



Stavebník: **Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00
Ústí nad Labem**

Projekt: **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ZÁMKU
TRMICE**

Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby**

Část: **A – průvodní list**

Objekt: **Zámecká 189/12, 400 04 Trmice**

A – Průvodní list

Vypracoval: Ing. Pavel Koníř

9/2025

Obsah	Strana
A. Průvodní zpráva	3
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	4
A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov	4
A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	4

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Snížení energetické náročnosti budovy Zámku Trmice

b) Místo stavby (kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště

Kraj Ústecký,

Trmice (553697),

k.ú. Trmice (774979),

Pozemková parcela č. 1467

c) Předmět dokumentace (nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby)

Vypracování technické zprávy a dokumentace obsahující energeticky úsporná opatření:

- zlepšení tepelně technických vlastností části obálky budovy
- rekonstrukce VS, částečná rekonstrukce topné soustavy a její regulace
- rekonstrukce soustavy systému osvětlení interiéru budovy
- zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru, měřicích a řídicích prvků optimalizace spotřeby energie

A.1.2 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel:	DRAKISA s.r.o.
Sídlo zpracovatele:	Varvažov 210, Telnice
IČ zpracovatele:	228 02 258
DIČ:	CZ22802258
Zástupce společnosti ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Koníř, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Pavel Koníř
Hlavní projektant:	Ing. Pavel Koníř, ČKAIT 0401515 Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb

Stavební část:	Ing. Leo Vychodil, Autorizace 0014190
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Josef Zábojník
TZB:	Drakisa s.r.o., Ing. Pavel Koníř
Osvětlení:	Drakisa s.r.o., Ing. Pavel Koníř
Měření a regulace:	Drakisa s.r.o., Ing. Pavel Koníř

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zajištění vypracování PD bylo použito půdorysy stávajícího stavu objektu a byla provedena obhlídka pozemku s pořízením fotodokumentace.

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| a) Zastavěná plocha: | 752 m ² |
| b) Podlahová plocha půdy: | 620,96 m ² |
| c) Způsob využití: | zámek – stávající stav |
| d) Způsob vytápění: | stávající - rekonstruovaná |
| e) Přípojka vodovodu: | stávající |
| f) Přípojka kanalizační sítě: | připojeno na stávající kanalizační řad |

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- | | |
|-----------------------------------------------|---------|
| a) plánovaný počátek a konec realizace stavby | |
| začátek | 10/2025 |
| konec | 10/2026 |