

Datum: 28. 11. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/421784/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/467620/2025/AntK
JID: MMULSSBA61RNMD
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: DS Chlumeč, Severní Terasa, Krásné Březno – výměna chodbových dveří

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531

Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh výběrového řízení: otevřené řízení

Předpokládaná cena bez DPH: 8 990 000,- Kč

Datum zahájení zadávacího řízení: 6. 11. 2025

Termín pro podání nabídek: 20. 11. 2025, do 9:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli oslofováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 6. 11. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	CASTOR plus s.r.o.	25415204	Pražská 301, 415 01 Teplice Prosetice	19.11.2025 16:15
2.	INT-EX, s.r.o.	25039580	Hoření 2501, 400 11 Ústí nad Labem	19.11.2025 17:38
3.	Studio Jelínek s. r. o.	03184986	Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem	20.11.2025 07:24
4.	David Polách	74137611	Lačnov 281, 756 12 Horní Lideč	20.11.2025 08:00

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem **2** nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **23. 6. 2025 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **23. 6. 2025 v 9:45 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne 10. 6. 2025.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Radka Jakoubková	Vedoucí provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
2.	Tomáš Mokřý	Technik provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
3.	Mgr. Kateřina Antošová	Vedoucí odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **CASTOR plus s.r.o.** se sídlem **Pražská 301, 415 01 Teplice Prosetice**, IČO: **25415204**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 6 285 086,41 Kč bez DPH

4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka společnosti **INT-EX, s.r.o.** se sídlem **Hoření 2501, 400 11 Ústí nad Labem, IČO: 25039580**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 5 642 596,85 Kč bez DPH

4.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka společnosti **Studio Jelínek s. r. o.** se sídlem **Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 03184986**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 4 999 882,00 Kč bez DPH

4.4 Nabídka s pořadovým č. 4

Nabídkou s pořadovým č. 4 byla nabídka společnosti **David Polách** se sídlem **Lačnov 281, 756 12 Horní Lideč, IČO: 74137611**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 7 571 319,67 Kč bez DPH

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
3.	Studio Jelínek s. r. o.	4 999 882,00 Kč
2.	INT-EX, s.r.o.	5 642 596,85 Kč
1.	CASTOR plus s.r.o.	6 285 086,41 Kč
4.	David Polách	7 571 319,67 Kč

6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Studio Jelínek s. r. o.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila

předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti:

Při kontrole této nabídky bylo komisí zjištěno, že dodavatel **Studio Jelínek s. r. o.** nedoložil čestné prohlášení o sjednání pojištění nebo jeho kopii.

Zadavatel dne **21. 11. 2025** v souladu s § 46 ZZVZ vyzval účastníka k doplnění nabídky o výše uvedené. Lhůtu pro doplnění nabídky hodnotící komise stanovila v délce nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti dle pravidla uvedeného v ust. § 211 odst. 9 ZZVZ.

Dne **24. 11. 2025** bylo zadavateli od dodavatele **Studio Jelínek s. r. o.** doručena kopie sjednaného pojištění.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 20. 11. 2025,
- b) **Čestné prohlášení** ze dne 20. 11. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ je veřejně dostupný výpis z obchodního rejstříku a dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je veřejně dostupný výpis živnostenského oprávnění „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“.
- c) **Seznam významných staveb** ze dne 20. 11. 2025 vč. osvědčení objednatelů, zahrnující následující referenční stavby

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
Rekonstrukce sálu budovy A6, Raisova 1155/3, Děčín	Ulimex spol. s r.o.	6/2022-3/2023	14 828 952,20 Kč
Komplexní modernizace podkroví a střechy hlavního objektu DPS Chotěšov	Centrum sociální pomoci Litoměřice, p.o.	7/2024-3/2025	10 164 563,72 Kč
Stavební úpravy MŠ U plavecké haly	Statutární město Ústí nad Labem	7/2020-12/2021	18 078 817,54 Kč

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Studio Jelínek s. r. o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **Studio Jelínek s. r. o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

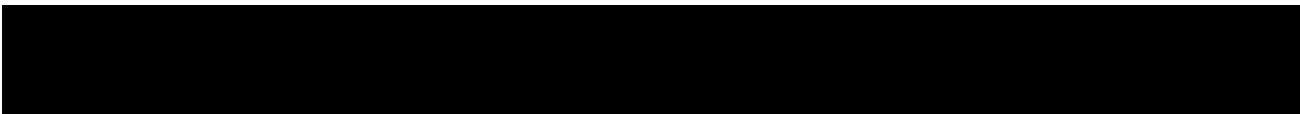
Není relevantní.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **Studio Jelínek s. r. o.** se sídlem **Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem**, IČO: **03184986**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Studio Jelínek s. r. o.**

Podpisy komise:



předseda 3

člen 1

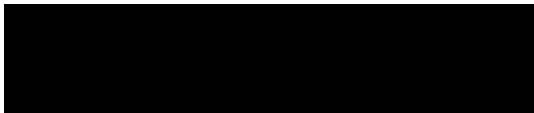
člen 2

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**MŠ Skřivánek – malování budovy**“ vyhlášené dne **10. 6. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/254983/2025/AntK a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **Studio Jelínek s. r. o.** se sídlem **Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem**, IČO: **03184986**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, s nabídkovou cenou **4 999 882,00 Kč bez DPH**.



Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová