



Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz
IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582
www.zoousti.cz

Smlouva o poskytování služeb úklidu

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

1. Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Ing. Ilonou Pšenkovou, Ph.D., ředitelkou
IČ: 00081582
DIČ: CZ00081582
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Vlastimil Mařík, vedoucí provozního útvaru organizace
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 212441/0300
(dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Bajger s.r.o.

zastoupená/ý: Bc. Martinem Bajgerem
se sídlem: Gogolova 29/2, 400 04 Trmice
IČO: 28701101
DIČ: CZ28701101

[Redacted signature area]

(dále jen „Poskytovatel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb úklidu dle ustanovení § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatel a Poskytovatelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Úklidové práce v areálu Zoologické zahrady Ústí nad Labem, p. o.“



Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz
IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582
www.zoousti.cz

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Poskytovatele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“ dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_308.html).
2. Poskytovatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Poskytovatel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Objednatel objednává a Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce v areálu Zoologické zahrady Ústí nad Labem, zejména úklid veřejných toalet, centrálních šaten, kanceláří a společných prostor ve správní budově, kafilerního boxu a pitevny a úklid areálu Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace (dále jen „**Služby**“).
2. Součástí Služby jsou i dodávky drobného spotřebního materiálu (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, sáčky na hygienické potřeby apod.)
3. Poskytovatel se v rámci poskytování služeb zavazuje zajistit a vykonávat úklid dle požadavků uvedených v příloze této Smlouvy - Rozsah a četnost úklidových služeb.
4. Objednatel se zavazuje, že za poskytnuté služby uvedené v tomto odstavci zaplatí cenu v čl. V. této Smlouvy.

IV. Místo a čas plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od nabytí účinnosti Smlouvy do 31. 8. 2028** nebo do vyčerpání celkové ceny uvedené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, dle toho, která skutečnost nastane dříve.
2. Místem plnění podle této Smlouvy je Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Drážďanská 454/23, 400 07, Ústí nad Labem.

V. Cena a platební podmínky

1. **Celková cena**, kterou Objednatel uhradí Poskytovateli za předmět plnění dle této Smlouvy, **nepřesáhne v souhrnu částku 2 500 000,- Kč** (slovy: dvě miliony pět set tisíc korun českých) **bez DPH**.
Cena služeb za 1 hodinu/1 pracovník úklidu Poskytovatele činí 250,-- Kč bez DPH



Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz

IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582

www.zoousti.cz

DPH (21%) 53,-- Kč

.....
Cena služeb za 1 hodinu/1 pracovník úklidu Poskytovatele činí 303,-- Kč včetně DPH
(slovy: Třistatři korun českých).

2. Celková cena za 1 hodinu práce musí zahrnovat veškeré náklady související s plněním zakázky, a to včetně:
 - Použití běžných čisticích a dezinfekčních prostředků
 - Provozního materiálu nezbytného k úklidu (např. pytle na odpadky)
 - Úklidového vybavení (např. mopy, smetáky, prachovky, vysavač apod.)
 - Dopravy, spotřeby energií, opotřebení pomůcek, údržby vybavení
3. Součástí Služby jsou i dodávky drobného spotřebního materiálu (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, sáčky na hygienické potřeby apod.), které budou fakturovány zvlášť, dle skutečné spotřeby, a bez přidané marže.
4. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cena za poskytované služby bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s předmětem plnění této veřejné zakázky, včetně nákladů na pořízení veškerých pomůcek a prostředků pracovníků úklidu.
5. Poskytovatel bude oprávněn Objednateli fakturovat pouze částky za skutečně provedené plnění za příslušný kalendářní měsíc.
6. Platbu provede Objednatel na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem za poskytnuté dílčí plnění dle požadavků stanovených ve výzvě. Součástí vystavené faktury bude řádný písemný soupis (výkaz) skutečně odpracovaných hodin dle jednotlivých dnů v měsíci, který musí být Objednatelům odsouhlasen. Faktura bude vycházet z jednotkové ceny a bude ze strany Objednatelů odsouhlasena.
7. Poskytovatel bude fakturovat dílčí plnění 1x v měsíci vždy začátkem měsíce následujícího po převzetí a předání výstupů, tj. skutečně provedené služby úklidu v daném kalendářním měsíci, kterého se bude týkat.
8. Cena za poskytnutí služeb je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem a doručeného na adresu Objednatele (zoo@zoousti.cz) v listinné či elektronické formě vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce, kdy byly služby úklidu řádně Objednateli poskytnuty. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystavené faktury bude řádný soupis (výkaz) skutečně odpracovaných hodin dle jednotlivých dnů v měsíci a soupis poskytnutého drobného spotřebního materiálu (včetně faktur za nákup k prokázání nákupní ceny), který musí být Objednatelům potvrzen.
9. V případě, že Poskytovatelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 7 tohoto čl. Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Poskytovateli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Poskytovateli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
10. Splatnost faktury činí 14 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
11. Poskytovatel není oprávněn požadovat zálohové platby.



**Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace**

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz

IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582

www.zoousti.cz

12. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
13. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
14. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
15. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Poskytovatele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při poskytování služeb

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli služby podle této Smlouvy ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných termínech, řádně, v profesionální kvalitě a s potřebnou odbornou péčí.
2. Poskytovatel se zavazuje řídit se při poskytování služeb úklidu pokyny Objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s předmětem Smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje i bez pokynů Objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této Smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.
4. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb úklidu na majetku Objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb úklidu, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám.
5. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této Smlouvy dozvěděl, nebo které Objednatel označil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z této Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
6. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této Smlouvy a které budou přítomny v prostorách areálu zoologické zahrady, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy, se kterým byl seznámen před zahájením pravidelné přítomnosti v areálu zoologické zahrady.
7. Objednatel se zavazuje vytvořit všechny podmínky pro realizaci této Smlouvy, seznámit Poskytovatele se všemi potřebnými doklady a skutečnostmi.

VII. Práva a povinnosti Objednatele



**Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace**

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz

IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582

www.zoousti.cz

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli, popřípadě Poskytovatelem zmocněné osobě úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků Poskytovatele.
2. Objednatel se zavazuje vytvořit všechny podmínky pro realizaci této Smlouvy, seznámit Poskytovatele se všemi potřebnými doklady a skutečnostmi.
3. Objednatel je oprávněn vydávat Poskytovateli upřesňující pokyny k provádění jeho plnění dle této Smlouvy.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb úklidu.

VIII. Podmínky pro provádění služeb a kontrola služeb

1. Pracovníci poskytovatele jsou povinni se seznámit s provozním řádem areálu ZOO, jehož pokyny se budou při výkonu služby řídit a jsou povinni na eventuální nedostatky popř. nevhodnost udělených pokynů neprodleně objednatel upozornit.
3. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb úklidu.
4. Objednatel upozorní Poskytovatele na zjištěné závady nebo nedostatky poskytovaných služeb, a to bezodkladně po jejich zjištění na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v článku XIII. této Smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději následující pracovní den po obdržení upozornění Objednatel podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky odstranit.

IX. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel je oprávněn požadovat součinnost Objednatel, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatel, které objektivně brání řádnému provedení služeb. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy.
4. Objednatel bude Poskytovateli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Poskytovateli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XIII. této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osoby dle čl. XIII. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.



**Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace**

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz
IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582
www.zoousti.cz

X. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na poskytování služeb dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění poskytování služeb dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatel.
3. Plnění povinností Poskytovatele stanovených v této Smlouvě je Poskytovatel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na poskytování služeb. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s poskytováním služeb, odpovídá Poskytovatel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.

XI. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Poskytovatele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Poskytovatel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VII. odst. 4 této Smlouvy.

XII. Sankce

1. V případě neprovedení služeb Poskytovatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě nebo v případě neodstranění vad nebo nedostatků ve lhůtě sjednané v článku VIII. odst. 4. této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý den prodlení s odstraněním vad nebo nedostatků. Pokuta se sjednává zejména při porušení povinností vyplývajících z článku III. a VIII. této Smlouvy, a při porušení Rozsahu a četnosti úklidových služeb, jež jsou nedílnou přílohou této Smlouvy.
2. V případě porušení jakékoli jiné Smluvní povinnosti Poskytovatele vymezené článkem VI. Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení Smluvní pokuty



**Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace**

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz

IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582

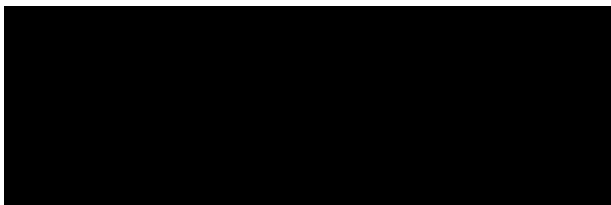
www.zoousti.cz

ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), za každý zjištěný jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, přičemž pokutu lze ukládat opakovaně.

3. V případě prodlení objednatele s platbou faktury je tento povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná na základě doručení vystavené faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů a této Smlouvy a její splatnost je sedm dní ode dne jejího doručení.
5. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok Objednatele na náhradu případně způsobené škody v plné výši.
6. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
7. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti.
8. V případě prodlení Objednatele s uhrazením ceny služeb úklidu je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši.

XIII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:
Oprávněné osoby Objednatele:
- Vlastimil Mařík, tel: +420 475 503 421, e-mail: vlastimil.marik@zoousti.cz



XIV. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv, včetně potvrzení Ministerstva



**Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace**

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz

IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582

www.zoousti.cz

- vnitřní o provedení zveřejnění Smlouvy, zajistí Objednatel bezodkladně po nabytí platnosti této Smlouvy.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
 3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek,
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě,
 - c) výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
 4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Poskytovatel poskytuje služby stanovené touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s touto Smlouvou nebo s pokyny Objednatele či platnými předpisy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat;
 - b) Poskytovatel je opakovaně v prodlení s plněním svých závazků dle této Smlouvy, byli-li Poskytovatel na předchozí prodlení s plněním svých závazků Objednatelem písemně upozorněn.
 5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Poskytovateli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Poskytovatele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Poskytovatel do likvidace;
 - c) pozбудe-li Poskytovatel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
 6. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Poskytovatele o takovém prodlení.
 7. Veškerá porušení povinností Poskytovatele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
 8. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 9. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany současně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových podkladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).
2. Objednatel souhlasí s tím, aby jeho obchodní jméno mohlo být použito v seznamu referencí Poskytovatele.



Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz
IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582
www.zoousti.cz

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Poskytovatel vznášet požadavky na navýšení Ceny za zboží či poskytnutí technické podpory s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Poskytovatel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž Poskytovatel obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení této Smlouvy a Objednatel druhé.
10. Tato Smlouva je uzavírána elektronicky. Smlouva bude podepsána smluvními stranami zaručeným elektronickým podpisem.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:



**Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace**
Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz
IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582
www.zoousti.cz

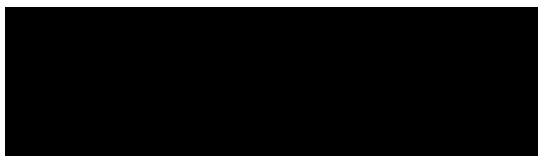
- Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
- Cenová nabídka Poskytovatele (Krycí list nabídky)
- Rozsah a četnost úklidových služeb

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 28. 11. 2025

V Trmicích dne 24. 11. 2025

Objednatel:



Ing. Ilona Pšenková, PhD.
ředitelka Zoologické zahrady
Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

Poskytovatel:



Bc. Martin Bajger
jednatel Bajger s.r.o.

Příloha – seznam poddodavatelů

1)



**Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace**

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz

IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582

www.zoousti.cz

Název: (doplní Poskytovatel)
Sídlo: (doplní Poskytovatel)
Právní forma: (doplní Poskytovatel)
Identifikační číslo: (doplní Poskytovatel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Poskytovatel)

2)
Název: (doplní Poskytovatel)
Sídlo: (doplní Poskytovatel)
Právní forma: (doplní Poskytovatel)
Identifikační číslo: (doplní Poskytovatel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Poskytovatel)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Úklidové práce v areálu Zoologické zahrady Ústí nad Labem, p. o.“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
sídlo: Drážďanská 23, 400 07 Ústí n/L
IČO: 00081582
DIČ: CZ00081582
Zastoupeno: Ing. Ilonou Pšenkovou, Ph.D., ředitelkou

2.2. Dodavatel

název: Bajger s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Gogolova 29/2, 400 04 Trmice

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IČ: 28701101

DIČ: CZ28701101

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Bc. Martin Bajger

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč za 1 hod./1 pracovník úklidu bez DPH: 250 Kč

Samostatně DPH 21%: 53 Kč

Cena v Kč za 1 hod./1 pracovník úklidu celkem včetně DPH: 303 Kč

V Trmicích dne 2025

[REDACTED]
podpis oprávněného
zástupce dodavatele

Rozsah a četnost úklidových služeb

Veřejné toalety (1 hod./úklid 1 objektu toalet – celkem 5 objektů toalet v areálu zoo)

- **každodenní úklid** (včetně sobot, nedělí a svátků) a doplňování hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, sáčky na hygienické potřeby)
 - po dobu letní sezóny (1.4. – 30.9.) je zajišťován úklid **tříkrát denně** (před otevřením zoo, během dne a následně v odpoledních hodinách — kontrola a provádění základního úklidu)
 - po dobu zimní sezóny (1.10. – 31.3.) je zajišťován úklid **jedenkrát denně** (vždy před otevřením zoo pro návštěvníky)
- vynesení odpadkových košů, úklid a desinfekce toalet, mušlí a umyvadel, setření podlahových ploch, otření obkladů, setření prachu, vysmýčení pavučin, vyleštění skel a oken, omytí parapetů, dveří zevnitř i zvenčí
- všechny návštěvy personálu, odemčení a uzamčení toalet jsou zaznamenávány do protokolu, který je umístěn na jednotlivých toaletách
- poskytovatel je povinen bezodkladně po zjištění hlásit vedoucímu provozního útvaru veškeré závady (např. nefunkční žárovky, rozbité kliky, umyvadla, toalety či poruchy na elektrickém zařízení)
- vedoucímu provozního útvaru je zároveň poskytovatel povinen hlásit jakékoli „podezřelé skutky“ na wc (např. počmárané stěny, rozbité zrcadlo, ukradené ventily apod.)

Centrální šatny (2 hod./1 úklid)

- úklid se provádí **tříkrát týdně** (pondělí, středa a pátek)
- vynesení odpadkových košů, omytí sprchových koutů, úklid a desinfekce toalet, mušlí a umyvadel, setření podlahových ploch, otření obkladů, setření prachu, vysmýčení pavučin, vyleštění skel a oken, omytí parapetů a dveří
- doplňování hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo)
- všechny návštěvy personálu jsou zaznamenávány do protokolu umístěného v šatnách

Kafilerní box a pitevna (2 hod./1 úklid)

- **pravidelný úklid dle vývozních dnů (tj. 1x týdně)**, v případě potřeb zoo nebo veterinární správy i vícekrát (dle písemných pokynů koordinátorky veterinární péče uvedených v knize „Úklid kafilerního boxu“)
- mytí stěn, dveří a podlahy sanitárními prostředky, a to včetně pitevy, přepravek a nástrojů
- o četnosti úklidu kafilerního boxu je poskytovatel povinný vést zápisy do knihy „Úklid kafilerního boxu“ umístěné na služební vjezdové vrátnici zoologické zahrady

Správní budova (4 hod./1 úklid)

- pravidelný úklid **dvakrát týdně (úterý a čtvrtek)** v ranních hodinách (tj. od 07:00)
- vynesení odpadkových košů (včetně nádob na tříděný odpad), setření podlahových ploch desinfekčním prostředkem, vyluxování koberců, otření nečistot z ploch (např. dveří, nábytku, parapetů), vysmýčení pavučin, otření často frekventovaných ploch (např. klik, zábradlí, vypínačů) desinfekčním prostředkem, leštění prosklených výplní dveří, úklid a desinfekce toalet, mušlí a umyvadel, doplnění hygienických potřeb (toaletní papír, papírové utěrky, tekuté mýdlo) na toalety a do kuchyněk

Zooškola Heinricha Lumpeho (2 hod./1 úklid)

- pravidelný úklid Zooškoly Heinricha Lumpeho – **jedenkrát týdně, vždy v pátek**
- setření podlahových ploch, úklid a desinfekce toalet a umyvadel, setření prachu, vysmýčení pavučin, úklid vstupu do zooškoly, omytí parapetů a dveří, úklid kuchyňky
- pracovníkům úklidové služby je zakázáno dotýkat se exponátů v zooškole (např. vycpaniny, kosterní preparáty atd.)

Úklid areálu (2 hod./1 úklid)

- pravidelný (pěší) sběr odpadků po celé návštěvnické trase v areálu zoo
 - zimní období (listopad - únor): do 9:00
 - pátek, pondělí
 - letní období (březen - říjen): do 9:00
 - pondělí, pátek, neděle
- v případě nutnosti mimořádný úklid dle pokynů vedoucího pracovníka ÚKV

Ostatní úklidové služby

- mytí oken a rámců ve správní budově - dvakrát ročně (vždy na jaře a na podzim)
- podlahové plochy pavilonů (Pavilon šelem, Exotarium a pavilon Asijský prales) - čištění podlah strojní technologií, rozmývání, šamponování, neutralizace, pastování - na základě objednávky objednatele
- další úklidové služby výše nespecifikované dle potřeb objednatele

Uvedený počet hodin je maximální uznatelný. Více hodin nebude objednatel proplácet.