



Stavebník: **Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,  
401 00 Ústí nad Labem**

Projekt: **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ZÁMKU  
TRMICE - PD**

Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby**

Objekt: **Zámecká 189/12, 400 04 Trmice**

## **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

Vypracoval: Ing. Leo Vychodil, Ing. Pavel Koníř

09/2025

---

**DRAKISA s.r.o.**  
Sídlo firmy: **DRAKISA s.r.o., 40338 Telnice - Varvažov 210**  
IČ: 22802258, DIČ: CZ22802258  
Registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32509



Stavebník: **Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 2336/8, Ústí nad Labem**

Projekt: **Snížení energetické náročnosti budovy Zámku Trmice - PD**

Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby**

Část: **D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Objekt: **Zámecká 189/12, 400 04 Trmice**

## **D.1.1 Technická zpráva**

### **Popis stávajícího stavu stavby**

Stavba Nového zámku Trmice v Ústí nad Labem se skládá z několika částí, které vytváří členitý tvar.

Podkrovní prostory se nacházejí v několika výškových úrovních, a jsou různorodě zastřešeny valbovými sedlovými a pultovými střechami. Ve středu objektu se nachází světlík sedlového tvaru z polykarbonátu.

Konstrukce stavby je stěnová, zděná, pravděpodobně z cihel CP. Konstrukce stropů je pravděpodobně betonová. Krov stavby je dřevěný, krytý plechovou krytinou.

Fasáda je tvořena hrubozrnnou omítkou bílé barvy. Stávající okna jsou dřevěná.

### **Popis stavby navrhovaného stavu**

Předmět návrhu je zateplení vrchní části podlahy v podkrovích bez zásahu do konstrukce krovu.

Zateplení bude provedeno pomocí minerální vaty o tl. 250 mm, která bude zaklopena deskami OSB. V podkrovních prostorech, která nedovolí přístup a práci osobám, bude použita stříkaná izolační pěna s odpovídajícími tepelnými vlastnostmi 250 mm minerální vaty.

Celková plocha zateplení stropu nad 3.NP

– minerální vata tl. 250 mm o ploše 630,96 m<sup>2</sup>

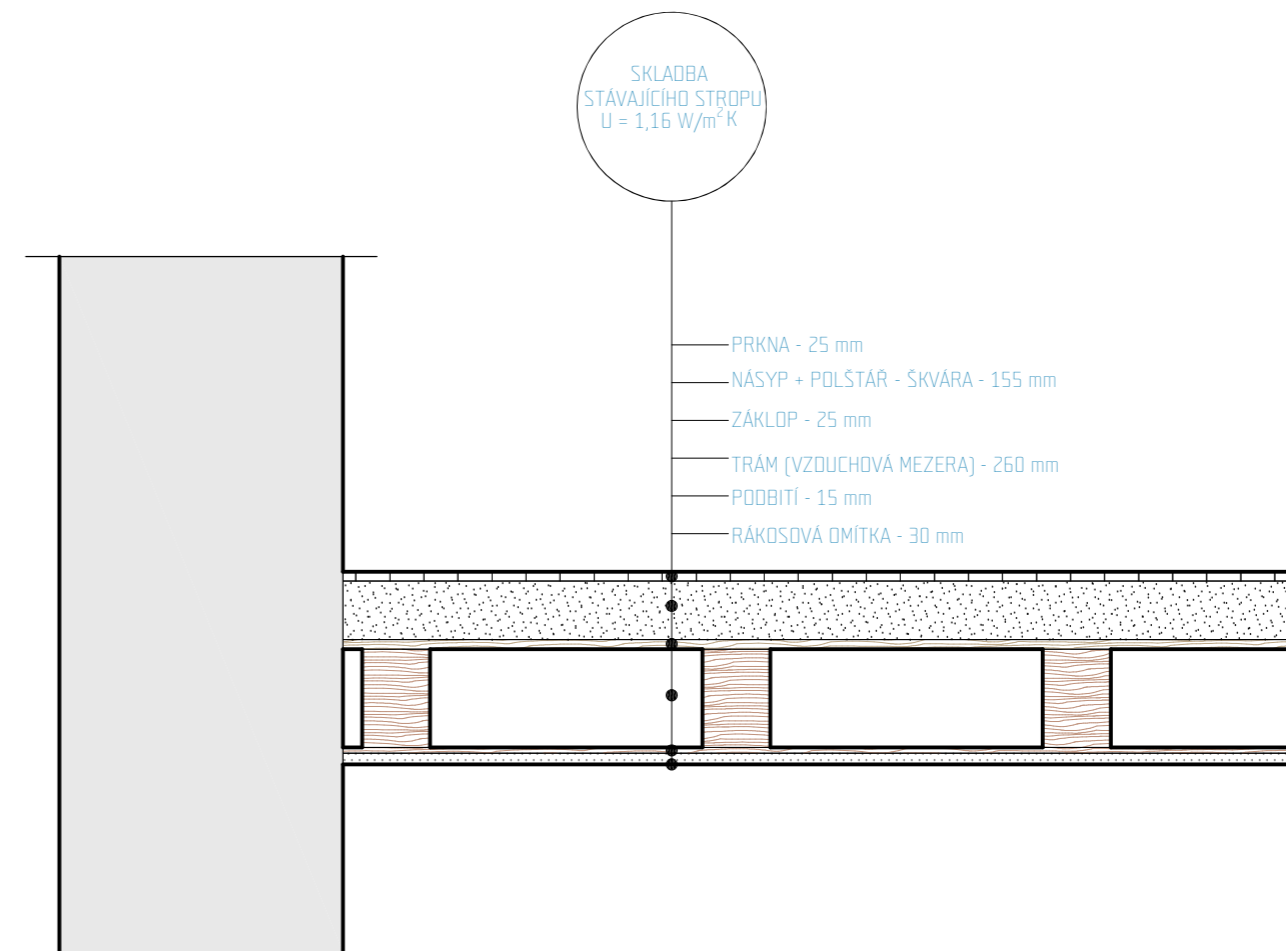


PŮDORYS PODKROVÍ 1:150

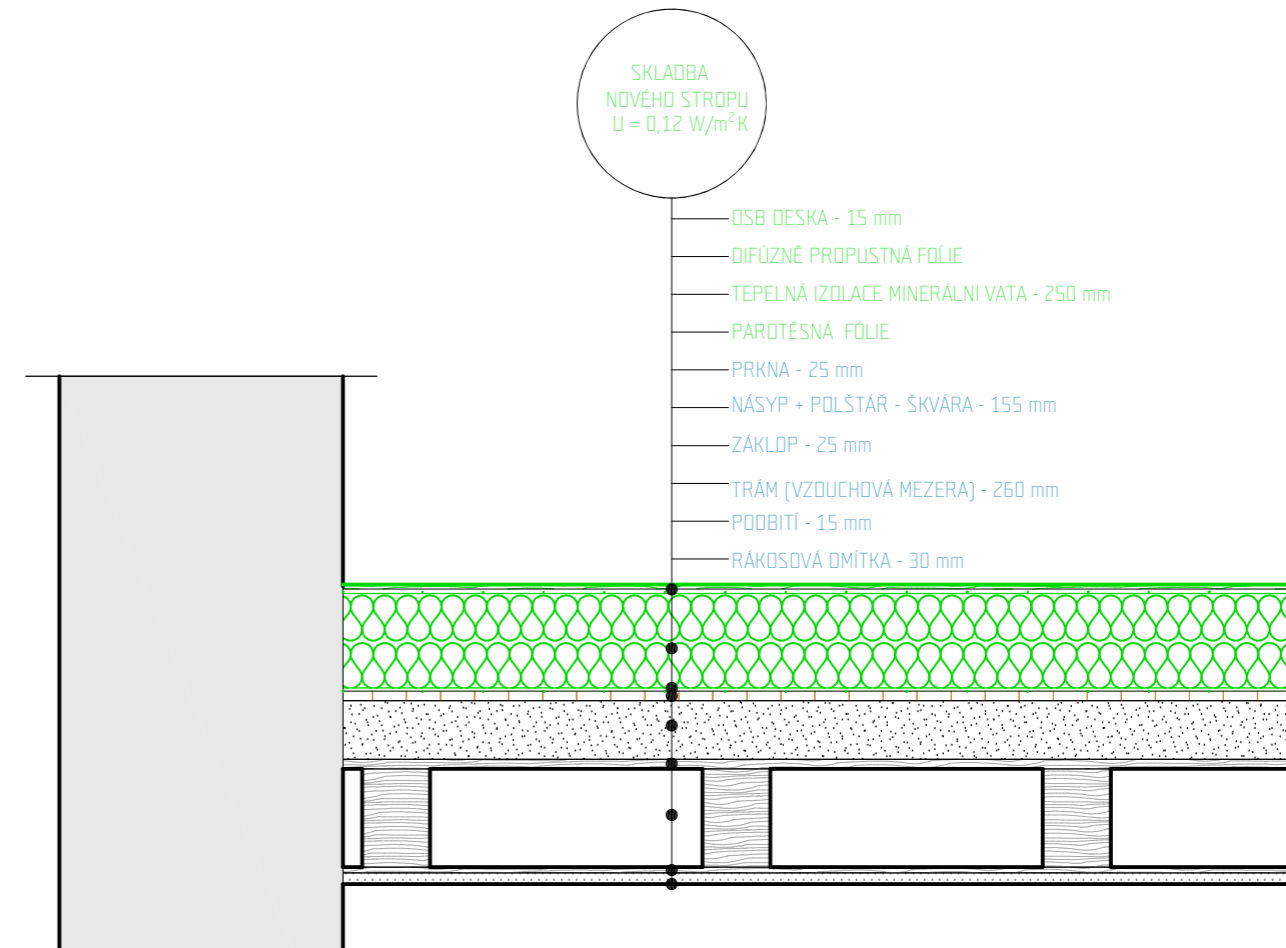
PLOCHA ZATEPLENÍ PODLAHY V PODKROVÍ : 620,96 m<sup>2</sup>

LEGENDA

- PLOCHA ZATEPLENÍ STROPU
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE



STÁVAJÍCÍ SKLADBA KONSTRUKCE



NOVÁ SKLADBA KONSTRUKCE

KATASTRALNÍ ÚZEMÍ:  
Ústí nad Labem  
OBEC:  
Trmice  
MÍSTO STAVBY:  
Zámecká 189/12, 400 04 Trmice

STAVEBNÍK:  
Statutární město Ústí nad Labem  
IČ: 000 81 531  
Velká Hradební 2336/8  
401 00 Ústí nad Labem



ZHOTOVITEL DOKUMENTACE:  
DRAKISA s.r.o  
IČ: 22802258  
Varvažov 210, 403 38 Telnice

AUTOR:  
Ing. Leo Vychodil

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
Ing. Leo Vychodil  
AUTORIZACE 0014190, ČKAIT

SPOLUPRÁCE:

Img\_9E0BEA14 9E0BEA14.tif

DATUM:

09/2025

PODPIS:

NÁZEV STAVBY / ZÁMĚR:

Snížení energetické  
náročnosti budovy  
Zámku Trmice

STUPEŇ DOKUMENTACE:

±0,000 = xxx,xx m.n.m. [S-JTSK]

MĚRITKO:  
1:150, 1:20

FORMAT:  
A2

Č. VYKRESU:

0.1.1.01

Č. PŘE:

0001L

STUDIE

NÁZEV VYKRESU:

STÁVAJÍCÍ STAV PODKROVÍ



— PRKNA - 25 mm

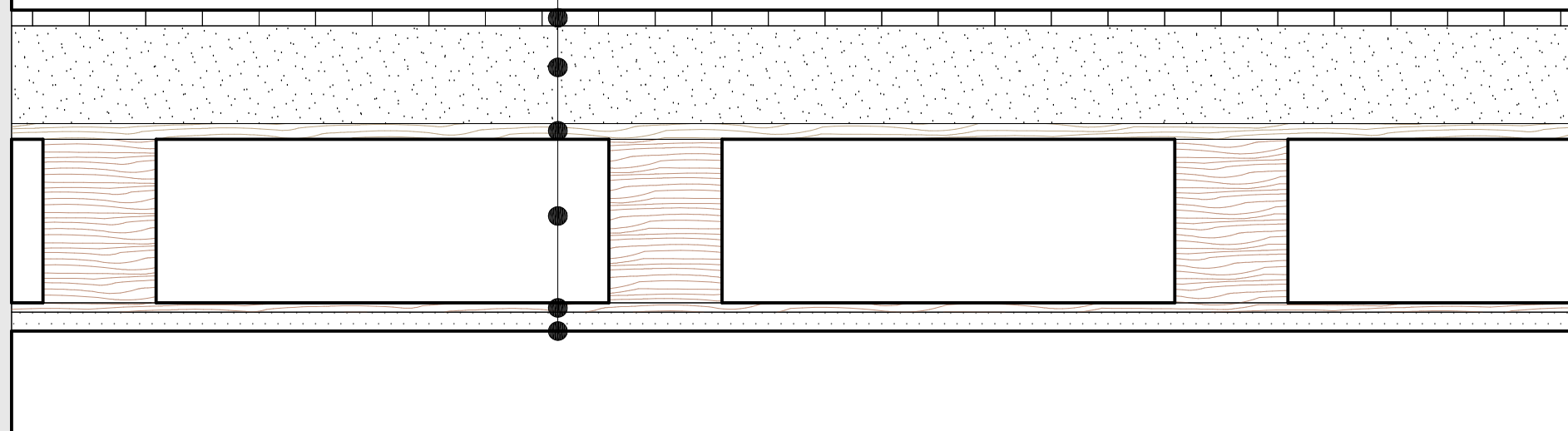
- NÁŠYP + POLŠTÁŘ - ŠKVÁRA - 155 mm

— ZÁKLOP - 25 mm

— TRÁM (VZDUCHOVÁ MEZERA) - 260 mm

PODBITÍ - 15 mm

— RÁKOSOVÁ OMÍTKA - 30 mm



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:  
Ústí nad Labem  
OBEC:  
Trmice  
MÍSTO STAVBY:  
Zámecká 189/12, 400 04 Trmice

STAVEBNÍK:  
Statutární město Ústí nad Labem  
IČ: 000 81 531  
Velká Hradební 2336/8  
401 00 Ústí nad Labem



ZHOŤOVITEL DOKUMENTACE:  
DRAKISA s.r.o  
IČ: 22802258  
Varvažov 210, 403 38 Telnice

AUTOR:  
Ing. Leo Vychodil

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
Ing. Leo Vychodil  
AUTORIZACE 0014190, ČKAIT

SPOLUPRÁCE:

Img 9EDBEA14 9EDBEA14.tif

DATUM:  
09/2025

POOPIS:

NÁZEV STAVBY / ZÁMĚR:

# Snížení energetické náročnosti budovy Zámku Trmice

STUPEŇ DOKUMENTACE:

$\pm 0,000 = \text{xxx,xx m.n.m. (S-JTSK)}$

MĚŘÍTKO:  
1:10

FORMÁT:  
A3

Č. VÝKRESU:  
0.1.1.02

	Č. PARÉ:
--	----------

STUDIE

NÁZEV VÝKRESU:  
SKLADBA STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE



– OSB DESKA - 15 mm

– DIFÚZNĚ PROPUSTNÁ FOŁIE

– TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA - 250 mm

— PAROTĚSNÁ FÓLIE

— PRKNA - 25 mm

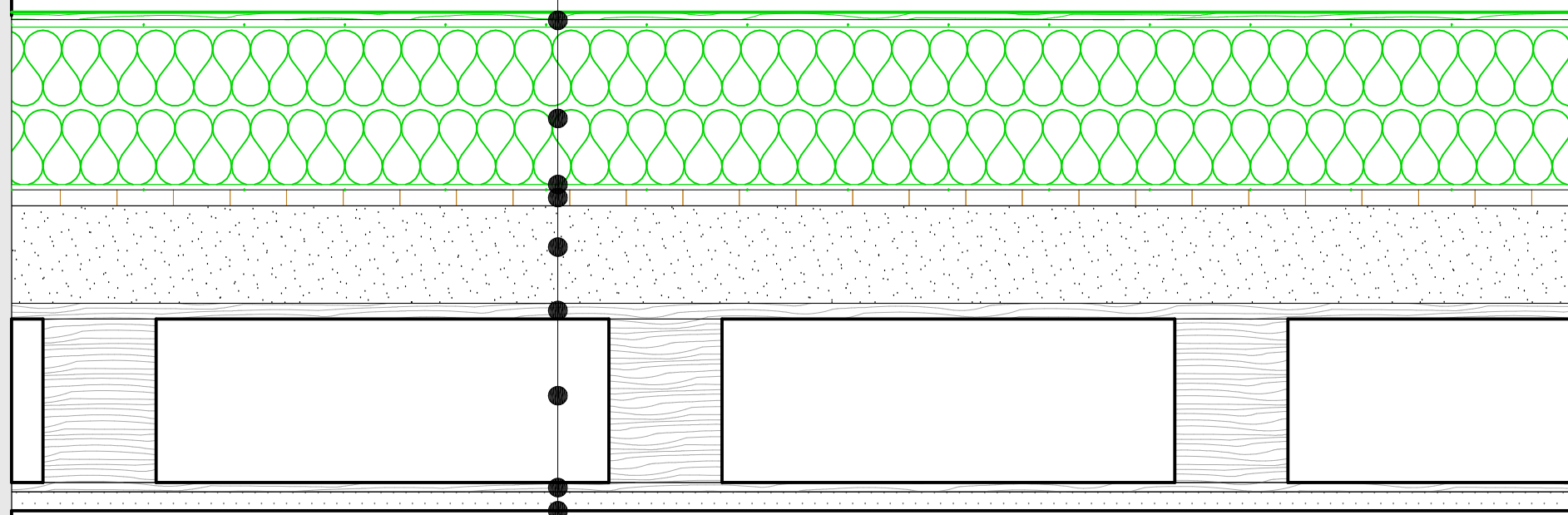
— NÁŠYP + POLŠTÁŘ - ŠKVÁRA - 155 mm

— ZÁKLOP - 25 mm

— TRÁM (VZDUCHOVÁ MEZERA) - 260 mm

PODBITÍ - 15 mm

— RÁKOSOVÁ OMÍTKA - 30 mm



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:  
Ústí nad Labem  
OBEC:  
Trmice  
MÍSTO STAVBY:  
Zámecká 189/12, 400 04 Trmice

STAVEBNÍK:  
Statutární město Ústí nad Labem  
IČ: 000 81 531  
Velká Hradební 2336/8  
401 00 Ústí nad Labem



ZHOŤOVITEL DOKUMENTACE:  
DRAKISA s.r.o  
IČ: 22802258  
Varvažov 210, 403 38 Telnice

AUTOR:  
Ing. Leo Vychodil

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
Ing. Leo Vychodil  
AUTORIZACE 0014190, ČKAIT

**SPOLUPRÁCE:**

Imq\_9EDBEA14 9EDBEA14.tif

DATUM:  
09/2025

POOPIS:

NÁZEV STAVBY / ZÁMĚR:

Snížení energetické  
náročnosti budovy  
Zámku Trmice

STUPEŇ DOKUMENTACE:

±0,000 = xxx,xx m.n.m. (S-JTSK)

MĚŘÍTKO:  
1:10

FORMÁT:  
A3

Č. VÝKRESU:  
0.1.1.03

	Č. PARÉ:
--	----------

STUDIE

NÁZEV VÝKRESU:  
SKLADBA NOVÉ KONSTRUKCE