

Datum: 27. 11. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/433338/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/463540/2025/AntK
JID: MMULSSNMFUHMED
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Změna zadávací dokumentace č. 1 k nadlimitní veřejné zakázce s názvem „Úspory energií ZŠ Vojnovičova, Ústí nad Labem – projektová dokumentace“

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **24. 11. 2025** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Úspory energií ZŠ Vojnovičova, Ústí nad Labem – projektová dokumentace“, uveřejněnou dne **14. 11. 2025** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující změnu zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka:

Vážený zadavateli,

žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace u výše uvedené veřejné zakázky.

Nabídková cena za PD není nijak členěna, ani v krycím listu, ani v přiložené SoD, kde je popsána v článku V., včetně fakturace za dílo velmi zmatečně.

Dle SoD, čl. V., odst.1.písm. a. cena za projektovou dokumentaci mimo dozor projektanta odst.1.písm. b. cena za výkon autorského dozoru, následně se v čl.V., odst.4. praví:

Cena za projektovou dokumentaci dle čl. V. odst. 1 písm. b. této Smlouvy bude fakturována takto: 80% ceny bude fakturováno po řádném a úplném protokolárním předání a převzetí Objednatelem projektové dokumentace Objednateli bez vad a nedodělků, 20 % pak po doručení pravomocného rozhodnutí o povolení stavby s nabytím právní moci Objednateli. Fakturace za výkon dozoru projektanta dle čl. V. odst. 1 písm. b. této Smlouvy bude prováděna měsíčně na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací a služeb, maximálně však do výše 3% celkové ceny za Projektovou dokumentaci dle odst. 1 písm. a. tohoto článku dle této Smlouvy.

1)V čl. V. odst. 1 písm. b. popisujete postup fakturace PD, ale v tomto bodě je autorský dozor. Tento popis je v rozporu.

2)Popisujete fakturaci 80 % ceny za předání úplné projektové dokumentace a následně zbytek ceny 20 % za pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, ale zpravidla po vydání rozhodnutí o povolení stavby se zhotovuje dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele, kde se zapracovávají podmínky z vydaného povolení stavby, včetně soupisu prací a rozpočtu.

Tento popis je zmatečný, jak se tedy bude cena za PD, jak ji označujete v SoD čl. V., odst.1.písm. a. fakturovat? Neexistuje žádné členění této ceny.

Děkujeme.

S pozdravem.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel dne 27. 11. 2025 mění způsob fakturace takto:

Čl. V. odst. 4 Smlouvy:

Dílčí fakturace bude provedena vždy po ukončení konkrétní fáze Díla dle čl. 3 odst. 3 této Smlouvy, přičemž platí:

- a) 10 % smluvní ceny dle čl. V. odst. 1 písm. a. bude fakturováno po dokončení fáze A. (zabezpečení vstupních podkladů) dle čl. III. odst. 3.1;
- b) 60% smluvní ceny dle čl. V. odst. 1 písm. a. bude fakturováno po dokončení druhé fáze B. (projektová dokumentace pro povolení stavby) dle čl. III. odst. 3.2;
- c) 30% smluvní ceny dle čl. V. odst. 1 písm. a. bude fakturováno po dokončení třetí fáze C. (projektová dokumentace pro provádění stavby) dle čl. III. odst. 3.3;
- d) cena za výkon dozoru projektanta/měsíc dle čl. V. odst. 1 písm. b. bude fakturována měsíčně na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací a služeb, maximálně však do výše 3% celkové ceny za Projektovou dokumentaci dle odst. 1 písm. a. tohoto článku dle této Smlouvy.

Zadavatel dále v čl. V. odst. 7 vypouští slovo „předprojektové a“.

*Zadavatel upozorňuje dodavatele, že Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 Výzvy) byl ke dni 27. 11. 2025 změněn. Vzhledem k povaze změny a zbývajícím lhůtám zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 22. 12. 2025 do 9.00 hod.***

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem