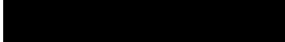


Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY**1. Statutární město Ústí nad Labem**

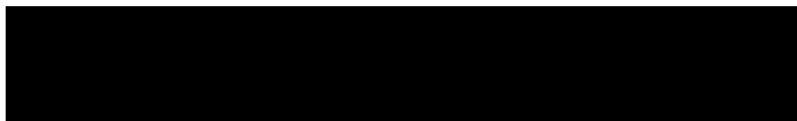
se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno
na základě pověření: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Ing. Petra Šináglová, referent přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. arch. Eduard Sojka, jednatel
se sídlem: Praha 7, Holešovice, Přístavní 1189/53
IČO: 10731571
DIČ: CZ10731571



(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 10.6. 2024 v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Dodatek“)

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 10. 6. 2024 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele vlastním jménem a na vlastní odpovědnost dílo s názvem „Přestavba objektu učeben ZŠ Školní náměstí – PD“.
2. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu změn, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a objektivních změn, které vznikly v průběhu realizace

díla a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě Zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobily Objednateli značné obtíže a zároveň výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných prací dle §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nepřekročí v součtu hodnot těchto změn 15 % původní hodnoty závazku a cenový nárůst dle §222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nepřekročí v součtu těchto změn 30% původní hodnoty závazku vyplývajícího ze Smlouvy.

3. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu prodloužení termínu předání dokumentace pro provádění stavby a navýšení ceny díla, které byly zapříčiněny následujícími skutečnostmi:

a) Úprava návrhu stavby

V průběhu práce na projektové dokumentaci vešel v účinnost nový stavební zákon č.283/2021 Sb. a související vyhlášky. Projektu se výrazně dotkly zejména dvě změny v právní úpravě: zrušení požadavku na řešení odstupů mezi budovami pomocí tzv. sklopných výšek a nový požadavek na umístění objektu na stavební čáře. V rané fázi projektu byla také řešena problematika zeleně – ponechání vzrostlých stromů na pozemku a jejich ochrana. Z těchto tří podmětů se ukázala být ideálním východiskem změna tvaru budovy oproti dosud uvažovanému, tím došlo k dodržení požadavku na umístění na stavební čáru a vznikl větší odstup od stávajících stromů. V důsledku toho bylo nutné navrhnout budovu zcela nově.

b) Návrh nového zdroje tepla

Původní zadání projektu počítalo s napojením objektu na dálkové teplo. Po zahájení práce na projektové dokumentaci bylo investorem učiněno rozhodnutí nenapojovat nové objekty na dálkové teplo, a to z důvodu oznámení plánovaného zrušení rozvodů páry ve městě (stávající zdroj dálkového tepla v ZŠ). Jako nový zdroj tepla bylo zvoleno tepelné čerpadlo vzduch-voda, (tepelné čerpadlo využívající energii z podloží není vhodné navrhnout z důvodů nevhodných geologických podmínek). Z této změny vzešly vícepráce spočívající v novém projekčním návrhu tepelného zdroje a hlukové studii.

c) Překročení zákonných lhůt pro vydání stanoviska/povolení

Zdržením na straně KHS ÚL a OÚPSŘ MmÚ, kdy byla zákonná lhůta 30, resp. 60 dnů překročena o 48 dnů v případě KHS ÚL a 71 dnů v případě OÚPSŘ došlo k velkému časovému posunu ve vydání povolení stavby, od něhož se dále odvíjí termín pro zpracování dokumentace pro provádění stavby. S tímto časovým posunem, jež zpracovatel projektové dokumentace nemohl předpokládat, došlo ke kolizi se zpracováním dalších zakázek zpracovatele PD, a proto je nezbytné lhůtu pro zpracování této části PD prodloužit.

d) Doplnění návrhu o pobytovou střešní terasu – venkovní učebnu

V průběhu dalšího zpracování projektové dokumentace byl projednán a následně investorem odsouhlasen návrh na zobytnění střechy. Vertikální komunikace bude protažena na úroveň 4NP a cca na 1/3 plochy střechy vznikne pobytová terasa - venkovní třída. Tímto doplněním budou ovlivněny téměř všechny části PD, zároveň je nutné prodloužit lhůtu pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

II. Předmět dodatku

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že čl. III. odst. 7 se doplňuje o bod 7.4.5:

7.4.5. Podání kompletní žádosti o změnu stavby před dokončením na základě změn promítnutých do projektové dokumentace pro provádění stavby

2. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že čl. IV. odst. 2 nově zní:

2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení Díla dnem **nabytí účinnosti této Smlouvy**.

Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno dle jednotlivých částí, a to následovně:

Část A) – Zajištění vstupních podkladů

– **do 4 týdnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy

Část B+C) – Projektová dokumentace bouracích prací, Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby, příp. Projektová dokumentace pro povolení stavby vč. zajištění všech potřebných stanovisek a podání žádostí o odstranění stavby (příp. souhlas s odstraněním stavby) a o vydání společného povolení, příp. o vydání povolení stavby

– **do 24 týdnů** od zajištění vstupních podkladů

Část D) – Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. podání žádosti o změnu stavby před dokončením

– **do 23 týdnů** od vydání společného povolení stavby, příp. vydání rozhodnutí o odstranění stavby a vydání povolení stavby

Část E) – Úpravy Projektové dokumentace a výkazu výměr/rozpočtu v návaznosti na zvolený dotační titul

– **na základě výzvy a pokynů Objednatele**

Část F) – Výkon autorského dozoru stavby

po celou dobu realizace stavby a po dobu trvání záruční lhůty stavby

3. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že čl. V. odst. 1 a 3 nově zní:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH): 1.258.620 Kč

DPH 21 % 264.310,2 Kč

Cena celkem včetně DPH 1.522.930,2 Kč

(Slovy: Jeden milion pětsetdvacetdvatisícdevětsetřicet Korun českých dvacet haléřů)

3. Dílčí fakturace bude provedena vždy po ukončení konkrétní části Díla takto:

Část A	52 000,00 Kč bez DPH	62 920,00 Kč vč. DPH
Část B+C	690 220,00 Kč bez DPH	835 166,20 Kč vč. DPH
Část D	485 200,00 Kč bez DPH	587 092,00 Kč vč. DPH

Část E	10 400,00 Kč bez DPH	12 584,00 Kč vč. DPH
Část F	20 800,00 Kč bez DPH	25 168,00 Kč vč. DPH

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy a následných dodatků zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 1. 10. 2025

V Ústí nad Labem dne 1. 10. 2025

Za Objednatele:

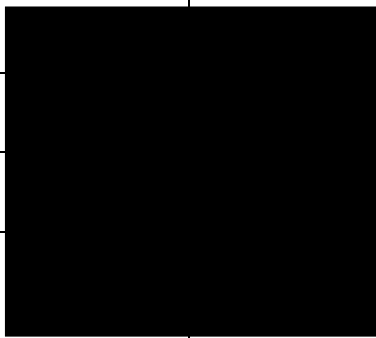


Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací,
strategického rozvoje a investic MmÚ

Za Zhotovitele:



Ing. arch. Eduard Sojka
Jednatel
Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel	Ing. Petra Šináglová	referent	OMOSRI		
Vedoucí odboru	Bc. Martina Žirovnická	Vedoucí odboru	OMOSRI		
Správce rozpočtu	Ing. Petra Šináglová	referent	OMOSRI		
Právně posoudil	Mgr. Lucie Kinter Radičová	Vedoucí právního oddělení	PO		
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		Dne		
Č. smlouvy v RS			Dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti.cz/contract_display_1809.html				



Statutární město Ústí nad Labem

Magistrát města

Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic