

Datum: 21. 11. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/421816/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/449620/2025/AntK
JID: MMULSSYVT9LVWA
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele**Název veřejné zakázky: Rekonstrukce objektů v ul. U Jeslí – PD II.****Zadavatel:** Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531**Předmět zakázky:** veřejná zakázka na služby**Druh výběrového řízení:** otevřené řízení**Předpokládaná cena bez DPH:** neuvedena**Datum zahájení výběrového řízení:** 5. 11. 2025**Termín pro podání nabídek:** 13. 11. 2025, do 10:00 hod.**1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:**

Dodavatelé nebyli oslovováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 5. 11. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	MIKRO PRAHA spol. s r.o.	27145611	Na Březince 1111/4, Smíchov, 150 00 Praha 5	11.11.2025 15:26:13
2.	SPECTA s.r.o.	27305350	Na Popluží 821/11, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem	12.11.2025 15:19:45
3.	G DESIGN, spol. s r.o.	25466810	Veslavínova 3108/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem	12.11.2025 17:06:23

4.	Acronym collective studio s.r.o.	23536527	Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno	13.11.2025 08:58:12
----	---	----------	--	------------------------

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html 4 nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **13. 11. 2025 do 10:00 hod.**

Otevírání nabídky bylo zahájeno dne **13. 11. 2025 v 10:30 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne 5. 11. 2025.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Dalibor Dařílek	Vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ
2.	Jan Hodný	Technik oddělení evidence majetku odboru dopravy a majetku MmÚ
3.	Ing. Tereza Kadeřábková	Referentka odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Ing. Tereza Kadeřábková.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatele, který podal nabídku a postoupil do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **MIKRO PRAHA spol. s r.o.** se sídlem **Na Březince 1111/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 27145611**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka účastníka je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Celková cena (mimo dozor projektanta) v Kč bez DPH: 2 225 000,- Kč bez DPH

Hodinová sazba za výkon dozoru projektanta: 750,- Kč bez DPH

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka společnosti **SPECTA s.r.o.** se sídlem **Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem**, IČO: **27305350**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka účastníka je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Celková cena (mimo dozor projektanta) v Kč bez DPH: 825 000,- Kč bez DPH

Hodinová sazba za výkon dozoru projektanta: 850,- Kč bez DPH

4.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka společnosti **G DESIGN, spol. s r.o.** se sídlem **Veleslavínova 3108/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem**, IČO: **25466810**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka účastníka je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Celková cena (mimo dozor projektanta) v Kč bez DPH: 620 000,- Kč bez DPH

Hodinová sazba za výkon dozoru projektanta: 980,- Kč bez DPH

4.4 Nabídka s pořadovým č. 4

Nabídkou s pořadovým č. 4 byla nabídka společnosti **Acronym collective studio s.r.o.** se sídlem **Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno**, IČO: **23536527**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka účastníka je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Celková cena (mimo dozor projektanta) v Kč bez DPH: 3 360 000,- Kč bez DPH

Hodinová sazba za výkon dozoru projektanta: 1 450,- Kč bez DPH

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
3.	G Design, spol. s r.o.	620 000,- Kč
2.	SPECTA s.r.o.	825 000,- Kč
1.	MIKRO PRAHA, spol. s r.o.	2 225 000,- Kč
4.	Acronym collective studio s.r.o.	3 360 000,- Kč

6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **G Design, spol. s r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti:

Při kontrole této nabídky bylo komisí zjištěno, že dodavatel k referenčním zakázkám nepředložil informaci o termínu plnění.

Zadavatel proto dne **14. 11. 2025** v souladu s § 46 ZZVZ vyzval účastníka k doplnění nabídky o výše uvedené. Lhůtu pro doplnění nabídky hodnotící komise stanovila v délce nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti dle pravidla uvedeného v ust. § 211 odst. 9 ZZVZ.

Dne **20. 11. 2025** bylo zadavateli od dodavatele **G Design, spol. s r.o.** doručeno doplnění informací (termínů) k předloženým referenčním zakázkám.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 12. 11. 2025,
- b) **Čestné prohlášení dodavatele** ze dne 12. 11. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ je výpis z obchodního rejstříku a výpis ze živnostenského rejstříku – živnostenské oprávnění “ *Projektová činnost ve výstavbě*”,
- c) **Seznam významných služeb** ze dne 20. 11. 2025 vč. osvědčení objednatelů, zahrnující následující referenční službu:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Předpokládané náklady
Rozšíření prostorových kapacit pro výuku odborných předmětů ve volných prostorách DM	Ústecký kraj	1/2023- 11/2024	15,115 mil. Kč bez DPH

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **G Design, spol. s r.o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **G Design, spol. s r.o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu obsahuje, proto byl dodavatel dne **14. 11. 2025** vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Dodavatel dne **20. 11. 2025** doložil zdůvodnění své mimořádně nízké ceny (cena vychází z obdobné projektové služby realizované v minulých letech a rozsahu požadovaného řešení). Dodavatel dále potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Komise nevyloučila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **G DESIGN, spol. s r.o.** se sídlem **Veleslavínova 3108/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem**, IČO: **25466810**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **G DESIGN, spol. s r.o.**

Podpisy komise:

předseda 3

člen 1

člen 2

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce objektů v ul. U Jeslí – PD II.**“ vyhlášené dne **5. 11. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. **MMUL/PO/VZ/421816/2025/AntK** a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **G DESIGN, spol. s r.o.** se sídlem **Veleslavínova 3108/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem**, IČO: **25466810**, s nabídkovou cenou ve výši 620 000,- Kč bez DPH za PD, a 980,- Kč bez DPH za AD/hod., jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Poučení

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na plnění této veřejné zakázky malého rozsahu nejsou přípustné námitky, a to v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531