

Datum: 3. 12. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/365740/2025/HyIF
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/475086/2025/AntK
JID: MMULSS2LQBIP4E
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

(dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

a) Název zadavatele: Statutární město Ústí nad Labem
IČ zadavatele: 00081531
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Veřejná zakázka s názvem: „Výstupní – rekonstrukce uličního prostoru“
Veřejná zakázka: na stavební práce
Předmět veřejné zakázky: rekonstrukce střechy základní školy
Celková cena veřejné zakázky sjednaná v dodatku smlouvy: 27 347 793,23 Kč
(33 086 629,81 Kč včetně DPH)

b) Zvolený druh zadávacího řízení: jednací řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 63 odst. 5 ZZVZ

c) Předmět veřejné zakázky

V návaznosti na předchozí zadávací řízení v otevřeném podlimitním řízení s názvem „Výstupní – rekonstrukce uličního prostoru“ zadavatel uzavřel s dodavatelem dodatek č. 6 smlouvy o dílo k plnění veřejné zakázky.

Předmětem předchozí podlimitní veřejné zakázky byla realizace rekonstrukce uličního prostoru komunikace Výstupní v Ústí nad Labem, která propojuje městské části Dobětice a Krásné Březno. Jedná se o dvoupruhovou obousměrnou komunikaci, od ul. Přemyslovců s přídatným pruhem pro pomalá vozidla ve stoupání s provozem autobusů veřejné linkové dopravy.

d) Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení (dodavatele):

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: Společnost “Výstupní – Ústí nad Labem”
Zastoupená: MI Roads a.s. (správce) a B E S s.r.o. (společník 2)
se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 17331099
DIČ: CZ17331099
Cena bez DPH: **15 824 160,51 Kč**
Cena s DPH: **19 147 234,22 Kč**

e) Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Zadavatel zahájil dne 17. 5. 2023 zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Výstupní – rekonstrukce uličního prostoru“ zadávanou v otevřeném podlimitním řízení. Stavební práce na realizaci veřejné zakázky započaly na základě uzavřené smlouvy o dílo s účinností od 22. 9. 2023, přičemž během plnění předmětu veřejné zakázky nastaly skutečnosti, na jejichž základě je nutné provést změny požadovaných stavebních prací. Tyto skutečnosti, jež jsou popsány níže, zadavatel nemohl předvídat a ani je nezpůsobil. Vzhledem k zárukám za dílo, které je částečně dokončeno, není možné, aby zbývající stavební práce s požadovanými změnami dokončil jiný dodavatel nežli vítězný dodavatel na prvotní veřejnou zakázku „Výstupní – rekonstrukce uličního prostoru“. Pokud by došlo ke zcela novému zadávacímu řízení, termín plnění díla by se neúměrně prodloužil, což je vzhledem k veřejnému místu plnění nepřijatelné. Požadované změny není možné podřadit pod změnu závazku ze smlouvy, kterou ZZVZ v ust. § 222 předvídá.

Zadavatel se proto rozhodl v souladu s ust. § 63 odst. 5 ZZVZ použít jednací řízení bez uveřejnění a zadat veřejnou zakázku. Zadavatel může použít jednací řízení bez uveřejnění, pokud je to nezbytné v důsledku naléhavé okolnosti, kterou zadavatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním.

Popis a zdůvodnění nutných změn zjištěných v rámci realizace stavby

A – Statické zajištění svahu

Při průzkumných pracích bylo zjištěno riziko nestability části svahu, který se bude v rámci stavby odtěžovat při vybudování gabionu a nové zastávky MHD Zoologická zahrada ve směru do sídliště Dobětice. Svah bude stabilizován vzhledem k jeho možnému sesuvu. Na základě požadavků statika a projektantů byl proveden inženýrskogeologický průzkum pro určení smykové roviny svahu a byla vydána zpráva geotechnikem stavby.

B – Úpravy pro nevidomé a slabozraké

Na základě požadavku Policie ČR proběhla kontrola stavby se zástupci organizace zabývající se kontrolou staveb s ohledem na jejich bezbariérové využití, a to včetně využití pro občany nevidomé a slabozraké. Na základě provedené kontroly byly navrženy potřebné úpravy a změny oproti projektové dokumentaci. Investor a zhotovitel obdrží po dokončení těchto úprav certifikáty potvrzující, že stavba je plně bezbariérová a je bezpečná i pro nevidomé a slabozraké, a to v souladu s aktuálními normami a předpisy.

C – Úpravy vodorovného a svislého dopravního značení

V období mezi dokončením projektové dokumentace a zahájením realizace stavby došlo ke změně některých právních norem a předpisů. Z tohoto důvodu byly provedeny úpravy vodorovného dopravního značení (např. změny ukončení cyklopruhů, změny plných a šrafovaných čar, doplnění šipek, symbolů a jiné). Z bezpečnostních důvodů (návrh Policie ČR) proběhla výměna výstražných majáčků na přechodových ostrůvcích stavby z velkých za menší. Dále bylo změněno vodorovné dopravní značení v cyklostezce a cyklopruzích a

uvažovaný hladký plast byl nahrazen z důvodů bezpečnosti provozu cyklistů Rocbindou, která je protiskluzná a sníží tak nebezpečí pádu cyklisty při najetí na ní.

D – Odtěžení skály v části gabionové zdi

Během průzkumných prací byla zjištěna skutečnost, že v místě, kde se bude stavba prolínat do stávajícího svahu, se dle průzkumných prací a sond nachází na většině plochy skála, která bude muset být vybourána pomocí těžké mechanizace (točný bagr 10 tun) a bouracích kladiv.

E – Napojení stávajících chodníků

Během výstavby bylo zjištěno, že v Krásném Březně nevychází výškové napojení stávajících chodníků ze sídlišť na nové komunikace. Z důvodu zajištění nivelity je nutná úprava.

F – Veřejné osvětlení – úpravy

Na základě požadavků investora a správce veřejného osvětlení došlo ke změně projektu v části veřejného osvětlení. Správce veřejného osvětlení po domluvě s investorem zpracoval realizační dokumentaci stavby (RDS) na veřejné osvětlení.

G – Dopravně inženýrská opatření

Výše uvedené body A–G si vyžádají dodatečná dopravně inženýrská opatření (rozsah, termín).

f) Průběh zadávacího řízení

Zadavatel zahájil dne 17. 5. 2023 zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Výstupní – rekonstrukce uličního prostoru“ zadávanou v otevřeném podlimitním řízení. Stavební práce na realizaci veřejné zakázky započaly na základě uzavřené smlouvy o dílo s účinností od 30. 8. 2023, přičemž během plnění předmětu veřejné zakázky nastaly skutečnosti, na jejichž základě bylo nutné provést změny požadovaných stavebních prací.

Zadavatel dne 22. 9. 2025 zahájil jednací řízení bez uveřejnění odesláním výzvy k podání nabídky dodavateli Společnost „Výstupní – Ústí nad Labem“, jehož vedoucím společníkem je MI Roads a.s. se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČ: 173 31 099. Zhotovitel dne 25. 9. 2025 požádal o prodloužení lhůty pro podání nabídky, přičemž zadavatel dne 26. 9. 2025 zaslal změnu zadávací dokumentace s prodlouženou lhůtou pro podání nabídky.

Dodavatel dne 2. 10. 2025 doručil nabídku s nabídkovou cenou ve výši 15 824 160,51 Kč bez DPH.

Posouzení nabídky proběhlo v sídle objednatele dne 17. 10. 2025. Zadavatel konstatoval, že dodavatel předložil všechny požadované dokumenty o způsobilosti a předložil všechny potřebné doklady ke změnám během výstavby včetně soupisů prací změnových listů. Zadavatel neměl k nabídce připomínky, a nebylo tak zapotřebí dalšího jednání.

Zadavatel dne 20. 10. 2025 sdělil zhotoviteli, že v rámci JŘBÚ již nebudou probíhat žádná další jednání.

Hodnota víceprací po odečtu méněprací dle dodatku č. 6 činí: 15 824 160,51 Kč bez DPH, (DPH 3 323 073,71 Kč), 19 147 234,22 Kč včetně DPH.

Dodatek č. 6 byl uzavřen dne 12. 11. 2025 s účinností 24. 11. 2025.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem