

DOKUMENTACE

**Údržba zeleně na okružních křižovatkách a v centru města
Ústí nad Labem**

Popis a časové vymezení činností

Výběrové řízení se týká činností spojených s údržbou stávající zeleně, a to po dobu tří let. Jedná se o plochy:

- **okružní křižovatka Střekov** (p.p.č. 2969/3, 3001/2, 2140/57, 3001/3, 2798/2, 2798/3, 2798/4, 2798/1, 2884/2, 2884/5, 2884/4, 2884/3 a 2969/10, k.ú. Střekov)
- **okružní křižovatka Dobětice** (p.p.č. 5178/1, k.ú. Ústí nad Labem)
- **okružní křižovatka Klíše – Hvězda** (p.p.č. 1971/1, k.ú. Klíše)
- **zelený pás v ul. Panská** (p.p.č. 4242/1, k.ú. Ústí nad Labem)
- **okružní křižovatka pod Větruší** (p.p.č. 5307/52, k.ú. Ústí nad Labem)
- **okružní křižovatka Elba** (č.p.č. 4949/938, 4400/402, k.ú. Ústí nad Labem – Severní Terasa)

Všechny plochy budou udržovány od jara roku 2026 do roku 2028.

Údržba zeleně na okružní křižovatce Střekov

Okružní křižovatka Střekov byla zrealizována na základě vypracovaného projektu v roce 2021. Od této doby na plochách probíhá pravidelná údržba. Osázena byla samotná plocha kruhového objezdu, ale také přilehlé ostrůvky. Na těch je současně vyseta luční směs, která ovšem neprospívá a plochy se tak nechají nově osadit trvalkami, což je součástí této zakázky.

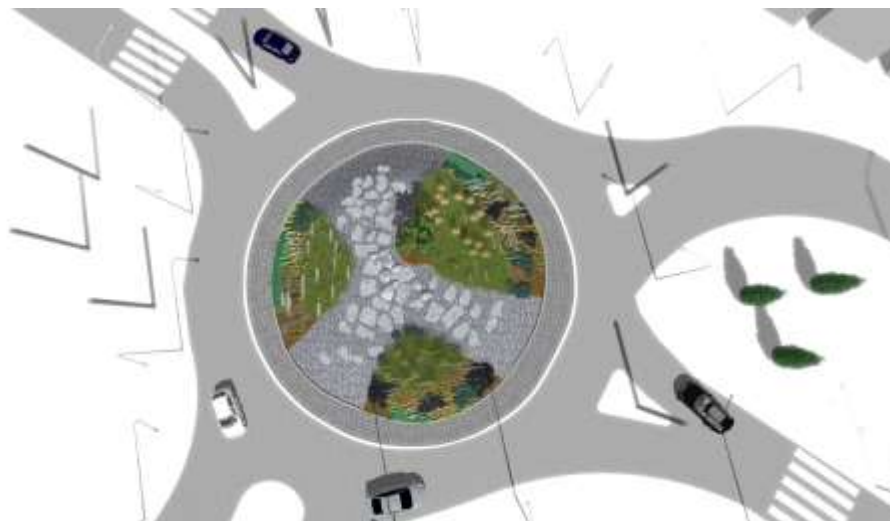
Předmětem zakázky je údržba nové výsadby na okružní křižovatce Střekov, založení trvalkových výsadeb na přilehlých ostrůvcích a jejich následná údržba. Údržba zahrnuje pravidelnou zálivku, pletí, údržbu stromů, trvalek, okrasných trav a cibulovin, čistotu ploch a v případě zcizení či úhynu dosadbu rostlin. Založení a údržba bude prováděna na těchto plochách:

p.p.č. 2969/3, 3001/2, 2140/57, 3001/3, 2798/2, 2798/3, 2798/4, 2798/1, 2884/2, 2884/5, 2884/4, 2884/3 a 2969/10, k.ú. Střekov

Zakázka bude na 3 roky, tedy do konce roku 2028.

Činnosti jsou číslovány dle výkazu výměr.





Okružní křižovatka Dobětice

V roce 2016 proběhla stavební úprava tohoto kruhového objezdu a současně s ní byla provedena nová výsadba rostlin. Výsadba je složena z keřů (*Euonymus fortunei* 'Emerald'n Gold', *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea Nana', *Lavandula angustifolia*) a okrasných trav (*Luzula pilosa*, *Pennisetum compressum*, *Miscanthus sinensis* 'Graziella', ...). Na podzim se vysazují každý rok cibuloviny.

Na ploše se bude provádět pravidelně pletí, zálivka, případně dosadba rostlin.



Okružní křižovatka Klíše – Hvězda

Na ploše jsou v současné době vysazeny letničky, jejichž složení se každý rok mění. Na podzim se zde vysazují macešky a cibuloviny.

Každý rok bude výsadba letniček a macešek jiná, dodavatel vždy v předstihu dostane od zadavatele seznam rostlin pro výsadbu v následujícím roce (macešky nejpozději do 30. 4., letničky do 31. 1.). Počet rostlin může být každý rok rozdílný dle návrhu.

Na ploše se bude provádět pravidelně pletí, zálivka, případně dosadba zcizených rostlin, a to po dobu tří let.



Zelený pás v ul. Panská

Zelený pás byl založen v roce 2016 jako štěrkový záhon. Vzhledem k tomu, že se jedná o zeleň vedle komunikace, bylo potřeba podle toho zvolit sortiment rostlin. Celému pásu dominuje okrasná tráva dochan (*Pennisetum alopecuroides*), který by měl tvořit hlavní linii. Nepravidelně veliké mezery mezi tím vyplňují kvetoucí trvalky (*Salvia nemorosa*, *Veronica longifolia*, *Coreopsis verticillata*, *Nepeta faassenii*, atd.).

Na ploše se bude provádět pravidelně pletí, zálivka, případně dosadba rostlin, a to po dobu tří let.



Okružní křižovatka pod Větruší

Okružní křižovatka byla osázena nově na jaře 2014, výsadby jsou mladé a je důležitá jejich údržba. Údržbou se rozumí zalívka, pletí celé plochy, chemické ošetření, údržba trvalkových záhonů a okrasných trav a případné dosazení uhynulých nebo zcizených kusů rostlin.

Zalívka by měla probíhat v průběhu celého vegetačního období v letech 2026 – 2028. Na jaře by mělo proběhnout zalití s hnojivem k rostlinám.

Pletí záhonů a volných ploch bude probíhat ve vegetačním období po dobu 2026 - 2028. Přestože se při založení rozprostřela pod výsadby a kamennou drť textilie proti prorůstání plevelů, není 100% zaručeno, že plocha bude čistá a bez plevelů.

Chemické ošetření by se mělo provádět zjara, aby se zabránilo většímu růstu plevelů na ploše.

Na kruhovém objezdu je vysázeno velké množství trvalek a okrasných trav, které potřebují pravidelnější péči, tzn. zkrácení výhonů, odstraňování odkvetlých částí, odstraňování suchých částí rostliny po zimě nebo probírka rostlin.

Současně by se měla výsadba kontrolovat kvůli chybějícím nebo uhynulým kusům rostlin, které by se měly pokaždé vyměnit a dosadit, aby ve výsadbách nevznikala nevzhledná holá místa.



Okružní křižovatka Elba

Rostliny se budou na okružní křižovatku Elba – Severní Terasa kupovat každé jaro a podzim v období 2026 – 2028. Dodání rostlin znamená jejich nákup, naložení, odvoz a složení u okružní křižovatky Elba.

Rostliny pro jaro 2026 - 3 rozdílné barvy afrikánů v počtu 1480ks + 1480 ks + 1610 ks, celkem 4570 ks
+ 760 ks starčeků

Rostliny pro podzim 2026 – macešky - 3 rozdílné barvy v počtu 1600 ks +1600 ks + 1750 ks
v celkovém počtu 4950 ks

Pozn.: V dalších letech se osazovací plány mohou měnit dle domluvy zadavatele a poskytovatele.

Specifikace podmínek plnění

1) Okružní křižovatka Střekov

ROK 2026 - 2028

1. Údržba trvalek a okrasných trav

Zahrnuje řez trvalek, okrasných trav a cibulovin na začátku března a po odkvětu, naložení a odvoz suché biohmoty na skládku.

2. Dosadba trvalek a okrasných trav

Trvalky a okrasné trávy se budou dosazovat dle potřeby (zcizení, úhyn) v průběhu celého roku (vegetačního období). Zahrnuje nákup rostlin, naložení, dovoz, hloubení jamek, vysazení a zalití rostlin. Prostor okolo záhonů se zamete a uklidí.

3. Hnojení rostlin širokospektrým hnojivem

V případě potřeby hnojení rostlin širokospektrým hnojivem. Součástí je nákup hnojiva, dovoz, hnojení.

4. Údržba stromů

Zdravotní řez, kontrola kotvení, kontrola výsadbové mísy, v případě nutnosti provedení nápravy.

5. Pletí plochy

Pletí se bude provádět dle potřeby během sezóny. Zahrnuje pletí všech ploch (plocha kruhového objezdu + přilehlé ostrůvky), naložení biohmoty, odvoz a uložení na skládku. Okolí záhonů se zamete a uklidí.

6. Zálivka

Zálivka se bude provádět dle potřeby průběhu celého roku v období 2026 - 2028. Zahrnuje dovoz vody a samotnou zálivku k rostlinám.

7. Úklid a čistota plochy

Celá plocha (kruhový objezd a přilehlé ostrůvky) se bude procházet 2x měsíčně, plochy se uklidí a budou udržovány v čistotě. Odpad bude naložen, odvezen a uložen na skládce.

8. Nákup cibulovin

Zahrnuje nákup cibulovin, dovoz na podzim dle seznamu doloženého objednatelem do konce července.

9. Výsadba cibulovin

Výsadba cibulovin na podzim. Prostor v okolí záhonů se po výsadbě zamete a uklidí.

2) Okružní křižovatka Dobětice

ROK 2026 - 2028

1. Údržba trvalek a okrasných trav

Zahrnuje řez trvalek, okrasných trav a cibulovin na začátku března a po odkvětu, naložení a odvoz suché biohmoty na skládku.

2. Dosadba trvalek a okrasných trav

Trvalky a okrasné trávy se budou dosazovat dle potřeby (zcizení, úhyn) v průběhu celého roku (vegetačního období). Zahrnuje nákup rostlin, naložení, dovoz, hloubení jamek, vysazení a zalití rostlin. Prostor okolo záhonů se zamete a uklidí.

3. Hnojení rostlin širokospektrým hnojivem

V případě potřeby hnojení rostlin širokospektrým hnojivem. Součástí je nákup hnojiva, dovoz, hnojení.

4. Údržba keřů

Průběžná kontrola, řez keřů.

5. Pletí plochy

Pletí se bude provádět dle potřeby v průběhu celého roku (vegetačního období) v období 2026 – 2028. Zahrnuje pletí, naložení biohmoty, odvoz a uložení na skládku. Okolí záhonů se zamete a uklidí.

6. Zálivka

Zálivka se bude provádět dle potřeby průběhu celého roku v období 2026 - 2028. Zahrnuje dovoz vody a samotnou zálivku k rostlinám.

7. Úklid a čistota plochy

Celá plocha (kruhový objezd a přilehlé ostrůvky) se bude procházet 2x měsíčně, plochy se uklidí a budou udržovány v čistotě. Odpad bude naložen, odvezen a uložen na skládce.

8. Nákup cibulovin

Zahrnuje nákup cibulovin, dovoz na podzim dle seznamu doloženého objednatelem do konce července.

9. Výsadba cibulovin

Výsadba cibulovin na podzim. Prostor v okolí záhonů se po výsadbě zamete a uklidí.

3) Údržba výsadeb na okružní křižovatce Klíše - Hvězda

ROK 2026 - 2028

- 1. Likvidace starých rostlin s naložením, odvozem a uložením rostlin na skládce**
Zahrnuje vytrhání starých rostlin, naložení, odvoz a uložení biohmoty na skládku. Okolí plochy se po skončení prací zamete a uklidí. Bude se provádět pokaždé před výsadbou nových rostlin, tedy 2x do roka (na jaře, na podzim).
- 2. Doplnění zeminy (kompostu) a promíchání se stávající zeminou**
Zahrnuje promíchání nové zeminy (vrstva 5 cm) se stávající zeminou a porovnání celé plochy. Okolí se po skončení prací zamete a uklidí.
- 3. Zemina (kompost)**
Zahrnuje nákup zeminy, naložení, dovoz a promíchání s hnojivem (půdní kondicionér s obsahem hnojiv a aktivátorů kořenového růstu)
- 4. Úprava terénu**
Uhrabání, porovnání a vyčištění terénu před novou výsadbou, tedy v jednom roce 2x (jarní a podzimní výsadba).
- 5. Výsadba rostlin**
Zahrnuje hloubení jamek a výsadbu rostlin bez výměny zeminy. Okolí se po skončení prací zamete a uklidí.
- 6. + 7. Rostliny (jaro) + Rostliny (podzim)**
Rostliny na jaře (letničky) a na podzim (dvouletky – macešky) budou dodávány dle seznamu, který bude mít dodavatel k dispozici nejpozději od 15. prosince předešlého roku. Každý rok může být seznam rostlin rozdílný dle návrhu.
- 8. Zálivka k rostlinám**
Zálivka se bude provádět dle potřeby v průběhu celého roku v období let 2026 - 2028. Zahrnuje dovoz vody a samotnou zálivku k rostlinám.
- 9. Pletí plochy**
Pletí plochy se bude provádět dle potřeby v průběhu celého roku v období let 2026 - 2028. Zahrnuje vypletí, zametení a úklid okolo plochy, naložení, odvoz a uložení biohmoty na skládku.
- 10. Úklid a čistota plochy**
Úklid bude probíhat na záhonech, a to každý měsíc v letech 2026 – 2028. Odpad bude naložen, odvezen a uložen na skládce.
- 11. Dosadba rostlin (nákup vč. výsadby)**
Rostliny se budou dosazovat dle potřeby (zcizení, úhyn) v průběhu celého roku (vegetačního období) v roce 2026 - 2028. Zahrnuje nákup rostlin, naložení, dovoz, hloubení jamek, vysazení a zalití rostlin. Prostor okolo záhonů se zamete a uklidí.

12. Nákup cibulovin

Zahrnuje nákup cibulovin, dovoz na podzim dle seznamu doloženého objednatelem do konce července.

13. Výsadba cibulovin

Výsadba cibulovin na podzim. Prostor v okolí záhonů se po výsadbě zamete a uklidí.

4) Zelený pás v ul. Panská

ROK 2026 - 2028

1. Údržba trvalek a okrasných trav

Zahrnuje řez trvalek a okrasných trav na začátku března a po odkvětu, naložení a odvoz suché biomoty na skládku.

2. Dosadba trvalek a okrasných trav

Trvalky a okrasné trávy se budou dosazovat dle potřeby (zcizení, úhyn) v průběhu celého roku (vegetačního období) v roce 2026 - 2028. Zahrnuje nákup rostlin, naložení, dovoz, hloubení jamek, vysazení a zalití rostlin. Prostor okolo záhonů se zamete a uklidí

3. Hnojení rostlin širokospektrým hnojivem

V případě potřeby hnojení rostlin širokospektrým hnojivem. Součástí je nákup hnojiva, dovoz, hnojení.

4. Pletí záhonů

Pletí se bude provádět dle potřeby v průběhu celého roku (vegetačního období) v období 2026 – 2028. Zahrnuje pletí záhonů, naložení biomoty, odvoz a uložení na skládku. Okolí záhonů se zamete a uklidí.

5. Zálivka

Zálivka se bude provádět dle potřeby v průběhu celého roku v období let 2026 - 2028. Zahrnuje dovoz vody a samotnou zálivku k rostlinám.

6. Doplnění štěrku (fr. 16 – 32 mm) vč. materiálu

Nákup, dovoz a rozprostření štěrku do záhonů.

6. Úklid a čistota plochy

Úklid bude probíhat na záhonech, a to každý 2x za měsíc v letech 2026 – 2028. Odpad bude naložen, odvezen a uložen na skládce.

12. Nákup cibulovin

Zahrnuje nákup cibulovin, dovoz na podzim dle seznamu doloženého objednatelem do konce července.

13. Výsadba cibulovin

Výsadba cibulovin na podzim. Prostor v okolí záhonů se po výsadbě zamete a uklidí.

5) Okružní křižovatka pod Větruší

ROK 2026 – 2028

1. Údržba trvalek a okrasných trav

Zahrnuje řez trvalek a okrasných trav na začátku března a po odkvětu, naložení a odvoz suché biomoty na skládku, a to v období od 2026 – 2028.

2. Dosadba trvalek a okrasných trav

Zahrnuje nákup rostlinného materiálu (trvalky, okrasné trávy), naložení, dovoz a složení rostlin, vyhloubení jamek, výsadbu rostlin a zalití. Dosadba rostlin se bude provádět během roku 2026 - 2028, a to v případě úhynu či zcizení.

3. Hnojení rostlin širokospektrým hnojivem

V případě potřeby hnojení rostlin širokospektrým hnojivem. Součástí je nákup hnojiva, dovoz, hnojení.

4. Dosadba keřů

Zahrnuje nákup rostlinného materiálu (keře), naložení, dovoz a složení rostlin, vyhloubení jamek, výsadbu rostlin a zalití. Dosadba rostlin se bude provádět během roku 2026 - 2028, a to v případě úhynu či zcizení.

5. Pletí – rostliny

Pletí se bude provádět dle potřeby v průběhu celého roku (vegetačního období) v období 2026 - 2028. Zahrnuje pletí záhonů, naložení biomoty, odvoz a uložení na skládku. Okolí záhonů se zamete a uklidí.

6. Pletí – volná plocha

Pletí se bude provádět dle potřeby v průběhu celého roku (vegetačního období) v období 2026 - 2028. Zahrnuje pletí volné plochy bez rostlin, naložení biomoty, odvoz a uložení na skládku. Okolí záhonů se zamete a uklidí.

7. Zálivka

Zálivka se bude provádět dle potřeby průběhu celého roku v období 2026 – 2028. Zahrnuje dovoz vody a samotnou zálivku k rostlinám.

8. Úklid a čistota plochy

Úklid bude probíhat na záhonech a volné ploše, a to každý měsíc v letech 2026 – 2028. Odpad bude naložen, odvezen a uložen na skládce.

6) Okružní křižovatka Elba

ROK 2026 – 2028

1. Nákup rostlin – Elba (jaro)

Dodání rostlin = nákup, naložení, odvoz a složení u okružní křižovatky Elba

2. Nákup rostlin – Elba (podzim)

Dodání rostlin = nákup, naložení, odvoz a složení u okružní křižovatky Elba