

Datum: 9. 12. 2025  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/462973/2025/AntK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/480395/2025/AntK  
JID: MMULSSMG991JME  
Počet listů/příloh: 3/0  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

**Písemná zpráva zadavatele**

**Název veřejné zakázky:** Založení a údržba trvalkových záhonů v centru města Ústí nad Labem

**Zadavatel:** Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531

**Předmět zakázky:** veřejná zakázka na služby

**Druh výběrového řízení:** otevřené řízení

**Předpokládaná cena bez DPH:** 2 500 000,- Kč

**Datum zahájení výběrového řízení:** 27. 11. 2025

**Termín pro podání nabídek:** 9. 12. 2025, do 9:00 hod.

**1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:**

Dodavatelé nebyli oslovováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

**2. Uveřejnění výzvy:**

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 27. 11. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese [https://zakazky.usti.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html).

**3. Seznam doručených elektronických nabídek:**

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno | IČ       | Sídlo                                          | Datum a čas doručení |
|---------------|----------------------------|----------|------------------------------------------------|----------------------|
| 1.            | TKGolf s.r.o.              | 04669304 | Přestanov 177,<br>403 17 Přestanov             | 05.12.2025<br>08:31  |
| 2.            | TILIA Garden s.r.o.        | 28181557 | Olšanská 2643/1a,<br>Žižkov, 130 00<br>Praha 3 | 08.12.2025<br>16:04  |
| 3.            | TC GARDEN s.r.o.           | 08484091 | Americká 279, 347<br>01 Tachov                 | 09.12.2025<br>06:04  |

#### 4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: [https://zakazky.usti.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html) 3 nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **9. 12. 2025 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídky bylo zahájeno dne **9. 12. 2025 v 10:00 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne 27. 11. 2025.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

##### Složení komise - členové:

|    | člen komise            | Pracoviště/funkce                                            |
|----|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1. | Ing. Dalibor Dařílek   | Vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ                         |
| 2. | Bc. Klára Uličná, DiS. | Technik oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku MmÚ |
| 3. | Mgr. Kateřina Antošová | Vedoucí odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ           |

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatele, který podal nabídku a postoupil do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

##### 4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **TKGolf s.r.o.** se sídlem **Přestanov 177, 403 17 Přestanov**, IČO: **04669304**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka účastníka je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože vyhověla požadavkům dle Výzvy.

**Celková cena v Kč bez DPH: 1 890 667,00 Kč bez DPH**

##### 4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka společnosti **TILIA Garden s.r.o.** se sídlem **Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3**, IČO: **28181557**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka účastníka je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože vyhověla požadavkům dle Výzvy.

**Celková cena v Kč bez DPH: 1 611 035,80 Kč bez DPH**

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

#### 4.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka společnosti **TC GARDEN s.r.o.** se sídlem **Americká 279, 347 01 Tachov, IČO: 08484091**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka účastníka je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože vyhověla požadavkům dle Výzvy.

**Celková cena v Kč bez DPH: 1 942 000,00 Kč bez DPH**

#### 5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno | Cena bez DPH    |
|---------------|----------------------------|-----------------|
| 2.            | TILIA Garden s.r.o.        | 1 611 035,80 Kč |
| 1.            | TKGolf s.r.o.              | 1 890 667,00 Kč |
| 3.            | TC GARDEN s.r.o.           | 1 942 000,00 Kč |

#### 6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **TILIA Garden s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala, že účastník **TILIA Garden s.r.o.** splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

##### 6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 8. 12. 2025,
- b) **Čestné prohlášení dodavatele** ze dne 8. 12. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ je výpis z obchodního rejstříku a výpis ze živnostenského rejstříku – živnostenské oprávnění *“Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost“ a „Diagnostická, zkušební*

*a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky“,*

c) **Seznam významných služeb** ze dne 8. 12. 2025, zahrnující následující referenční služby:

| Název reference<br>(popis)                                  | Objednatel                         | Termín plnění                                    | Cena plnění             |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Založení a údržba trvalkových záhonů                        | Praha 3                            | 1/2023-<br>12/2023                               | 3,07 mil. Kč bez<br>DPH |
| Založení a údržba trvalkových záhonů                        | Praha 3                            | 1/2024-<br>12/2024                               | 3,94 mil. Kč bez<br>DPH |
| Údržba květinových výsadeb v centru<br>města Ústí nad Labem | Statutární město<br>Ústí nad Labem | 3/2023-<br>12/2025<br>(jednotlivé<br>objednávky) | 3,57 mil. Kč bez<br>DPH |

#### 7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **TILIA Garden s.r.o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **TILIA Garden s.r.o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

#### 8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Komise nevyloučila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek.

#### 9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **TILIA Garden s.r.o.** se sídlem **Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3**, IČO: **28181557**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **TILIA Garden s.r.o.**

Podpisy komise:

předseda 3

člen 1

člen 2

## 10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Založení a údržba trvalkových záhonů v centru města Ústí nad Labem**“ vyhlášené dne **27. 11. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. **MMUL/PO/VZ/462973/2025/AntK** a zveřejněné na profilu zadavatele

### takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **TILIA Garden s.r.o.** se sídlem **Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3**, IČO: **28181557**, s nabídkovou cenou ve výši **1 611 035,80 Kč**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

### Poučení

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na plnění této veřejné zakázky malého rozsahu nejsou přípustné námitky, a to v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



**Mgr. et Mgr. Alena Nováková**  
vedoucí právního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová