

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněná pro
věcná jednání: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí Odboru městských organizací,
strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad
Labem
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: I. [redacted] oddělení přípravy a realizace investic Odboru
městských organizací, strategického rozvoje a investic
Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

A

VDED s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Janem Smělíkem, jednatelem společnosti
se sídlem: Proboštov ev.č. 4, 400 02 Malečov
IČO: 093 59 508
DIČ: CZ 093 59 508
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: 7 [redacted]
Pověřená osoba k jednání: I. [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „Dodatek“)

I.

Účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 1. 2025 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy objektu pro Pečovatelskou službu, Neštěmická 795/37, Ústí nad Labem“.
2. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatel a zhotovitelem z objektivních důvodů, které vznikly při plnění Smlouvy uvedené v odst. 1. tohoto článku.

3. Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobily objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných služeb nepřekročí v součtu 3,68 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy o dílo. Vícepráce jsou konkrétně vymezeny v odst. 4 tohoto článku a oceněny ve Změnovém listu č. 1, který je součástí tohoto dodatku.
4. Dodatkem jsou řešeny vícepráce. Potřeba změny termínu vznikla v důsledku následujících okolností: Jedná se o dodatečné vícepráce vzniklé v důsledku okolností, které nebylo možné ze strany zhotovitele a investora předpokládat a nevznikly vinou zhotovitele. Po konzultaci s investorem a technickým dozorem bylo se zhotovitelem dohodnuto výše uvedené prodloužení termínu realizace.
5. Změny Smlouvy byly vyhodnoceny v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jako změna nepodstatná.

II. Předmět

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že čl. V. odst. 1 nově zní

Cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)	Kč 28 567 560,63 Kč
DPH	Kč 5 999 187,74 Kč
Cena vč. DPH (Celková cena díla)	Kč 34 566 748,37 Kč

(slovy: Třicetčtyřimilionypětsetšedesátšesttisícšedsmsetčtyřicetosm, třicetsedm Kč)

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města usnesením č. 2499/85R/25 ze dne 20.10.2025
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Nedílnou součástí Dodatku je příloha č. 2 – Změnový list č. 2.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

Za objednatele:

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Jan Smělík
jednatel
VDED s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel		referent	OMOSRI		

Akce:	„Stavební úpravy objektu pro Pečovatelskou službu, Neštěmická 795/37, Ústí nad Labem“
Změnový list číslo:	2
Datum vydání ZL:	10.10.2025
Název části stavby dotčené změnou	„Stavební úpravy objektu pro Pečovatelskou službu, Neštěmická 795/37, Ústí nad Labem“
Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.	
Popis změny, technického řešení: Předmětem změnového listu jsou úpravy, které vznikly v průběhu realizace stavby na základě požadavků investora, potřeby zpřesnění projektové dokumentace, technických okolností zjištěných během výstavby a požadavků třetích stran. Jedná se o doplnění nebo úpravy prací a dodávek, které nebylo možné v plném rozsahu předvídat při zpracování původní zadávací dokumentace. Jejich provedení je nezbytné pro zajištění řádné funkčnosti, bezpečnosti, hospodárnosti a dlouhodobé životnosti stavby.	
Původní řešení: Původní technické řešení stavby bylo v průběhu realizace plně respektováno. Změny uvedené v tomto změnovém listu představují pouze doplnění a upřesnění původního rozsahu prací a dodávek, aniž by došlo k zásahu do základního koncepčního a technického řešení stavby. Tyto úpravy nemají vliv na celkové dispoziční, konstrukční ani provozní řešení objektu.	
Nové řešení V rámci změnového listu nebylo navrženo nové technické řešení stavby. Provedené úpravy představují pouze dílčí doplnění a zpřesnění původně navržených konstrukcí, instalací a prvků, a to bez vlivu na celkovou koncepci a funkci stavby. Základní technické, dispoziční a provozní řešení zůstává beze změny.	
Zdůvodnění změny: 1. Změny na základě požadavku investora Do této skupiny spadají práce a dodávky, které byly v zadávací dokumentaci uvedeny pouze v omezeném rozsahu, nebo zde vůbec chyběly. V průběhu realizace stavby došlo k jejich navýšení či doplnění na základě požadavků investora. Konkrétní změny: 1.Nábytek, změna počtu a umístění jednotlivých položek nábytku - na základě požadavku provozu dochází k úpravě počtu jednotlivých kusů nábytku. Tato změna reflektuje aktuální potřeby a optimalizaci prostoru s ohledem na reálný způsob využívání místností a zajištění efektivního provozu. Cílem je přizpůsobit vybavení konkrétním provozním podmínkám a zefektivnit organizaci pracovního prostředí. 2.Zařizovací předměty ZTI - Změna umístění zařizovacích předmětů v koupelnách vychází z požadavků provozu a snahy o optimalizaci dispozičního řešení. Úprava byla navržena s ohledem na funkčnost, ergonomii a zajištění pohodlného a bezpečného užívání prostoru. Cílem je lepší přizpůsobení skutečnému provozu a usnadnění údržby a každodenního používání. 3.Žaluzie - Vícepráce spočívají v doplnění vnitřních žaluzií do oken kanceláří, koupelen a šaten. Důvodem je zajištění nezbytného vizuálního soukromí, regulace denního světla a zvýšení uživatelského komfortu v jednotlivých místnostech. Požadavek na doplnění žaluzií vyplynul z upřesnění provozních potřeb, které nebyly v původním zadání plně specifikovány. Instalace žaluzií přispěje k lepším podmínkám pro práci i běžný provoz v daných prostorách 2. Změny vyplývající z upřesnění projektové dokumentace Během provádění prací bylo nezbytné doplnit původní projektovou dokumentaci o detailnější technické řešení, než jaké bylo obsaženo v zadávací dokumentaci. Konkrétní změny: 1.Doplnění práškových a pěnových hasicích přístrojů – vícepráce zahrnují dodávku a montáž přenosných hasicích přístrojů v souladu s požadavky požární bezpečnostního řešení stavby (PBŘ) a platných právních předpisů v oblasti požární ochrany. Umístění hasicích přístrojů je nezbytné pro uvedení objektu do provozu a zajištění souladu s požadavky vyplývajících z vyhlášek a norem týkajících se požární bezpečnosti staveb. 2.Podlahové lišty, rohové lišty schodišťových stupňů -Doplnění podlahových a rohových lišt je nezbytné pro zajištění kompletního a esteticky sjednoceného provedení podlah a schodišťových stupňů. Lišty plní nejen funkci estetického zakončení, ale také chrání okraje podlahových krytin a schodišťových hran před poškozením a opotřebením. Pro dosažení požadované kvality a funkčnosti bylo nutné tyto prvky doplnit. 3.Lešení - Pro provedení povrchových úprav stropů a stěn ve schodišťovém prostoru bylo nutné zřídit pomocnou konstrukci (lešení), která zajistila bezpečný a technicky správný přístup k plochám ve vyšších úrovních. Vzhledem k prostorovým podmínkám nebylo možné práce realizovat z běžných pracovních prostředků. Zřízení lešení bylo proto nezbytné pro bezpečné a kvalitní provedení požadovaných stavebních prací.	

3. Změny provedené v průběhu výstavby

Do této skupiny spadají změny vyvolané technickými a provozními požadavky během realizace stavby.

Konkrétní změny:

1. Parotěsná zábrana - V průběhu realizace byla provedena kontrola stávající skladby střechy, při níž byla zjištěna vyhovující kvalita střešní krytiny z modifikovaného asfaltového pásu. Na základě tohoto zjištění bylo rozhodnuto o využití stávající krytiny jako parozábrany pro novou skladbu střechy. Tímto řešením je zajištěna plná funkčnost konstrukce bez negativního vlivu na její technické parametry. Z tohoto důvodu byly z rozpočtu odečteny položky související s odstraněním stávající krytiny a pokládkou nové parotěsné zábrany.

2. Revizní dvířka v SDK podhledech - Revizní dvířka byla doplněna do sádkartonových podhledů z důvodu zajištění přístupu k vodoměrům, armaturám a požárním ucpávkám. Umístění dvířek umožňuje provádět pravidelné odečty, servisní zásahy a kontroly těchto zařízení bez nutnosti zásahu do konstrukce podhledu. Instalace revizních dvířek je nutná pro zajištění provozuschopnosti, bezpečnosti a údržby technických zařízení budovy.

3. Změna jističů za jističe s proudovým chráničem - V rámci realizace elektroinstalace došlo k úpravě typu jističení světelných okruhů v souladu s aktuálními požadavky platných norem a technických předpisů. Původně navržené jističe byly nahrazeny jističi s integrovaným proudovým chráničem (RCBO), které zajišťují vyšší úroveň ochrany osob a zařízení před úrazem elektrickým proudem a poruchovými stavy. Tato úprava byla provedena za účelem splnění požadavků TIČR pro následné schválení elektrického zařízení. Jedná se proto o vícepráce nezbytné k dosažení souladu s platnou legislativou a bezpečnostními standardy.

Všechny výše uvedené změny a vícepráce byly projednány s investorem a zhotovitelem a jsou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Postup jejich uplatnění odpovídá zejména ustanovením:

- § 222 odst. 4 – nutné dodatečné plnění od původního dodavatele, které nebylo možné předvídat,
- § 222 odst. 5 – celková hodnota změn nepřekročí 50 % ceny původní zakázky,
- § 222 odst. 6 – změny nemění celkovou povahu smlouvy.

Změny byly provedeny v mezích stanovených zákonem a nevedou ke změně celkové povahy veřejné zakázky.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

NE

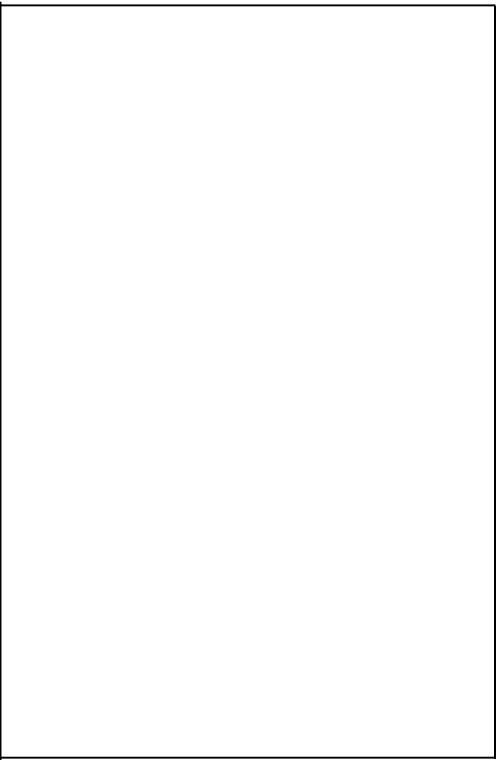
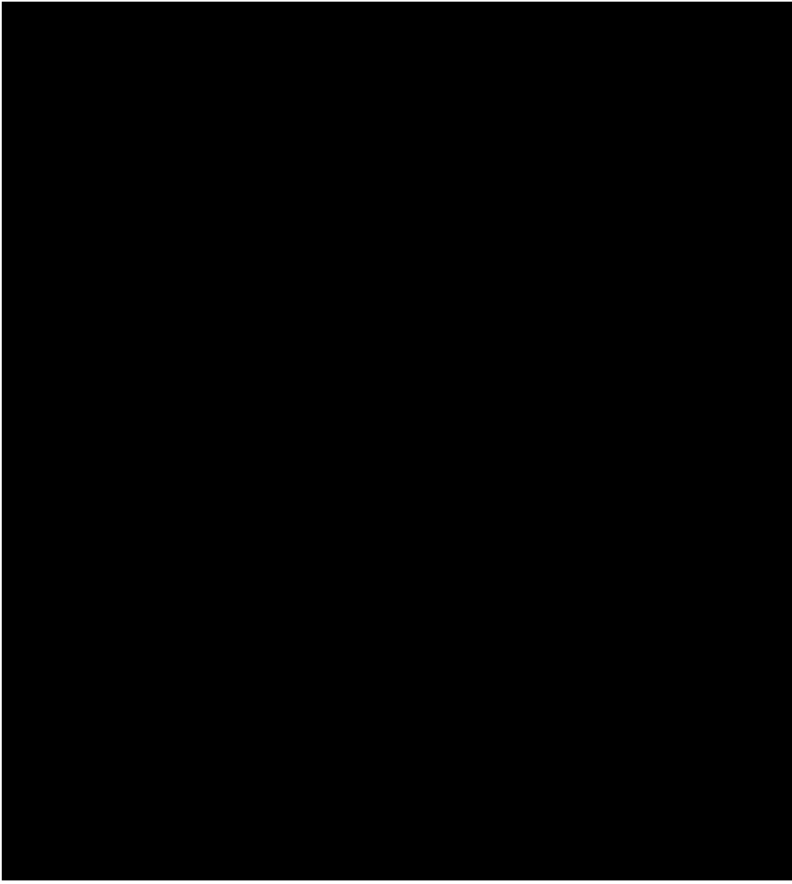
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Bez vlivu na termín dokončení díla.

Přílohy:

rozpočet

PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH	411 067,98 Kč
ODPOČET CELKEM BEZ DPH	-138 581,98 Kč
ROZDÍL CENY BEZ DPH	272 486,00 Kč



Vedoucí odboru		vedoucí odboru	OMOSRI		
Správce rozpočtu		referent	OMOSRI		
Právně posoudil		vedoucí oddělení	PO		
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele					