

Datum: 24. 11. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/409291/2025/HylF
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/453154/2025/AntK
JID: MMULSSMAT9XRAB
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Bc. Filip Hýl/+420 47527 1510
E-mail: filip.hyl@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele**Název veřejné zakázky: Oprava střechy Městského stadionu v Ústí nad Labem II.****Zadavatel:** Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531**Předmět zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce**Druh výběrového řízení:** otevřené řízení**Předpokládaná cena bez DPH:** 1 250 000,- Kč**Datum zahájení zadávacího řízení:** 29. 10. 2025**Termín pro podání nabídek:** 12. 11. 2025, do 9:00 hod.**1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:**

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 29. 10. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.**3. Seznam doručených elektronických nabídek:**

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	David Blažej	71964258	Dolní Podluží 524, 407 55 Dolní Podluží	10. 11. 2025 9:45
2.	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	Děkanská 252/2, 140 00 Praha	10. 11. 2025 16:56
3.	Fast střechy s.r.o.	27537676	Smetanova 2065, 547 01 Náchod	11. 11. 2025 7:30
4.	SLADRO s.r.o.	28665597	17. listopadu 381/1, 405 02 Děčín	12. 11. 2025 8:05

4. Otevírání elektronických nabídek:Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem **4** nabídky, které byly zadavateli

doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **12. 11. 2025 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **12. 11. 2025 v 10:00 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **29. 10. 2025**.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Dalibor Dařílek	vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ
2.	Jan Hodný	technik oddělení evidence majetku odboru dopravy a majetku MmÚ
3.	Bc. Filip Hýl	referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolený Bc. Filip Hýl.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **David Blažej se sídlem Dolní Podluží 524, 407 55 Dolní Podluží, IČ: 71964258**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 036 399,56 Kč bez DPH

4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka účastníka **MESSA Invest, s.r.o. se sídlem Děkanská 252/2, 140 00 Praha, IČ: 25319540**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 117 086,45 Kč bez DPH.

4.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka účastníka **Fast střechy s.r.o. se sídlem Smetanova 2065, 547 01 Náchod, IČ: 27537676**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka

byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 249 060,70 Kč bez DPH.

4.4 Nabídka s pořadovým č. 4

Nabídkou s pořadovým č. 4 byla nabídka účastníka **SLADRO s.r.o. se sídlem 17. listopadu 381/1, 405 02 Děčín, IČ: 28665597**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 347 969,91 Kč bez DPH.

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
1.	David Blažej	1 036 399,56 Kč
2.	MESSA Invest, s.r.o.	1 117 086,45 Kč
3.	Fast střechy s.r.o.	1 249 060,70 Kč
4.	SLADRO s.r.o.	1 347 969,91 Kč

6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **David Blažej** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předložené nabídky, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala, že účastník **David Blažej** splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 12. 11. 2025,
- b) **Čestné prohlášení** ze dne 12. 11. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ je veřejné dostupný výpis z obchodního rejstříku a dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je veřejné dostupný výpis živnostenského oprávnění „*Pokrývačství, tesařství*“,

c) **Seznam významných stavebních prací** ze dne 12. 11. 2025 vč. osvědčení objednatelů, za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v rozsahu 2 stavebních prací stejného, popř. obdobného charakteru (tj. *oprava střechy*) plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. 600 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvede ke každé významné poskytnuté zakázce: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu plnění a finanční objem plnění.

Dodavatel doložil tyto referenční zakázky:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 Varnsdorf	Termi s.r.o.	10/2022- 12/2023	3 296 389,- Kč
Rekonstrukce střešní krytiny na objektu MŠ Poštovní 1428	Město Varnsdorf	04/2023- 12/2023	3 019 086,- Kč

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **David Blažej** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **David Blažej** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Komise nevyřadila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **David Blažej** se sídlem **Dolní Podluží 524, 407 55 Dolní Podluží**, IČ: **71964258**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **David Blažej**.

Podpisy komise:

předseda 3

člen 1

člen 2

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr.et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava střechy Městského stadionu v Ústí nad Labem II.**“ vyhlášené dne **29. 10. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/409291/2025/HylF a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **David Blažej** se sídlem **Dolní Podluží 524, 407 55 Dolní Podluží**, IČ: **71964258**, s nabídkovou cenou ve výši **1 036 399,56 Kč bez DPH**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Poučení

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na plnění této veřejné zakázky malého rozsahu nejsou přípustné námitky, a to v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Bc. Filip Hýl