

Datum: 25. 11. 2025  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/308334/2025/KadT  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/455215/2025/KadT  
JID: MMULSSOS9ZV4HB  
Počet listů/příloh: 2/1  
Vyřizuje/tel.: Ing. Tereza Kadeřábková/+420 47527 1319  
E-mail: tereza.kaderabkova@mag-ul.cz

### **O Z N Á M E N Í** **o výběru dodavatele**

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**DS Ústí nad Labem – rekonstrukce výtahů – I. etapa, Část 1: Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace**“, vyhlášenou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/308334/2025/KadT a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 28. 7. 2025, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodnutím Rady města č. 2581/87R/25 ze dne 24. 11. 2025 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

#### **I. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), jejichž nabídky byly hodnoceny:**

##### **Nabídka č. 1**

Obchodní jméno: OTIS a.s.  
Sídlo: J. Opletala 1279/12, 690 02 Břeclav  
IČ: 423 24 254  
DIČ: CZ42324254  
Cena bez DPH: **4 605 000,- Kč**  
Cena s DPH: **5 157 600,- Kč**

##### **Nabídka č. 2**

Obchodní jméno: For Lift s.r.o.  
Sídlo: A.F. Resslera 206, 463 31 Mníšek  
IČ: 224 17 427  
DIČ: CZ22417427  
Cena bez DPH: **8 263 951,- Kč**  
Cena s DPH: **9 255 631,- Kč**

## II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno | Cena bez DPH   |
|---------------|----------------------------|----------------|
| 1.            | OTIS a.s.                  | 4 605 000,- Kč |
| 2.            | For Lift s.r.o.            | 8 263 951,- Kč |

Nabídka dodavatele **OTIS a.s.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

## III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel OTIS a.s. prokazoval kvalifikaci:

### Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, čímž nahradil:

- 1) výpisu z obchodního rejstříku
- 2) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky („*Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihačích zařízení*“),

### Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením:

seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; v rozsahu 4 stavebních prací stejného popř. obdobného charakteru plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. 1 000 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. V předloženém seznamu

významných stavebních prací dodavatel uvedl ke každé významné poskytnuté zakázce: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu plnění, finanční objem plnění.

Dodavatel předložil tyto referenční zakázky:

- 1) Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje; rok plnění: 2022; v rozsahu: rekonstrukce 1 ks osobního výtahu v budově krajského ředitelství, hodnota: 1 486 064,28 Kč bez DPH
- 2) Společenství vlastníků Josef Suka 1592, Most; rok plnění: 2021-2022; zhotovení projektové dokumentace, kompletní zajištění stavebního souhlasu (povolení – ohlášení), demontáž 2 ks původních výtahů včetně likvidace, dodávka a montáž 2 ks nových výtahů, kolaudace; hodnota: 2 545 000,- Kč bez DPH
- 3) Společenství vlastníků pro dům č.p. 1521 v Tachově; rok plnění: 2021; v rozsahu: rekonstrukce 1 ks výtahu; hodnota: 1 390 000,- Kč bez DPH
- 4) S+B PLAN & BAU PRAG spol. s r.o.; rok plnění: 2020-2022; v rozsahu: demontáž původních výtahů + dodávka a montáž 11 ks nových výtahů a ks eskalátorů; hodnota: 27 615 417,- Kč bez DPH

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **OTIS a.s.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení **OTIS a.s.** se sídlem J. Opletala 1279/12, 690 02 Břeclav a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

### **Poučení:**

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

**Ing. Tereza Kadeřábková v. r.**  
referentka oddělení veřejných zakázek  
právního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem

### **Přílohy**

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek