

Níže uvedeného dne měsíce a roku, smluvní strany

**1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Magistrát Statutárního města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem Statutárního města Ústí nad Labem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Roman Vlček, vedoucí oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 5017001555/5500

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

**2. Společnost “Výstupní – Ústí nad Labem”**

**MI Roads a.s. (Společník 1 – Správce)**

zastoupena: Ing. Zdeňkem Ludvíkem, předsedou správní rady; a

Ing. Markem Steinerem, členem správní rady

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 17331099

DIČ: CZ17331099

bankovní spojení: Komerční banka a.s. 123-6606630207/0100

Pověřená osoba k jednání: Lukáš Spal, oblastní ředitel pro oblast Čechy sever

a

**B E S s.r.o. (Společník 2)**

zastoupena: Ing. Janem Freudlem, jednatelem; a

Petrem Váňou, jednatelem

se sídlem: Sukova 625, 256 01 Benešov

IČO: 43792553

DIČ: CZ43792553

bankovní spojení: Komerční banka a.s. 123-3731740217/0100

Pověřená osoba k jednání: Ing. Jan Freudl, jednatel

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

**Dodatek č. 4**

**ke Smlouvě o dílo č. SML1028233**

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Dodatek“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 8. 2023 Smlouvu o dílo č. SML1028233, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Výstupní – rekonstrukce uličního prostoru“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 3. 2024, dodatku č. 2 ze dne 29. 8. 2024 a dodatku č. 3 ze dne 29. 10. 2024 (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
2. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy o dílo k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Výstupní – rekonstrukce uličního prostoru“.
3. Potřeba víceprací a méněprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobily objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení. Vícepráce a méněpráce jsou konkrétně vymezeny v odst. 4, 5 a 6 tohoto článku a oceněny v soupisech méněprací a víceprací (změnové listy č. 4 a č. 5), které jsou součástí tohoto Dodatku. Změna závazku ze Smlouvy o dílo je provedena v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Závazek bude navýšen celkem o 20 %.
4. Dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ jsou realizovány vícepráce, které byly zjištěny při provádění díla. Jedná se o kácení stromů a křovin I. – II. etapa, DIO – přeložky IS a objízdná trasa, větší tl. bouraných asphaltů II. a III. etapa, větší objem bouraných betonů et. II. a II., sanace chodníků II. a III. etapa, odvodnění – čištění a kamerové zkoušky, startovací šachty II. a III. etapa. Méněpráce tvoří odečty nahrazených položek a kanalizační šachty. Tyto změny jsou specifikovány ve změnovém listu č. 4, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
5. Vícepráce zahrnující nové kabelové trasy etapy II. a III., kácení stromů nad rámec PD, kvalitnější obrusná vrstva asphaltů, poklopy ČEZ Teplárenská, liniový žlab v ul. V Hájí, budou realizovány dle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ. Méněpráce tvoří odečty nahrazených položek, které jsou vymezeny ve změnovém listu č. 4.
6. Stavební činnosti uvedené ve změnovém listu č. 5 jsou závislé na okolních vlivech a budou rozděleny na samostatné na sobě nezávislé časové úseky, které si vyžádají prodloužení termínu výstavby. Změnový listu č. 5 stanoví jednotlivé činnosti včetně příslušných termínů nezbytných k jejich dokončení.

## II.

### Předmět Dodatku

1. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem mění tak, že Čl. IV. odst. 2 nově zní:  
„2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Dílo bude zahájeno předáním staveniště do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, přičemž o tomto předání staveniště bude vyhotoven písemný zápis. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo nejpozději do 57 týdnů od předání staveniště objednatelem. Stavební činnosti uvedené ve změnovém listu č. 5, které jsou závislé na okolních vlivech, budou dokončeny v následujících termínech:  
a) Změna na SO veřejné osvětlení – 4 týdny od zahájení prací;  
b) Dodávka a montáž čekáren - 4 týdny od zahájení prací;

- c) Výstavba gabionové zdi - 8 týdnů od zahájení prací;
- d) Záchytný systém - 4 týdnů od zahájení prací;
- e) Vodorovné dopravní značení – 3 týdnů od zahájení prací;
- f) Vegetační a časové úpravy - 3 týdnů od zahájení prací;
- g) Oprava kolektoru v majetku THMÚ - 10 týdnů od zahájení prací.

Činnosti stanovené pod písm. a) – g) tohoto odstavce budou zahájeny zápisem do stavebního deníku po odstranění překážek a vnějších vlivů, které brání jejich realizaci. Po zahájení běží stanovená lhůta dokončení. Ukončení či přerušení dílčí části bude opět zapsáno do stavebního deníku.“

2. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem mění tak, že Čl. V. odst. 1 nově zní:

„1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

|                                                        | Bez DPH          | DPH              | včetně DPH       |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Cena dle Smlouvy o dílo                                | 67 777 777,00 Kč | 14 233 333,17 Kč | 82 011 110,17 Kč |
| Hodnota víceprací po odečtu méněprací dle dodatku č. 1 | 2 700 077,89 Kč  | 567 016,36 Kč    | 3 267 094,25 Kč  |
| Hodnota víceprací po odečtu méněprací dle dodatku č. 2 | 2 269 239,08 Kč  | 476 540,21 Kč    | 2 745 779,29 Kč  |
| Hodnota víceprací po odečtu méněprací dle dodatku č. 4 | 8 574 690,14 Kč  | 1 800 684,93 Kč  | 10 375 375,07 Kč |
| Cena celkem                                            | 81 321 784,11 Kč | 17 077 574,67 Kč | 98 399 358,78 Kč |

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
- Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením č. 1761/62R/24 ze dne 16. 12. 2024.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- Nedílnou součástí Dodatku tvoří tyto přílohy:
  - změnový list č. 4
  - změnový list č. 5
- Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě,

vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Ústí nad Labem dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

.....  
PhDr. Ing. Petr Nedvědický  
Primátor  
Statutárního města Ústí nad Labem

.....  
Ing. Zdeněk Ludvík  
předseda správní rady  
MI Roads a.s.

.....  
Ing. Marek Steiner  
člen správní rady  
MI Roads a.s.