

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2020 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Dodatek č. 3“)

Smluvní strany:

1. Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřízená: Usnesením zastupitelstva města č. 32/3Z/19 A) 1. a) ze dne 18. 2. 2019. Statutární město Ústí nad Labem vydává s účinností od 1. 4. 2019 zřizovací listinu Kulturního střediska, příspěvkové organizace. a Usnesením zastupitelstva města č. 243/15Z/24 ze dne 2. 10.

2024 s účinností od 15. 10. 2024 Dodatek č. 1 k této zřizovací listině

se sídlem: 400 01 Ústí nad Labem-centrum, Velká Hradební 619/33

zastoupená: Ing. Janem Kvasničkou, ředitelem

IČ: 00673803

DIČ: CZ00673803

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Tomáš Pick, tel.: +420 605 200 638

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: 131-1066490297/0100

(dále jen "Objednatel" nebo „Smluvní strana“)

2. BBP Stavby s.r.o.

zastoupená/ý: Michalem Pruskem, na základě plné moci

se sídlem: Praha 7, Bubeneč, Korunovační 103/6

IČO: 03875199

DIČ: CZ03875199

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 09. 2024 v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 09. 2024 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa II.“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 2. 2025 a dodatku č. 2 ze dne 21. 8. 2025 (dále jen „Smlouva“).
2. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen mezi Objednatel a Zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy k uvedené veřejné zakázce.
3. Potřeba víceprací a méněprací vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě Zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobily Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení s tím, že hodnota dodatečných prací nepřekročí v součtu 1,75 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy. Vícepráce a méněpráce jsou konkrétně vymezeny ve změnových listech č. 03, 12-16, č. 24, č. 27-28, a č. 32-48 a oceněny v soupisu méněprací a víceprací, které jsou jako příloha součástí tohoto Dodatku č. 3. Změna závazku ze Smlouvy je

provedena v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. Předmět Dodatku č. 3

1. Smlouva se tímto Dodatkem č. 3 mění tak, že čl. V odst. 1 Smlouvy nově zní:

**Cena Díla je stanovena ve výši 47 031 917,97 Kč Kč bez DPH
DPH (21%) 9 876 702,77 Kč**

56 908 620,74 Kč s DPH

(slovy padesát šest milionů devět set osm tisíc šest set dvacet,74/100 korun českých).

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku č. 3 stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží Objednatel.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 tvoří tyto přílohy:
 - Změnový list – Oznámení změny č. 03/2025, 12-16/2025, č. 24/2025, 27-28/2025, 32-48/2025.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno usnesením Rady města č. 2463/84R/25 ze dne 06. 10. 2025.

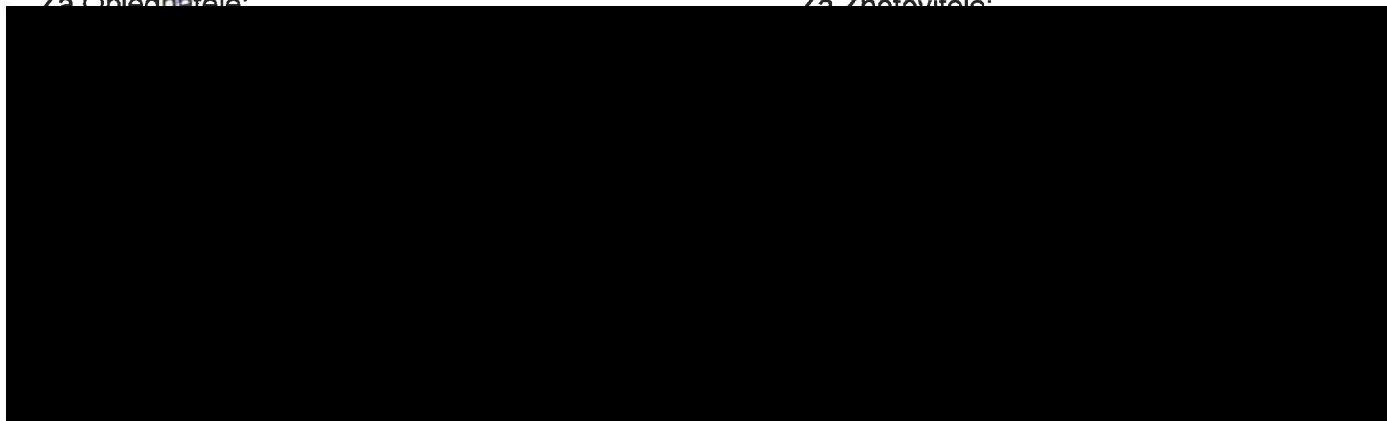
Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

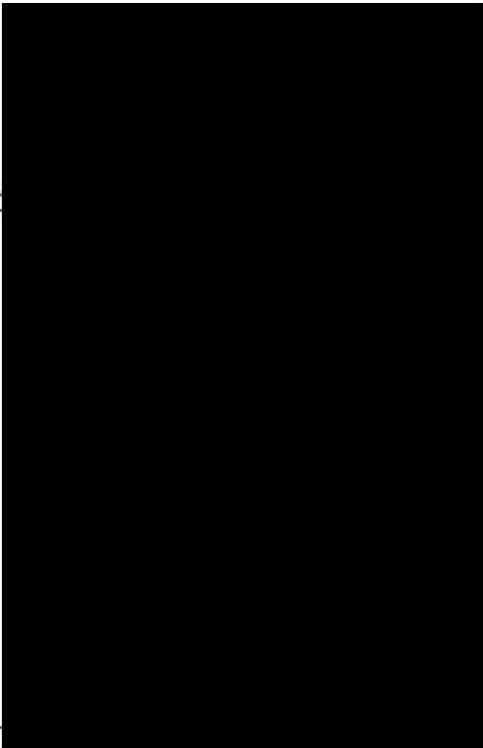
V Ústí nad Labem, dne 07. 10. 2025

V Praze, dne 07. 10. 2025

Za Objednatel:

Za Zhotovitele:



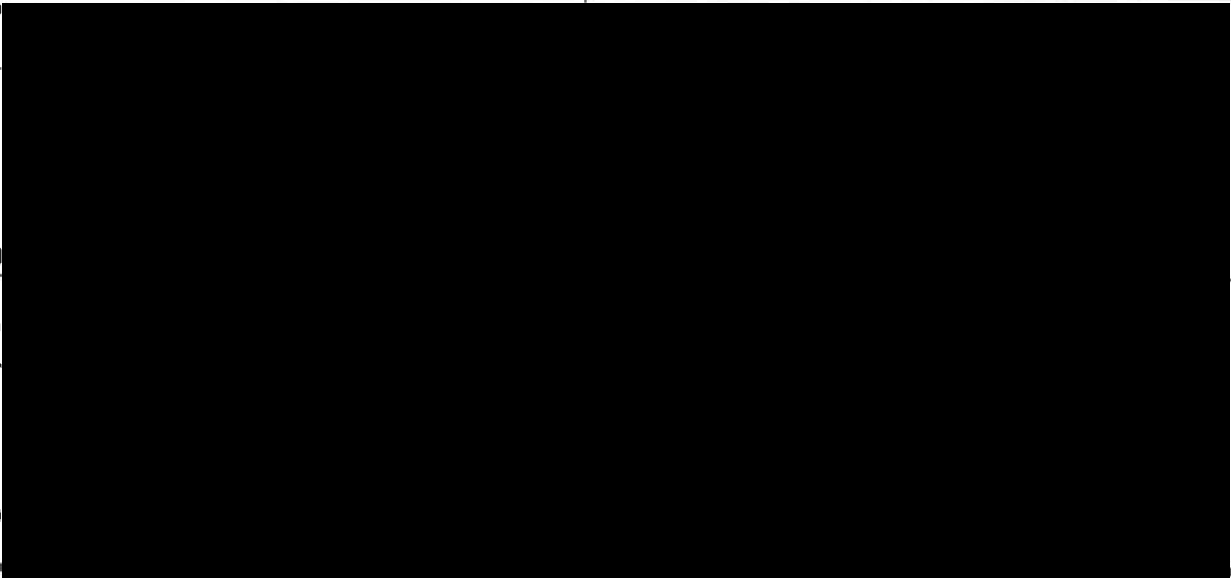
OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 03/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.08.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒ faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 03 – odpočty – požární vodovod	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Změna rozsahu realizace požárního vodovodu			
Popis a zdůvodnění změny:			
Na základě obhlídky stavby a konstatování, že svislé rozvody požárního hydrantu jsou vyhovující požadujícímu stavu byla provedena změna rozsahu plnění. Trubní vedení které je vyhovující nebylo demontováno.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klaus			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

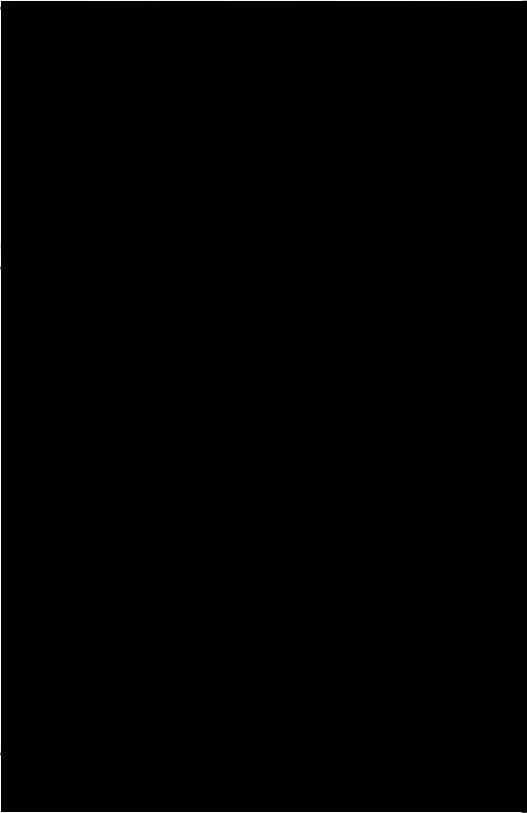
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 03/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.08.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Změna rozsahu realizace požárního vodovodu		
Popis a zdůvodnění změny: Na základě obhlídky stavby a konstatování, že svislé rozvody požárního hydrantu jsou vyhovující požadujícímu stavu byla provedena změna rozsahu plnění. Trubní vedení které je vyhovující nebylo demontováno.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-293.548,90 Kč	0 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
-293.548,90 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 12/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.08.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 12 – Změna nouzového osvětlení	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Změna nouzového osvětlení			
Popis a zdůvodnění změny:			
V době realizace bylo zjištěno, že uvažovaný dodavatel nouzového osvětlení z PD není schopen vyrobit navrhované CB v projektové dokumentaci, protože jeho výrobní linky nejsou v aktuální době nastaveny na výrobu 12 vývodových CB. Z tohoto důvodu bylo nutné provést změnu v počtu a typu dodávaných CB. Projektová dokumentace vykazovala chyby v podobě chybějících tras nouzového osvětlení a počtu kusů nouzových svítidel na jednom okruhu. Toto bylo upraveno dle skutečnosti s ohledem na dodržení norem. Z tohoto důvodu muselo dojít i k navýšení chybějící kabeláže a prací s tím spojených. Došlo k záměně několika kusů nouzových světel protože při montáži bylo zjištěno že v daných místech nelze daný typ světla osadit a muselo být tedy nahrazeno jiným typem.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klaus			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

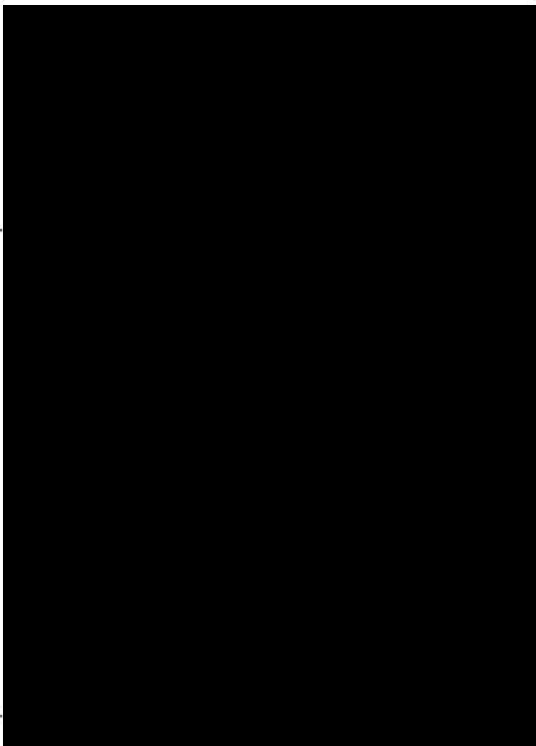
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 12/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.08.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Změna nouzového osvětlení		
Popis a zdůvodnění změny: V době realizace bylo zjištěno, že uvažovaný dodavatel nouzového osvětlení z PD není schopen vyrobit navrhované CB v projektové dokumentaci, protože jeho výrobní linky nejsou v aktuální době nastaveny na výrobu 12 vývodových CB. Z tohoto důvodu bylo nutné provést změnu v počtu a typu dodávaných CB. Projektová dokumentace vykazovala chyby v podobě chybějících tras nouzového osvětlení a počtu kusů nouzových svítidel na jednom okruhu. Toto bylo upraveno dle skutečnosti s ohledem na dodržení norem. Z tohoto důvodu muselo dojít i k navýšení chybějící kabeláže a prací s tím spojených. Došlo k záměně několika kusů nouzových světel protože při montáži bylo zjištěno že v daných místech nelze daný typ světla osadit a muselo být tedy nahrazeno jiným typem.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-739.700,83 Kč	1.018.960,42 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
279.259,59 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 13/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.08.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 13 – přepojení rozvaděče pro NO a FVE	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Přezbrojení rozvaděčů na základě požadavků FVE a NO			
Popis a zdůvodnění změny:			
Během realizace díla bylo zjištěno, že projektová dokumentace neřeší připojení FVE k hlavním rozvaděčům. Na tuto skutečnost se přišlo při realizaci a po kontrole dodavatele FVE. Na základě této skutečnosti muselo dojít k dovyzbrojení rozvaděče. Během realizace bylo zjištěno, že uvažovaný nouzový systém z projektové dokumentace dodavatele SNO není možné v aktuální době zrealizovat. Dodavatel SNO není schopen vyrobit a dodat navrhované systémy CB dle projektové dokumentace, protože je nedokáže vyrobit. Projekt byl tvořen s nějakým předpokladem úpravy výrobních linek a to bohužel ze strany SNO nebylo splněno. Na tomto základě musí dojít ke změně dodávaných počtů CB a úpravě rozvaděče.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klaus			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

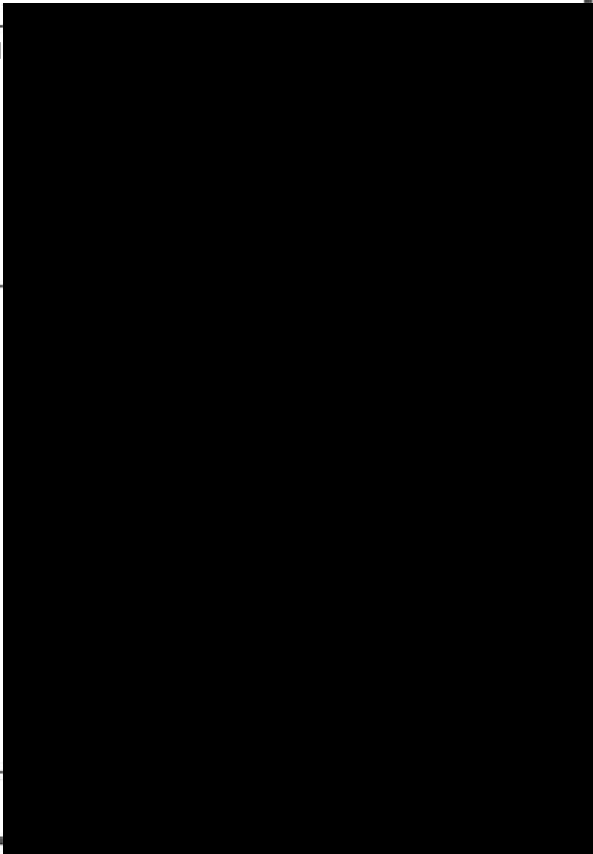
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 13/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.08.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Přezbrojení rozvaděčů na základě požadavků FVE a NO		
Popis a zdůvodnění změny: Během realizace díla bylo zjištěno, že projektová dokumentace neřeší připojení FVE k hlavním rozvaděčům. Na tuto skutečnost se přišlo při realizaci a po kontrole dodavatele FVE. Na základě této skutečnosti muselo dojít k dovyzbrojení rozvaděče. Během realizace bylo zjištěno, že uvažovaný nouzový systém z projektové dokumentace dodavatele SNO není možné v aktuální době zrealizovat. Dodavatel SNO není schopen vyrobit a dodat navrhované systémy CB dle projektové dokumentace, protože je nedokáže vyrobit. Projekt byl tvořen s nějakým předpokladem úpravy výrobních linek a to bohužel ze strany SNO nebylo splněno. Na tomto základě musí dojít ke změně dodávaných počtů CB a úpravě rozvaděče.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0 Kč	82.876,60 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
82.876,60 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
P		
Ir		
D		
P		
Ir		
D		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 14/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.08.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 14 – Silnoproud - elektroinstalace	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Narovnání skutečnosti a rozdílů vůči PD.			
Popis a zdůvodnění změny:			
Během realizace byly zjištěny rozpory mezi PD a výkazem výměr. Tato skutečnost byla narovnána.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klaus			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 14/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.08.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Narovnění skutečnosti a rozdílů vůči PD. Popis a zdůvodnění změny: Během realizace byly zjištěny rozpory mezi PD a výkazem výměr. Tato skutečnost byla narovnána.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-129.773,52 Kč	255.546,50 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
125.772,98 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	

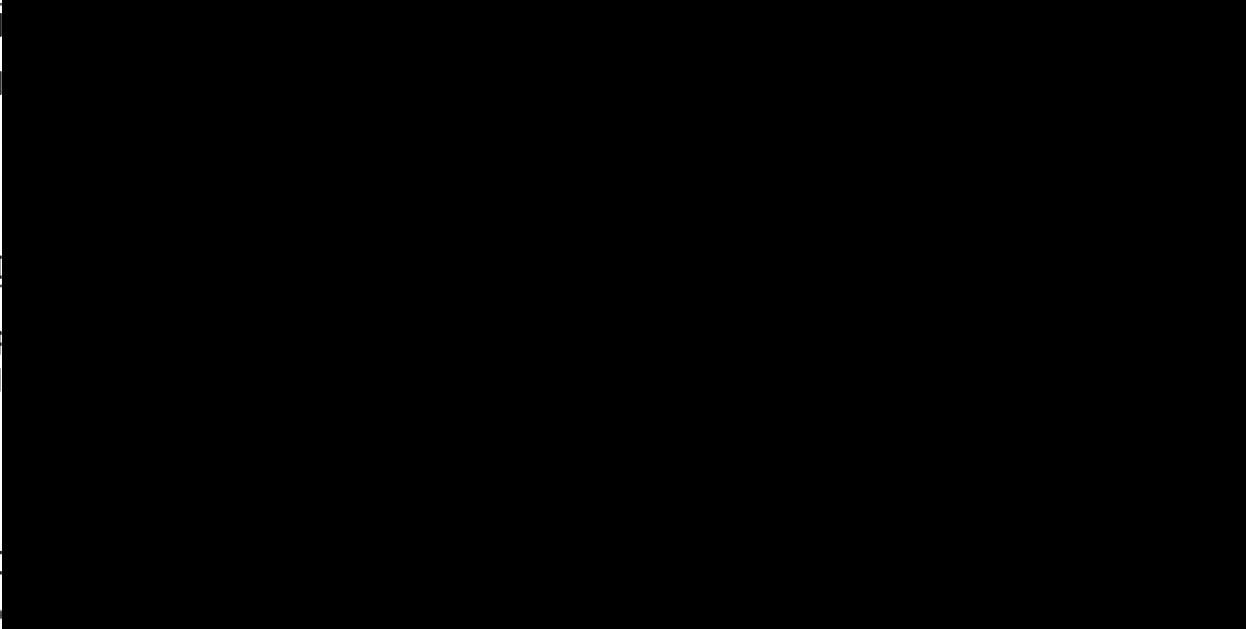
OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 15/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.08.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 15 – SLN v návaznosti na VZT	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Změna ovládání VZT zařízení v návaznosti na změnu provedení VZT			
Popis a zdůvodnění změny:			
Na základě schválení změn provedení odvětrání sociálního zařízení za pomoci odvětrání VZT bylo nutné provést změny v elektroinstalacích k jednotlivým zařízení.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klaus			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

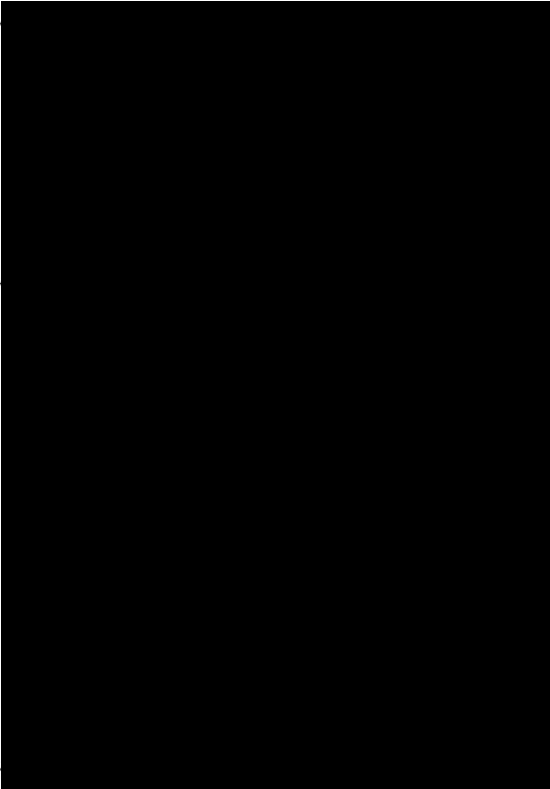
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 15/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.08.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Změna ovládání VZT zařízení v návaznosti na změnu provedení VZT		
Popis a zdůvodnění změny: Na základě schválení změn provedení odvětrání sociálního zařízení za pomoci odvětrání VZT bylo nutné provést změny v elektroinstalacích k jednotlivým zařízením.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,- Kč	54.284,16 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
54.284,16 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 16/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.08.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 16 – osvětlení ramp a úprava světla v baru	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Úprava osvětlení dle požadavku investora nad rámec PD.			
Popis a zdůvodnění změny:			
Na základě požadavku investora došlo k navýšení kabeláže a prací spojených se změnou v místnostech 101, 111 a 141 kde byly jako VCP provedeny přípravy pro osvětlení ramp a dále v místnosti 141 změna osvětlení v podobě přípravy kabeláže pro osazení 2 kusů stropních lustrů.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klau			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

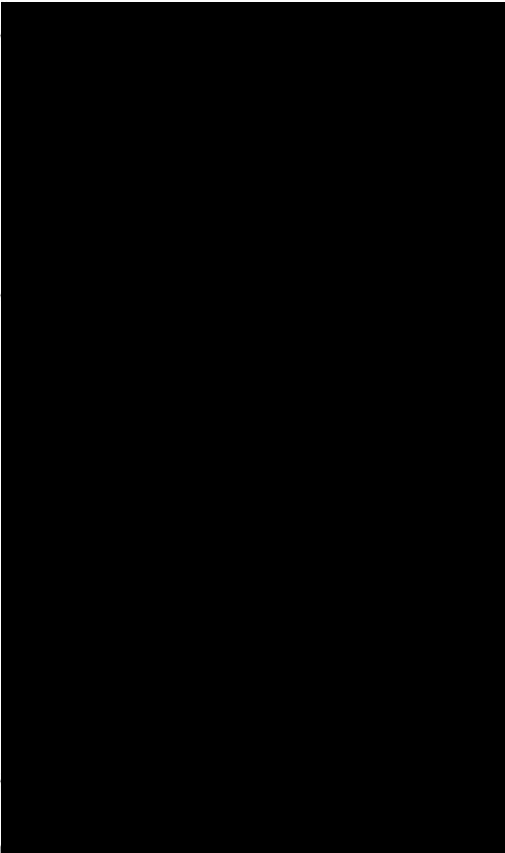
ZMĚNOVÝ LIST		Číslo ZL: 16/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.08.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Úprava osvětlení dle požadavku investora nad rámec PD.		
Popis a zdůvodnění změny: Na základě požadavku investora došlo k navýšení kabeláže a prací spojených se změnou v místnostech 101, 111 a 141 kde byly jako VCP provedeny přípravy pro osvětlení ramp a dále v místnosti 141 změna osvětlení v podobě přípravy kabeláže pro osazení 2 kusů stropních lustrů.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0 Kč	193.712,23 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
193.712,23 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 24/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.08.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 24 – SDK kastlíky a opláštění svodu dle skutečnosti	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Sádrokartonové konstrukce			
Popis a zdůvodnění změny:			
Na základě požadavku INV byly zrušeny některé příčky v prostoru místnosti galerie. Byly dopočítány rozdíly projektové dokumentace oproti rozpočtu v předstěnách na sociálních zařízeních. Byly provedeny montáže kastlíků nad rámec PD a dle skutečnosti.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klaus			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 24/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.08.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Sádrokartonové konstrukce		
Popis a zdůvodnění změny: Na základě požadavku INV byly zrušeny některé příčky v prostoru místnosti galerie. Byly dopočítány rozdíly projektové dokumentace oproti rozpočtu v předstěnách na sociálních zařízeních. Byly provedeny montáže kastlíků nad rámec PD a dle skutečnosti.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-85.717,40 Kč	295.358,55 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
209.641,15 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 27/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.08.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 27 – odpočet 3 ks sedadel v sále	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Úprava počtu sedadel dle skutečnosti			
Popis a zdůvodnění změny:			
Na základě revize PD, plánu sedadel a zaměření na místě bylo zjištěno, že v rozpočtu je uvažováno s větším počtem sedadel, než je třeba dodat. Byl tedy upraven počet dodávaných sedadel dle skutečnosti.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klaus			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 27/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.08.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Úprava počtu sedadel dle skutečnosti		
Popis a zdůvodnění změny: Na základě revize PD, plánu sedadel a zaměření na místě bylo zjištěno, že v rozpočtu je uvažováno s větším počtem sedadel, než je třeba dodat. Byl tedy upraven počet dodávaných sedadel dle skutečnosti.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-30.071,82 Kč	0 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
-30.071,82 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 28/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.08.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 28 – jádrové vrtání	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Realizace nových prostupů na fasádu skrz ŽB průvlak.			
Popis a zdůvodnění změny:			
Na základě změny odvětrání v 1.NP bylo nutné provést jádrové vrty prostupů na fasádu, protože bylo zjištěno, že v trase průrazu je zhotoven železobetonový průvlak.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klaus			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 28/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.08.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Realizace nových prostupů na fasádu skrz ŽB průvlak.		
Popis a zdůvodnění změny: Na základě změny odvětrání v 1.NP bylo nutné provést jádrové vrty prostupů na fasádu, protože bylo zjištěno, že v trase průrazu je zhotoven železobetonový průvlak.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0 Kč	8.080,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
8.080,00 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 32/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.08.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 32 – Slaboproud - navýšení oproti PD	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Přípočty slaboproudých rozvodů			
Popis a zdůvodnění změny: V projektové dokumentaci byl shledán rozpor ve vyzbrojení podlahových krabic dle zákresu v projektové dokumentaci vs popisem na výkrese. Projektantem elektro profese bylo rozhodnuto, že se dodrží instalace dle popisku PD a koncové prvky se doplní. Na základě požadavku investora byly doplněny rozvody pro reproduktory v nových trasách. Ve výkazu výměr bylo zjištěno, že chybí metráž DMX kabelů. Toto bylo potvrzeno projektantem elektro profese slaboproudu a dle skutečnosti bylo doplněno do změnového listu.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klaus			
Stanovisko technického dozoru stavby: 			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 32/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.08.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Přípočty slaboproudých rozvodů		
Popis a zdůvodnění změny: V projektové dokumentaci byl shledán rozpor ve vyzbrojení podlahových krabic dle zákresu v projektové dokumentaci vs popisek na výkrese. Projektantem elektro profese bylo rozhodnuto, že se dodrží instalace dle popisku PD a koncové prvky se doplní. Na základě požadavku investora byly doplněny rozvody pro reproduktory v nových trasách. Ve výkazu výměr bylo zjištěno, že chybí metráž DMX kabelů. Toto bylo potvrzeno projektantem elektro profese slaboproudu a dle skutečnosti bylo doplněno do změnového listu.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0 Kč	157.984,43 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
157.984,43 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 33/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.08.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒
		faxem ☐	osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 33 – Doplnění vlysových podlah dle skutečnosti	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Změna rozsahu realizace vlysových podlah			
Popis a zdůvodnění změny:			
Smluvní rozpočet byl upraven na skutečnost provádění díla. V objektu Domu kultury byly v místnostech dva typy vlysových podlah a stejně tak se během výstavby změnil rozsah provádění. Toto je napraveno změnovým listem číslo 33.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klauz			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 33/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.8.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Změna rozsahu realizace vlysových podlah		
Popis a zdůvodnění změny: Smluvní rozpočet byl upraven na skutečnost provádění díla. V objektu Domu kultury byly v místnostech dva typy vlysových podlah a stejně tak se během výstavby změnil rozsah provádění. Toto je napraveno změnovým listem číslo 33.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-1.236,21 Kč	82.518,57 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
81.282,36 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 34/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.08.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 34 – Odpočet závěsů a opon	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Změna rozsahu realizace požárního vodovodu			
Popis a zdůvodnění změny:			
Na základě probíhající akustické studie byly zrušeny práce na dodávce a montáži závěsů a opon v místnosti alternativní scény.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., L			
Stanovisko technického dozoru stavb			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 34/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.08.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Změna rozsahu realizace požárního vodovodu Popis a zdůvodnění změny: Na základě probíhající akustické studie byly zrušeny práce na dodávce a montáži závěsů a opon v místnosti alternativní scény.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-94.043,88 Kč	0 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
-94.043,88 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podepsal zmocněnec zhotovitele:	Podepsal zmocněnec stavitele:	

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 35/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.8.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 35 – Úprava podlahové krytiny v m.č. 408	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Změna povrchové úpravy v místnosti 408			
Popis a zdůvodnění změny:			
Během realizace díla byla provedena změna budoucího užívání místnosti 408. Na tomto základě INV rozhodl v provedení změny finální podlahové krytiny.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klau			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 35/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.8.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Změna povrchové úpravy v místnosti 408		
Popis a zdůvodnění změny: Během realizace díla byla provedena změna budoucího užívání místnosti 408. Na tomto základě INV rozhodl v provedení změny finální podlahové krytiny.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-44.445,87 Kč	136.657,03 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
92.211,16 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 36/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.8.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒
		faxem ☐	osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 36 – Změna VZT – alternativní scéna	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Změna trasy potrubí v místnosti alternativní scény.			
Popis a zdůvodnění změny:			
Při realizaci bylo zjištěna skutečnost, že potrubí VZT pro prostory alternativní scény jsou vedeny uvnitř místnosti. Vzhledem k velikosti průměrů potrubí a jejich zásahu do prostoru, bylo rozhodnuto, že potrubí bude vedeno přilehlou místností číslo 335 a do alternativní scény budou provedeny pouze výdechy.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klaus			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 36/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.8.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Změna trasy potrubí v místnosti alternativní scény.		
Popis a zdůvodnění změny: Při realizaci bylo zjištěna skutečnost, že potrubí VZT pro prostory alternativní scény jsou vedeny uvnitř místnosti. Vzhledem k velikosti průměrů potrubí a jejich zásahu do prostoru, bylo rozhodnuto, že potrubí bude vedeno přilehlou místností číslo 335 a do alternativní scény budou provedeny pouze výdechy.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0 Kč	40.712,73 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
40.712,73 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace požadavků na dílo.		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 37/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.8.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒
		faxem ☐	osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 37 – Lištový systém galerie	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Změna umístění světel lištového systému v galerii.			
Popis a zdůvodnění změny:			
V návaznosti na dispoziční změny v místnosti galerie bylo nutné provést i změnu plánovaného osvětlení v prostoru místnosti.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klat			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 37/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.8.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Změna umístění světel lištového systému v galerii.		
Popis a zdůvodnění změny: V návaznosti na dispoziční změny v místnosti galerie bylo nutné provést i změnu plánovaného osvětlení v prostoru místnosti.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-30.702,81 Kč	37.950,33 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
7.247,52 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 38/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.8.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 38 – EL – alternativní scéna	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Změna koncových prvků elektroinstalací v alternativní scéně.			
Popis a zdůvodnění změny:			
V projektové dokumentaci nebyly zohledněny barevnosti koncových prvků elektroinstalací, změnový list toto napravuje. Došlo k odpočtu bílých koncových prvků a nahrazení za černé.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klaus			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 38/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.8.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny:		
Změna koncových prvků elektroinstalací v alternativní scéně.		
Popis a zdůvodnění změny:		
V projektové dokumentaci nebyly zohledněny barevnosti koncových prvků elektroinstalací, změnový list toto napravuje. Došlo k odpočtu bílých koncových prvků a nahrazení za černé.		
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:
-23.566,05 Kč		39.086,24 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:		Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla
15.520,19 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 39/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.8.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒
		faxem ☐	osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 39 – EL – jevištní část – instalace – černé trubky	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Doplnění černého trubkování rozvodů elektroinstalací na podiu.			
Popis a zdůvodnění změny:			
V projektové dokumentaci nebyly zohledněny barevnosti koncových prvků elektroinstalací v prostoru podia, změnový list toto napravuje. Došlo k doplnění černého lištování elektroinstalací vedených na povrchu.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klaus			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 39/2025

Zhotovitel: BBP Stavby s.r.o.

Změnový list vystavil: Lukáš Klaus

Datum: 28.8.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

Doplnění černého trubkování rozvodů elektroinstalací na podiu.

Popis a zdůvodnění změny:

V projektové dokumentaci nebyly zohledněny barevnosti koncových prvků elektroinstalací v prostoru podia, změnový list toto napravuje. Došlo k doplnění černého lištování elektroinstalací vedených na povrchu.

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Cena méněprací bez DPH:

Cena víceprací bez DPH:

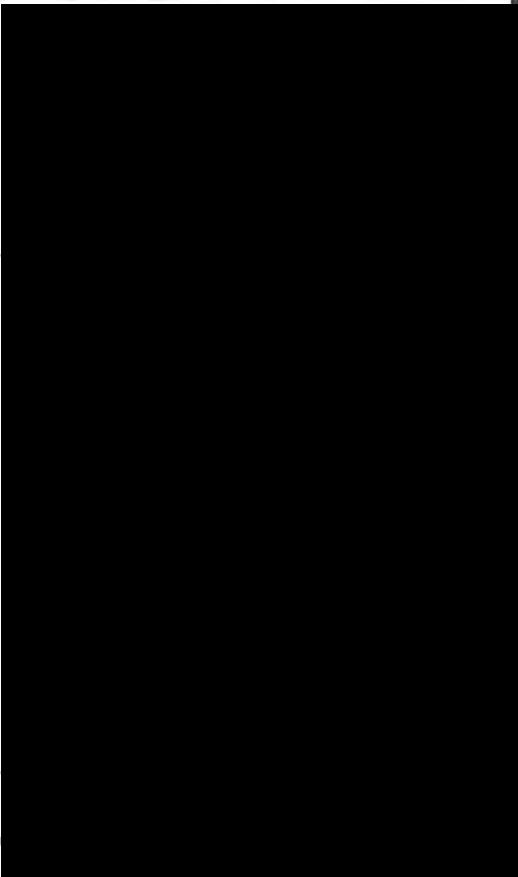
0 Kč**14.355,42 Kč**

Výsledná cena změny bez DPH:

Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla

14.355,42 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 40/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.8.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒
		faxem ☐	osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 40 – Svítidla Foyar	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Doplnění rozšiřujících prstenců na svítidla ve Foyer.			
Popis a zdůvodnění změny:			
Při realizaci bylo zjištěno, že otvory po původních světlech jsou větší než nová světla, která se mají osazovat do stropů místnosti Foyer. Z tohoto důvodu byly na všech svítidlech doplněny rozšiřující prstence.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klaus			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 40/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.8.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Doplnění rozšiřujících prstenců na svítidla ve Foyer.		
Popis a zdůvodnění změny: Při realizaci bylo zjištěno, že otvory po původních světlech jsou větší než nová světla, která se mají osazovat do stropů místnosti Foyer. Z tohoto důvodu byly na všech svítidlech doplněny rozšiřující prstence.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0 Kč	78.400,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
78.400,00 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 41/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.8.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒ faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 41 – Nové okruhy jevištní technika	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Doplnění nových rozvodů elektroinstalací na žádost zástupce investora.			
Popis a zdůvodnění změny:			
Na základě navazujících montážních prací po dokončení díla bylo nutné provést instalaci elektroinstalací nad rámec PD. Zástupce investora vznesl požadavek na doplnění a provedení několika nových kabelových tras včetně vyzbrojení rozvaděčů a osazení nových koncových prvků.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klaus			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 41/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.8.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Doplnění nových rozvodů elektroinstalací na žádost zástupce investora.		
Popis a zdůvodnění změny: Na základě navazujících montážních prací po dokončení díla bylo nutné provést instalaci elektroinstalací nad rámec PD. Zástupce investora vznesl požadavek na doplnění a provedení několika nových kabelových tras včetně vyzbrojení rozvaděčů a osazení nových koncových prvků.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0 Kč	130.474,73 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
130.474,73 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 42/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.8.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒ faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 42 – elektroinstalace v návaznosti na budovu A	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Doplnění elektroinstalací v návaznosti na budovu A.			
Popis a zdůvodnění změny:			
Zástupce investora vznesl požadavek na doplnění elektrických rozvodů z budovy B do budovy A.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klauz			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 42/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.8.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Doplnění nových rozvodů elektroinstalací na žádost zástupce investora.		
Popis a zdůvodnění změny: Na základě navazujících montážních prací po dokončení díla bylo nutné provést instalaci elektroinstalací nad rámec PD. Zástupce investora vznesl požadavek na doplnění a provedení několika nových kabelových tras včetně vyzbrojení rozvaděčů a osazení nových koncových prvků.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0 Kč	8.372,60 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
8.372,60 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 43/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.8.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒
		faxem ☐	osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 43 – ZTI – podpůrné žlaby	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Doplnění podpůrných žlabů na ležaté rozvody vody.			
Popis a zdůvodnění změny:			
V rozpočtu a projektové dokumentaci chyběli podpůrné žlaby na ležaté rozvody vody. Žlaby jsou nutné pro zamezení průhybu potrubí.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klau			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 43/2025

Zhotovitel: BBP Stavby s.r.o.

Změnový list vystavil: Lukáš Klaus

Datum: 28.8.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

Doplnění podpůrných žlabů na ležaté rozvody vody.

Popis a zdůvodnění změny:

V rozpočtu a projektové dokumentaci chyběli podpůrné žlaby na ležaté rozvody vody. Žlaby jsou nutné pro zamezení průhybu potrubí.

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Cena méněprací bez DPH:

Cena víceprací bez DPH:

0 Kč**28.554,00 Kč**

Výsledná cena změny bez DPH:

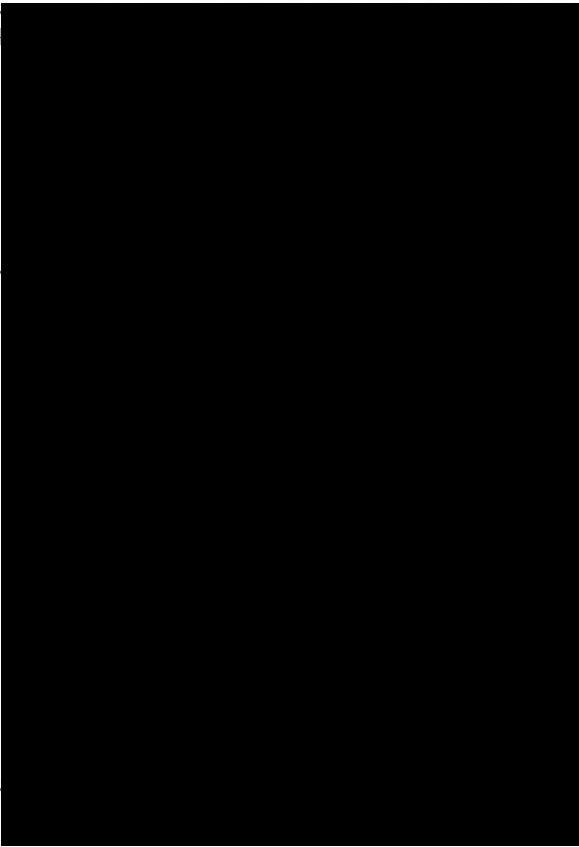
Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla

28.554,00 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 44/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.8.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒
		faxem ☐	osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 44 – Dispoziční změna sociálního zázemí - invalidé	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Změna dispozice WC invalidé.			
Popis a zdůvodnění změny:			
Během realizace bylo zjištěno nevhodné řešení dispozice sociálního zařízení, WC, pro invalidy v projektové dokumentaci. Dispozice místnosti byla přeprojektována.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš K			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 44/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.8.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Změna dispozice WC invalidé.		
Popis a zdůvodnění změny: Během realizace bylo zjištěno nevhodné řešení dispozice sociálního zařízení, WC, pro invalidy v projektové dokumentaci. Dispozice místnosti byla přeprojektována.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0 Kč	12.225,92 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
12.225,92 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 45/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.8.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 45 – ZTI – doplnění kompenzátorů	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
V PD chyběli kompenzátory na rozvodech ÚT.			
Popis a zdůvodnění změny:			
Ležaté rozvody topení byly vyprojektovány bez kompenzátorů. Vzhledem k délce realizovaného potrubí byly kompenzátory doplněny.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klau			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 45/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.8.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: V PD chyběli kompenzátory na rozvodech ÚT.		
Popis a zdůvodnění změny: Ležaté rozvody topení byly vyprojektovány bez kompenzátorů. Vzhledem k délce realizovaného potrubí byly kompenzátory doplněny.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0 Kč	24.320,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
24.320,00 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 46/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.8.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: V rozpočtu chyběla položka dodání požárních hasících přístrojů.		
Popis a zdůvodnění změny: V rozpočtu chyběla položka na dodání požárních hasících přístrojů vyžadovaných dokumentací PBR.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0 Kč	3.930,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
3.930,00 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podepis zmocněnce objednatele:	Podepis zmocněnce zhotovitele:	

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 47/2025	
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.		
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.8.2025	
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ZL 47 – Úprava povrchu jeviště	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Na žádost investora byla provedena úprava finálního povrchu jeviště.			
Popis a zdůvodnění změny: Na žádost investora byla z realizace vyjmuta pokládka textilního pásu v celé ploše jeviště. V návaznosti na tuto změnu bylo nutné provést broušení plochy před finálním nátěrem.			
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klaus			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 47/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.8.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Na žádost investora byla provedena úprava finálního povrchu jeviště.		
Popis a zdůvodnění změny: Na žádost investora byla z realizace vyjmuta pokládka textilního pásu v celé ploše jeviště. V návaznosti na tuto změnu bylo nutné provést broušení plochy před finálním nátěrem.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-216.975,02 Kč	24.086,73 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
-192.888,29 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 48/2025			
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.				
Investor:	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.	Datum: 28.8.2025			
Název akce: Revitalizace budovy B domu kultury - etapa II					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐	osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:	ZL 48 – Podlahové krytiny			
	na jinou část smlouvy:				
Předmět změny:					
Změna finálních nášlapných vrstev v některých místnostech.					
Popis a zdůvodnění změny:					
Během vzorkování byly v některých místnostech změněny finální nášlapné vrstvy, tato skutečnost je narovnána odpočtem neprováděnými povlakovými podlahami a záměnou za jiné finální podlahové krytiny.					
Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o., Lukáš Klaus					
Stanovisko technického dozoru stavby:					
Příloha:					

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 48/2025
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Klaus	
Datum:	28.8.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Změna finálních nášlapných vrstev v některých místnostech.		
Popis a zdůvodnění změny: Během vzorkování byly v některých místnostech změněny finální nášlapné vrstvy, tato skutečnost je narovnána odpočtem neprováděnými povlakovými podlahami a záměnou za jiné finální podlahové krytiny.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-153.547,67 Kč	109.698,50 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla	
-43.849,17 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		