

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) na akci:

„Nové krematorium Ústí nad Labem – zázemí pro zaměstnance“.

SMLUVNÍ STRANY

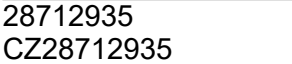
1. Objednatel:

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno
na základě pověření: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucí odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Jan Hodný, technik oddělení evidence majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel:

DALEO TECH spol. s r.o.

Zastoupený: Tomášem Zástěrou
Se sídlem: Bezručova 795/2, 400 01 Ústí nad Labem
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČ: 28712935
DIČ: CZ28712935
Pověřená osoba k jednání: Tomáš Zástěra
(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřely tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. SML1030811

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**dodatek č. 1**“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 08. 2025 smlouvu o dílo č. SML1030811 jejímž předmětem

bylo plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Nové krematorium Ústí nad Labem – zázemí pro zaměstnance“ (dále jen „smlouva o dílo“).

2. Tento dodatek č. 1 je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění smlouvy o dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku.
3. Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobili objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí v součtu 13,2 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy. Vícepráce jsou konkrétně vymezeny v odst. 4 tohoto článku a oceněny v rozpočtu, který je přílohou tohoto dodatku č. 1. Změna Smlouvy je provedena v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při provádění díla se ukázalo, že je nutné provést dodatečné stavební práce (vícepráce), a to konkrétně výměna odtahových ventilátorů a oprava vnitřní kanalizace, která je, jak bylo zjištěno při demontážích sanitárních zařízení, v havarijním stavu. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na navýšení ceny díla a na změně termínu dokončení díla.

II.

1. Smlouva o dílo se tímto dodatkem č. 1 mění tak, že čl. V odst. 1 nově zní:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 1,364.219,- Kč bez DPH
(slovy: jeden milion tři sta šedesát čtyři tisíce dvě stě devatenáct korun českých)

Konečný doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti DPH dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

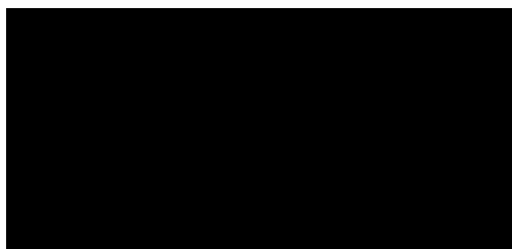
2. Smlouva o dílo se tímto dodatkem č. 1 mění Čl. IV. odst. 2 smlouvy o dílo nově zní:

2. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději do 24.11.2025.

III.

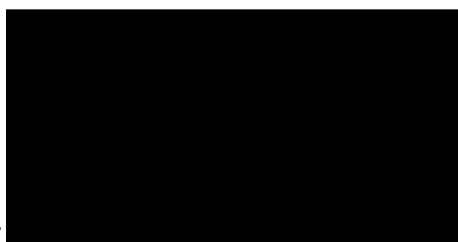
1. Není-li v tomto dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění dodatku č.1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany objednatele.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 1 tvoří tato příloha:
 - Příloha č. 1 - rozpočet na dodatečné stavební práce (vícepráce)

Za Objednatele:

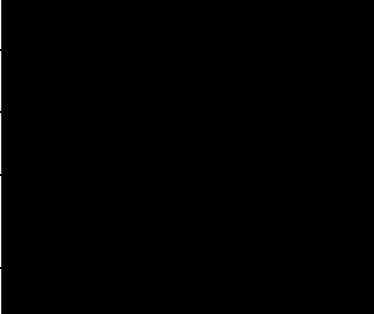


Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za Zhotovitele:



Tomáš Zástěra - jednatel

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel	Jan Hodný	Provozní technik	ODM		
Vedoucí odboru	Ing. Dalibor Dařílek	Vedoucí ODM	ODM		
Správce rozpočtu	Bc. Vlastislav Tauterman	ekonom	ODM		
Právně posoudil	Mgr. Lucie Kinter Radičová	Vedoucí právního odd.	PO		
Projednáno	Ing. Pavel Tošovský	náměstek primátora			
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele					

Nové krematorium - zázemí pro zaměstnance (VCP) - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Dodatek			Základní rozpočet				159 021
Stavba			S: Stavba				159 021
Objekt			SO 01: Oprava stoupacích vedení				137 257
Oddíl			003: Svislé konstrukce				16 208
1	SP	340271021	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	18,400	880,87	16 208
					12,600		
					1,800		
Oddíl			006: Úpravy povrchu				17 706
31	SP	612325103	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š přes 300 mm	m2	18,400	962,30	17 706
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				41 361
2	SP	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	27,000	573,00	15 471
3	SP	974031169	Příplatek k vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	63,000	224,30	14 131
Ztratné: 200,0 %					42,000		
4	SP	974031267	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 150 mm š do 300 mm	m	3,000	682,00	2 046
5	SP	974031269	Příplatek k vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 150 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	12,000	138,60	1 663
Ztratné: 300,0 %					9,000		
6	SP	949111111	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada	7,000	438,30	3 068
7	SP	949111211	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v do 1,2 m za každý den použití	sada	288,000	8,46	2 436
Výkaz výměr: 6*8*6					288,000		
8	SP	949111811	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada	6,000	424,30	2 546
Oddíl			099: Přesun hmot HSV				21 221
9	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,524	1 237,00	6 833
10	SP	997231111	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 1 km	t	5,524	364,00	2 011
11	SP	997231119	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot	t	44,189	39,40	1 741
Ztratné: 700,0 %					38,665		
12	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	5,524	1 263,00	6 976
13	SP	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	1,501	2 438,00	3 661
Oddíl			721: Vnitřní kanalizace				33 414
14	SP	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	m	29,000	488,00	14 152
Výkaz výměr: 6*3,5+3							
15	SP	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	24,000	780,79	18 739
16	SP	998721312	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,040	256,51	523
Oddíl			725: Zařizovací předměty				4 587
17	SP	725980123	Dvířka 30/30	kus	6,000	764,45	4 587

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Oddíl			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				
78	ON	07	Zařízení staveniště	%	2,000	919,68	1 839
79	ON	08	Přesun kapacit	%	1,000	919,68	920
Objekt			SO 02: Výměna odtahových ventilátorů				
Oddíl			751: Vzduchotechnika				
18	SP	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	6,000	241,00	1 446
19	SP	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	6,000	427,30	2 564
20	H	42914121	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka IP44 35W D 150mm	kus	6,000	2 943,00	17 658
21	SP	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	0,520	185,27	96