

Datum: 3. 12. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/460895/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/460926/2025/AntK
JID: MMULSS9PF59Y0C
Počet listů/příloh: 14/18
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Rámcové dohody na projektové práce II“

veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ (dále jen „Veřejná zakázka“)

1. Identifikační údaje a kontaktní údaje

zadavatel veřejné zakázky:	Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace
sídlo:	Drážďanská 454/23, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem
IČO:	00081582
DIČ:	CZ00081582
Zastoupen:	Ing. Ilonou Pšenkovou, Ph.D., ředitelkou
Pracovníci poskytující informace	
ve věcech organizačních:	Mgr. Kateřina Antošová, vedoucí oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ
telefon:	+420 475 271 318
e-mail:	katerina.antosova@mag-ul.cz

2. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	„Rámcové dohody na projektové práce II“
Druh veřejné zakázky:	služby

Režim veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Výsledek zadávacího řízení:	uzavření rámcových dohod
Zpracovatel zadávacích podmínek:	Mgr. Jan Potoček, advokát, se sídlem: Belgická 276/20, 120 00 Praha 2 Vinohrady, IČ: 02706725
Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace	Přílohy č. 1 připojené k jednotlivým návrhům rámcových dohod (Přílohy B a C zadávací dokumentace) byly zpracovány společností Versum architekti, s.r.o., sídlem: Vrchlického sad 1894/4, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 11791080.

3. Předpokládaná hodnota a financování veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota celkem:	5.200.000,- Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota části 1 – Revitalizace zooškoly H. Lumpeho:	2.200.000,- Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota části 2 – Revitalizace gastroprovozu Savana:	3.000.000,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota této Veřejné zakázky nedosahuje finanční limit pro nadlimitní veřejné zakázky na služby. Zadavatel však během roku 2025 vedl další zadávací řízení, jehož předmětem byla zakázka na zpracování projektové dokumentace. Další zakázky s obdobným předmětem hodlá zadavatel zadat během roku 2026. Jelikož mezi touto Veřejnou zakázkou a dalšími veřejnými zakázkami na pořízení projektových dokumentací existuje časová a místní souvislost, pohlíží zadavatel na tyto zakázky jako na části jediné veřejné zakázky. V souladu s ust. § 18 odst. 1 písm. a) ZZVZ je tedy předpokládaná hodnota všech zakázek na pořízení projektových dokumentací, které hodlá zadavatel zadat během let 2025 a 2026 (dále též „Souhrnná zakázka na projektové dokumentace“), představována součtem předpokládaných hodnot všech těchto částí. Takto stanovená předpokládaná hodnota Souhrnné zakázky na projektové dokumentace přesahuje finanční limit pro určení nadlimitní veřejné zakázky na služby. Z tohoto důvodu je tato Veřejná zakázka zadávána jako nadlimitní veřejná zakázka na služby.

Údaj o předpokládané hodnotě uvedený v této kapitole zadávací dokumentace se vztahuje výhradně k této Veřejné zakázce a nikoli ke všem zakázkám na projektové dokumentace, které budou součástí Souhrnné zakázky na projektové dokumentace.

Zadavatel sděluje, že obě části Veřejné zakázky jsou spolufinancovány z finanční podpory poskytnuté z Operačního programu Spravedlivá transformace, a to prostřednictvím projektů:

- a) Revitalizace zooškoly H. Lumpeho, č. OPST_VS_000009/24,
- b) Revitalizace gastroprovozu Savana, č. OPST_VS_000008/24.

Z toho vyplývají povinnosti pro zadavatele a dodavatele týkající se plnění částí 1 a 2 této Veřejné zakázky, které jsou podrobněji specifikovány v dokumentech programu dostupných na <https://opst.cz/kraj/ustecky-kraj>.

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této nadlimitní veřejné zakázky je provedení projektových prací (dále také „PD“), inženýrské činnosti (dále také „IČ“), výkonu autorského dozoru (dále také „AD“) a součinnosti při výběru zhotovitele níže uvedených stavebních záměrů.

CPV kód	Druh plnění
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71320000-7	Technické projektování
71322000-1	Technické projekty a provádění stavebně inženýrských prací

Tato Veřejná zakázka je rozdělena na 2 (dvě) části.

Číslo	Název	Stručný popis
1	Revitalizace zooškoly H. Lumpeho	Předmětem této části Veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a související činnosti týkající se zpracování návrhu rekonstrukce, stavebních úprav a přístavby samostatně stojícího dvoupodlažního objektu Zooškoly H. Lumpeho, který je dnes využíván jako šatny pro zaměstnance zoo a jako vzdělávací a konferenční prostor, který již nevyhovuje požadovaným nutným standardům. Využití stavby v navrženém stavu významně zlepší prostory zooškoly pro vzdělávání a výuku, dojde k nutnému navýšení skladovacích prostor edukačních předmětů a vybavení a v neposlední řadě rozšíření objektu o garáže poznávacího zoovlaku. Stavba bude doplněna o exteriérové výukové prostory. Součástí řešení jsou bezprostředně navazující zpevněné plochy a konstrukce. Dispoziční a provozní řešení je v rámci návrhu řešeno v souladu s hygienickými standardy (světlo, klima atp.) a normovými soudobými požadavky. Podrobnosti ohledně stávajícího stavu i návrhu řešení jsou uvedeny v Příloze č. 1 návrhu rámcové dohody, která tvoří Přílohu B této zadávací dokumentace. Předpokládané náklady na stavební práce: 47.500.000,- Kč bez DPH.
2	Revitalizace gastroprovozu Savana	Předmětem této části Veřejné zakázky je zpracování projektových dokumentací a související činnosti týkající se zpracování návrhu rekonstrukce, stavebních úprav a přístavby stávajícího dvoupodlažního objektu, který je dnes využíván jako

		restaurační zařízení a dílny zoologické zahrady. V objektu je dále umístěná rozvodna NN a výměníková stanice tepelných čerpadel a geotermálního vytápění TČ1. Využití stavby v navrženém stavu přetrvává, její účel tedy zůstává nepozměněn. Součástí řešení jsou bezprostředně navazující zpevněné plochy a konstrukce. Dispoziční a provozní řešení jsou v rámci návrhu řešeny v souladu s dnešními standardy a normovými a dalšími soudobými požadavky. Podrobnosti ohledně stávajícího stavu i návrhu řešení jsou uvedeny v Příloze č. 1 návrhu rámcové dohody, která tvoří Přílohu C této zadávací dokumentace. Předpokládané náklady na stavební práce: 45.200.000,- Kč bez DPH.
--	--	---

Předmětem každé části této Veřejné zakázky bude uzavření Rámcové dohody, na jejímž základě bude zadavatel oprávněn vybranému dodavateli zadat následující dílčí plnění:

- a) vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (bez dokladové části) dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., příloha č. 1, části A až D;
- b) výkon inženýrské činnosti (IČ) směřující k obstarání dokladové části dokumentace pro povolení stavby a k zajištění vydání povolení záměru, a to vč. příp. úprav dokumentace pro povolení stavby nezbytných pro zajištění souladu s vyjádřeními a závaznými stanovisky;
- c) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle vyhlášky č. 131/2024Sb., přílohy č. 8, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Součástí dokumentace pro provádění stavby bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV); součástí dokumentace pro provádění stavby bude rovněž veškeré technologické vybavení objektu a vnitřní vybavení zabudované i volné;
- d) výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr zhotovitele (dodavatele) stavby (např. konzultace při přípravě zadávací dokumentace či při přípravě dodatečných informací);
- e) výkon autorského dozoru a technického dozoru stavebníka v průběhu stavby, vč. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

V otevřeném zadávacím řízení bude na každou část této Veřejné zakázky uzavřena jedna rámcová dohoda s jediným vybraným dodavatelem, jehož nabídka, podaná na příslušnou část Veřejné zakázky, bude vyhodnocena jako nejvýhodnější. Jednotlivé části této Veřejné zakázky mohou být zadány nezávisle na sobě. Jednotliví dodavatelé mohou podat nabídky jen do některé části nebo do obou částí Veřejné zakázky. Zadavatel bude posuzovat a hodnotit nabídky podaných do jednotlivých částí Veřejné zakázky vždy samostatně pro příslušnou část Veřejné zakázky. V případě, že ve vztahu k některé části předmětu plnění nebude možné zakázku zadat (např. pro nedostatek přípustných nabídek podaných do předmětné části Veřejné zakázky), nebrání taková situace tomu, aby zadavatel zadal zakázku ve vztahu k druhé části Veřejné zakázky.

Dodavatelé ve svých nabídkách uvedou, do jakých částí Veřejné zakázky je nabídka podána – dodavatel tedy v přílohách vyplní jen ty části, do kterých nabídku podává. Na každou jednotlivou část veřejné zakázky účastník podá jednu samostatnou nabídku obsahující veškeré náležitosti a dokumenty požadované pro danou část veřejné zakázky.

Zadavatel bude poptávat služby na základě uzavřené Rámcové dohody průběžně po celou dobu jejího trvání, a to na základě Prováděcích smluv uzavíraných s jednotlivými účastníky Rámcové dohody (dále jen „**Prováděcí smlouvy**“). Jednotlivé dílčí veřejné zakázky budou vybraným dodavatelům (účastníkovi rámcové dohody uzavřené pro příslušnou část Veřejné zakázky) zadávány (Prováděcí smlouvy budou uzavírány) postupem podle rámcové dohody.

Při uzavírání Prováděcích smluv nebudou účastníci Rámcové dohody oprávněni nabídnout zadavateli jiné ceny, než jaké uvedli v nabídce podané do příslušné části Veřejné zakázky. Bližší postup pro uzavírání Prováděcích smluv je obsažen v Rámcové dohodě.

Projektové dokumentace budou zpracovány dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a související platné legislativy (zejména norem a vyhlášek platných pro tento typ zařízení).

Závazným podkladem pro zpracování projektových dokumentací, které budou zpracovány na základě Prováděcích smluv uzavřených v souladu s jednotlivými Rámcovými dohodami, jsou architektonické studie uvedené v přílohách návrhů jednotlivých Rámcových dohod pro příslušné části Veřejné zakázky.

Projektové dokumentace pro provádění stavby taktéž budou muset být zpracovány v souladu s předchozím stupněm projektové dokumentace (DSP), zpracovaným vybraným dodavatelem a akceptovaným zadavatelem a stejně tak v souladu s příslušným povolením záměru, které bylo obstaráno prostřednictvím inženýrské činnosti vybraného dodavatele na základě Rámcové dohody uzavřené pro příslušnou část Veřejné zakázky.

Bližší podrobnosti předmětu plnění jednotlivých částí Veřejné zakázky jsou uvedeny v příslušném návrhu Rámcové dohody (přílohy B a C Zadávací dokumentace).

5. Doba a místo plnění

Doba plnění:

Jednotlivá dílčí plnění, která budou vybranými dodavateli uskutečňována podle Prováděcích smluv uzavřených na základě jednotlivých Rámcových dohod, budou provedena ve lhůtách sjednaných v příslušných Prováděcích smlouvách.

Lhůty a termíny plnění uvedené v Prováděcích smlouvách budou sjednány v souladu s lhůtou a termíny, které budou stanoveny ve výzvě zadavatele k uzavření Prováděcí smlouvy zaslané příslušnému vybranému dodavateli na základě Rámcové dohody.

Zadavatel se v Rámcové dohodě zaváže, že lhůta uvedená ve výzvě k uzavření Prováděcí smlouvy pro provedení:

- a) projektové dokumentace pro povolení stavby: nebude kratší než 16 týdnů od účinnosti příslušné Prováděcí smlouvy,
- b) dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu prací a dokumentace technologického vybavení: nebude kratší než 16 týdnů od účinnosti příslušné Prováděcí smlouvy.
- c) dokumentace skutečného provedení stavby: nebude kratší než 6 týdnů od akceptace stavby Zadavatelem.

Plnění vybraného dodavatele spočívající v/ve:

- a) výkonu inženýrské činnosti (IČ) směřující k zajištění vydání povolení záměru bude poskytováno průběžně v období od uzavření příslušné Prováděcí smlouvy až do právní moci povolení záměru;
- b) součinnosti při výběru zhotovitele stavby bude poskytováno průběžně v období od uzavření příslušné Prováděcí smlouvy do skončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby;
- c) výkonu autorského dozoru a technického dozoru stavebníka bude poskytováno průběžně v období od uzavření příslušné Prováděcí smlouvy až do provedení daného stavebního záměru a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Místo plnění:

Všechny části Veřejné zakázky budou realizovány (resp. předány) v sídle Zadavatele na adrese Drážďanská 454/23, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem.

6. Technické podmínky

Technickými podmínkami se v případě této Veřejné zakázky rozumí vymezení charakteristik a požadavků na plnění předmětu Veřejné zakázky. Při výkladu technických podmínek je vždy nutné přihlížet k účelu využití předmětu Veřejné zakázky pro zadavatele. Dokumentace pro povolení stavby musí být provedena v souladu s požadavky stanovenými ve vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace pro provádění stavby a soupis prací musí být provedeny v souladu s požadavky stanovenými ve vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s požadavky stanovenými ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Předmět plnění jednotlivých částí Veřejné zakázky rovněž musí být proveden v souladu se smluvními podmínkami, které jsou obsaženy v příslušném návrhu rámcové dohody (Přílohy B a C Zadávací dokumentace).

Pokud tato zadávací dokumentace, resp. stanovené technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na názvy či specifická označení dodávek, která platí pro určitou osobu za příznačné, jedná se výhradně o případy, kdy by popis předmětu Veřejné zakázky postupem podle § 89 a násl. ZZVZ nebyl dostatečně přesný, jednoznačný a srozumitelný. Zadavatel však v takovém případě umožní pro plnění Veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Pokud dodavatelem nabízené dodávky nebudou v souladu se zadavatelem stanovenými technickými podmínkami v této zadávací dokumentaci, zadavatel nabídku neodmítne, pokud dodavatel v nabídce prokáže, že nabízené dodávky splňují rovnocenným způsobem

požadavky vymezené těmito technickými podmínkami. Tuto skutečnost je dodavatel povinen prokázat v nabídce v části Další dokumenty, které tvoří nabídku.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v tomto rozsahu:

- základní způsobilost stanovená v ustanovení § 74 ZZVZ
- profesní způsobilost stanovená v ustanovení § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ
- prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ

Podá-li dodavatel nabídku do více částí zakázky, postačí předložit doklady k prokázání kvalifikace, která je společná všem částem (např. kopie výpisu z obchodního rejstříku), pouze jedenkrát.

Základní způsobilost:

Základní způsobilost, stanovenou v ustanovení § 74 odst. 1 ZZVZ nesplňuje dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) musí splňovat také jiné osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním (prokurista nebo osoba podepisující smlouvu).

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení (zadavatel pro tyto účely doporučuje využít přílohu E ZD), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel danou část kvalifikaci splňuje.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat doložení níže uvedených dokumentů prokazujících základní způsobilost, formou autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 300/2008 Sb.“):

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemné Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemné Čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného Čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Profesní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ);
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ)
 - a) zadavatel požaduje předložení dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v rozsahu „Projektová činnost ve výstavbě“;
- c) dokladu prokazujícím, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována (§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ)
 - a) zadavatel požaduje předložení dokladu o autorizaci dané osoby jako autorizovaného inženýra nebo technika dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, minimálně v oboru pozemní stavby.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením příslušného dokladu v prosté kopii originálu. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat doložení výše uvedených dokladů prokazujících profesní způsobilost, formou autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb.

Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ předložením:

b) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;

Pro části 1 a 2 Veřejné zakázky musí ze seznamu jednoznačně vyplývat, že dodavatel realizoval za posledních 10 (deset) let před zahájením zadávacího řízení alespoň 2 (dvě) významné služby, jejichž hodnota činila u každé z těchto významných služeb nejméně 500.000,- Kč bez DPH a jejichž předmět plnění zahrnoval vypracování projektové dokumentace pro povolení výstavby či stavební úpravy veřejně přístupné stavby, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (např. stavba pro návštěvníky ZOO, stavba určená pro prohlídky veřejnosti, stavba pro stravování veřejnosti, stavba pro vzdělávání či jiná veřejně přístupná stavba), nebo dokumentace pro provádění výstavby či stavební úpravy veřejně přístupné stavby, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (např. stavba pro návštěvníky ZOO, stavba určená pro prohlídky veřejnosti, stavba pro stravování veřejnosti, stavba pro vzdělávání či jiná veřejně přístupná stavba).

Tuto technickou kvalifikaci pro jednotlivé části Veřejné zakázky splní dodavatel i v případě, že se jedná o plnění zahájené dříve než v posledních 10 (deseti) letech před zahájením zadávacího řízení, za předpokladu, že bylo v posledních 10 (deseti) letech před zahájením zadávacího řízení dokončeno, případně se jedná o plnění dosud probíhající, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni zahájení zadávacího řízení. Pro posouzení splnění parametrů je rozhodné již odvedené a akceptované plnění (např. došlo k předání a k akceptaci dokumentace pro provedení stavby, ale dosud probíhá autorský dozor, který byl taktéž předmětem dané referenční zakázky).

Za významné plnění lze pro účely prokázání kritérií technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ považovat výhradně takové plnění, jehož realizace nebyla objednatelem předčasně ukončena z důvodu porušení smluvních či zákonných povinností na straně dodavatele (zejména odstoupením objednatele od smlouvy).

Seznam významných služeb bude předložen formou čestného prohlášení, které tvoří Přílohu F této ZD.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:

- a) obchodní firma/název objednatele,
- b) název a předmět významné služby (konkrétní požadované údaje jsou uvedeny u příslušného požadavku),
- c) doba realizace významné služby (ve formátu MM/RRRR – MM/RRRR),
- d) cena významné služby bez DPH, která byla uhrazena účastníkovi,
- e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit.

Zadavatel umožňuje, aby účastníci k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace postupovali v případě potřeby s využitím § 79 odst. 4 a 5 ZZVZ.

c) a d) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům;

Kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu seznam pracovníků realizačního týmu vyhrazených pro poskytování služeb včetně profesních životopisů prokazující splnění níže uvedených požadavků na konkrétní členy týmu.

Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění technické kvalifikace požaduje předložit jmenný seznam techniků, kteří se budou na plnění veřejné zakázky podílet, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam techniků bude vytvořený v souladu s Přílohou č. 2 návrhu rámcové dohody pro příslušnou část Veřejné zakázky, do níž dodavatel podává svou nabídku.

Realizační tým pro části 1 a 2 Veřejné zakázky bude sestaven minimálně z následujících členů splňujících níže uvedené požadavky:

Hlavní inženýr projektu (HIP)

- autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby nebo architektura dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace projektových prací pozemních staveb na pozici HIP nebo obdobné,
- seznam projektů, na kterých vykoval funkci HIP nebo obdobnou, přičemž alespoň dva projekty musí splňovat podmínky pro významné služby dle technické kvalifikace (písm. b) stanovené pro příslušnou část Veřejné zakázky.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu členů realizačního týmu, zpracovaného formou čestného prohlášení (příslušná příloha návrhu Rámcové dohody pro příslušnou část Veřejné zakázky), ze kterého bude vyplývat splnění tohoto kritéria technické kvalifikace a který bude ve vztahu ke každému členu realizačního týmu – doložen:

- a) strukturovaným profesním životopisem – profesní životopisy budou obsahovat alespoň následující údaje:
- jméno a příjmení člena týmu, titul
 - dosažené vzdělání a odborná kvalifikace
 - role v realizačním týmu
 - údaj o zaměstnavateli, popř. IČO pracovníka,
 - délka praxe odpovídající roli v realizačním týmu, včetně kontaktu na kontaktní osobu pro potvrzení a případné reference z praxe,
 - název projektů, včetně popisu, čeho se daný projekt týkal, a kontaktu na kontaktní osobu pro potvrzení a případné reference k projektu,
- b) dokladem o požadované autorizaci.

Pozice hlavního inženýra projektu smí být pro účely prokázání kvalifikace a pro účely hodnocení nabídek obsazena více osobami. V takovém případě musí všechny takové osoby splňovat samostatně podmínku autorizace a délku odborné praxe. Podmínku zkušeností s realizací projektů, na kterých dané osoby vykonávaly funkci HIP nebo obdobnou, mohou osoby, jejichž prostřednictvím je obsazena pozice HIP, prokázat společně.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že kvalita výše uvedených členů realizačního týmu je dle čl. 11 této zadávací dokumentace předmětem hodnocení nabídek podaných do jednotlivých částí Veřejné zakázky.

Prokázání kvalifikace a další požadavky na její prokázání

Nestanoví-li zákon nebo zadavatel jinak, předkládá dodavatel dle ustanovení § 45 odst. 1 ZZVZ kopie dokladů.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat doložení dokladů formou autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové Čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně

ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně – viz ustanovení § 82 ZZVZ.

Podává-li nabídku a prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost – výpis z Obchodního rejstříku či prohlášení, že v něm není zapsán – musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- c) ostatní kritéria profesní způsobilosti, jsou-li požadována, ekonomickou a technickou kvalifikaci mohou účastníci společné nabídky prokázat společně. Pro vyloučení pochybnosti zadavatel uvádí, že společným prokázáním kvalifikace se rozumí, pokud:
 - i. jeden z účastníků společné nabídky prokáže daný kvalifikační předpoklad zcela, zatímco ostatní účastníci jej neprokáží vůbec, nebo
 - ii. někteří z účastníků společné nabídky prokáží část daného kvalifikačního předpokladu tak, že v součtu všichni účastníci společné nabídky splní celý kvalifikační předpoklad (např. každý z účastníků prokáže, že uskutečnil jednu významnou službu, která je požadována v rámci technické kvalifikace).

Pro vyloučení pochybností v této souvislosti zadavatel dále uvádí, že je přípustné společné prokázání kvalifikačního předpokladu, nikoli však společné prokazování jednotlivých požadavků v rámci příslušného kvalifikačního předpokladu (např. není přípustné prokázat požadavek na technickou kvalifikaci tak, že jeden z účastníků společné nabídky doloží uskutečnění plnění v hodnotě převyšující minimální limit stanovený u tohoto požadavku a jiný účastník společné nabídky doloží uskutečnění plnění, které bude zahrnovat všechny aktivity požadované v požadavku na realizaci významné služby).

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění

veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ
- b) profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle ustanovení 228 odst. 2 ZZVZ starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek).

2. Prokazování kvalifikace certifikátem

Dodavatel může prokázat v souladu s ustanovením § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle ustanovení § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována dle podmínek této zadávací dokumentace. Nabídková cena musí zahrnovat všechny náklady a poplatky dodavatele, související s plněním této veřejné zakázky.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně, tj. v Kč a to ve formátu bez DPH. Nabídková cena musí být uvedena ve struktuře specifikované v krycím listu nabídku (příloha A zadávací dokumentace), tj. musí být uvedena cena jednotlivých dílčích plnění a rovněž celková cena za danou část Veřejné zakázky.

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Nabídkovou cenu v požadované struktuře dodavatel uvede na krycí list nabídky (zadavatel doporučuje využít vzoru uvedeného v příloze A zadávací dokumentace) a v návrhu rámcové

dohody (přílohy B a C zadávací dokumentace) pro ty části Veřejné zakázky, do nichž dodavatel podává nabídku. Pokud dodavatel podává nabídku pouze do některých částí Veřejné zakázky vyplní v krycím listě nabídkovou cenu pouze pro tu část Veřejné zakázky, do níž podává nabídku, a rovněž předloží pouze návrh rámcové dohody pro tu část Veřejné zakázky, do níž podává nabídku.

Změny nabídkové ceny během trvání smluvního vztahu

Cena plnění je cenou nejvýše přípustnou a v průběhu doby plnění nemůže být dodavatelem měněna s výjimkou případů, kdy dojde ke změně sazby DPH anebo k aplikaci inflační doložky v souladu s podmínkami sjednanými v rámcové dohodě pro příslušnou část Veřejné zakázky.

Omezení pro zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena příslušné části Veřejné zakázky, do níž dodavatel podal nabídku, nesmí být vyšší než její předpokládaná hodnota. Pokud nabídková cena některého z účastníků bude tak vysoká, že přesáhne výše uvedenou předpokládanou hodnotu dané části Veřejné zakázky, bude taková nabídka považována za nevyhovující z hlediska splnění zadávacích podmínek. Nabídky, které tuto podmínku nesplní, budou zadavatelem vyřazeny z posouzení a hodnocení nabídek pro příslušnou část Veřejné zakázky.

Při zpracování nabídkové ceny dané části Veřejné zakázky ve struktuře specifikované v krycím listu nabídky a v návrhu rámcové dohody pro příslušnou část Veřejné zakázky nesmí nabídkové ceny níže uvedených dílčích plnění přesáhnout následující maximální limity:

- a) max. 40 % z celkové nabídkové ceny pro příslušnou část Veřejné zakázky pro dílčí plnění spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (bez dokladové části) dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., příloha č. 1, části A až D;
- b) max. 10 % z celkové nabídkové ceny pro příslušnou část Veřejné zakázky pro dílčí plnění spočívající ve výkonu inženýrské činnosti (IČ) směřující k obstarání dokladové části dokumentace pro povolení stavby a k zajištění vydání povolení záměru, a to vč. příp. úprav dokumentace pro povolení stavby nezbytných pro zajištění souladu s vyjádřeními a závaznými stanovisky;
- c) max. 50 % z celkové nabídkové ceny pro příslušnou část Veřejné zakázky pro dílčí plnění spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., přílohy č. 8, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Při zpracování nabídkové ceny dané části Veřejné zakázky ve struktuře specifikované v krycím listu nabídky a v návrhu rámcové dohody pro příslušnou část Veřejné zakázky nesmí nabídková cena dílčího plnění spočívajícího ve výkonu autorského dozoru a technického dozoru stavebníka v průběhu stavby, vč. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby být **nižší** než 10 % z celkové nabídkové ceny pro příslušnou část Veřejné zakázky.

Mimořádně nízká nabídková cena

V rámci zadávacího řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny je stanoveno toto pravidlo:

Zadavatel vymezuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny tak, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou cenu, která se bude oproti průměru všech nabídkových cen z nabídek podaných do příslušné části Veřejné zakázky nižší o více než 30 %. Toto pravidlo bude uplatněno při minimálním počtu tří a více nabídek.

V případě, že budou do některé z částí Veřejné zakázky podány pouze dvě nabídky je zadavatel oprávněn posuzovat nabídkové ceny individuálně ve vztahu k předmětu plnění. Je tedy možné vyžádat si vysvětlení i takové nabídkové ceny, která není dle předem stanoveného způsobu považována za mimořádně nízkou.

9. Aspekty odpovědného zadávání

Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 ZZVZ. V rámci této veřejné zakázky tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek následujícím způsobem:

Sociální odpovědnost

Zadavatel požaduje v rámci realizace veřejné zakázky, aby dodavatel:

- plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v dohodnutých termínech.

Environmentální odpovědnost

Zadavatel požaduje, aby v rámci realizace veřejné zakázky dodavatel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:

- předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

Inovace

Zadavatel neuplatňuje specifické požadavky na inovativnost přístupu vybraného dodavatele při realizaci předmětu této veřejné zakázky.

10. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v návrzích rámcových dohod, které jsou uvedeny v přílohách B a C této ZD.

Dodavatel je povinen využít při podání nabídky závazný text návrhu rámcové dohody určený pro část Veřejné zakázky, do níž dodavatel podává svou nabídku. Dodavatel není oprávněn

činit další změny či doplnění návrhu rámcové dohody, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele a označeny: „**[DOPLNÍ DODAVATEL]**“.

V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dále dodavatel oprávněn měnit či doplnit závazný návrh rámcové dohody toliko s ohledem na tuto skutečnost. Obdobně v případě, že je dodavatel fyzickou osobou, zohlední tuto skutečnost v relevantních částech závazného návrhu rámcové dohody.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v rámci nabídky musí být předloženy též jednotlivé přílohy smlouvy, a to konkrétně přílohy č. 2 a 3 návrhů rámcových dohod. Ostatní přílohy návrhu rámcové dohody není dodavatel povinen v rámci nabídky předkládat a budou doplněny až do rámcové dohody uzavírané s vybraným dodavatelem, a to v tom znění, v jakém byly tyto přílohy součástí zadávací dokumentace.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden dodavatel), jsou povinni přiložit v rámci nabídky písemný závazek všech těchto dodavatelů, z něhož závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu dané části Veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu příslušné části Veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně. Příslušný písemný závazek musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní dodavatele ve věcech spojených s poskytováním plnění dané části Veřejné zakázky či její určité části, a který dodavatel bude fakturačním místem. Podávají-li takto dodavatelé společnou nabídku do více částí Veřejné zakázky a platí-li shodné podmínky pro všechny části Veřejné zakázky (např. v případě všech částí Veřejné zakázky je k jednání za všechny dodavatele zmocněn tentýž dodavatel), mohou takovýto písemný závazek pouze jedenkrát pro všechny části Veřejné zakázky, do nichž dodavatelé podali společnou nabídku. Rámcové dohody pro jednotlivé části Veřejné zakázky budou s vybraným dodavatelem uzavřeny elektronicky.

Rámcová dohoda bude uzavřena vždy jen s jediným vybraným dodavatelem. Po uzavření rámcové dohody nebude obnovována soutěž mezi dodavateli a vybraný dodavatel bude povinen realizovat jednotlivá dílčí plnění příslušné části Veřejné zakázky za nabídkové ceny uvedené v krycím listu nabídky a ve vyplněném návrhu rámcové dohody.

Pokud některé detaily neupravuje návrh rámcové dohody, použije se podpůrně ustanovení nabídky a této zadávací dokumentace (výzva).

11. Hodnotící kritéria

Nabídky podané do jednotlivých částí Veřejné zakázky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to vždy odděleně pro jednotlivé části Veřejné zakázky.

Dílčími hodnotícími kritérii, která budou aplikována při hodnocení nabídek podaných do jednotlivých částí Veřejné zakázky, jsou pak:

- 1) Celková nabídková cena bez DPH85 %
- 2) Zkušenosti HIP15%

Obsah a způsob hodnocení dílčích kritérií:

11.1 Kritérium č. 1 - Celková nabídková cena bez DPH

V rámci kritéria č. 1 bude hodnocena celková nabídková cena předmětu plnění dané části Veřejné zakázky (plnění dle návrhu příslušné rámcové dohody) uvedená dodavatelem v rámci jeho nabídky v Kč bez DPH (částka uvedená v krycím listu pro danou část Veřejné zakázky a v příslušném návrhu rámcové dohody).

Nabídce, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu plnění v Kč bez DPH, bude přiděleno 100 bodů. Dalším nabídkám bude bodová hodnota vypočtena tak, že hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. V návaznosti na právě uvedené zadavatel uvádí, že počet bodů bude stanoven dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{Nejvýhodnější nabídka (nejnižší nabídková cena bez DPH)}}{\text{Cena hodnocené nabídky bez DPH}}$$

Počet bodů získaných v rámci tohoto kritéria pro příslušnou část Veřejné zakázky bude stanoven násobkem počtu bodů získaných v rámci tohoto kritéria podle výše uvedeného vzorce a jeho váhy v % (tj. hodnoty 0,85).

11.2 Kritérium č. 2 – Zkušenosti HIP

- a) Pro hodnocení tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti **hlavního inženýra projektu (HIP)**, jehož prostřednictvím dodavatel prokázal kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ do příslušné části Veřejné zakázky. Pozice hlavního inženýra projektu může být pro účely hodnocení nabídek obsazena více osobami v souladu s pravidly stanovenými v kapitole 7 zadávací dokumentace. V rámci tohoto dílčího kritéria se jedná především o posouzení zkušeností dodavatele za účelem získání nejen nejvýhodnějšího, ale i kvalitativně odpovídajícího plnění.
- b) V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního inženýra projektu s realizací projektů, které jsou obdobné předmětu příslušné části Veřejné zakázky, a na nichž se hlavní inženýr projektu podílel v pozici hlavního inženýra projektu nebo v pozici projektanta. Za referenční projekty obdobné předmětu jednotlivých částí této Veřejné zakázky je považováno zpracování projektové dokumentace v jakémkoli stupni (např. dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby) vztahující se k veřejně přístupné stavbě, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (např. stavba pro návštěvníky ZOO, stavba určená pro prohlídky veřejnosti, stavba pro stravování veřejnosti, stavba pro vzdělávání či jiná veřejně přístupná stavba).
- c) Za referenční projekty (dle předchozího bodu této kapitoly ZD) způsobilé pro účely hodnocení jsou považovány projekty dokončené v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení na tuto Veřejnou zakázku. Za referenční projekty způsobilé pro účely hodnocení je považováno jak zpracování dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, tak i zpracování dokumentace podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

- d) Referenčními projekty předkládanými hlavním inženýrem projektu pro účely hodnocení nabídky podle tohoto kritéria hodnocení mohou, ale nemusí být, významné služby předkládané dodavatelem k prokázání technické kvalifikace podle kapitoly 7 této zadávací dokumentace.

- e) Dodavatel pro potřeby hodnocení nabídek v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti HIP“ předloží jakožto součást nabídky řádně vyplněnou Přílohu M zadávací dokumentace obsahující seznam referenčních projektů HIP tak, aby obsahovala údaje nezbytné pro hodnocení nabídek. Zadavatel požaduje, aby každý referenční projekt předkládaný hlavním inženýrem projektu byl popsán natolik podrobně, aby z popisu bylo možné ověřit, že takový projekt vyhovuje požadavkům zadavatele uvedeným výše.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuznat referenční projekt, pokud pro něj nebudou předloženy relevantní údaje o realizaci projektu, jako jsou:

- identifikace objednatele referenčního projektu,
- role hlavního inženýra projektu při zpracování příslušné dokumentace (např. hlavní projektant, projektant části dokumentace),
- popis parametrů požadovaných v čl. 11.2 písm. b) zadávací dokumentace a
- datum zpracování dokumentace.

- e) Zadavatel uzná jako samostatný referenční projekt každý samostatně zpracovaný stupeň projektové dokumentace, např. DÚR nebo DSP, v rámci jedné stavby, pokud tyto byly dokončeny v posledních 10 letech, a to bez ohledu na to, zda jednotlivé dokumentace byly zpracovány na základě více samostatných smluv uzavřených mezi zpracovatelem a objednatelem anebo na základě jediné smlouvy.

- f) Zadavatel upozorňuje, že předložené referenční projekty pro účely hodnocení (hodnocené referenční projekty) nesmí být starší 10 let (počítáno ode dne zahájení zadávacího řízení).

Doba 10 let (u referenčních projektů uvedených výše v tabulce hodnocených jako zkušenost HIP) se považuje za splněnou, pokud byl referenční projekt v průběhu této doby řádně protokolárně dokončen. V případě, že byl referovaný projekt součástí rozsáhlejšího plnění pro objednatele (např. kromě zpracování projektové dokumentace měl dodavatel vykonávat i autorský dozor při realizaci stavby apod.) postačí, pokud je v uvedené době dokončeno plnění v rozsahu referované činnosti (tj. projekční práce) s tím, že zakázka jako celek (tj. ohledně dalších činností) dokončena není; zároveň však platí, že nestačí, pokud je v posledních 10 letech dokončena zakázka rozsáhlejšího plnění jako celek, avšak plnění v rozsahu referované činnosti bylo dokončeno dříve než před 10 lety. Pro odstranění pochybností zadavatel upřesňuje, že pro potřeby doložení referenčních projektů HIP na zpracování projektové dokumentace považuje za dokončenou předáním kompletního projektu stavby objednateli po zpracování všech připomínek ze strany objednatele, tj. po písemném potvrzení převzetí dokumentace bez vad a nedodělků objednatelem, a to bez případného podání žádosti o stavební povolení anebo územní rozhodnutí, je-li součástí plnění zakázky.

- g) Za každý hodnocený referenční projekt HIP, obdrží účastník 1 bod s tím, že nejvýše lze získat 10 bodů. Předloží-li dodavatel v rámci seznamu referenčních projektů (Příloha J zadávací dokumentace) pro příslušnou část Veřejné zakázky více než 10 referenčních projektů způsobilých pro hodnocení, nebude k projektům přesahujícím počet 10 přihlíženo.

- h) Zadavatel s ohledem na § 46 odst. 2 ZZVZ upozorňuje, že údaje, které mají být předmětem hodnocení nabídek, nelze po uplynutí lhůty pro podání nabídek měnit či doplňovat. V případě, že dojde postupem dle § 46 ZZVZ ke změně v osobě HIP nebo ke změně v okruhu významných služeb užitých dodavatelem pro účely prokázání technické kvalifikace, může zadavatel tuto změnu připustit pouze pro potřeby posuzování podmínek účasti. Údaje, které budou předmětem této změny nabídky, již nicméně nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení.
- i) Pro úplnost zadavatel uvádí, že výše popsané hodnocení bude prováděno vždy pouze ve vztahu k Hlavnímu inženýrovi projektu, který se bude podílet na realizaci veřejné zakázky a jehož prostřednictvím byla prokazována kvalifikace. Danou pozici člena týmu lze obsadit více osobami současně, vždy se však ale musí jednat o osoby, které splňují požadavky uvedené v kap. 7 zadávací dokumentace a k jejichž vztahu se dodavatel zaváže, že jejich prostřednictvím bude uskutečňovat realizaci příslušné části Veřejné zakázky (viz např. čl. IX odst. 2 příslušného návrhu Rámcové dohody).
- j) Hodnotící komise vypočítá výslednou hodnotu každé nabídky v dílčím kritériu „**Zkušenosti HIP**“ tak, že sečte u každé nabídky jí přidělené body, následně provede hodnotící komise nominální úpravu tohoto součtu tak, aby nejlépe hodnocená nabídka v příslušné části Veřejné zakázky (nabídka, která v součtu výsledných hodnot získala nejvíce v dané části Veřejné zakázky) získala v tomto dílčím kritériu 100 bodů a každé následující nabídce podané do příslušné části Veřejné zakázky přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění daného dílčího kritéria ve vztahu k nejhodnější nabídce, a to dle následujícího vzorce:
- $$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{Hodnocená nabídka (součet hodnot přidělený konkrétní nabídce)}}{\text{Nejhodnější nabídka (součet hodnot přidělený nejhodnější nabídce)}}$$
- k) Počet bodů získaných v rámci tohoto kritéria bude stanoven násobkem počtu bodů získaných v rámci tohoto kritéria podle výše uvedeného vzorce a jeho váhy v % (tj. hodnoty 0,15).

11.3 Výsledný počet bodů

- a) Na základě součtu obou výsledných hodnot v dílčích hodnotících kritériích (tj. *Celková nabídková cena bez DPH a Zkušenosti HIP*) u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek odděleně pro jednotlivé části Veřejné zakázky tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (největšího počtu bodů).
- b) V případě rovnosti bodového hodnocení (po součtu obou výsledných hodnot v kritériích hodnocení) nabídek dvou či více účastníků, bude vybrána jako nejhodnější nabídka s vyšším bodovým hodnocením v dílčím hodnotícím kritériu Celková nabídková cena bez DPH. Pokud by v tomto případě více účastníků získalo stejný počet bodů v rámci kritéria Celková nabídková cena bez DPH, rozhodne zadavatel o výběru mezi takovými účastníky prostřednictvím losování. Účastníci, kteří získali stejný počet bodů, mají právo se losování zúčastnit. Zadavatel je povinen informovat účastníky o místě a čase konání losování nejméně 3 (tři) dny předem. Obdobně bude postupováno, pokud došlo k vyloučení účastníka, který podal nejvýhodnější nabídku, a stejný počet bodů získalo v příslušné části Veřejné zakázky více účastníků, kteří jsou druzí v pořadí.

12. Požadavky na zpracování nabídky

1. Nabídku zadavatel požaduje podat v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.usti.cz/profile_display_309.html.
2. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v elektronické podobě.
3. Nabídku dodavatel předloží v českém nebo slovenském jazyce.
4. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka (to neplatí pro případné doklady o vzdělání vyhotovené v latinském jazyce).
5. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
6. Zadavatel dále požaduje, aby každá nabídka obsahovala:
 - **krycí list** nabídky (viz příloha A zadávací dokumentace)
 - ☐ na krycím listu budou uvedeny následující údaje:
 - ☐ název veřejné zakázky, na niž dodavatel nabídku podává,
 - ☐ identifikační údaje dodavatele,
 - ☐ přesné údaje o kontaktní osobě dodavatele včetně telefonu a e-mailu,
 - ☐ identifikace částí Veřejné zakázky, do nichž je nabídka podávána
 - ☐ **cenová nabídka** v požadované struktuře dle krycího listu,
 - ☐ datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele,
 - veškeré **doklady** prokazující splnění požadované kvalifikace dle čl. 7. této zadávací dokumentace
 - návrh rámcové dohody (příp. rámcových dohod, je-li nabídka podávána do více částí Veřejné zakázky), který bude vyplněný ve všech částech označených k vyplnění, včetně požadovaných příloh s vyplněnými údaji (dodavatel není povinen jako součást nabídky předkládat ty přílohy návrhu rámcové dohody, v nichž není dovoleno doplňovat žádné údaje);
 - čestná prohlášení uvedená v přílohách D až J této zadávací dokumentace;
 - ostatní dokumenty, které bude dodavatel považovat za vhodné.

13. Omezení při podání nabídky

Zadavatel **nepřipouští varianty nabídky**.

Dodavatel je oprávněn podat do zadávacího řízení pouze jedinou nabídku. Tím není dotčeno právo dodavatele podat nabídku do více částí Veřejné zakázky.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

14. Lhůta a způsob podání nabídek

Nabídky se podávají elektronicky dle § 213 ZZVZ pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace (https://zakazky.usti.cz/profile_display_308.html). Pokud nabídka zadavateli nebyla doručena tímto způsobem, nepovažuje se za podanou a nepřihlíží se k ní.

Lhůta pro podání nabídek a termín otevírání nabídek jsou uvedeny v oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a dále na profilu zadavatele.

Dodavatel nese plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.

15. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet v souladu s § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavení zadávací lhůty a výjimky z vázanosti nabídkou.

16. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek podaných v elektronické podobě se uskuteční v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ. V rámci otevírání nabídek podaných v elektronické podobě bude předmětem kontroly, zda byly nabídky podány ve lhůtě pro podání nabídek, jakož i zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před otevřením manipulováno. Otevírání nabídek podaných v elektronické podobě je neveřejné.

17. Prohlídka místa plnění

Vzhledem ke skutečnosti, že je místo plnění veřejně přístupné, se prohlídka místa plnění nekoná.

18. Vyhrazená změna závazku:

Nabídková cena pro příslušné části Veřejné zakázky zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků dodavatele. V případě, že veškeré plnění dle příslušné rámcové dohody nebude ukončeno v průběhu 3 let od účinnosti dané rámcové dohody, je dodavatel oprávněn požadovat navýšení ceny těch dílčích plnění, pro která nebyla ke dni uplynutí 3leté lhůty uzavřena příslušná Prováděcí smlouva, navýšit o inflaci stanovenou ČSÚ, a to na základě dodatku uzavřeného oběma stranami k rámcové dohodě.

Veškeré termíny dle příslušné rámcové dohody či dle příslušné Prováděcí smlouvy mohou být po dohodě (pouze písemným dodatkem ke smlouvě) přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy, a to max. o dobu trvání takových překážek. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z dané smlouvy. Prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu. Za takové překážky se považují zejména, nikoliv však výlučně:

- a) překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků nebo správců dotčených parcel či budov, ze strany vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které objektivně znemožňují nebo podstatně omezují provádění předmětu plnění, a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.
Dodavatel je povinen při jednání s těmito subjekty postupovat aktivně a bezodkladně. V případě vzniku prodlevy ze strany těchto subjektů musí být dodavatel schopen písemně doložit, že nebylo v jeho možnostech projednat a zajistit příslušné doklady od těchto subjektů nejpozději v daných termínech,
- b) překážky v podobě opatření přijatých orgány veřejné moci za účelem předejití nebo omezení šíření nakažlivé choroby znemožňující nebo podstatně omezující provádění předmětu plnění.

Termín pro předání příslušné projektové dokumentace může být přiměřeně prodloužen v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu předmětu plnění postupem v souladu s rámcovou dohodou a v souladu se zákonnými omezeními pro sjednávání změn závazků, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takové prodloužení bude provedeno pouze formou písemného dodatku k rámcové dohodě. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z rámcové dohody. Toto prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu.

19. Pojištění odpovědnosti za škody

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena rámcová dohoda na realizaci příslušné části Veřejné zakázky, po celou dobu realizace Veřejné zakázky udržoval v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností vybraného dodavatele třetí osobě, a to včetně škody způsobené při výkonu své podnikatelské činnosti, přičemž pojistná smlouva bude mít minimální limit pojistného plnění ve výši 10 mil. Kč na jednu pojistnou událost (výše spoluúčasti nesmí být vyšší než 5 %).

Tuto skutečnost prokáže účastník v rámci zadávacího řízení podepsáním příslušného čestného prohlášení (Příloha G této ZD). Vybraný dodavatel je povinen na požádání zadavatele prokázat splnění této podmínky předložením kopie platné pojistné smlouvy či pojistného certifikátu před podpisem rámcové dohody a kdykoliv v průběhu plnění příslušné části Veřejné zakázky.

20. Zákaz střetu zájmů

V případě zjištění neetických praktik účastníka (nabízení, poskytnutí, přijímání nebo zprostředkování nějakých hodnot nebo výhod, s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv přímo nebo nepřímo v zadávacím řízení) či rozporu čestného prohlášení účastníka a skutečností ověřených zadavatelem na základě spolehlivých informací, vyloučí zadavatel takového účastníka bezodkladně ze zadávacího řízení.

Při předkládání nabídky musí účastník předložit Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, pojištění odpovědnosti (viz Příloha G této ZD) a v něm prohlásit, že není v zadávacím řízení ovlivněn přímo ani nepřímo střetem zájmů ve vztahu k zadavateli ani k subjektům podílejícím se na vedení tohoto zadávacího řízení (např. členů hodnotící komise), jakož i že nemá žádné zvláštní spojení s těmito osobami (např. majetkové, personální).

21. Mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil čestné prohlášení k mezinárodním sankcím. Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení v Příloze H této ZD.

22. Další podmínky

Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření rámcové dohody se zadavatelem nebo plnění objednávky na provedení této Veřejné zakázky.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve Veřejné zakázce. Tím nejsou dotčena práva účastníků zadávacího řízení podle § 40 odst. 7 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit si informace uváděné dodavatelem v nabídce u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost,
- po vybraném dodavateli požadovat doklady, kterými prokázal splnění profesní či technické způsobilosti, formou autorizované konverze.

Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací podmínky a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nabídku nebo provádění plnění. Pokud bude dodavateli zadána některá z částí Veřejné zakázky, nebudou akceptovány žádné nároky na změnu ceny na základě chyb nebo opominutí v závazcích dodavatele popsanych výše.

Dodavatelé jsou povinni ohlásit zadavateli všechny změny, které se dotýkají tohoto zadávacího řízení, anebo plnění Veřejné zakázky.

23. Vysvětlení a změny zadávacích podmínek

Zadavatel si vyhrazuje právo na provedení změny v zadávací dokumentaci. Zadavatel tímto však nesmí podstatným způsobem měnit předmět a podmínky zadání Veřejné zakázky. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna, tedy uveřejněním na profilu zadavatele. Zadavatel je povinen přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu k podání nabídek tak, aby dodavatelé mohli adekvátně reagovat na změnu, přičemž lhůta k prodloužení nesmí být kratší než 1 pracovní den.

Dodavatel je oprávněn dle § 98 ZZVZ písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději ve lhůtě stanovené v § 98 odst. 3 ZZVZ, jinak není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout. V této souvislosti zadavatel upozorňuje, že v kap. 28 zadávací dokumentace si vyhradil, že námítky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ proto platí, že okamžik, kdy končí možnost podat námítky, je rozhodný pro běh lhůt podle § 98 odst. 1 ZZVZ.

Písemná žádost musí být doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje EZAK https://zakazky.usti.cz/profile_display_308.html. V žádosti o vysvětlení musí být vždy v popisu uveden název Veřejné zakázky.

Pokud zadavatel vysvětlení poskytne i na žádost, která nebyla podána včas, nemusí dodržet lhůtu podle § 98 odst. 1 písm. a) ZZVZ – **dodavatelé tedy musí profil zadavatele sledovat i po uplynutí lhůty podle § 98 odst. 1 písm. a) ZZVZ.**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vysvětlení zadávací dokumentace i v případě, že o vysvětlení požádá dodavatel, zveřejní dle § 98 odst. 3 ZZVZ pouze na profilu zadavatele, je tedy nutné profil zadavatele průběžně sledovat.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

Kompletní dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

24. Elektronický nástroj E-ZAK

- a) Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.
- b) Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby si včas ověřili svou registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a v případě problémů s registrací se obrátili na podporu elektronického nástroje na tel.: 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.
- c) Zadavatel dále doporučuje dodavatelům veřejnou zakázku průběžně sledovat.
- d) Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- e) Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://ezak.cz/manualy>

25. Požadavek na informace o poddodavatelích

V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí dodavatel ve své nabídce uvést části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Učiní tak prostřednictvím vyplnění příslušné přílohy rámcové dohody pro část Veřejné zakázky, do níž podal nabídku. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

26. Uzavření smlouvy

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek podle ustanovení § 246 odst. 1 písm. a) ZZVZ uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla pro danou část Veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vybraný dodavatel“). Pokud nebyly ve stanovené lhůtě podány námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 ZZVZ týkající se příslušné části Veřejné zakázky, uzavře zadavatel smlouvu s vybraným dodavatelem. Smlouvu uzavře zadavatel v souladu s návrhem smlouvy stanoveným pro příslušnou část Veřejné zakázky (přílohy B a C zadávací dokumentace).

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 písm. e) ZZVZ tak, aby byla rámcová dohoda uzavřena v co nejkratší možné lhůtě. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem rámcovou dohodu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být rámcová dohoda v uvedené lhůtě uzavřena, může uzavřít zadavatel rámcovou dohodu s dodavatelem, který se v rámci příslušné části Veřejné zakázky umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem rámcovou dohodu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel rámcovou dohodu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatel druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena rámcová dohoda, je rovněž povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření rámcové dohody.

Zadavatel má právo závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ.

Předložení dokladů vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel bude před uzavřením rámcové dohody vyzván k předložení dokladů o jeho kvalifikaci formou autorizované konverze a dále dokladů prokazujících splnění podmínek týkajících se pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti.

Předložení dokladů vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

Zadavatel stanovuje, že v případě, že vybraným dodavatelem bude právnická osoba, může zadavatel před podpisem smlouvy požadovat předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

27. Vyloučení dodavatele

Případné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení upravuje ustanovení § 48 ZZVZ.

Vyloučené nabídky se nehodnotí.

Námítky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen podle tohoto ZZVZ uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny zadavateli dle ustanovení § 242 odst. 2 do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.

28. Výhrady zadavatele

- Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu zadávacího řízení probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Nabídka a žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou být podány výhradně prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.
- Zadavatel doporučuje účastníkům využít vzory čestných prohlášení a dalších příloh předložených zadavatelem. Pokud účastník tyto vzory nevyužije, je povinen ve své nabídce předložit vlastní dokumenty odpovídající rozsahu a znění požadovaném zadavatelem.
- Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý dodavatel sám. Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- Zadavatel zde podrobně neuvádí veškeré požadavky přímo uvedené v ZZVZ. Je povinností účastníka se s požadavky ZZVZ seznámit a v tomto zadávacím řízení je dodržet.
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat
- Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté dodavatelem použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- Vztahy a podmínky neupravené touto ZD se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ, popř. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími předpisy.
- Vybraný dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má povinnost uveřejnit na svém profilu zadavatele, v Informačním systému Registr smluv, popř. ve Věstníku veřejných zakázek či Úředním věstníku Evropské unie atd. informace o zadávacím řízení a jeho účastnících, a to zejména, nikoliv však výlučně identifikační údaje vybraného dodavatele, rámcovou dohodu a výši skutečně uhrazených cen za plnění této Veřejné zakázky v souladu s § 219 ZZVZ.
- V případě, že účastník považuje některé části nabídky či návrhu rámcové dohody za obchodní tajemství, tyto části v nabídce označí. Označí-li však účastník za obchodní tajemství takové části nabídky, které z povahy věci nemají charakter obchodního

tajemství (např. údaje zveřejněné jiným způsobem již před uzavřením smlouvy) anebo které podléhají zveřejnění za všech okolností (např. údaje odpovídajícím metadatům pro Registr smluv), nebude k takovému označení obchodního tajemství v příslušném rozsahu přihlíženo.

- Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek. Námitky podané po této lhůtě budou odmítnuty pro jejich opožděnost.

29. Seznam příloh:

Příloha A ZD – Vzor Krycího listu nabídky

Příloha B ZD – Návrh Rámcové dohody pro část 1 - Revitalizace zooškoly H. Lumpeho

- 1) Příloha č. 1 – Architektonická studie: Revitalizace zooškoly H. Lumpeho. Listopad 2025. Versum architekti, s.r.o.
- 2) Příloha č. 2 – Kontaktní osoby smluvních stran a Seznam členů realizačního týmu
- 3) Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů s určením částí plnění
- 4) Příloha č. 4 – Informace o zpracování osobních údajů

Příloha C ZD – Návrh Rámcové dohody pro část 2 – Revitalizace gastroprovozu Savana

- 1) Příloha č. 1 – Architektonická studie: Revitalizace objektu „Savana“. Listopad 2025. Versum architekti, s.r.o.
- 2) Příloha č. 2 – Kontaktní osoby smluvních stran a Seznam členů realizačního týmu
- 3) Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů s určením částí plnění
- 4) Příloha č. 4 – Informace o zpracování osobních údajů

Příloha D ZD – Čestné prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu

Příloha E ZD – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Příloha F ZD – Čestné prohlášení k prokázání technické kvalifikace

Příloha G ZD – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pojištění odpovědnosti

Příloha H ZD – Čestné prohlášení na mezinárodní sankce

Příloha I ZD – Informace o podílu některých veřejných funkcionářů

Příloha J ZD – Seznam referenčních projektů HIP

.....
Souhlas zřizovatele

.....
Podpis zadavatele