

Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno
na základě pověření: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí OMOSRI MmÚ
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM MmÚ
IČ: 000 81 531
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 5017001555/5500
(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. Solarweek s.r.o.

zastoupený: Libor Němeček
se sídlem: Litovelská 1340/2c, Olomouc 779 00
IČO: 19090986
DIČ: CZ19090986



(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o Dílo v souladu s ustanovením
§ 2586 a násl. Občanského zákoníku
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být
touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování posudků a technického návrhu pro vybrané budovy města – fotovoltaické elektrárny, elektroinstalace, statika, požární bezpečnostní řešení budov“.
2. Objednatel tímto upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění bude spolufinancován z projektu „USTI GO!: Unique Strategy Towards Investment to Green Opportunities“ (číslo smlouvy IEU-ELENA-2025-228, financovaného z programu ELENA).

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zpracování posudků a technického návrhu na vybraných budovách města, tj. návrh instalací fotovoltaických elektráren (FVE) a akumulace u vybraných budov Statutárního města Ústí nad Labem; Model inteligentního řídicího systému FVE a energetického managementu vč. návrhu sdílení energie a práce s přebytky; Technické prověření stability elektrické sítě vč. kapacity transformačních stanic, kvality a stability sítě rozvodů v budově vč. rozvaděčů, příp. zajištění měření elektrické sítě; Zpracování statického posouzení (SP) u vybraných budov Statutárního města Ústí nad Labem; a Zpracování požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) u vybraných budov Statutárního města Ústí nad Labem. (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Vybrané budovy (k budovám jsou k dispozici dokumenty jako je energetický audit, průkazy energetické náročnosti budov, pohledy, půdorysy, řezy, spotřeby, případně projektová dokumentace):

Budovy	FVE	Elektro	Statika	PBŘ
Budova Ústecká outloní Noemova archa ZOO	Ano	Ano	Ne	Ne
Správní budova ZOO	Ano	Ano	Ne	Ne
Budova Noční Madagaskar ZOO	Ano	Ano	Ne	Ne
Mateřské školky (9 budov: MŠ Skřivánek, MŠ Pomněnka, MŠ Skalnička, MŠ Sluníčko, MŠ Motýlek, MŠ Písnička, MŠ Pastelka, MŠ Karla IV, MŠ Vinařská)	Ne	Ano	Ano	Ano
Základní škola Vojnovičova	Ano	Ano	Ano	Ano

Jižní křídlo budovy Magistrátu města Ústí nad Labem	Ano	Ano	Ano	Ano
Orlická čp, Orlická čp3 (2 budovy)	Ano	Ano	Ano	Ano
Zimní stadion + carport nad parkovištěm před stadionem	Ano	Ano	Ano	Ano
Nové Krematorium	Ano	Ano	Ano	Ano
Celkem	9 budov 1 carport	18 budov	15 budov	15 budov

3. Dílo je rozděleno do částí:

3.1. Návrh FVE a akumulace

- Zpracování technického pasportu střech a carportu (technické zhodnocení),
- Analýza budov a carportu z hlediska potenciálu instalace FVE, vč. energetického a environmentálního zhodnocení, a zároveň posouzení vhodnosti umístění bateriového uložení v budově.
- Ekonomické zhodnocení, na úrovni investice, vyrobené energie, cash-flow; stanovení investiční strategie,
- Výstupem je komplexní analýza provedená v programu PVSol (FVE a akumulace),
- Model vhodného postupu zahájení projektové přípravy, včetně harmonogramu (od zahájení po skončení doby udržitelnosti spojené s dotační podporou).

3.2. Model inteligentního řídicího systému FVE a energetického managementu vč. sdílení energie a práce s přebytky

- Model řízení FVE – technický popis, grafický model, institucionální návrh instalace, výroby a sdílení energie, principy a aspekty IT řešení.
- Součástí dodání musí být takový model, který umožní
 - řízení výroby energie v reálném čase pro využití energie v budově/budovách a sdílení mimo budovu; řízení ve vazbě na energetický management budovy (tj. propojení strany výroby a spotřeby);
 - využití sdílené elektřiny v rámci energetických společenství;
 - aktivní řízení přetoků do teplé užitkové vody a do dalších spotřebičů;
 - automatizovaný výpočet nakoupené a prodané elektrické energie se záznamem dat pro energetické a ekonomické hodnocení budovy;
 - řízené nabíjení/vybíjení baterií podle příkazu nadřazené regulace pro potřeby sdílení energie v energetickém společenství s jinými odběrnými místy;
 - monitoring dat a grafické zobrazení informací o výrobě, spotřebě a množství přetoků dodaných do sítě za jednotlivé dny, měsíce a roky provozu;
 - připravenost na agregaci energetické flexibility a provoz modulu SVR (služby výkonové rovnováhy).
 - monitoring výkonu a technologických celků vč. měniče a možnosti aktualizace software střídače, dálkové zapnutí nebo vypnutí přetoků;

3.3. Technické prověření stability elektrické sítě vč. kapacity transformačních stanic, kvality a stability sítě rozvodů v budově vč. rozvaděčů, příp. zajištění měření elektrické sítě

- Posouzení stavu elektroinstalace (vedení kabeláže, rozvaděče, jističe ...),
- Příp. měření stability elektrické sítě pro potřeby zhodnocení možnosti připojení FVE, řízení akumulace a sdílení energie, příp. další technologie,
- Posouzení kapacity trafostanice a příp. návrh na posílení/ jiné technické řešení.

3.4. Statické posouzení (SP)

- Statický výpočet a fotodokumentace pořízená při prohlídce stavby nebo výkresy technického řešení, propočty zatížení střechy (pokud to bude nezbytné, je nutné provést odběry vzorků střechy, aplikace sádrových terčů či sond, případně jiné technologie),
- V rámci posouzení je nutné vzít v potaz stálé zatížení (vlastní tíha a tlak), nahodilé zatížení (provozní), klimatické (sníh, vítr, teplota). SP bude zpracováno pro maximálně možné zatížení (únosnost) střechy vč. rezervy pro vyšší zatížení s ohledem na sníh či jiné vlivy,
- Součástí výstupu bude přehled vad a problémů vyplývajících ze SP a návrh nápravných opatření vč. odhadu nákladů na rekonstrukci či jiné zásahy a odhad reálné doby případných možných odstranění takových vad a problémů.

3.5. Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBR)

- Řešení požárních úseků, určení rizik a stupně požární bezpečnosti, vyhodnocení konstrukcí mj. z hlediska odolnosti proti požáru (např. hořlavost, toxicita, odkapávání, reakce na oheň apod.), požární odstupy od prostupů střešní rovinou a technického a technologického vybavení na střeše,
- Případné zhodnocení technických a technologických zařízení stavby relevantních pro instalaci FVE (vzduchotechnika, tepelná čerpadla aj.),
- Stanovení požadavků na zajištění bezpečnosti prostřednictvím požárních zařízení a určení rozmístění, stejně jako definování a rozmístění bezpečnostních značek a tabulek,
- Přehled vad a problémů vyplývajících z PBR a návrh nápravných opatření vč. odhadu nákladů na rekonstrukci či jiné zásahy a odhad reálné doby případných možných odstranění takových vad a problémů.

4. Dílo bude zpracováno dle požadavků programu ELENA, a to se všemi relevantními náležitostmi (publicita, administrace, věcné a finanční požadavky apod.).

5. Podmínky plnění Díla: Na počátku proběhne soupis podkladů k budově, které jsou použity pro zpracování všech částí, popis konstrukce staveb vč. charakteristiky, výšky, účelu použití a umístění. Vše se zaměřením na prověření instalace na střechách budov a carportu. Tyto konkrétní podklady zajistí pro zpracování všech částí Díla Zhotovitel. Úkolem Zhotovitele bude mimo jiné na základě plné moci od Objednatele komunikovat se správcí jednotlivých budov, pro zajištění co nejvíce podkladů pro zpracování všech částí předmětu plnění. Zároveň Zhotovitel v případě potřeby bude podklady shánět v archivu města a bude s ním komunikovat pro získání potřebných podkladů. Statika a PBR bude řešeno s ohledem na instalace FVE a vedení elektrického proudu po budově, vně budovy i do interiéru např. pro umístění baterií pro akumulaci energie, včetně umístění technologie (umístění střídače apod.). Výstupem bude oficiální dokumentace vytvořená autorizovanými osobami dle specifikace níže, opatřená razítky a náležitostmi dle příslušných norem a legislativy. V rámci plnění budou vzata v potaz specifik

realizace carportu u zimního stadionu. V případě, že nebude možné FVE na budově realizovat, např. z hlediska bezpečnosti či provozu (zejména u budov ZOO), bude proveden jednoduchý model FVE s hodnocením bariér a návrhu dalšího postupu (vč. provazby na statické posouzení).

6. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost s dalšími partnery města, dodavateli dalších technických dokumentů v době zpracování (například energetické posudky, předprojektová fáze, zpracování projektové dokumentace na renovace vybraných budov apod.) či zajistí zohlednění zpracovaných či v době realizace finalizovaných vstupních dokumentů, které mohou mít vliv na výsledný návrh plnění předmětu Díla.
7. Plnění Díla je součástí realizace projektu ELENA a jeho jednotlivých PDS (tzv. project development services). Rozsah, zaměření, finanční plnění a další aspekty tak budou odpovídat i pravidlům a podmínkám programu ELENA a koordinaci těchto pravidel ze strany Objednatele.
8. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
9. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení prací a činností nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením Díla, které jsou pro řádné dokončení Díla nezbytné.
10. Objednatel si vyhrazuje právo konzultovat posudky v době rozpracovanosti. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh a Zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Čistopis je možné vyhotovit až po odsouhlasení finálního návrhu posudku Objednatelem. Objednatel předpokládá minimálně dvě konzultace v průběhu práce se zástupci Odboru dopravy a majetku – první konzultace se předpokládá v úvodu práce a druhá ve fázi rozpracovanosti posudků.
11. V případě, že projekt "USTÍ GO" nebude z programu ELENA podpořen, je Objednatel před zahájením plnění oprávněn v celém rozsahu požadovaného plnění odstoupit od této Smlouvy nebo ukončit Smlouvu dohodou smluvních stran. Tato rozvazovací podmínka je platná a účinná do 30 dnů od data nabytí účinnosti této Smlouvy.
12. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v sídle Objednatele.
13. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 ZZVZ.

IV. Místo předání a doba plnění Díla

1. Místem předání Díla dle této Smlouvy je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, místem plnění pak Statutární město Ústí nad Labem, sídlo dodavatele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle ihned po nabytí účinnosti smlouvy (T), přičemž platí tyto dílčí termíny:

Části	Termíny
(3.1) Fotovoltaika a akumulace (střechy a carport)	T + 70 dní
(3.2) Model inteligentního řídicího systému FVE a energetického managementu vč. návrhu sdílení energie a práce s přebytky	T + 70 dní
(3.3) Technické prověření stability elektrické sítě vč. kapacity transformačních stanic, kvality a stability sítě rozvodů v budově vč. rozvaděčů, příp. zajištění měření elektrické sítě	T + 70 dní
(3.4) Statické posouzení (SP)	T + 90 dní

3. Zhotovitel je povinen předat řádně zhotovené částí Díla bez vad a nedodělků Objednateli v termínech stanovených v odst. 2 tohoto článku v sídle Objednatele. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti Smluvních stran uvedené v čl. VII. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatelům ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se Smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedeného Díla a jeho vlastností se závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu ve výši:

Části	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena s DPH
(3.1) Fotovoltaika a akumulace (střechy a carport)	374 700	78 687	453 387
(3.2) Model inteligentního řídicího systému FVE a energetického managementu vč. návrhu sdílení energie a práce s přebytky	187 350	39 344	226 694
(3.3) Technické prověření stability elektrické sítě vč. kapacity transformačních stanic, kvality a stability sítě rozvodů v budově vč. rozvaděčů, příp. zajištění měření elektrické sítě	124 900	26 229	151 129
(3.4) Statické posouzení (SP)	312 250	65 573	377 823
(3.5) Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ)	249 800	52 458	302 258
CENA CELKEM	1 249 000	262 290	1 511 290

2. Ceny za dílčí plnění a celková cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla. Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě po ukončení Díla. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“).
4. Ceny za jednotlivá dílčí plnění Díla dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy budou fakturovány vždy po řádném protokolárním předání a převzetí dílčí části Díla. Poslední faktura bude vystavena jako konečná faktura. Zhotovitel se zavazuje do textu vystavených faktur za plnění částí Díla dle odst. 1 tohoto článku uvést název a číslo projektu, tj. „USTI GO!: Unique Strategy Towards

Investment to Green Opportunities” (číslo smlouvy IEU-ELENA-2025-228, financovaného z programu ELENA. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat změnu způsobu fakturace, bude-li to vyžadováno pravidly programu ELENA. V takovémto případě bude změna fakturace provedena uzavřením dodatku k této Smlouvě.

5. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 tohoto článku nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat změnu způsobu fakturace, bude-li to vyžadováno dotačními pravidly dle příslušného operačního programu (ELENA). V takovémto případě bude změna fakturace provedena uzavřením dodatku k této Smlouvě.
9. Pokud se Zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této Smlouvy, platí, že uvedená cena v odst. 1 tohoto článku již v sobě DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část ceny odvést jako DPH a nemá vůči Objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec této stanovené ceny.
10. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení Smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši Smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
11. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
12. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
13. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
14. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10-ti pracovních dnů od

oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.

4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného Díla, na žádost předkládat Objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část Díla a průběžně s ním rozpracované Dílo konzultovat.
6. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací důsledně prověřit veškeré situace související s daným objektem a zahrnout všechny vlivy budoucí stavby, které lze předpokládat.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného Díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci, a je povinen doložit kontrolovatelným způsobem splnění všech základních požadavků na Dílo dle ustanovení § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění Smlouvy prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace a jejichž kvalita (např. zkušenosti) byla posuzována v rámci výběrového řízení (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech technických). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a kritérií kvality, které byly předmětem hodnocení ve výběrovém řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 10 dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci a ve vazbě k hodnocení bude naplňovat potřebná kritéria kvality. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a zároveň mít minimálně stejnou míru kvality jako původní (nahrazovaná) osoba v rámci posouzení nabídek, případně minimálně v takovém rozsahu, který by neměl vliv na výsledné pořadí hodnocení nabídek účastníků výběrového řízení.
9. Není-li Zhotovitel způsobilý některou část Díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem Objednatele. Vypracování části Díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého Díla.
10. Jednotlivé části Díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části Díla vypracovala, a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, včetně čísla, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.
11. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli podklady potřebné pro organizaci zadávacích či výběrových řízení pro výběr dodavatele, a to v rozsahu týkající se zhotoveného Díla. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat Objednateli nezbytnou konzultační činnost v případě výskytu dotazů k zadávacím podmínkám směřujícím do oblasti Zhotovitelem provedeného Díla.

VII. Součinnost a komunikace Smluvních stran, podklady určené k provedení Díla

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.

2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
3. V případě potřeby Objednatele poskytne Zhotovitel nezbytnou součinnost v podobě dílčích osobních porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek, vypořádání připomínek ke zhotovovanému Dílu apod.
4. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění Díla řádně a včas nad rámec konzultačních porad poskytne Zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě např. dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému Dílu apod.
5. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
6. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnými osobami dle přílohy této Smlouvy a s projektanty, kteří budou vysoutěženi Objednatelem na zpracování projektových dokumentací u jednotlivých budov. Zhotovitel je povinen zajistit k součinnosti také všechny své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 Občanského zákoníku.
9. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII. této Smlouvy.
10. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
4. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VII této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

IX. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení

povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.

2. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI. odst. 4 této Smlouvy.

X. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Záruční lhůta na provedené Dílo počíná běžet ode dne jeho protokolárního předání a převzetí. Záruční doba trvá po celou dobu zhotovování děl realizovaných dle tohoto Díla vymezené v čl. III. této Smlouvy a trvá maximálně po dobu 10 let ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

8. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
9. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.

XI. Sankce

1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení se splněním jednotlivé části Díla dle článku IV. odst. 2 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla sjednané touto Smlouvou, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatелеm.
2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své Smluvní povinnosti zejména vymezené v článku VI., VII. a X. této Smlouvy), na které se nevztahuje odstavec tohoto článku výše, zavazuje se Objednateli uhradit Smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to za každý i započatý den.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, zavazuje se zaplatit Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
7. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

XII. Oprávněné osoby

1. Každá Smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.
4. Oprávněnými osobami jsou osoby uvedeny v záhlaví této Smlouvy a v příloze této Smlouvy.

XIII. Vlastnické právo a užití Díla

1. Vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem převzetí předmětu Díla, autorská práva Zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto aktem dotčena.

2. Vzhledem k té skutečnosti, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského Díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské Dílo“), Smluvní strany se dohodly na následujícím:
3. Zhotovitel prohlašuje, že bude nejpozději ke dni zahájení jakéhokoli užívání autorského Díla Objednatelem oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má nebo bude mít nejpozději k uvedenému dni souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského Díla teprve vznikla. Pokud prohlášení dle předchozí věty nebude moci být dodrženo z důvodu, že část autorského Díla byla provedena poddodavatelem Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zajistit si od poddodavatele dostatečná práva k poskytnutí licence a souvisejících oprávnění Objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí příslušné poddodávky; Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) nevypověditelné oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského Díla a bez jakéhokoliv omezení, známým ke dni uzavření Smlouvy, zejména ke způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Zhotovitele, respektive práv dle tohoto článku, je již zahrnuta ve Smluvní celkové ceně za Dílo podle čl. V. této Smlouvy.
5. Zhotovitel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jakožto výhradní podle ustanovení § 2360 odst. 1 Občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci Objednateli, s výjimkou oprávnění udělit licenci či sublicenci třetímu subjektu.
6. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít.
7. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn bez dalšího kdykoli upravit či jinak měnit autorské Dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské Dílo nebo jeho část s jiným Dílem nebo zařadit autorské Dílo či jeho část do Díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití vytvořit Dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob; Současně s tím je Objednatel oprávněn autorské Dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit, a to bez jakýchkoliv omezení.
8. Licence a související oprávnění jsou Objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení Díla, resp. dokončení dílčích částí Díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je Objednatel oprávněn autorské Dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.
9. Součástí oprávnění poskytnutých Objednateli společně s licencí je i právo provádět bez dalšího jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského Díla tvořícího součást plnění a dle svého uvážení do něj zasahovat, zpracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské Dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu nebo svoje oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu třetí osobě postoupit.
10. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití ustanovení § 2364, § 2370, § 2378 a § 2382 Občanského zákoníku.
11. Práva získaná v rámci plnění této Smlouvy přechází i na případného právního nástupce Objednatele. Případná změna v osobě Zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli.
12. Zhotovitel poskytne Objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.

13. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že při plnění předmětu této Smlouvy žádným způsobem neporušil ani nenarušil práva třetích osob, a to zejména práva autorská, a Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní vady a zavazuje se Objednatele odškodnit v plném rozsahu, uplatní-li třetí osoba úspěšně a oprávněně proti Objednateli autorskoprávní nebo jiný právní nárok, který vyplývá z právní vady poskytnutého Díla.
14. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.
15. Zhotovitel není oprávněn zhotovené Dílo dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch Objednatele v souladu s touto Smlouvou.

XIV. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv, včetně potvrzení Ministerstva vnitra o provedeném zveřejnění Smlouvy, zajistí Objednatel bezodkladně po nabytí platnosti této Smlouvy.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) Dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek,
 - b) Odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla,
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení,
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) Bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek,
 - b) Vstoupí-li Zhotovitel do likvidace,
 - c) Pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou,
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.

7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění Smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

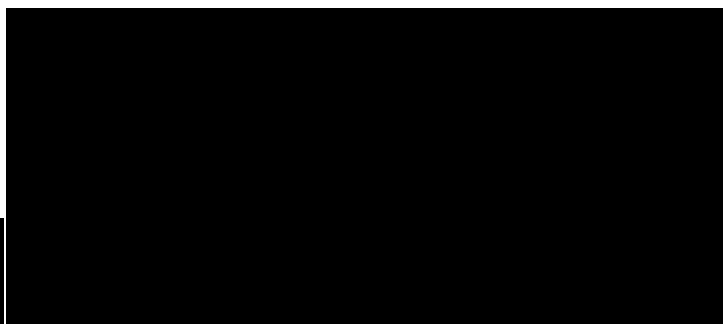
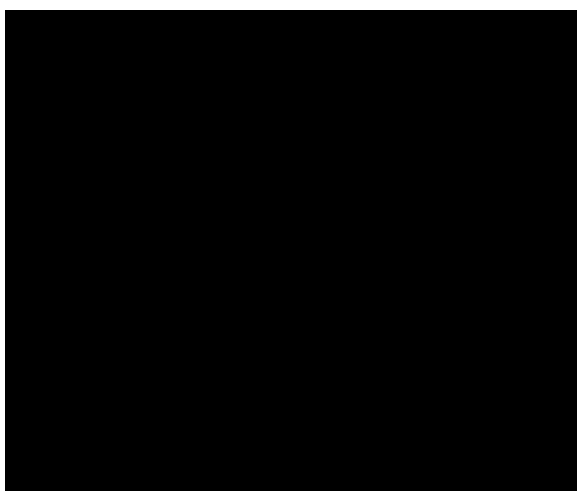
1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných Smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).
 - b) Veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
9. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných Smluvními stranami, přičemž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této Smlouvy.
11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:

- Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
- Oprávněné osoby
- Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 30. 9. 2025

Za Objednatele:



	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. Smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_XXX.html				

Příloha – seznam poddodavatelů

1, Tomáš Tománek

Sídlo: Vojtěšská 211/6, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha

LETTI CORP s.r.o.

IČO: 01787578

Rozsah plnění smlouvy: Řídicí systémy / technický návrh (energetický management)

2, Ing. Stanislav Návoj

Sídlo: Blažkova 166, 104 00 Praha - Hájek u Uhříněvsi

IČO: 61825000

Rozsah plnění smlouvy: Projektová činnost (autorizovaný projektant ČKAIT)

3, Ing. Pavel Beran

Sídlo: Jaselská 3054/15, 746 01 Opava

IČO: 09470841

Rozsah plnění smlouvy: Požárně-bezpečnostní řešení (autorizovaný inženýr ČKAIT)

4, Ing. Martin Tománek

Sídlo: Vojtěšská 211/6, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha

LETTI CORP s.r.o.

IČO: 01787578 Rozsah plnění smlouvy: autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru statika a dynamika stavebních konstrukcí

Příloha č. 2
Oprávněné osoby

Za Objednatele:

ve věcech smluvních:

Jméno a příjmení	Bc. Martina Žirovnická
Jméno a příjmení	Ing. Dalibor Dařílek

ve věcech technických:

jméno a příjmení	kontakt	budova
Lubomír Moudrý	tel.: +420 603 836 525 e-mail: Lubomir.Moudry@mag-ul.cz	Ústecká outloní Noemova archa ZOO
Lubomír Moudrý	tel.: +420 603 836 525 e-mail: Lubomir.Moudry@mag-ul.cz	Revitalizace správní budovy a vstupte do ZOO
Lubomír Moudrý	tel.: +420 603 836 525 e-mail: Lubomir.Moudry@mag-ul.cz	Noční Madagaskar ZOO
Ing. Radka Jakoubková / Mgr. Tomáš Kočí	tel.: +420 475 271 587 e-mail: radka.jakoubkova@mag-ul.cz / tel.: +420 475 271 253 e-mail: tomas.koci@mag-ul.cz	Snížení energetické náročnosti v MŠ (9 budov)
Ing. Petra Šináglová	tel.: +420 475 271 853 e-mail: petra.sinaglova@mag-ul.cz	Úspora energie v ZŠ Vojnovičova
Ing. Petra Šináglová	tel.: +420 475 271 853 e-mail: petra.sinaglova@mag-ul.cz	Rekonstrukce jižního křídla budovy MmÚ
Nikola Tereščuková / Tomáš Mokřý	tel.: +420 475 271 842 e-mail: nikola.terescukova@mag-ul.cz / tel.: +420 475 271 853 e-mail: petra.sinaglova@mag-ul.cz	Revitalizace objektu Orlická (2 budovy)
Ing. Petr Hlávka	tel.: +420 475 271 642 e-mail: petr.hlavka@mag-ul.cz	Zimní stadion + carport
Josef Fleissig	<i>bude doplněno před podpisem smlouvy</i>	Krematorium

Za Zhotovitele

ve věcech smluvních:

Jméno a příjmení	Libor Němeček
------------------	---------------

ve věcech technických:

jméno a příjmení	kontakt	budova
		Ústecká outloní Noemova archa ZOO
		Revitalizace správní budovy a vstupte do ZOO
		Noční Madagaskar ZOO
		Snížení energetické náročnosti v MŠ (9 budov)
		Úspora energie v ZŠ Vojnovičova

	Rekonstrukce jižního křídla budovy MmÚ
	Revitalizace objektu Orlická (2 budovy)
	Zimní stadion + carport
	Krematorium

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Zpracování posudků a technického návrhu pro vybrané budovy města – fotovoltaické elektrárny, elektroinstalace, statika, požárně bezpečnostní řešení budov“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název:	Solarweek s.r.o.
sídlo/místo podnikání:	Litovelská 1340/2c, Olomouc 779 00

[REDACTED]

[REDACTED]

IČ:	19090986
-----	----------

DIČ:	CZ19090986
------	------------

osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Libor Němeček
---------------------------------------	---------------

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3. Nabídková cena:

Části	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena s DPH
(1) Fotovoltaika a akumulace (střechy a carport)	374 700	78 687	453 387
(2) Model inteligentního řídicího systému FVE a energetického managementu vč. návrhu sdílení energie a práce s přebytky	187 350	39 344	226 694
(3) Technické prověření stability elektrické sítě vč. kapacity transformačních stanic, kvality a stability sítě rozvodů v budově vč. rozvaděčů, příp. zajištění měření elektrické sítě	124 900	26 229	151 129
(4) Statické posouzení (SP)	312 250	65 573	377 823
(5) Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBR)	249 800	52 458	302 258
CENA CELKEM	1 249 000	262 290	1 511 290

V Olomouci



podpis oprávněného
zástupce dodavatele