		VV	Součet		2 923,800		
71	K	762342214	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	2 327,630	77,40	180 158,56
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762342214				
		VV	"provětrávaná vzduchová mezera vymezená kontralatí 60/40mm				
		VV	"E1 ředitel. vila S1+S2" 375		375,000		
		VV	"E1 ředitel. vila S3" 23		23,000		
		VV	"E2 hl.budova S1" 1868		1 868,000		
		VV	"E2 hl.budova S4" 51,8		51,800		
		VV	"E2 hl.budova S zábradlí ochozu" 9,83		9,830		
		VV	Součet		2 327,630		
72	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	111,726	7 999,20	893 718,62
		VV	2327,63*0,04		93,105		
		VV	93,105*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		111,726		
73	K	762381015	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů plná vazba, rozpětí přes 20 m	kus	6,000	12 400,00	74 400,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762381015				
		VV	"E1 ředitel. vila" 1		1,000		
		VV	"E2 hl.budova" 4		4,000		
		VV	"E3 tělocvična" 1		1,000		
		VV	Součet		6,000		
74	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	300,965	1 620,00	487 563,30
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762395000				
		VV	0,835+188,404+111,726		300,965		
75	K	998762113	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	187,006	3 580,00	669 481,48
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762113				
D	764		Konstrukce klempířské				12 510 161,38
76	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	74,800	197,00	14 735,60
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001821				
		VV	"E2 hl.budova S4+S5" 51,8+5+18		74,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	764001841	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze šablony do suti	m2	2 826,000	117,00	330 642,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001841				
	VV		"E1 ředitel. vila S1+S2" 375		375,000		
	VV		"E2 hl.budova S1" 1868		1 868,000		
	VV		"E3 tělocvična S1" 573+10		583,000		
	VV		Součet		2 826,000		
78	K	764001899.1	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování ostatních prvků na střeše	m	2 748,000	65,00	178 620,00
	VV		"ostatní klempířské prvky na střeše				
	VV		"E1 ředitel. vila" 392		392,000		
	VV		"E2 hl.budova" 1900		1 900,000		
	VV		"E3 tělocvična" 456		456,000		
	VV		Součet		2 748,000		
79	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	40,000	103,00	4 120,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004801				
	VV		"vč. háků, kotlíků, čel, ...				
	VV		"E1 ředitel. vila" 16		16,000		
	VV		"E2 hl.budova" 24		24,000		
	VV		Součet		40,000		
80	K	764004821	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do suti	m	452,000	284,00	128 368,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004821				
	VV		"vč. háků, kotlíků, čel, ...				
	VV		"E1 ředitel. vila" 56		56,000		
	VV		"E2 hl.budova" 276		276,000		
	VV		"E3 tělocvična" 120		120,000		
	VV		Součet		452,000		
81	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	80,000	80,40	6 432,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004861				
	VV		"E1 ředitel. vila" 16		16,000		
	VV		"E2 hl.budova" 36		36,000		
	VV		"E3 tělocvična" 28		28,000		
	VV		Součet		80,000		
82	K	764021403.1	Podkladní plech z hliníkového plechu rš 250 mm	m	908,000	270,00	245 160,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764021403.1				
	VV		688+220		908,000		
83	K	764021404.1	Podkladní plech z hliníkového plechu rš 350 mm	m	108,000	282,63	30 523,50
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764021404.1				
	VV		"E1 ředitel. vila" 24		24,000		
	VV		"E2 hl.budova" 48		48,000		
	VV		"E3 tělocvična" 36		36,000		
	VV		Součet		108,000		
84	K	764021405	Podkladní plech z hliníkového plechu rš 400 mm	m	36,000	393,00	14 148,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764021405				
	VV		"E1 ředitel. vila" 8		8,000		
	VV		"E2 hl.budova" 16		16,000		
	VV		"E3 tělocvična" 12		12,000		
	VV		Součet		36,000		
85	K	764021405.1	Podkladní plech z hliníkového plechu rš 375 mm	m	52,000	302,81	15 746,25
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764021405.1				
	VV		52		52,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	764021406	Podkladní plech z hliníkového plechu rš 500 mm	m	5,000	332,50	1 662,50
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764021406					
	VV	5			5,000		
87	K	764021406.1	Podkladní plech z hliníkového plechu rš 550 mm	m	56,000	444,13	24 871,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764021406.1					
	VV	56			56,000		
88	K	764021407.1	Podkladní plech z hliníkového plechu rš 650 mm	m	872,000	524,88	457 691,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764021407.1					
	VV	872			872,000		
89	K	764021407.2	Podkladní plech z hliníkového plechu rš 700 mm	m	492,000	565,25	278 103,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764021407.2					
	VV	288+204			492,000		
90	K	764101101	Montáž krytiny z plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků šířky do 600 mm, sklon střechy do 30°	m2	84,630	850,00	71 935,50
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764101101					
	VV	"provedení dle PD skladby střešních plášťů					
	VV	"E1 ředitel. vila S3" 23				23,000	
	VV	"E2 hl.budova S4" 51,8				51,800	
	VV	"E2 hl.budova S zábradlí ochozu" 9,83				9,830	
	VV	Součet				84,630	
91	M	55351051.R	<i>hliníková falcovaná krytina, falc. plech tl. 0,7mm š. 500mm s dvojitou stojatou drážkou vč. kotevního, spojovacího a dilatačního materiálu</i>	m2	114,251	875,00	99 969,63
	VV	84,63*1,35 "Přepočtené koeficientem množství				114,251	
92	K	764101105	Montáž krytiny z plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků šířky do 600 mm, sklon střechy přes 60°	m2	2 826,000	1 100,00	3 108 600,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764101105					
	VV	"provedení dle PD skladby střešních plášťů					
	VV	"E1 ředitel. vila S1+S2" 375				375,000	
	VV	"E2 hl.budova S1" 1868				1 868,000	
	VV	"E3 tělocvična S1.1" 573+10				583,000	
	VV	Součet				2 826,000	
93	M	55351051.R	<i>hliníková falcovaná krytina, falc. plech tl. 0,7mm š. 500mm s dvojitou stojatou drážkou vč. kotevního, spojovacího a dilatačního materiálu</i>	m2	3 815,100	875,00	3 338 212,50
	VV	2826*1,35 "Přepočtené koeficientem množství				3 815,100	
94	K	764203152	Montáž oplechování střešních prvků střešního výlezu střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	33,000	425,00	14 025,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764203152					
	VV	"provedení dle PD - výpis střešních oken WA-13 - O3, O4					
	VV	"E1 ředitel. vila" 4				4,000	
	VV	"E2 hl.budova" 16+1				17,000	
	VV	"E3 tělocvična" 12				12,000	
	VV	Součet				33,000	
95	M	55351066	<i>výlez střešní pro falcované Al střechy 60x60cm</i>	kus	32,000	4 500,00	144 000,00
96	M	55351066.1	<i>výlez střešní pro falcované Al střechy 750x865mm</i>	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
97	K	764203156	Montáž oplechování střešních prvků sněhového zachytávače průběžného dvoutrubkového	m	342,440	300,00	102 732,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764203156					
	VV	"E1 ředitel. vila" 35,9				35,900	
	VV	"E2 hl.budova" 243,08				243,080	
	VV	"E3 tělocvična" 63,46				63,460	
	VV	Součet				342,440	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	M	55351067.R	sněhová zábrana dvojtrubková 28x2x3000mm pro pro falcované Al střechy vč. svěrek, zachytávače ledu a příslušenství	m	342,440	828,76	283 800,00
99	K	764221407.1	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu hřebene větraného, včetně perforovaných plechů rš 700 mm	m	288,000	1 430,00	411 840,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764221407.1				
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP7				
	VV		"E1 ředitel. vila" 60		60,000		
	VV		"E2 hl.budova" 204		204,000		
	VV		"E3 tělocvična" 24		24,000		
	VV		Součet		288,000		
100	K	764221435.1	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu nároží větraného, včetně větrací mřížky rš 250 mm	m	220,000	829,00	182 380,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764221435.1				
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP8				
	VV		"E1 ředitel. vila" 20		20,000		
	VV		"E2 hl.budova" 84		84,000		
	VV		"E3 tělocvična" 116		116,000		
	VV		Součet		220,000		
101	K	764221467.1	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu úžlabí rš 700 mm	m	204,000	757,00	154 428,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764221467.1				
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP9				
	VV		"E1 ředitel. vila" 40		40,000		
	VV		"E2 hl.budova" 108		108,000		
	VV		"E3 tělocvična" 56		56,000		
	VV		Součet		204,000		
102	K	764222406.1	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu štítu závětrnou lištou rš 550 mm	m	56,000	652,00	36 512,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764222406.1				
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP10				
	VV		"E1 ředitel. vila" 16		16,000		
	VV		"E2 hl.budova" 40		40,000		
	VV		Součet		56,000		
103	K	764222430.1	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu střechy rovné rš 105 mm	m	8,000	282,00	2 256,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764222430.1				
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP15				
	VV		"E2 hl.budova" 8		8,000		
104	K	764222433.1	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm	m	688,000	395,00	271 760,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764222433.1				
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP4				
	VV		"E1 ředitel. vila" 108		108,000		
	VV		"E2 hl.budova" 580		580,000		
	VV		Součet		688,000		
105	K	764222435.1	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 375 mm	m	52,000	535,00	27 820,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764222435.1				
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"KP6				
	VV		"E1 ředitel. vila" 16		16,000		
	VV		"E2 hl.budova" 24		24,000		
	VV		"E3 tělocvična" 12		12,000		
	VV		Součet		52,000		
106	K	764222437.1	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 650 mm	m	872,000	683,00	595 576,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764222437.1					
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP5				
	VV		"E1 ředitel. vila" 100		100,000		
	VV		"E2 hl.budova" 576		576,000		
	VV		"E3 tělocvična" 196		196,000		
	VV		Součet		872,000		
107	K	764223452	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou plechovou	kus	36,000	7 120,00	256 320,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764223452					
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP12 r.š. 350 + 2x 350 + 400				
	VV		"E1 ředitel. vila" 8		8,000		
	VV		"E2 hl.budova" 16		16,000		
	VV		"E3 tělocvična" 12		12,000		
	VV		Součet		36,000		
108	K	764224406	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu mechanicky kotvené rš 500 mm	m	92,000	1 010,00	92 920,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764224406					
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP11				
	VV		"E2 hl.budova" 92		92,000		
	VV		Součet		92,000		
109	K	764224406.R1	Oplechování komínů z hliníkového plechu mechanicky kotvené rš 350+150 mm	m	5,000	1 010,00	5 050,00
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP13 spodní, boční a horní díl				
	VV		"E1 ředitel. vila" 1+3+1		5,000		
110	K	764224407.R2	Oplechování bezpečnostního přepadu z Al plechu mechanicky kotvené rš 550 mm	m	0,600	1 180,00	708,00
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP20				
	VV		"E2 hl.budova" 0,6		0,600		
	VV		Součet		0,600		
111	K	764224408.R3	Oplechování komínové zákrytové desky z Al plechu mechanicky kotvené rš 700 mm	m	1,500	1 300,00	1 950,00
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP19				
	VV		"E1 ředitel. vila" 1,5		1,500		
112	K	764224409.R4	Oplechování poklopu z Al plechu mechanicky kotvené rš 880 mm	m	1,000	1 400,00	1 400,00
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP18				
	VV		"E2 hl.budova" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
113	K	764224411.R5	Oplechování žaluzií z hliníkového plechu mechanicky kotvené přes rš 800 mm	m2	32,000	1 580,00	50 560,00
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP12 parapet, boční díl a nadpraží r.š. 250+550+450				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"E3 tělocvična" (8+9,6+8)*1,25		32,000		
114	K	764321418.1	Lemování zdí z hliníkového plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 700 mm	m	276,000	731,00	201 756,00
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP14				
	VV		"E1 ředitel. vila" 32		32,000		
	VV		"E2 hl.budova" 192		192,000		
	VV		"E3 tělocvična" 52		52,000		
	VV		Součet		276,000		
115	K	764324464	Lemování sloupků komínových lávek z hliníkového plechu s podložkou, střech s krytinou skládanou mimo prežovou nebo z plechu rš 330 x 800 mm	kus	1,000	818,00	818,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764324464				
	VV		"E1 ředitel. vila" 1		1,000		
116	K	764325421	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z hliníkového plechu střech s krytinou skládanou mimo prežovou nebo z plechu, průměr do 75 mm	kus	1,000	668,00	668,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764325421				
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP16				
	VV		"E1 ředitel. vila" 1		1,000		
117	K	764325423	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z hliníkového plechu střech s krytinou skládanou mimo prežovou nebo z plechu, průměr přes 100 do 150 mm	kus	5,000	909,00	4 545,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764325423				
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP16				
	VV		"E1 ředitel. vila" 1		1,000		
	VV		"E2 hl.budova" 2+2		4,000		
	VV		Součet		5,000		
118	K	764521404.1	Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	40,000	715,00	28 600,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764521404.1				
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP2				
	VV		"E1 ředitel. vila" 16		16,000		
	VV		"E2 hl.budova" 24		24,000		
	VV		Součet		40,000		
119	K	764521424.1	Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	4,000	702,00	2 808,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764521424.1				
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP2				
	VV		"E1 ředitel. vila" 2		2,000		
	VV		"E2 hl.budova" 2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
120	K	764521444.1	Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/125 mm	kus	4,000	801,00	3 204,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764521444.1				
	VV		"provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou				
	VV		"KP2				
	VV		"E1 ředitel. vila" 2		2,000		
	VV		"E2 hl.budova" 2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
121	K	764523407.1	Žlab nadokapní (nástřešní) z hliníkového plechu oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 650 mm	m	452,000	2 370,00	1 071 240,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Online PSC VV VV VV VV VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764523407.1 "provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou "KP1 "E1 ředitel. vila" 56 "E2 hl.budova" 276 "E3 tělocvična" 120 Součet		56,000 276,000 120,000 452,000		
122	K	764523427.1	Žlab nadokapní (nástřešní) z hliníkového plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rš 650 mm	kus	26,000	613,00	15 938,00
			Online PSC VV VV VV VV VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764523427.1 "provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou "KP1 "E1 ředitel. vila" 4 "E2 hl.budova" 12 "E3 tělocvična" 10 Součet		4,000 12,000 10,000 26,000		
123	K	764528423	Svod z hliníkového plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 125 mm	m	80,000	1 490,00	119 200,00
			Online PSC VV VV VV VV VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764528423 "provedení dle PD viz. TZ a výkres WA-14 - hliníkový plech s finální povrchovou úpravou "nové svody vyměnit pod úroveň stáv. střešní římsy a napojit na stávající svody "KP3 "E1 ředitel. vila" 16 "E2 hl.budova" 36 "E3 tělocvična" 28 Součet		16,000 36,000 28,000 80,000		
124	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	16,030	4 230,00	67 806,90
			Online PSC D 765				495 747,48
			Krytina skládaná				
125	K	765115421.1	Montáž střešních doplňků bezpečnostního háku	kus	33,000	300,00	9 900,00
			VV VV VV VV		4,000 17,000 12,000 33,000		
126	M	55351095	háky střešní zajišťovací dle EN 517 B pro skládané hliníkové krytiny	kus	33,000	745,00	24 585,00
127	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	2 327,630	49,80	115 915,97
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765191013 "vhodný typ doplňkové hydroizolační vrstvy dle skladby "E1 ředitel. vila S1+S2" 375 "E1 ředitel. vila S3" 23 "E2 hl.budova S1" 1868 "E2 hl.budova S4" 51,8 "E2 hl.budova S zábradlí ochozu" 9,83 Součet		375,000 23,000 1 868,000 51,800 9,830 2 327,630		
128	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	2 560,393	56,70	145 174,28
			VV 2327,63*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		2 560,393		
129	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	2 905,800	60,00	174 348,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Online PSC VV VV VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765192001 "E1 ředitel. vila" 375+23 "E2 hl.budova" 1868+51,8+5 "E3 tělocvična" 573+10 Součet		398,000 1 924,800 583,000 2 905,800		
130	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	55,000	432,00	23 760,00
			Online PSC VV VV VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765192811 "E1 ředitel. vila" 6 "E2 hl.budova" 41 "E3 tělocvična" 8 Součet		6,000 41,000 8,000 55,000		
131	K	998765113	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,797	2 590,00	2 064,23
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998765113				
	D	766	Konstrukce truhlářské				87 995,76
132	K	766111820.1	Demontáž dřevěných žaluzií	m2	8,360	1 250,00	10 450,00
			VV "E3 tělocvična" (0,95*1,1)*8		8,360		
133	K	766671001	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny ploché, rozměru 55 x 78 cm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
			Online PSC VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766671001 "provedení dle PD - výpis střešních oken WA-13 - O2 "E1 ředitel. vila" 1		1,000		
134	M	61124509	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 55x78cm, Uw=1,0W/m2K Al oplechování	kus	1,000	13 400,00	13 400,00
135	K	766671003	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny ploché, rozměru 78 x 98 cm	kus	3,000	3 500,00	10 500,00
			Online PSC VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766671003 "provedení dle PD - výpis střešních oken WA-13 - O1 "E1 ředitel. vila" 3		3,000		
136	M	61124515	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x98cm, Uw=1,0W/m2K Al oplechování	kus	3,000	16 200,00	48 600,00
137	K	766674812.1	Demontáž střešních oken na krytině hladké a drážkové, sklonu přes 45°	kus	4,000	324,00	1 296,00
			Online PSC VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766674812.1 "E1 ředitel. vila" 4		4,000		
138	K	998766113	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,112	2 230,00	249,76
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766113				
	D	767	Konstrukce zámečnické				53 180,32
139	K	767851104	Montáž komínových lávek kompletní celé lávky	m	0,800	2 160,00	1 728,00
			Online PSC VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767851104 "E1 ředitel. vila" 0,8		0,800		
140	M	55344680	lávka komínová 250x1000mm Pzn	kus	0,800	820,00	656,00
141	K	767851104.1	Zábradlí ke komínové lávce Pzn	kus	1,000	12 500,00	12 500,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767851104.1				
142	K	767995117	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg	kg	454,500	45,20	20 543,40
			Online PSC VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767995117 "vyspravení ubouraného komínového zdiva - zakrytí stávajících průduchů plechem před betonováním zhlaví				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"E1 ředitel. vila" 1,8*15		27,000		
	VV		"E2 hl.budova" 28,5*15		427,500		
	VV		Součet		454,500		
143	M	13756585.1	plech ocelový hladký válcovaný za studena tl 2,5mm tabule	t	0,455	37 100,00	16 880,50
	VV		454,5*0,001 "Přepočtené koeficientem množství		0,455		
144	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,482	1 810,00	872,42
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767103				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				164 986,68
145	K	783214121	Sanační napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce, aplikovaný stříkáním	m2	290,600	325,00	94 445,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783214121				
	VV		"ošetření řezných hran stávajícího krovu při výměně prvků dle mykolog. průzkumu				
	VV		"E1 ředitel. vila" 398*0,1		39,800		
	VV		"E2 hl.budova" 1925*0,1		192,500		
	VV		"E3 tělocvična" 583*0,1		58,300		
	VV		Součet		290,600		
146	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	22,348	200,00	4 469,60
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783314201				
	VV		"Sanace zhlaví vazného trámu - provedení dle PD viz výkres US - 01				
	VV		"E2 hl.budova" 0,624*29,75		18,564		
	VV		"E3 tělocvična" 0,446*4		1,784		
	VV		"komín lávka a zábradlí				
	VV		"E1 ředitel. vila" 1,5+0,5		2,000		
	VV		Součet		22,348		
147	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	22,348	141,00	3 151,07
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783315101				
148	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	22,348	145,00	3 240,46
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783317101				
149	K	783827183	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 silikátový	m2	411,590	145,00	59 680,55
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783827183				
	VV		"E1 ředitel. vila" 57,215*(0,9+0,3)		68,658		
	VV		"E2 hl.budova" (244,461-12,1-12,1)*(0,85+0,3)		253,300		
	VV		"E3 tělocvična" 74,693*(0,9+0,3)		89,632		
	VV		Součet		411,590		
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				4 729,96
150	K	786623111	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových vnitřních manuálně ovládaných, do oken střešních	kus	4,000	500,00	2 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/786623111				
	VV		"E1 ředitel. vila" 3+1		4,000		
151	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	2,722	1 000,00	2 722,00
	VV		0,78*0,98*3		2,293		
	VV		0,55*0,78*1		0,429		
	VV		Součet		2,722		
152	K	998786113	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky (hloubky) přes 12 do 24 m	t	0,004	1 990,00	7,96
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998786113				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				838 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				50 000,00
153	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	...	1,000	50 000,00	50 000,00
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/010001000					
D	VRN3		Zařízení staveniště				385 000,00
154	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	385 000,00	385 000,00
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000					
D	VRN4		Inženýrská činnost				50 000,00
155	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	50 000,00	50 000,00
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/040001000					
D	VRN6		Územní vlivy				250 000,00
156	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	250 000,00	250 000,00
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/060001000					
D	VRN7		Provozní vlivy				18 000,00
157	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	18 000,00	18 000,00
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/070001000					
D	VRN9		Ostatní náklady				85 000,00
158	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	85 000,00	85 000,00
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/090001000					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce střechy FZŠ
Objekt:
20018300.2 - Hromosvod

KSO:
Místo: České mládeže 230/2, Ústí nad Labem

Zadavatel:
Statutární město Ústí nad Labem

Zhotovitel:

Projektant:
G DESIGN, spol. s.r.o.

Zpracovatel:
G DESIGN, spol. s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 1. 6. 2024

IČ:
DIČ: 00081531

IČ:
DIČ:

IČ: 25466810
DIČ: 25466810

IČ: 25466810
DIČ: 25466810

Cena bez DPH			557 042,60
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	537 042,60	21,00%	112 778,95
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	669 821,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy FZŠ

Objekt: 20018300.2 - Hromosvod

Místo: České mládeže 230/2, Ústí nad Labem

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Zhotovitel:

Datum: 1. 6. 2024

Projektant: G DESIGN, spol. s.r.o.

Zpracovatel: G DESIGN, spol. s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 557 042,60

D PSV Práce a dodávky PSV 470 542,60

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 470 542,60

1	M	35441415	podpěra vedení FeZn do zdiva 150 mm	kus	44,000	20,00	880,00
2	M	35441470	podpěra vedení FeZn plechovou krytinu 100 mm	kus	700,000	52,10	36 470,00
3	K	000295632	svorka zkušební SZ 2šrouby Al litá 221332	ks	10,000	100,00	1 000,00
4	M	35431039	svorka uzemnění AlMgSi na okapové žlaby	kus	11,000	35,10	386,10
5	M	35431031	svorka uzemnění AlMgSi k jímací tyči, 72 x40 mm	kus	30,000	46,60	1 398,00
6	K	741420001.1	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	720,000	230,00	165 600,00
7	M	35442141	drát D 8 mm AlMgSi polotvrdý	kg	720,000	180,00	129 600,00
8	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	45,000	177,00	7 965,00
9	M	35441860	svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby	kus	45,000	47,70	2 146,50
10	K	741420022.1	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	133,000	177,00	23 541,00
11	M	35431001	svorka uzemnění AlMgSi univerzální	kus	80,000	36,50	2 920,00
12	K	741420083	Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů	kus	11,000	90,60	996,60
13	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	11,000	15,40	169,40
14	K	741430004	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na střešní hřeben	kus	15,000	892,00	13 380,00
15	M	35441117	tyč jímací s kovaným hrotem 1500mm AlMgSi	kus	15,000	2 680,00	40 200,00
16	K	741820001	Měření zemních odporů zemniče	kus	11,000	3 990,00	43 890,00

D M Práce a dodávky M 15 000,00

D 21-M Elektromontáže 15 000,00

17	K	210280002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tisíc Kč	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 94			Lešení a stavební výtahy	12 500,00			
18	K	R945231112	Závěsná klec (pohyblivá pracovní plošina - lávka) se zdvihem elektrickým výšky do 50 m délky přes 1,20 do 16 m	DEN	5,000	2 500,00	12 500,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	59 000,00			
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00			
19	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost	25 000,00			
20	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	ks	1,000	25 000,00	5 000,00
D VRN6			Územní vlivy	19 000,00			
21	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000	15 000,00	15 000,00
22	K	065002000.R	Doprava vysokozdvížné techniky	...	2,000	2 000,00	4 000,00
D VRN9			Ostatní náklady	10 000,00			
23	K	090001000	Montážní materiál	ks	1,000	10 000,00	10 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce střechy FZŠ
Objekt:
20018300.3 - Elektroinstalace NN-osvětlení podkroví

KSO:
Místo: České mládeže 230/2, Ústí nad Labem

CC-CZ:
Datum: 1. 6. 2024

Zadavatel:
Statutární město Ústí nad Labem

IČ: 00081531
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
G DESIGN, spol. s.r.o.

IČ: 25466810
DIČ: 25466810

Zpracovatel:
G DESIGN, spol. s.r.o.

IČ: 25466810
DIČ: 25466810

Poznámka:

Cena bez DPH			147 931,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	147 931,00	21,00%	31 065,51
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	178 996,51

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy FZŠ
Objekt: 20018300.3 - Elektroinstalace NN-osvětlení podkroví

Místo: České mládeže 230/2, Ústí nad Labem

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Zhotovitel:

Datum: 1. 6. 2024

Projektant: G DESIGN, spol. s.r.o.

Zpracovatel: G DESIGN, spol. s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

147 931,00

D ZRN ZRN

9 000,00

D 09 Ostatní

9 000,00

1	K	09.003	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení, celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací	ks	1,000	9 000,00	9 000,00
---	---	--------	---	----	-------	----------	----------

D PSV PSV

131 431,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

92 079,00

2	K	741112021	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 100x100 mm	kus	25,000	101,00	2 525,00
3	M	34571479	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 100x100mm	kus	25,000	94,40	2 360,00
4	K	741130005	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 10 mm2	kus	160,000	52,70	8 432,00
5	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální vypínačů, řazení 1-jednopolových	kus	3,000	154,00	462,00
6	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	3,000	97,00	291,00
7	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříni	kus	3,000	193,00	579,00
8	M	1183652	jistič 1pólový-charakteristika B 10A, zkratový proud 10kA	kus	3,000	150,00	450,00
9	K	741371102	Montáž svítidel zářivkových led se zapojením vodičů průmyslových stropních přisazených 1 zdroj s krytem	kus	22,000	465,00	10 230,00
10	M	34833100	svítidlo LED průmyslové prachotěsné IP66, čirí akrylát, elektronický předřadník, 1x50W	kus	22,000	3 000,00	66 000,00
11	M	34562694	svorkovnice krabicová bezšroubová jednopólová pro 3 vodiče 0,5-2,5mm2, 400V 24A	kus	25,000	15,00	375,00
12	M	34562695	svorkovnice krabicová bezšroubová jednopólová pro 4 vodiče 0,5-2,5mm2, 400V 24A	kus	25,000	15,00	375,00

D Elektroinstalace | Elektroinstalace NN

39 352,00

13	K	741110001	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 16 do 23 mm	m	340,000	35,00	11 900,00
14	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	340,000	12,80	4 352,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	420,000	35,00	14 700,00
16	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	420,000	20,00	8 400,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				7 500,00
17	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	7 500,00	7 500,00

POKYNY

Průběh stavebních prací – specifika ve vztahu k provozu školy

1. Stavba bude realizována ideálně mimo provoz školy (prázdniny apod., viz dále), případně za současného provozu školy dle možnosti staveniště a obecných předpisů, především vyhlášky č. 160/2024 Sb. *Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.*
2. Stavební práce, které budou prováděny za provozu školy (tj., v pracovních dnech v době vyučování, odpolední činnosti školní družiny a kroužků od 7.00 do 16.00 hod.) nesmí rušit činnost hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací, technických zařízení apod. Provádění těchto prací bude vždy předem konzultováno s vedením školy a bude vyhotoven podrobný harmonogram prací.
3. Pracovní doba zhotovitele je možná od 7.00 do 19.00 včetně sobot a nedělí (svátků). Provoz školy probíhá v době vyučování, provozu školní družiny a kroužků od 8.00 do 16.00. Po dohodě s vedením školy je možná výluka provozu školy, a to v době hlavních prázdnin (červenec, srpen) a dále v době případných vedlejších prázdnin. Po dohodě s vedením školy lze v mimořádných případech provést výluhu provozu formou tzv. ředitelského volna v trvání max. tří dnů za školní rok. Případné vypínání přívodu energie musí být předem konzultováno s vedením školy tak, aby nedošlo k neplánovanému přerušení provozu školní počítačové sítě.
4. Škola musí mít po celou dobu stavebních prací zajištěn kromě ostatních vchodů do školy také bezpečný přístup do tělocvičny zadním traktem, přes venkovní učebnu.
5. Na staveništi umístí zhotovitel nádoby na omývání náradí od maltovin, sádky, malby apod. Tyto hmoty nesmí být smývány a vypouštěny do kanalizace.
6. Při provádění prací za provozu školy je nutné zhotovitelem zajistit, aby provedl úplný úklid přístupových cest do školy každý pracovní den před začátkem vyučování v úsecích znečištěných stavbou.
7. Venkovní staveniště musí být řádně a důkladně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí umožnit volný a bezpečný přístup žáků do budovy, a to všemi vchody.
8. Pokud by stavba využívala jakékoliv energie od školy (elektro, voda apod.), zajistí zhotovitel podružné měření a pak budou vyúčtovány.
9. WC pro stavbu bude zajištěno mobilní, zázemí pracovníků stavby (stavební buňka) lze umístit na pozemku školy, vnitřní prostory školy nebude možné k těmto účelům využívat.
10. Při plánovaném přerušení prací na dobu delší než dva pracovní dny zhotovitel informuje vedení školy a uvolní parkovací plochy.

Zhotovitel musí zvýšeně a důsledně dbát na bezpečnost žáků, rodičů a zaměstnanců, pohybujících se uvnitř školy, v areálu školy a kolem školy!!! Stavba nesmí v žádném případě kohokoliv ohrozit nebo vystavit nebezpečí zranění.

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 000 81 531

zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

Dodavatel:

Obchodní firma/název/jméno a příjmení: VDED s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Proboštov ev.č.4, 400 02 Malečov

IČ: 093 59 508

jednající/zastoupen: Ing. Jan Smělík, jednatel

jako účastník zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem

„Rekonstrukce střechy FZŠ České mládeže 230/2, Ústí nad Labem II.“

NÁVRH ZAJIŠTENÍ BEZPEČNOSTI

vzhledem k plánovanému rozsahu je nutné práce provádět za provozu a to s ohledem na to, že nesmí rušit činnost školy hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací, technických zařízení a proto:

- 1) postup prací, místo a způsob jejich provádění a případná rizika budou koordinována na pravidelných setkáních se zástupci školy, města a koordinátorem bezpečnosti, bez této koordinace nebudou práce prováděny
- 2) případná kolize provádění stavby s provozem školy bude řešena načasováním prací nebo provedením fyzických bariér, typicky lešeňových podchodů nad vstupy do budovy
- 3) konkrétní rozmístění podchodů, bariér a oplocení bude stanoveno až po koordinaci nad provozem školy
- 4) bude navrženo několikastupňové zabezpečení a) koordinace provozu školy a stavby, b) oplocení staveniště (pod staveništěm), c) zajištění padajících předmětů sítěmi i nad úrovní střešního žlabu, instalace lešeňových podchodů d) instalací ochranného bednění při bourání nadstřešní části komínů, e) kontrola vymezeného prostoru pověřeným pracovníkem
- 5) provoz stavby a školy bude oddělen, provoz školy bude uvnitř budovy a na školním hřišti, provoz stavby bude až na výjimky vně budovy
- 6) stavba bude probíhat po částech
- 7) na akci bude přidělen bezpečnostní technik naší společnosti
- 8) okna v lokalitě stavby budou opatřena výstražnými nápisy „pozor stavba – vstup zakázán“ a „pozor stavba – neotevírat“,

- 9) staveniště bude oploceno o značeno
- 10) prostor s rizikem potenciálního dopadu předmětu ze střechy dolů bude ohrazen a označen
- 11) veškeré odpady vzniklé na stavbě, včetně tech po omytí nádob a nářadí budou likvidovány mimo zařízení školy
- 12) zařízení staveniště včetně sociálního zařízení bude zajištěno vně budovy

V Malečově dne 03. 08. 2025



.....
Ing. Jan Smělík, jednatel VDED s.r.o.



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

vyhotovené v souladu s ustanovením § 1751 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

K UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Obsah

I. Obecná ustanovení	4
Úvodní ustanovení.....	4
Priorita dokumentů	4
Definice pojmů	4
Vyšší moc.....	6
Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami.....	6
II. Povinnosti objednatele	7
III. Povinnosti zhotovitele.....	7
IV. Poddodavatelé	8
V. Předmět a rozsah díla	8
Rozsah díla jako předmětu smlouvy	8
Zhotovení stavby	9
Dokumentace skutečného provedení stavby.....	9
Geodetické zaměření skutečného provedení díla.....	10
VI. Termíny plnění	10
Termín zahájení.....	10
Termín dokončení.....	10
Termín předání a převzetí díla.....	11
Podmínky pro změnu sjednaných termínů	11
VII. Cena díla.....	11
VIII. Změna ceny	12
IX. Platební podmínky	12
Zálohy	12
Postup fakturace.....	12
Zádržné.....	13
Lhůty splatnosti	13
Platby za vícepráce.....	13
Náležitosti faktury – daňového dokladu.....	13
X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody	14
XI. Pojištění zhotovitele a díla	14

Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám	14
Pojištění díla – stavebně montážní pojištění	15
Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události	15
XII. Staveniště.....	16
Předání a převzetí staveniště	16
Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí	16
Vybudování zařízení staveniště	16
Užívání staveniště.....	17
Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací	17
Vyklizení staveniště	17
XIII. Provádění díla	17
Kontrola projektové dokumentace	17
Zahájení prací.....	18
Harmonogram postupu výstavby	18
Pokyny objednatele	18
Kontrola provádění prací.....	18
Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací	19
Dodržování zásad ochrany životního prostředí.....	19
Kvalifikace pracovníků zhotovitele.....	19
Použité materiály a výrobky	19
Stavební deník	20
Kontrolní dny	22
Archeologické nálezy	23
XIV. Technologické zařízení.....	23
Definice technologického zařízení.....	23
Individuální vyzkoušení.....	23
Komplexní vyzkoušení	23
Zkušební provoz	24
Záruční, pozáruční servis a údržba	24
XV. Bezpečnost práce	24
XVI. Kontroly, zkoušky a revize	25
XVII. Předání a převzetí díla	26
Dokončení díla	26
Organizace předání díla.....	26
Doklady, nezbytné k předání a převzetí díla	26
Protokol o předání a převzetí díla	27

Vady a nedodělky.....	27
Neúspěšné předání a převzetí.....	28
Předávání a přejímání díla po částech	28
Užívání dokončené stavby	28
Předčasné užívání.....	28
XVIII. Odpovědnost za vady díla	29
Odpovědnost za vady díla.....	29
Délka záruční lhůty	29
Způsob uplatnění reklamace.....	30
Odstranění reklamovaných vad	30
Lhůty pro odstranění reklamovaných vad	31
Dokumentace odstranění reklamované vady.....	31
XIX. Změna smlouvy.....	31
Obecná ustanovení pro změnu smlouvy.....	31
Postup v případě změny v množství nebo kvalitě	31
Postup v případě změny hmot nebo výrobků	32
Změnové listy.....	32
XX. Převod práv a povinností ze smlouvy	32
XXI. SMLUVNÍ POKUTY.....	32
XXII. Důvěrné informace a duševní vlastnictví.....	33
Důvěrné informace	33
Duševní vlastnictví	33
XXIII. Odstoupení od smlouvy.....	33
Základní ustanovení	33
Důvody odstoupení od smlouvy.....	33
Způsob odstoupení od smlouvy	34
Důsledky odstoupení od smlouvy	34
XXIV. Řešení sporů	34
XXV. Závěrečná ustanovení	35

I. Obecná ustanovení

Úvodní ustanovení

1. Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci závazkového vztahu.
2. Tyto VOP jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, jako objednatelem, a zhotovitelem, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo ve formě stavebních prací a závazek objednatele dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
3. Bude-li uzavřená smlouva o dílo obsahovat odchýlná ujednání, mají tato ujednání ve smlouvě přednost před zněním těchto VOP.
4. Rozhodným právem je pro účely těchto VOP právní řád České republiky.
5. Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany nebo strany s ohledem na konkrétní uzavřenou smlouvu o dílo (smlouva o dílo dále také jen jako „SOD“).
6. Dílem se dle těchto VOP rozumí zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby – provedení stavebních prací. Dílo je vždy blíže specifikováno v projektové dokumentaci (dále jen „PD“).
7. Zhotovitel provádí dílo osobně. Zhotovitel může spolupracovat s poddodavateli, tedy právníckými nebo fyzickými osobami provádějícími dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě mezi nimi samostatně uzavřené smlouvy.

Priorita dokumentů

1. Pro účely interpretace smluvních podmínek pro provádění díla je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 - smlouva o dílo včetně příloh,
 - VOP,
 - položkové rozpočty
 - zadávací dokumentace veřejné zakázky na zhotovení stavby včetně PD,
 - text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
 - technické zprávy v PD,
 - průvodní zprávy v PD,
 - legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
 - výkresová část dokumentace stavby.
2. Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty, je povinen na toto upozornit a postupovat dle VOP (změny díla, změny SOD). Stavba je realizována v rozsahu soupisu prací postupem uvedeným v PD. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.

Definice pojmů

1. Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
2. Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel, jedná se o zadavatele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel, jedná se o dodavatele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.

Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.

3. Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
4. Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
5. Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
6. Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
7. Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
8. Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
9. Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
10. Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
11. Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
12. Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
13. Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
14. Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
15. Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
16. Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.
17. Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.
18. Poddodavatel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

19. Podzhotovitel – je poddodavatel (subdodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
20. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
21. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Vyšší moc

1. Vyšší moc je pro účely těchto VOP definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením SOD, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze v zásadě přičíst k tíži druhé straně.
2. Vyšší moc může mimo jiné zahrnovat následující události nebo okolnosti:
 - válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál a zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
 - válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - přírodní katastrofy a abnormální klimatické události jako zemětřesení, silné větry, bouře, nadměrné sněhové a dešťové přeháňky, povodně, závěje, krupobití, apod.,
 - nově přijatá opatření státních orgánů způsobujících nemožnost plnění SOD.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožné v důsledku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, oznámí druhé smluvní straně ty okolnosti, které tvoří důvod vyšší moci a uvede zároveň povinnosti, které nelze v důsledku vyšší moci splnit. Strana provede oznámení do 5 dnů od okamžiku, kdy se dozvěděla (nebo se měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech tvořících důvod vyšší moci.
4. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly až v době, kdy byl již zhotovitel v prodlení.
5. Každá strana vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala zpoždění v plnění svých povinností dle SOD vzniklé v důsledku vyšší moci.
6. Pokud se zhotovitel dostane v důsledku vyšší moci do prodlení navzdory veškerým učiněným opatřením, má nárok na přiměřené smluvní prodloužení lhůty k dokončení díla.
7. V případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku vyšší moci, není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu dle těchto VOP nebo Smlouvy.

Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami

1. K vzájemné komunikaci využívají smluvní strany kontaktní údaje uvedené v záhlaví SOD, popř. v seznamu oprávněných osob, který tvoří nedílnou součást SOD jako její příloha. V případě změny kontaktních údajů je smluvní strana povinna informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy tato změna nastala, nejpozději do 5 pracovních dnů. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.

2. Převážná část běžné komunikace (souhlas, potvrzení, vyjádření, žádost, oznámení a další běžná sdělení) bude mezi stranami probíhat prostřednictvím elektronické pošty, nebude-li v SOD či v těchto VOP stanoveno jinak.
3. Technické záležitosti stavby lze sdělovat druhé smluvní straně mimo jiné i prostřednictvím záznamu učiněného ve stavebním deníku.
4. Je-li sdělením smluvní straně stanovována lhůta ke splnění, běží lhůta ode dne prokazatelného doručení listinné podoby sdělení na adresu pro doručování této smluvní strany, popř. v elektronické podobě datovou schránkou.
5. Písemná zásilka doručená osobně se považuje za doručenou dnem, v němž byla písemnost osobně doručena na příjemcově adrese nebo dnem, kdy příjemce odmítl listovní zásilku převzít.
6. Při komunikaci elektronickou poštou se strana zavazuje potvrdit převzetí zaslané zprávy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost strana nemá, pokud druhé straně zašle na její zprávu odpověď, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří pracovních dnů, ze které bude zřejmé, že jí byla zpráva doručena.

II. Povinnosti objednatele

1. Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy:
 - a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby v listinné formě nebo v elektronické formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb,
 - b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
 - c) pravomocné stavební povolení, souhlas s provedením ohlášené stavby nebo demoliční výměr,
 - d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).
3. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách. Nedokončené nebo dílo obsahující závady a nedodělky není objednatel povinen převzít a zaplatit.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
 - b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,

- c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení, souhlasu s provedením ohlášené stavby nebo demoličním výměrem,
 - d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.
 3. Zhotovitel je povinen před započatím veškerých stavebních prací, provést podrobnou fotodokumentaci všech nemovitostí v dotčené lokalitě (zejména jejich poškození), kde bude stavba probíhat, pro účely pozdějšího stanovení odpovědnosti za případné poškození nemovitosti vlivem stavebních prací prováděných zhotovitelem. Každý snímek musí mít vygenerované viditelné datum jeho pořízení. Tuto fotodokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací.

IV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky a vyhrazuje si jeho schválení. V případě změny plnění díla pomocí jiných poddodavatelů, neuvedených v předaném seznamu, který byl součástí nabídky zhotovitele, musí být změna předem odsouhlasena s objednatel. Bez souhlasu objednatele není žádný poddodavatel oprávněn participovat na realizaci předmětu díla a zhotovovací práce jím realizované se považují za nevykonané. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla odmítnout již schváleného dodavatele (odejmout souhlas), avšak pouze v případě neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo, popř. úkolů z koordinačních jednání zapsaných v oboustranně podepsaném zápise, ze strany takového poddodavatele.
3. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je možné pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností, vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. V případě, že zhotovitel nesplní tu povinnost a v důsledku nesplnění této povinnosti vznikne jakákoliv škoda, jde tato škoda výlučně k tíži zhotovitele.

V. Předmět a rozsah díla

Rozsah díla jako předmětu smlouvy

1. Dílem se rozumí:
 - a) zhotovení díla specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací díla předanou objednatel zhotoviteli, u udržovacích prací může být za projektovou dokumentaci považován pouze Výkaz výměr.
 - b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.
 - d) Předmětem díla mohou být i další činnosti související se zhotovením stavby, jejichž provedení objednatel požaduje.

Zhotovení stavby

1. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
 - g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správci sítí apod.,
 - p) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
 - q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
 - s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

Dokumentace skutečného provedení stavby

1. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad: do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - a) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - b) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,

- c) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
2. Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Geodetické zaměření skutečného provedení díla

1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 2x v tištěné a v elektronické formě.
2. Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, kdy dokončené dílo znamená nutnost provedení zápisu v Katastru nemovitostí.

VI. Termíny plnění

Termín zahájení

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce v termínu, uvedeném ve smlouvě o dílo.
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž zhotovitel v takovém případě bude odpovídat za veškerou škodu tím vzniklou (mimo jiné nepřídělenou nebo vrácenou dotaci, pokud je hrazeno z dotačních titulů).
3. Před zahájením prací zhotovitel vypracuje podrobný harmonogram garantující dodržení termínu dokončení díla a tento předá objednateli.
4. Objednatel může lhůty výstavby kdykoliv změnit, může je měnit i v průběhu výstavby, a to i z důvodů finančních. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat požadavky objednatele na případné odložení termínu zahájení a prodloužení termínu dokončení díla ve formě jednostranných oznámení objednatele.

Termín dokončení

1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném ve smlouvě.
2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném poskytování součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s dobou trvajícího prodlení objednatele s plněním jeho smluvně dohodnutých součinností.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s plněním kteréhokoli z postupových termínů trvající déle než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Věcný, a časový průběh provádění díla je uveden v harmonogramu (HMG) provádění díla a zhotovitel je povinen jej plnit a dodržovat.
5. U dodávek, prací a činností, které nejsou v HMG nebo v seznamu postupových termínů výslovně uvedeny, se předpokládá jejich rovnoměrné plnění.
6. Zhotovitel je odpovědný za plynulé pokračování prací a dodávek na díle. V případě, že se zhotovitel nebo jeho poddodavatelé kdykoliv v průběhu plnění dostane do podmínek nebo stavu, který nebude zaručovat včasné dokončení a předání díla, musí o této skutečnosti bez prodlení písemně informovat objednatele a bezodkladně sjednat nápravu.

7. Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo s plněním HMG či jednotlivých postupových termínů zakládá objednateli například nárok:
 - a) vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty či pokut
 - b) odstoupit od smlouvy.

Termín předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.
2. V případě požadavku objednatele zhotovitel umožní objednateli předčasné užívání části díla a souhlasí s tím, že objednatel bude na základě písemné dohody, ve které budou stanoveny příp. podmínky provozování, tuto část provozovat.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů

1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII. Cena díla

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby. Cena díla je cenou maximální, nejvýše přípustnou a jsou v ní zahrnuty veškeré níže specifikované náklady zhotovitele.
2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:

- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání
 - k) kolaudačního souhlasu,
 - l) dodávky energií.
4. Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména:
 - a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.
 5. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

6. Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
7. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VIII. Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

VIII. Změna ceny

1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
2. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla;
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - c) Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - d) Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupisu prací, bude změna ceny (vícepráce, méněpráce, dohoda smluvních stran) stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupisu prací.
4. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v soupisu prací, bude změna ceny (vícepráce, méněpráce, dohoda smluvních stran) stanovena dle aktuální Cenové soustavy ÚRS.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

IX. Platební podmínky

Zálohy

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu, pokud se strany zejména z důvodu časově náročné kompletace dodávek nedohodnou jinak.
2. Bude-li dohodnuto poskytnutí záloh, zúčtují se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.

Postup fakturace

1. Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po jeho zabudování do předmětu díla.
3. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 dnů ode dne jeho obdržení, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu.
5. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
6. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným

dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky uvedené ve smlouvě nebo v těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXIV Řešení sporů.
8. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

Zádržné

1. Objednatel hradí faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem upravující postup fakturace až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
2. Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Lhůty splatnosti

1. Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 21 dnů od data doručení faktury.
2. Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
3. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši, maximálně však 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

Platby za vícepráce

1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
2. Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací, dodatek apod.).

Náležitosti faktury – daňového dokladu

1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j) sazby DPH,
 - k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l) cenu celkem včetně DPH,
 - m) odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
 - n) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
2. Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.
 3. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou ze shora uvedených náležitostí, bude taková faktura považována za neplatnou a objednatel je oprávněn tuto fakturu vrátit k opravě bez úhrady.

X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

1. Vlastnictví zhotovovaného díla a nebezpečí škody na díle se řídí ustanoveními § 2599 až 2603 a § 2624 občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle, způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá též za škodu, způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XI. Pojištění zhotovitele a díla

Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

1. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána ve smlouvě o dílo.

3. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
4. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

1. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - a) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - b) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - c) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - d) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - e) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
2. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.
3. Je-li to sjednáno, je zhotovitel povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla.
4. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

XII. Staveniště

Předání a převzetí staveniště

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
2. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
4. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
5. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.

Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

1. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení všech stávajících inženýrských sítí, s jejich rozmístěním a trasami na staveništi i přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla seznámit všechny pracovníky a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
3. Zhotovitel před záhozem odkrytých inženýrských sítí a zařízení zajistí jejich kontrolu správcem sítě a jeho kladné písemné stanovisko s provedením záhozu.
4. Křížení a souběh původních a nových inženýrských sítí a zařízení bude geodeticky zaměřeno do GIS i v dokumentaci skutečného provedení.
5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
6. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu uhradit včetně případných škod, pokut apod.

Vybudování zařízení staveniště

1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
2. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m² napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

Užívání staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
5. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli dle požadavků objednatele v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
6. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
3. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
5. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
6. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Vyklizení staveniště

1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XIII. Provádění díla

Kontrola projektové dokumentace

1. Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla,

- předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
2. Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými **v části XX. Změna smlouvy**.

Zahájení prací

1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
2. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

Harmonogram postupu výstavby

1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele, pokud není v zadávacích podmínkách nebo ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
3. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace v jednotlivých měsících provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Pokyny objednatele

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
3. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
4. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Kontrola provádění prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním

deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ve lhůtě, uvedené ve smlouvě o dílo před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona o odpadech v platném znění.

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů s kvalifikací.
2. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel tento požadavek objednatele nedodrží, je objednatel oprávněn nařídit přerušení prací, a to do termínu dodání požadovaných dokladů o kvalifikaci pracovníků zhotovitele. O dobu takto přerušovaných prací se neprodlužuje termín ke zhotovení díla dle smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Použité materiály a výrobky

1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na

- písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
 5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Při plnění předmětu díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály v I. třídě kvality.
 6. Bez písemného souhlasu objednatele a autorského dozoru, případně projektanta stavby, nesmí zhotovitel použít k provádění díla jiné materiály, výrobky a technologie, než předepisuje projektová dokumentace.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
6. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
8. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ poddodavatelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,

- h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
9. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
10. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací poddodavatelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133, 134 Stavebního zákona),
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,

- y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
11. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet, nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i) autorizovaný inspektor,
 - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
12. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
13. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
14. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
15. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
16. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
17. Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně (poštou, elektronicky) nejméně 5 dnů před jeho konáním.
3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
4. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
5. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
6. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
7. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
8. Zápisy z kontrolních dnů jsou postaveny na úroveň zápisů ve stavebním deníku, v případě rozporu je rozhodující zápis z kontrolního dne.

Archeologické nálezy

1. Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.
2. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
3. Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění na uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

XIV. Technologické zařízení

Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Individuální vyzkoušení

1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
3. Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
4. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Komplexní vyzkoušení

1. Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené

teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.

2. Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.
3. Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
4. Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.
5. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
6. Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

Zkušební provoz

1. Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.
2. Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu pokud mu odpovídá charakter stavby, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
3. Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo.
4. Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
5. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

Záruční, pozáruční servis a údržba

1. Zhotovitel je povinen, pokud to dodané technologické zařízení vyžaduje, předložit současně s jeho dodávkou objednateli návrh servisní smlouvy. Návrh servisní smlouvy musí obsahovat rozsah servisních prací, servisní lhůty a orientační náklady servisních prací. Nepředložení návrhu servisní smlouvy opravňuje objednatele od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit a zhotoviteli v takovémto případě nevzniká nárok na případnou náhradu škody.

XV. Bezpečnost práce

1. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
2. Objednatel je povinen, v případě, pokud to stanoví právní předpis, zajistit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

3. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
6. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
9. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
11. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
12. Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
13. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
14. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
15. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
16. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
17. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

XVI. Kontroly, zkoušky a revize

1. Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

XVII. Předání a převzetí díla

Dokončení díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Dílo je připraveno k předání objednateli a bude objednatelem převzato pouze v případě, je-li dokončeno dle smlouvy o dílo, je-li funkční a schopno bezpečného a spolehlivého provozu a je-li k převzetí díla připravena kompletní dokladová část díla, specifikovaná v tomto článku VOP.
3. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
5. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
6. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
7. Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Organizace předání díla

1. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
2. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
5. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

Doklady, nezbytné k předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako je např.:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy se samostatným seznamem, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku a kopie změnových listů,

- h) provozní řád pro trvalý provoz,
 - i) protokol o zaškolení obsluhy,
 - j) geodetického zaměření skutečného provedení stavby v katastrální mapě ve výkresové i digitální formě;
 - k) ověřený geometrický plán s vyznačením ochranných pásem pro provedené inženýrské sítě v rozsahu stanovených příslušným zákonem, součástí GP bude vyčíslení ploch záborů z jednotlivých pozemků,
 - l) souhlasné doklady o zpětném předání oprav komunikací, chodníků a zelených ploch jejich správcům a vlastníkům,
 - m) souhlasné doklady o kontrole před záhozem od všech správců podzemních sítí pokud byly stavbou dotčeny,
 - n) další doklady dle povahy díla.
2. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
 3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
 4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
 5. Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Protokol o předání a převzetí díla

1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Vady a nedodělky

1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Skutečnost, že vada nebo nedodělek je beze zbytku odstraněna, musí být objednatelům potvrzena písemným protokolem, jinak se má za to, že vada nebo nedodělek odstraněny nejsou.
3. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
4. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění, případně do pravomocného rozhodnutí soudu, či jiného způsobu konečného vyřešení rozporu zhotovitel.

Neúspěšné předání a převzetí

1. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
2. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Předávání a převjímací díla po částech

1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
2. Předávání a převjímací po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
3. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Užívání dokončené stavby

1. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
3. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Předčasné užívání

1. Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.

2. Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:
 - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
3. Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
4. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
5. Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

XVIII. Odpovědnost za vady díla

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
4. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Délka záruční lhůty

1. Záruční lhůta na dílo se sjednává ve smlouvě o dílo. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Na veškerou zeleň a komunikace se sjednává záruční doba v délce 36 měsíců. V případě, že je ve smlouvě stanovena jiná záruční lhůta než dle VOP, má tato záruční lhůta přednost před záruční lhůtou stanovenou v těchto VOP.
2. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud se při předání a převzetí díla vyskytly na díle vady a nedodělky, počíná běh záruční doby ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla.

3. Běh záruční doby se přerušuje na dobu ode dne uplatnění reklamace vady do dne protokolárního předání odstraněné vady. V případě, že v rámci odstraňování vad a nedodělků došlo zhotovitelem k výměně konkrétního výrobku či jiného komponentu, běží ode dne protokolárního odstranění vady na takovýto vyměněný výrobek nebo komponent záruční doba nová.
4. Záruční lhůta pro dodávky strojů, zařízení a komponentů, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční lhůty, poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. Pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků, počíná běh záruční doby ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli písemný soupis shora uvedených zařízení s uvedením jednotlivých záručních lhůt.

Způsob uplatnění reklamace

1. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, za jakých podmínek požaduje sjednat nápravu.
2. Objednatel je oprávněn bez ohledu na charakter vady i bez ohledu na to, zda jde o vadu, znamenající podstatné či nepodstatné porušení smlouvy o dílo, požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním nového bezvadného plnění,
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace, odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

Odstranění reklamovaných vad

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
2. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXIV. Řešení sporů.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly VIII. Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury, vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části IX. Platební podmínky.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Dokumentace odstranění reklamované vady

1. odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIX. Změna smlouvy

Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

1. Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
2. Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
3. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro dodatky ke smlouvě.

Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list.
2. Zhotovitel zpracuje písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
3. Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzvat objednatele k jeho odsouhlasení.
4. Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.
5. Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
6. Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.

Postup v případě změny hmot nebo výrobků

1. Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen doložit, že použitím jiných hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
3. Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

Změnové listy

1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
2. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
4. Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchylují od projektové dokumentace jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

XX. Převod práv a povinností ze smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu výlučně s písemným souhlasem objednatele. V takovémto případě bude mezi objednatelem, původním zhotovitelem a novým zhotovitelem sepsán dodatek ke smlouvě o dílo s uvedením doposud provedených prací a s uvedením provedených úhrad díla. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o převod práv a závazků ze záruky z poddodavatele na objednatele a zhotovitel je povinen takovéto žádosti vyhovět.
2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu výlučně s písemným souhlasem zhotovitele. V takovém případě se postupuje shodně, jak uvedeno v odst. 1 tohoto článku.
3. Vlastník oprávněné pohledávky je oprávněn s pohledávkou disponovat, zejména je oprávněn ji jednostranně započíst.
4. Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

XXI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Výše smluvních pokut za jednotlivá porušení smluvního ujednání jsou specifikována ve smlouvě o dílo.
2. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

XXII. Důvěrné informace a duševní vlastnictví

Důvěrné informace

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Duševní vlastnictví

1. Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

XXIII. Odstoupení od smlouvy

Základní ustanovení

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Důvody odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - f) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - g) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - h) je-li podán na majetek zhotovitele insolvenční návrh.
2. Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.

3. Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.
4. Další důvody můžou být stanoveny ve smlouvě.

Způsob odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
2. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
4. Nesouhlasí-li strana s důvodem odstoupení, uplatněným druhou stranou, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Důsledky odstoupení od smlouvy

1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
 - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
 - g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
 - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
 - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.

XXIV. Řešení sporů

1. Smluvní strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání sporů, vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, smírnou cestou. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporu, sjednávají si smluvní strany pro věcnou a místní soudní příslušnost, že spor bude předložen k rozhodnutí k Okresnímu soudu v Ústí nad Labem.

XXV. Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli a nebo naopak, musí být předána či předložena v českém jazyce.
3. Pro výpočet smluvní pokuty určené částkou, procentem a úrokem z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část bez DPH.
4. Písemnosti mezi stranami smluvního vztahu, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou nebo způsobem a formou dle těchto VOP.
5. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu vyplývající z uzavřené Smlouvy.
7. Nedílnou součástí každé smlouvy je Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, popř. další přílohy stanovené ve smlouvě.
8. Práva a povinnosti těmito podmínkami neupravená se řídí právem ČR, a to zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech prováděcí právních předpisů k těmto zákonům.