

Datum: 12. 11. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/308334/2025/KadT
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/438836/2025/KadT
JID: MMULSS7M41C4X9
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/tel.: Ing. Tereza Kadeřábková/+420 47527 1319
E-mail: tereza.kaderabkova@mag-ul.cz

ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele: Statutární město Ústí nad Labem
IČO zadavatele: 00081531
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor Statutárního města Ústí nad Labem
Veřejná zakázka s názvem: „DS Ústí nad Labem – rekonstrukce výtahů – I. etapa, Část 1: Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace“
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení podle ustanovení § 53
Režim veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná cena bez DPH: **neuvedena**
Lhůta pro podání nabídky: 16. 10. 2025, do 9:00 hod.

I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **28. 7. 2025** na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: OTIS a.s.
Sídlo: J. Opletala 1279/12, 690 02 Břeclav
IČ: 423 24 254
DIČ: CZ42324254
Cena bez DPH: **4 605 000,- Kč**
Cena s DPH: **5 157 600,- Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: For Lift s.r.o.
Sídlo: A.F. Resslera 206, 463 31 Mníšek
IČ: 224 17 427
DIČ: CZ22417427
Cena bez DPH: **8 263 951,- Kč**
Cena s DPH: **9 255 631,- Kč**

IV. Hodnotící komise

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Radka Jakoubková	vedoucí provozně-technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
2.	Tomáš Mokřý	technik provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
3.	Mgr. Alena Nováková	vedoucí právního odboru MmÚ
4.	Bc. Filip Hýl	referent odd. veřejných zakázek PO MmÚ
5.	Mgr. Kateřina Antošová	vedoucí odd. veřejných zakázek PO MmÚ

Komise se sešla v počtu 5/5 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

VI. Otvírání nabídek:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **16. 10. 2025** v **10:00** hod. v sídle zadavatele za účelem otevírání a hodnocení podaných elektronických nabídek vztahujících se k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **28. 7. 2025**.

Komise přistoupila k otevírání nabídek v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Komise při otvírání nabídek kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- a) byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě;
- b) byly nabídky doručeny elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem (https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html);
- c) jsou nabídky autentické;
- d) s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Všechny nabídky splnily podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

VII. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele **2** nabídky, které splňují podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
1.	OTIS a.s.	4 605 000,- Kč
2.	For Lift s.r.o.	8 263 951,- Kč

Nabídka dodavatele **OTIS a.s.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u dodavatele **OTIS a.s.** bylo komisí zjištěno, že splňuje požadovanou kvalifikaci.

VIII. Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele **OTIS a.s.** s pořadovým číslem **1**.

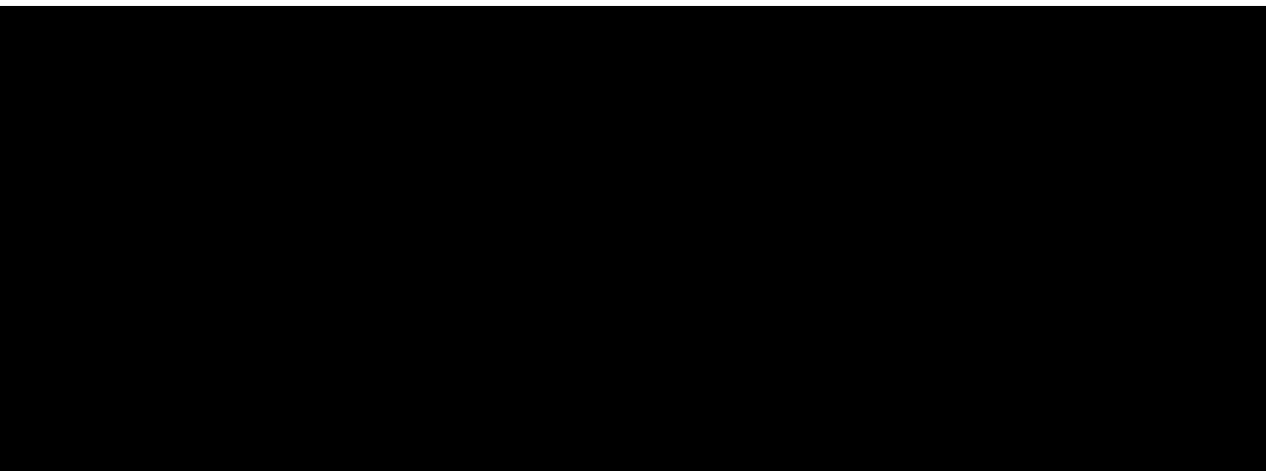
Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky (požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení aj.).

Zadavatel konstatuje, že nabídka dodavatele **OTIS a.s.** neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u dodavatele **OTIS a.s.**, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci a ke své nabídce přiložil všechny požadované dokumenty.

IX. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **OTIS a.s.** se sídlem J. Opletala 1279/12, 690 02 Břeclav.



Za správnost vyhotovení: Ing. Tereza Kadeřábková