

Datum: 7. 11. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/365797/2025/HylF
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/431679/2025/HylF
JID: MMULSS478TXHB9
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Bc. Filip Hýl/+420 47527 1510
E-mail: filip.hyl@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: Úklidové práce v areálu Zoologické zahrady Ústí nad Labem, p. o.

Zadavatel: Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Drážďanská 454/23, 40007 Ústí nad Labem, IČ: 00081582

Předmět zakázky: veřejná zakázka na služby

Druh výběrového řízení: otevřené řízení

Předpokládaná cena bez DPH: 2 500 000,- Kč

Datum zahájení zadávacího řízení: 16. 9. 2025

Termín pro podání nabídek: 29. 9. 2025, do 9:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 16. 9. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_308.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	Vladimír Lederer	46775161	Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1	19. 9. 2025 12:39
2.	Václav Mach - VaMa	16438957	Trnková 2300, 421 01 Litoměřice	28. 9. 2025 17:15
3.	Bajger s.r.o.	28701101	Gogolova 29/2, 400 04 Trmice	29. 9. 2025 7:27

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_308.html celkem **3** nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **29. 9. 2025 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **29. 9. 2025 v 10:00 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **16. 9. 2025.**

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Ilona Pšenková, Ph.D.	ředitelka Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvková organizace
2.	Vlastimil Mařík	vedoucí provozního útvaru Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvková organizace
3.	Bc. Filip Hýl	referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolená Ing. Ilona Pšenková, Ph.D.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **Vladimír Lederer** se sídlem **Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1, IČ: 467 75 161**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Cena v Kč za 1 hod./1 pracovník úklidu bez DPH: 330,- Kč bez DPH.

4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka účastníka **Václav Mach - VaMa**, se sídlem **Trnková 2300, 412 01 Litoměřice**, IČ: **164 38 957**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Cena v Kč za 1 hod./1 pracovník úklidu bez DPH: 158,- Kč bez DPH.

4.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka účastníka **Bajger s.r.o.**, se sídlem **Gogolova 29/2, 400 04 Trmice**, IČ: **287 01 101**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Cena v Kč za 1 hod./1 pracovník úklidu bez DPH: 250,- Kč bez DPH.

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena v Kč za 1 hod./1 pracovník úklidu bez DPH
2.	Václav Mach - VaMa	158,- Kč
3.	Bajger s.r.o.	250,- Kč
1.	Vladimír Lederer	330,- Kč

6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Václav Mach - VaMa** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předložené nabídky, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti: Hodnotící komise při otevírání a hodnocení nabídek u dodavatele **Václav Mach - VaMa** komise vyhodnotila nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou a zároveň dodavatel ve své nabídce nepředložil podepsanou přílohu č. 2 – Čestné prohlášení dodavatele a u svých referenčních zakázek nenapsal termín jejich plnění.

Zadavatel proto dne **29. 9. 2025** vyzval dodavatele **Václav Mach - VaMa** ke zdůvodnění a doplnění výše uvedeného.

Dodavatel **Václav Mach - VaMa** dne **1. 10. 2025** doručil zadavateli podepsanou přílohu č. 2 – Čestné prohlášení dodavatele. Zároveň dodavatel předložil vyjádření k mimořádně nízké

nabídkové ceně, kde však dodavatel nepotvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu Veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a neobdržel neoprávněnou veřejnou podporou ve kterém uvádí, že je srozuměn s rozsahem stavebních prací, ke konstrukci ceny přistoupil řádně, poctivě a zodpovědně, disponuje vlastní technikou a dělnickým personálem, může využít množstevních slev a ve městě již realizuje další stavby, což umožňuje optimalizovat náklady. Dodavatel zároveň ale nepředložil seznam svých referenčních zakázek s termínem jejich plnění.

Zadavatel proto dne **8. 10. 2025** vyzval dodavatele **Václav Mach - VaMa** k doplnění termínů plnění ke svým referenčním zakázkám předložených v nabídce a o potvrzení k mimořádně nízké nabídkové ceně dle § 113 odst. 4, písm a), b) ZZVZ.

Dodavatel **Václav Mach - VaMa** dne **10. 10. 2025** doručil zadavateli vyjádření k mimořádně nízké nabídkové ceně, kde však dodavatel nepotvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu Veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a neobdržel neoprávněnou veřejnou podporou ve kterém uvádí, že je srozuměn s rozsahem stavebních prací, ke konstrukci ceny přistoupil řádně, poctivě a zodpovědně, disponuje vlastní technikou a dělnickým personálem, může využít množstevních slev a ve městě již realizuje další stavby, což umožňuje optimalizovat náklady. Dodavatel zároveň předložil seznam svých referenčních zakázek, ale stále bez termínů jejich plnění.

Zadavatel tak dne **14. 10. 2025** vyzval opětovně dodavatele **Václav Mach - VaMa** k doplnění termínů plnění ke svým referenčním zakázkám předložených v nabídce a o potvrzení k mimořádně nízké nabídkové ceně dle § 113 odst. 4, písm a), b) ZZVZ.

Zadavatel ve stanovené lhůtě **3 pracovních dnů** neobdržel od dodavatele **Václav Mach - VaMa** požadované dokumenty.

Hodnotící komise tak dne **29. 10. 2025** vyloučila dodavatele **Václav Mach – VaMa** dle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ z další účasti ve výběrovém řízení.

Komise tak dále v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku další v pořadí a to účastníka **Bajger s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předložené nabídky, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti: Hodnotící komise při otevírání a hodnocení nabídek u dodavatele **Bajger s.r.o.** komise zjistila, že předložil ve svém seznamu referenčních zakázek jednu referenční zakázku, která nesplňovala zadávací podmínku, a to takovou, že by se jednalo o službu poskytnutou za poslední 3 roky.

Zadavatel proto dne **5. 11. 2025** vyzval dodavatele **Bajger s.r.o.** k doplnění jiné referenční zakázky, která bude splňovat výše uvedenou podmínku.

Dodavatel **Bajger s.r.o.** dne **6. 11. 2025** doručil zadavateli referenční zakázku, která splňuje kritérium, že byla poskytnuta za poslední 3 roky.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 28. 9. 2025,
- b) **Čestné prohlášení** ze dne 28. 9. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je živnostenské oprávnění "*Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí*",
- c) **Seznam významných staveb** ze dne 28. 9. 2025 za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení v rozsahu 3 služeb stejného, popř. obdobného charakteru (tj. *úklid areálu v délce nejméně 12 po sobě jdoucích měsíců*) plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. 1 000 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvedl ke každé významné poskytnuté zakázce: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu plnění a finanční objem plnění,

Dodavatel doložil tyto referenční zakázky:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
Úklid rok 2022 - pobočky Romano jasnica, zapsaný spolek	Romano jasnica z.s.	1/2022-12/2022	1 005 300,- Kč
Úklid rok 2023 - pobočky Romano jasnica, zapsaný spolek	Romano jasnica z.s.	1/2023-12/2023	1 061 800,- Kč
Úklid rok 2024 - pobočky Romano jasnica, zapsaný spolek	Romano jasnica z.s.	1/2024-12/2024	1 124 500,- Kč

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Bajger s.r.o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **Bajger s.r.o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Komise vyloučila dodavatele Václav Mach – VaMa z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **Bajger s.r.o.**, se sídlem **Gogolova 29/2, 400 04 Trmice**, IČ: **287 01 101**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč za 1 hod./1 pracovníka úklidu bez DPH. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Bajger s.r.o.**

Podpisy komise:



předseda 1

člen 2

člen 3

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Úklidové práce v areálu Zoologické zahrady Ústí nad Labem, p. o.**“ vyhlášené dne **16. 9. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/365797/2025/HylF a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **Bajger s.r.o.**, se sídlem **Gogolova 29/2, 400 04 Trmice**, IČ: **287 01 101**, s nabídkovou cenou 250,- Kč bez DPH za 1 hod./1 pracovníka úklidu bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Ing. Ilona Pšenková, Ph.D. v. r.
ředitelka Zoologické zahrady Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

Za správnost vyhotovení: Bc. Filip Hýl