

Datum: 20. 11. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/416758/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/448458/2025/AntK
JID: MMULSS28B429TA
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: Oprava sprchy a části prostoru regenerace, Městský stadion v Ústí nad Labem

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531

Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh výběrového řízení: otevřené řízení

Předpokládaná cena bez DPH: 135 000,- Kč

Datum zahájení výběrového řízení: 3. 11. 2025

Termín pro podání nabídek: 18. 11. 2025, do 10:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli oslovováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 3. 11. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	Jindřich Turek	45996385	Zámecká 197, 403 23 Velké Březno	14.11.2025 08:22:29
2.	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4	17.11.2025 14:23:17

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html 2 nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **18. 11. 2025 do 10:00 hod.**

Otevírání nabídky bylo zahájeno dne **18. 11. 2025 v 10:45 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne 3. 11. 2025.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Dalibor Dařílek	Vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ
2.	Jan Hodný	Technik oddělení evidence majetku odboru dopravy a majetku MmÚ
3.	Mgr. Kateřina Antošová	Vedoucí odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatele, který podal nabídku a postoupil do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **Jindřich Turek** se sídlem **Zámecká 197, 403 23 Velké Březno**, IČO: **45996385**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka účastníka je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Celková cena v Kč bez DPH: 121 000,00 Kč

4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka společnosti **MESSA Invest, s.r.o.** se sídlem **Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4**, IČO: **25319540**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka účastníka je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Celková cena v Kč bez DPH: 134 303,11 Kč

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
1.	Jindřich Turek	121 000,00 Kč
2.	MESSA Invest, s.r.o.	134 303,11 Kč

6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Jindřich Turek** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti:

Při kontrole této nabídky bylo komisí zjištěno, že dodavatel **Jindřich Turek** nedoložil výkaz výměr v požadovaném formátu .xls.

Zadavatel dne **18. 11. 2025** v souladu s § 46 ZZVZ vyzval účastníka k doplnění nabídky o výše uvedené. Lhůtu pro doplnění nabídky hodnotící komise stanovila v délce nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti dle pravidla uvedeného v ust. § 211 odst. 9 ZZVZ.

Dne **19. 11. 2025** bylo zadavateli od dodavatele **Jindřich Turek** doručen výkaz výměr v požadovaném formátu.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 14. 11. 2025,
- Výpis ze živnostenského rejstříku** ze dne 6. 11. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je živnostenské oprávnění "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování",
- Seznam významných staveb** ze dne 14. 11. 2025 vč. osvědčení objednatelů, zahrnující následující referenční stavby:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
Rekonstrukce bytu včetně změn dispozic, elektra, ZTI, podlahy, výměny oken, dveří	Marcela Bílková	9-12/2022	845 000,- Kč
Oprava sociálního zařízení tělocvičen na ZŠ Ústí nad Labem, Stříbrnická 3031/4, p. o.	Statutární město Ústí nad Labem	7-8/2023	2 353 350,- Kč

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Jindřich Turek** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **Jindřich Turek** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

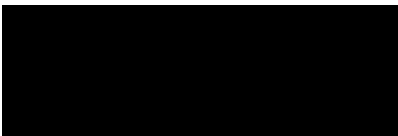
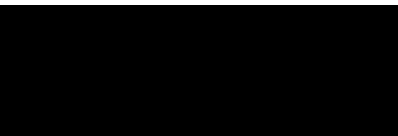
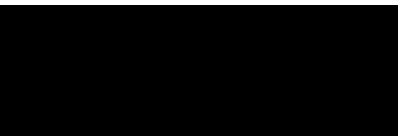
Komise nevyloučila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **Jindřich Turek** se sídlem **Zámecká 197, 403 23 Velké Březno**, IČO: **45996385**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Jindřich Turek**.

Podpisy komise:

		
předseda 3	člen 1	člen 2

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava sprchy a části prostoru regenerace, Městský stadion v Ústí nad Labem**“ vyhlášené dne **3. 11 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. **MMUL/PO/VZ/416758/2025/AntK** a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **Jindřich Turek** se sídlem **Zámecká 197, 403 23 Velké Březno**, IČO: **45996385**, s nabídkovou cenou ve výši 121 000,- Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Poučení

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na plnění této veřejné zakázky malého rozsahu nejsou přípustné námitky, a to v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová