

Datum: 26. 11. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/404712/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/460474/2025/AntK
JID: MMULSS7P09FSXB
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 k nadlimitní veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce jižního křídla budovy MmÚ – projektová dokumentace“.

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **18. 11. 2025** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce jižního křídla budovy MmÚ – projektová dokumentace“, uveřejněnou dne **24. 10. 2025** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka:

Dotazy architekta:

Zasíláme dotaz k upřesnění Popisu a rozsahu oprav a úprav technických instalací v části nad 1.N.P., ve které sídlí UMO

1. Úpravy a opravy systému hlavních rozvodů ÚT
2. Rozvody silnoproudu – A. osvětlení a zásuvkové rozvody -B. FVE způsob zapojení výrobní do rozvodů (řešení přetoků) - C. baterie??
3. Rozvody slaboproudu – datová síť – dělení na docházkové systémy, na uzavřené systémy, MaR – rozsah, ovládání vč.FVE
4. Rozvody ZTI – nové rozvody kanalizace a vodovodu – popř. nová příprava TV, nové zařizovací předměty – prostá výměna
5. VZT – nucené větrání, které bude nutné doplnit z hygienických důvodů, jaké budou zvláštní požadavky na větrání a klimatizování
6. Rozsah stavebních úprav ve „vyšších podlažích“ nad 1.N.P.
7. Budou některé instalace a technologie navrhovány určeným dodavatelem nebo zpracovatelem, jak bude nastavena spolupráce?

Odpověď zadavatele:

1. Dle znění Výzvy: „*vytápění (nové rozvody + instalace bezdrátových IRC hlavíc)*“

V průběhu roku 2026 bude v budově MmÚ realizována rekonstrukce výměníkové stanice. Projektovou dokumentaci k výměníkové stanici bude mít vítězný dodavatel k dispozici.

2. Výměna stávajících rozvodů elektro (pro zásuvky a osvětlení) není požadována. Zároveň je ale nutné zohlednit přílohy Výzvy (VV + PD).

Dle znění Výzvy:

- „výměna osvětlení za LED tam, kde ještě nejsou
- fotovoltaika – kompletní systém včetně akumulace a navazující stavební úpravy +
Vítěznému dodavateli budou po podpisu smlouvy poskytnuty níže uvedené dokumentace (předpoklad 11/2025-1/2026), které se dodavatel zavazuje využít při tvorbě projektové dokumentace:

- Návrh instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) a model využití vyrobené energie vč. práce s přebytky energie.
- Technické prověření stability elektrické sítě vč. kapacity transformačních stanic, kvality a stability sítě rozvodů v budově vč. rozvaděčů, příp. zajištění měření elektrické sítě.
- Zpracování statického posouzení (SP) a požárně bezpečnostního řešení (PBŘ)
- Synantropní posudek
- Energetický posudek
- Průkaz energetické náročnosti budovy (budoucího stavu po realizaci) pro účely dotace“

Další upřesnění tudíž vyplývá z výše uvedených podkladů.

FVE – maximalizace výkonu a výroby energie, kterou není potřeba využít čistě v budově, ale přetoky lze sdílet; vhodné vedení elektrické energie přes prostupy střechy do budovy k technické místnosti (baterie, střídač) a co nejbližší k rozvaděči.

3. Viz příloha č. 4 Výzvy – Shrnutí požadavků – ICT a viz příloha č. 5 - Požadavky na chytré měření.pdf. U FVE - viz odpověď na dotaz č.2; systém řízení a ovládání výrobních křivek, vypínání, řízení do baterie, řízení přetoků

4. 2.-4.NP přístavby jižního křídla – nové rozvody vody a kanalizace nejsou požadovány, rovněž není požadována výměna zařizovacích předmětů, pouze úsporná opatření na spotřebu vody, tam kde nejsou již realizována. Nová příprava TV není požadována, budou využity stávající rozvody TV.

5. Dle znění Výzvy: „VZT s ZZT na všech pracovištích novější přístavby jižního křídla“

6. Stavební úpravy v 2.-4.NP přístavby jižního křídla se budou týkat pouze energetických opatření, která jsou uvedena v ZD. Žádné další stavební úpravy nejsou požadovány.

7. Dle znění výzvy: „ICT technologie a datová připojení (připojení na počítačové sestavy, tiskárny, skenery, telefony, platební terminály, vyvolávací systém, docházkový systém, kamerový systém, bezpečnostní tlačítka atd.) budou v průběhu zpracování projektu konzultovány a odsouhlaseny provozovatelem sítě MmÚ, společností Metropolnet, a.s. Koncová zařízení na přepážkách nebudou do projektu zahrnuta, objednatel předpokládá využití stávajících. Podkladem pro zpracování ICT části projektu je Příloha č. 4 Výzvy - Shrnutí požadavků – ICT. Konkrétní vybavení jednotlivých pracovišť bude specifikováno v průběhu zpracování projektu.“

Vyjma požadavků Výzvy zadavatel nepožaduje žádné instalace/technologie od konkrétního dodavatele/zpracovatele.

*Vzhledem k pozdní odpovědi zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o 3 pracovní dny.
Lhůta pro podání nabídek tedy nově končí **dne 4. 12. 2025 v 9:00.***

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem