



Stavebník: **Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,  
401 00 Ústí nad Labem**

Projekt: **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ZÁMKU  
TRMICE - PD**

Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby**

Část: **B – souhrnná technická zpráva**

Objekt: **Zámecká 189/12, 400 04 Trmice**

## **B – Souhrnná technická zpráva**

Vypracoval: Ing. Pavel Koníř

9/2025

## Obsah

B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	3
B.2	URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	5
B.3	ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	5
B.3.1	<b>Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení</b>	5
B.3.2	<b>Celkové řešení podmínek přístupnosti</b>	5
B.3.3	<b>Zásady bezpečnosti při užívání stavby</b>	5
B.3.4	<b>Technický popis stavby</b>	6
B.3.5	<b>Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení</b>	6
B.3.6	<b>Zásady požární bezpečnosti</b>	7
B.3.7	<b>Úspora energie a tepelná ochrana</b>	7
B.3.8	<b>Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí</b>	7
B.3.9	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	7
B.4	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	8
B.5	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b>	8
B.6	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV</b>	8
B.7	<b>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</b>	8
B.8	<b>CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ</b>	9
B.9	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA</b>	9
B.10	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝROBY</b>	10

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

**a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,**

V Trmicích stojí stávající objekt zámku. Objekt je zděný, třípatrový, se sedlovou střechou. Investor se rozhodl z důvodu snížení provozních nákladů provést následující úpravy pro snížení energetické náročnosti:

- zateplení podlahové plochy půdy minerální vatou
- vyvážení a rekonstrukce otopné soustavy
- výměna stávajících světelných zdrojů za LED zdroje

**b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.**

V lokalitě Trmic stojí objekt zámku, který je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem. Příjezd k objektům je po zpevněné, asfaltové komunikaci. Poloha je mimo záplavové a poddolované území.

Dle katastru nemovitostí je plocha určena jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt je stavbou občanského vybavení.

p.č.	obec	katastrální území	LV	Výměra m <sup>2</sup>	Vlastnické právo
1467	Trmice 553697	Trmice 774979	800	960	Statutární město Ústí nad Labem

**c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

V projektové dokumentaci jsou uvažovány interiérové úpravy, které nepodléhají schvalovacímu řízením stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že objekt je historickou památkou, nejsou plánované žádné úpravy ani změny vzhledu, např. svítidel.

**d) Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,**

Žádné průzkumy nebyly prováděny.

**e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Stavba je chráněna jako nemovitá kulturní památka.

- f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Plánované změny nebudou mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

- g) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Při úpravách nedojde k demolicím objektů ani ke kácení dřevin.

- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Dočasné ani trvalé zábory nejsou plánovány.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Nebudou zde realizována, navrhována ani vznikající ochranná pásma.

- j) Navrhované funkce, parametry a výkon stavby – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby,**

Stávající objekt zámku Trmice	
zastavěná plocha	752 m <sup>2</sup>
podlahová plocha půdy určená pro zateplení	621 m <sup>2</sup>

Typy navržené technologie:

- dojde k úpravě a vyvážení otopné soustavy.

- k) bilance stavby – potřeby a spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, apod.),**

Voda: objekt bude zásobován vodou ze stávajícího rozvodu.

Instalovaný výkon stávající výměňkové stanice 150 kW

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Kapacity napojení objektu zůstávají nezměněné.

- m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,**

Výstavba objektu bude realizována dodavatelsky.

- n) **požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Není požadováno.

- o) **seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.**

Zeměměřická činnost nebyla prováděna podle jiného právního předpisu.

## **B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

- a) **Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení**

Prostorové a architektonické řešení nebude měněno.

## **B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ**

Stavební řešení nebude měněno. Z technologického pohledu bude rekonstruována výměníková stanice, budou odděleny okruhy pro vybrané části objektu a systém vytápění bude vyvážen.

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Z technologického pohledu bude rekonstruována výměníková stanice, budou odděleny okruhy pro vybrané části objektu a systém vytápění bude vyvážen.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

- a) **celkové řešení přístupnosti se specifikací částí stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu na okolí,**

Příjezd bude po stávající asfaltové účelové komunikaci. Přístup je po stávajících zpevněných plochách.

- b) **popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systému určené pro užívání veřejností,**

Příjezd a přístup do stávajícího objektu po stávající asfaltové komunikaci. Přístup pro veřejnost se nemění.

- c) **popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Územně technické důvody a veřejné zájmy se nemění.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Návrh druhu materiálů vycházel z ověřených hmot, povrchů a tvarů, které odpovídají standardům jejich životnosti, opotřebení, kvalitě při užívání.

Pro technická zařízení musí uživatel vykonávat kontrolu a revizi dle podmínek výrobce. U vytápěcích zařízení před uvedením do provozu provede investor zkoušky těsnosti, dilatační a topné zkoušky dle ČSN 060310.

Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48.

Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem jsou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 332000-4-41.

K elektrickým zařízením a rozvodům bude provedena montážní organizací výchozí revize dle ČSN 332000-6-61 a vydána revizní zpráva dle ČSN 331500.

#### **B.3.4 Technický popis stavby**

a) popis stávajícího stavu,

Zámek Trmice je historická třípodlažní zděná stavba s nevyužívaným podkrovím. Přístupová cesta je zpevněná asfaltová. Zámek slouží jako stavba občanského vybavení. Budova zámku je původní, bez zateplení obálky objektu.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Stavebně technické a konstrukční řešení se nemění, dojde pouze k zateplení podlahy půdního prostoru pro snížení tepelných ztrát únikem střechou.

#### **B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení**

a) popis stávajícího stavu,

Technická zařízení:

Předávací stanice voda – voda slouží v současné době pro vytápění objektu a je napojena na stávající přípojku horkovodu. Instalovaný výkon předávací stanice je cca 150 kW. Rozvody tepla z výměníkové stanice do objektu jsou pro dnešní využití zámku nevhodně vedené, nelze odečítat spotřebu pro potřebné části objektu.

Osvětlení:

Stávající instalované světelné zdroje jsou pro vysokou spotřebu el. energie již nevhodné. Stávající svítidla jsou vybrána tak, aby odpovídala historickému rázu objektu.

b) popis navrženého řešení

Vytápění

Stávající přípojka horkovodu zůstane zachována. V prostoru předávací stanice bude veden nový rozvod, který bude napojen na stávající přívod horkovodu. Dojde k instalaci nové výměníkové stanici s rozdělovačem a sběračem.

Nově bude oddělen okruh vytápění Knihovny a bytu od stávajícího vytápění objektu. Každý okruh bude mít ve výměníkové stanici vlastní samostatnou regulaci.

Otopná soustava bude vyregulována, bude stanoveno nastavení ventilů otopných těles.

Osvětlení

Svítidla v celém objektu zůstanou zachována. Dojde k výměně světelných zdrojů ve svítidlech, a to za úspornější LED světelné zdroje. Tím dojde ke zvýšení osvětlenosti prostor zámku, a zároveň k citelné úspoře spotřebované el. energie určené na osvětlení.

c) energetické výpočty

Největší potenciál energetických úspor je snížení nákladů na vytápění, přípravu TUV a osvětlení.

#### Zateplení půdních prostor:

V rámci projektu dojde k zateplení podlahové plochy půdy. K dalšímu dodatečnému snížení tepelných ztrát objektu by bylo vhodná výměna oken a zateplení obálky objektu.

#### Osvětlení:

Stávající instalované světelné zdroje s příkonem 18 683 W budou nahrazeny LED světelnými zdroji o celkovém příkonu 3 311 W. V případě osvětlení bude dosaženo úspory 82,3% oproti stávajícímu stavu.

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Požárně bezpečnostní řešení nebylo měněno.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana**

Řešení požadavků na energickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Odhad tepelných ztrát prostupem: 150 kW

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

- a) Vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím, apod.,

Výměnou světelných zdrojů ve všech prostorách zámku dojde ke snížení provozních nákladů na osvětlení dotčených prostor a zároveň bude výrazným způsobem zlepšena světelná pohoda v objektu.

- b) Vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,

Vliv stavby na vnější prostředí nebude změněn.

### **B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou a přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Protipovodňová opatření: neřešena

Radon: neřešeno

Bludné proudy: neřešeny

Agresivní tlak. voda: není řešena

Ostatní účinky: nevyskytují se.

## **B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

- a) Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečností,
- b) Výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.  
Napojovací místa IS nebudou měněna.

## **B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,  
Neměněno, stávající.
- b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,  
Neměněno, stávající.
- c) přeložky dopravní infrastruktury.  
Přeložky nebudou budovány.
- d) doprava v klidu včetně vyhrazených stání a zdroje energie pro alternativní pohony,  
Neměněno, stávající.
- e) pěší a cyklistické stezky,  
Stávající.
- f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.  
Stávající.

## **B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

Vegetační úpravy nebudou prováděny, jedná se vnitřní úpravy objektu.

## **B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a



zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,

Výše jmenované vlivy na ŽP

Natura 2000: se zde nevyskytuje

Venkovní osvětlení: stávající

Přítomnost azbestu: není

Hluk: Provoz objektu není zdrojem hluku.

Vibrace: objekt není zdrojem vibrací.

Voda: objekt je napojen na stávající rozvod pitné vody.

Odpady: Stávající. Provoz objektu bude produkovat směsný odpad smluvně odvážený. Ostatní druhy budou postupně a průběžně separovány a nárazově odváženy na určené místo.

Ovzduší: V objektu nepřibudou žádné dodatečné zdroje znečišťující ovzduší.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Závazné stanovisko není podkladem.

- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Není řešeno.

## **B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

- a) Zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji

Stávající.

- b) Odpadní vody – nakládání a likvidace

Likvidace odpadních vod zůstává stávající.

- c) Srážkové vody – využití, nakládání

Dešťová kanalizace zůstává stávající.

## **B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Neřešeno.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Není řešeno.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Není řešeno.

- d) způsob zajištění před povodněmi,

Není řešeno.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Není řešeno.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Není řešeno.

- g) Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Není řešeno.

## **B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝROBY**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

El. proud ze stávajícího RE, vodovod zůstává stávající.

- b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby,

Neřešeno, jedná se o vnitřní úpravy objektu.

- c) napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Neřešeno, jedná se o vnitřní úpravy objektu.

- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Vstup a příjezd na stavbu bude po stávající komunikaci. Obchozí trasy nebudou zřizovány.

- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,  
Neřešeno, jedná se o vnitřní úpravy objektu.
- f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,  
Neřešeno.
- g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,  
Neřešeno, jedná se o vnitřní úpravy objektu.
- h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,  
Neřešeno.
- i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminace těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Odpady vzniklé během stavby budou průběžně separovány, skladovány v oddělených nádobách. Během realizace bude odpad kontrolován, zda neobsahuje nebezpečné součásti. Pro jednotlivé druhy odpadu (kabely, plasty, dřevo, sklo...) budou na staveništi osazeny kontejnery, a při naplnění odváženy zhotovitelem díla. Jeho povinnost končí předáním díla objednateli. Hospodaření s odpady bude prováděno v souladu s platnou legislativou a bezpečnostními předpisy. Nakládání s odpady dle Průvodce odpadů v souladu se zákonem č.185 / 2001 Sb. Veškeré odpady budou dokladovány se zápisem o skládkování.

ODPAD	KATEGORIE	MNOŽSTVÍ (t)
17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek	O	0,5
20 01 21 Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	O	0,1
17 02 02 Sklo	O	0,1
17 02 03 Plasty	O	0,1
17 04 05 Železo, ocel	O	0,2
17 04 07 Směsné kovy	O	0,2
15 01 01 Papírové obaly	O	0,3
15 01 02 Plastové obaly	O	0,3
15 01 03 Dřevěné obaly	O	0,3
20 03 01 Směsný komunální odpad	O	0,2

*Tabulka 1 Tabulka odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb. O Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)*

- j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,  
Není řešeno.
- k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření při kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti

prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Není řešeno.

- l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Jedná se o vnitřní úpravy, není řešeno.

- m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

Není řešeno.

- n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizace staveniště a provádění na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Není řešeno.

- o) limity pro využití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Není předmětem dokumentace.

- p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Není řešeno.

- q) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Postupné uvádění stavby do provozu se neuvažuje.

- r) dočasné stavby,

Součástí projektu nebudou žádné dočasné stavby.

- s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Kontrolní prohlídky si zajistí investor s vybraným TDI.