

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněná pro
věcná jednání: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí Odboru městských organizací,
strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad
Labem
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [REDACTED] oddělení přípravy a realizace investic Odboru
městských organizací, strategického rozvoje a investic
Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

A

VDED s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Janem Smělíkem, jednatelem společnosti
se sídlem: Proboštov ev.č. 4, 400 02 Malečov
IČO: 093 59 508
DIČ: CZ 093 59 508
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Pověřená osoba k jednání: Ing. Jan Smělík

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek“)

I.

Účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 1. 2025 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy objektu pro Pečovatelskou službu, Neštěmická 795/37, Ústí nad Labem“.
2. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatel a zhotovitelem z objektivních důvodů, které vznikly při plnění Smlouvy uvedené v odst. 1. tohoto článku.

3. Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobili objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných služeb nepřekročí v součtu 3,68 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy o dílo. Vícepráce jsou konkrétně vymezeny v odst. 4 tohoto článku a oceněny ve Změnovém listu č. 1, který je součástí tohoto dodatku.
4. Dodatkem jsou řešeny vícepráce a změna termínu dokončení stavby. Potřeba změny termínu vznikla v důsledku následujících okolností: Prodloužení termínu realizace o 1 měsíc oproti smluvnímu termínu dokončení je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Jedná se o dodatečné vícepráce vzniklé v důsledku okolností, které nebylo možné ze strany zhotovitele a investora předpokládat a nevznikly vinou zhotovitele. Po konzultaci s investorem a technickým dozorem bylo se zhotovitelem dohodnuto výše uvedené prodloužení termínu realizace.
5. Změny Smlouvy byly vyhodnoceny v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jako změna nepodstatná.

II. Předmět

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že čl. IV. odst. 2. nově zní:
„2. Dílo bude zahájeno na základě výzvy Objednatele, a to předáním staveniště po obdržení dotace. Termín ukončení Díla včetně zajištění povolení k užívání stavby (kolaudačního rozhodnutí) a protokolárního předání stavby dle projektové dokumentace s konstatováním „bez výhrad“ Objednateli, je stanoven nejpozději do 31. 10. 2025. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.“
3. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že čl. V. odst. 1 nově zní

Cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)	28 295 074,63 Kč
DPH	5 941 965,68 Kč
Cena vč. DPH (Celková cena díla)	34 237 040,31 Kč

(slovy: Třicetčtyřimilionůdvěstětřicetsedmtisícčtyřicet celých, 31haléřů Kč)

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města usnesením č.2384/82R/25 ze dne 1. 9. 2025

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Nedílnou součástí Dodatku je příloha č. 1– Změnový list č. 1.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne
Za objednatele:

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne
Za Zhotovitele:

.....
Ing. Jan Smělík
jednatel
VDED s.r.o.

Akce:	„Stavební úpravy objektu pro Pečovatelskou službu, Neštěmická 795/37, Ústí nad Labem“
Změnový list číslo:	1
Datum vydání ZL:	30.08.2025
Název části stavby dotčené změnou	„Stavební úpravy objektu pro Pečovatelskou službu, Neštěmická 795/37, Ústí nad Labem“
Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.	
Popis změny, technického řešení: Předmětem změnového listu jsou úpravy, které vznikly v průběhu realizace stavby na základě požadavků investora, potřeby zpřesnění projektové dokumentace, technických okolností zjištěných během výstavby a požadavků třetích stran. Jedná se o doplnění nebo úpravy prací a dodávek, které nebylo možné v plném rozsahu předvídat při zpracování původní zadávací dokumentace. Jejich provedení je nezbytné pro zajištění řádné funkčnosti, bezpečnosti, hospodárnosti a dlouhodobé životnosti stavby.	
Původní řešení: Původní technické řešení stavby bylo v průběhu realizace plně respektováno. Změny uvedené v tomto změnovém listu představují pouze doplnění a upřesnění původního rozsahu prací a dodávek, aniž by došlo k zásahu do základního koncepčního a technického řešení stavby. Tyto úpravy nemají vliv na celkové dispoziční, konstrukční ani provozní řešení objektu.	
Nové řešení V rámci změnového listu nebylo navrženo nové technické řešení stavby. Provedené úpravy představují pouze dílčí doplnění a zpřesnění původně navržených konstrukcí, instalací a prvků, a to bez vlivu na celkovou koncepci a funkci stavby. Základní technické, dispoziční a provozní řešení zůstává beze změny.	
Zdůvodnění změny: 1. Změny na základě požadavku investora Do této skupiny spadají práce a dodávky, které byly v zadávací dokumentaci uvedeny pouze v omezeném rozsahu, nebo zde vůbec chyběly. V průběhu realizace stavby došlo k jejich navýšení či doplnění na základě požadavků investora. Konkrétní změny: 1.Navýšení počtu zásuvek u kancelářských míst – požadavek na navýšení kabeláže, racku, koncových prvků a souvisejících prací. 2.Instalace kamerového systému – dodávka nebyla součástí původního projektu, požadavek investora z důvodu zvýšení bezpečnosti. 3.Upřesnění délek a počtu kuchyňských linek – úprava podle skutečných potřeb provozu. 4.Antigrافity nátěr fasády v úrovni 1. NP – provedení ochranného nátěru z důvodu zvýšení odolnosti fasády. 5.Navýšení rozsahu obkladu venkovního schodiště – původní obklad nebylo možné zachovat, celé schodiště bude obloženo novým žulovým obkladem 2. Změny vyplývající z upřesnění projektové dokumentace Během provádění prací bylo nezbytné doplnit původní projektovou dokumentaci o detailnější technické řešení, než jaké bylo obsaženo v zadávací dokumentaci. Konkrétní změny: 1.Doplnění překladů nad dveřními otvory – nezbytné pro statické zajištění. 2.Doplnění vnitřních dveří – doplněny dle skutečných provozních potřeb. 3.Doplnění KARI sítí – výztuž podlah a podkladního betonu pod izolace 1. NP. 4.Vnitřní parapety oken – provedení nutné pro dokončení stavebních otvorů. 5.Odpočet dveřních pouzder – posuvné dveře vedeny po vnější stěně, pouzdra nebyla možná z důvodu stísněných podmínek a instalací. 6.Doplnění hromosvodů a svítidel – dle nových norem a požadavků. 7.Navýšení hromadících prací nadlahy 1. NP – zastižení betonový kolektor a zjištění vyšší mocnosti nadlahy 3. Změny provedené v průběhu výstavby Do této skupiny spadají změny vyvolané technickými a provozními požadavky během realizace stavby. Konkrétní změny: 1.Demontáž stávajícího kamenného obkladu v chodbě u schodiště a jeho náhrada omítkou a malbou – z důvodu technického stavu původního obkladu a sjednocení povrchových úprav. 2.Změna materiálového řešení příčky výtahové stěny – původní prosklená stěna nahrazena příčkou z pórobetonových tvárnic (bezpečnostní a dispoziční důvody, hospodárnější řešení).	

4. Změny vyvolané požadavkem třetí strany

Do této skupiny spadají změny vyvolané požadavky orgánů státní správy či jiných oprávněných subjektů.

Konkrétní změny:

1. Měření po likvidaci azbestu – požadavek KHS na provedení kontrolních měření k ověření, že sanace proběhla v souladu s hygienickými a bezpečnostními předpisy.

Všechny výše uvedené změny a vícepráce byly projednány s investorem a zhotovitelem a jsou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Postup jejich uplatnění odpovídá zejména ustanovením:

- § 222 odst. 4 – nutné dodatečné plnění od původního dodavatele, které nebylo možné předvídat,
- § 222 odst. 5 – celková hodnota změn nepřekročí 50 % ceny původní zakázky,
- § 222 odst. 6 – změny nemění celkovou povahu smlouvy.

Změny byly provedeny v mezích stanovených zákonem a nevedou ke změně celkové povahy veřejné zakázky.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

NE

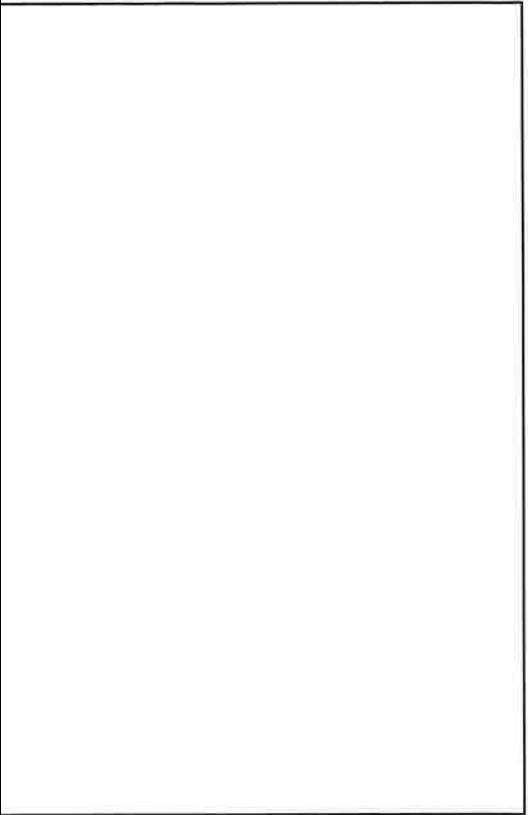
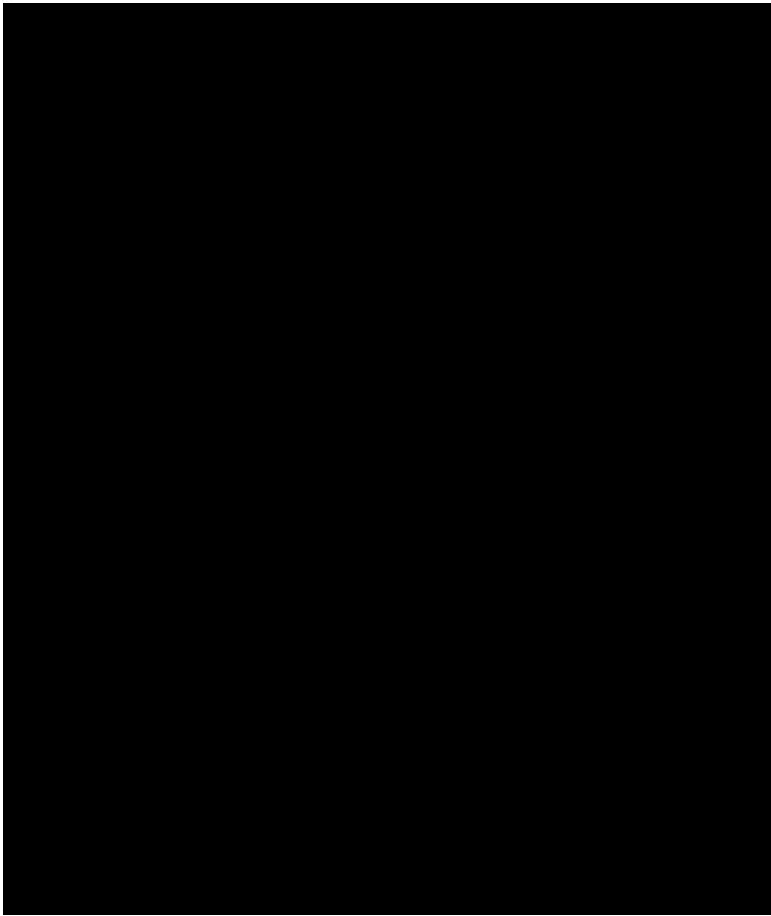
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Prodloužení termínu realizace o 1 měsíc oproti smluvnímu termínu dokončení je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Jedná se o dodatečné viz text zdůvodnění změny výše. Po konzultaci s investorem a technickým dozorem bylo se zhotovitelem dohodnuto výše uvedené prodloužení termínu realizace.

Přílohy:

rozpočet

PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH	1 148 918,06 Kč
ODPOČET CELKEM BEZ DPH	-143 801,61 Kč
ROZDÍL CENY BEZ DPH	1 005 116,45 Kč



	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel		referent	OMOSRI		
Vedoucí odboru		vedoucí odboru	OMOSRI		
Správce rozpočtu		referent	OMOSRI		
Právně posoudil		vedoucí oddělení	PO		
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele					