

SMLOUVA O NÁJMU

vánočního osvětlení včetně montáže a demontáže

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupeno
na základě pověření: Bc. Martina Čmejlová, vedoucí odboru školství, kultury a sportu MmÚ
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Romana Krejčí, Dis., referent odboru školství, kultury a sportu MmÚ, tel.: +420 475 271 345, email: romana.krejci@mag-ul.cz
Bc. Gabriela Krčilová, vedoucí oddělení kultury a sportu MmÚ, tel: +420 475 271 688, email: gabriela.krcilova@mag-ul.cz
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 1125411/0100
(nadále jen „Nájemce“ nebo „smluvní strana“)

2. továrna zážitků s.r.o.

zastoupená/ý: Matej Schnierer)
se sídlem: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO: 17136229)

Pověřená osoba k jednání: Matej Schnierer)
(nadále jen „Pronajímatel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu ve smyslu § 2201 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

II.

Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Nájemcem a Pronajímatelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nájem vánočního osvětlení včetně montáže a demontáže“.

III. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Pronajímatele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“ dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html).
2. Pronajímatel touto Smlouvou garantuje Nájemci splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Pronajímatel je vázán svou nabídkou předloženou Nájemci v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

IV. Předmět nájmu

1. Předmětem veřejné zakázky je nájem vánočních prvků a osvětlení od 28. 11. 2025 do 10. 1. 2026 včetně montáže, demontáže, revizí, řádného provozu (světelná produkce), oprav poruch a vad servisu po dobu řádného provozu, přepravy a zajištění elektro a fixačního materiálu (dále jen „předmět nájmu“ nebo „vánoční osvětlení“).
2. Pronajímatel se zavazuje provozovat vánoční osvětlení od 30. 11. 2025 do 6. 1. 2026 dle popisu uvedeném v Rozmístění a popisu vánočního osvětlení (příloha této Smlouvy), které bude umístěno:
 - na budovu Magistrátu města Ústí nad Labem (průčelí + dva vstupní sloupky);
 - na veřejném osvětlení na Lidickém náměstí vč. zapojovacích zásuvek;
 - v prostoru mezi stánky;
 - na štíty stánků na Lidickém náměstí;
 - na vzrostlé listnaté stromy, keře;
 - decentní osvětlení kašny před budovou Magistrátu;
 - betlém na Lidickém náměstí;
 - vánoční strom na Lidickém náměstí;
 - vánoční strom na Mírovém náměstí;
 - na štíty stánků na Mírovém náměstí (dva stánky);
 - vánoční fotopoint v atriu u budovy MmÚ
 - na budovu Severočeského divadla v Ústí nad Labem.
3. Montáž vánočního osvětlení Pronajímatel provede nejpozději do 28. 11. 2025, montáž vánočního osvětlení mezi stánky, betlému a vánočních stromků bude upřesněna Nájemcem. Demontáž světelné girlandy v prostoru mezi stánky bude provedena dne 2. 1. 2026, demontáž zbylých vánočních prvků nejpozději do 10. 1. 2026. Montáž, provoz, revize a demontáž vánočního osvětlení budou provedeny v souladu s ustanoveními této Smlouvy, s příslušnými právními předpisy, technickými normami a případnými správními rozhodnutími.
4. Nájemce požaduje, aby barva vánočního osvětlení byla na Lidickém náměstí v teplé bílé a červené a na Mírovém náměstí ve studené bílé (viz příloha Smlouvy – Rozmístění a popis vánočního osvětlení)

5. Nájemce dále uvádí požadavky na světelné systémy: světelné systémy s konkávní led diodou, gumový kabel, dvojité izolace; světlené systémy s flash efektem.
6. Pronajímatel je povinen zabezpečit vánoční osvětlení proti manipulaci a krádeži ve fontáně před budovou Magistrátu a kolem vánočního stromu na Lidickém a Mírovém náměstí (např. kovové zábrany/dřevěný plot/plastové zábrany).
7. V případě vady poruchy či poškození vánočního osvětlení či jakékoli jeho části, v důsledku cizího zavinění, vandalismu nebo živelné katastrofy, je Pronajímatel povinen tuto vadu odstranit na vlastní náklady, a to do deseti (10) hodin od nahlášení vady, poruchy či poškození Nájemcem. Ve dnech 24. 12., 25. 12., 26. 12., 31. 12. 2025 a 1. 1. 2026 se Pronajímatel zavazuje takovou vadu, poruchu či poškození odstranit do pěti (5) hodin od nahlášení vady, poruchy či poškození Nájemcem.
8. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu plnění specifikovaného touto Smlouvou, popř. že je oprávněn s předmětem nájmu disponovat (např. na základě smluvního vztahu), a že předmět nájmu splňuje všechny zákonné požadavky či normy.
9. Pronajímatel se dále touto Smlouvou zavazuje zajistit pro Nájemce montáž a demontáž výše uvedeného předmětu nájmu.
10. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci, a Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za předmět nájmu včetně služeb s tím spojených níže sjednanou cenu.
11. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu nájemci za účelem slavnostní vánoční výzdoby města Ústí nad Labem v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.
12. Pronajímatel na své náklady zajišťuje běžnou údržbu, revize a opravy poruch a vad předmětu nájmu.

V.

Cena a platební podmínky

1. **Cena předmětu nájmu je stanovena ve výši:**
580 000 Kč bez DPH
DPH 121 800 Kč
701 800 Kč s DPH.
(slovy sedm set jedna tisíc osm set korun českých).
(dále jen „nájemné“)
2. Nájemné je nejvýše přípustné a nepřekročitelné a obsahuje veškeré náklady spojené s nájmem (zejména: nájemné, montáž, demontáž, revize, přepravu materiálů i osob, a zajištění elektro a fixačního materiálu, servisní služby, opravy namontovaného vánočního osvětlení včetně výměny poškozených prvků, spotřební materiál, ekologická likvidace odpadů apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší Pronajímateli za nájemné a související služby žádná jiná odměna.
3. Nájemné bude hrazeno na základě zálohové a konečné faktury dle odst. 6 tohoto článku.
4. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.
5. V případě, že Pronajímatelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Nájemce oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Pronajímateli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti nájemného v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Nájemci. Nevrátí-li Nájemce Pronajímateli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Nájemce nemá výhrady.
6. Pronajímateli bude poskytnuta záloha ve výši 70 % z celkové ceny. Záloha bude Pronajímateli poskytnuta na základě zálohové faktury doručené Nájemci v listinné či elektronické formě do 14 dnů od montáže vánočního osvětlení. Zbýlých 30 % z ceny bude Pronajímatelem fakturováno až po demontáži vánočního osvětlení.
7. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení Nájemci.
8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH

a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.

9. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
10. Nájemce bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
11. Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Nájemce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Pronajímatele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Pronajímatel je povinen proškolit o BOZP své zaměstnance, příp. poddodavatele, kteří budou montovat a následně demontovat vánoční osvětlení (práce ve výšce).
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu Nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu.
3. Pronajímatel zajistí v rámci plnění montáže, demontáže, dopravu vánočního osvětlení a zajistí elektro a fixační materiál.
4. Pronajímatel se zavazuje namontovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro které byl pronajat. Před uvedením do provozu namontovaného vánočního osvětlení, popř. jejich jednotlivých částí Pronajímatel zajistí provedení příslušných revizí namontovaného vánočního osvětlení.
5. Pronajímatel je povinen předat revizní zprávy Nájemci nejpozději do 29. 11. 2025.
6. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.
7. Pronajímatel na své náklady zajistí běžnou údržbu světelné výzdoby, která je součástí vánočního osvětlení města Ústí nad Labem.
8. Pronajímatel je povinen provádět nezbytné opravy předmětu nájmu nejdéle to do deseti (10) hodin od nahlášení vady, poruchy či poškození Nájemcem. Ve dnech 24. 12., 25. 12., 26. 12., 31. 12. 2025 a 1. 1. 2026 se Pronajímatel zavazuje takovou vadu, poruchu či poškození odstranit do pěti (5) hodin od nahlášení vady, poruchy či poškození Nájemcem.
9. Pronajímatel zajistí zabezpečení vánočního osvětlení proti manipulaci a krádeži ve fontáně před budovou Magistrátu a kolem obou vánočních stromů na Lidickém náměstí a na Mírovém náměstí (např. kovové zábrany).
10. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní Smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
11. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit pro Nájemce montáž a demontáž výše uvedeného vánočního osvětlení, a to tak, že montáž proběhne nejdříve od 12. 11. 2025 a nejpozději do 28. 11. 2025 a demontáž proběhne nejdříve od 6. 1. 2026 a nejpozději do 10. 1. 2026, přičemž demontáž světelné girlandy v prostoru mezi stánky bude provedena dne 2. 1. 2026.
12. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit jako první montáž vánočního osvětlení vánočního stromu nacházejícím se na Lidickém náměstí, a to z důvodu dalších návazných prací.
13. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit chráničky kabelů a dalšího elektromateriálu v souladu se zprávou o revizi elektrotechnického zařízení.
14. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit oprávnění k použití sloupů veřejného osvětlení.
15. Pronajímatel je při montáži a demontáži předmětu nájmu povinen postupovat dle pokynů Nájemce.

16. Pronajímatel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Pronajímatel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů tuto skutečnost Nájemci ohlásit s tím, že do 5ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.

VII.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, případně účelu obvyklému, a platit nájemné dle této Smlouvy.
2. Nájemce je povinen po zjištění vady předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně Pronajímateli oznámit (postačí elektronickou formou prostřednictvím mailu nebo telefonicky oprávněné osobě). V případě zcizení či poškození předmětu nájmu třetí osobou je Nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit Pronajímateli.
3. Oznámí-li Nájemce řádně a včas Pronajímateli vadu na předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit Pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 7, popř. v čl. VI. odst. 7 této Smlouvy., takže Nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má Nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.
4. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má Nájemce právo na prominutí nájemného, a může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
5. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu bez uvedení objektivních důvodů dobu nepřiměřeně dlouhou (více jak 24 hodin), nebo ztěžuje-li oprava užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má Nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu. Po dohodě smluvních stran je možné stanovenou délku doby pro nezbytné opravy prodloužit.
6. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má Nájemce právo, aby mu Pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, a to do 24 hod.

VIII.

Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat součinnost Nájemce, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Nájemce, které objektivně brání řádnému plnění dle této Smlouvy. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. IX. této Smlouvy.
5. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. IX. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou zprávou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

IX.

Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana uvede v záhlaví této Smlouvy oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

X.

Poddodavatelé

1. Jakákoliv změna poddodavatele Pronajímatele oproti skutečnostem uvedeným v nabídce Pronajímatele v zadávacím řízení na tuto Smlouvu je možná pouze z vážných důvodů, a s písemným souhlasem Nájemce.
2. V případě, že je předmět plnění či jakákoli jeho část plněna prostřednictvím poddodavatele, je Pronajímatel zavázán, jako by plnil sám.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Pronajímatel odpovídá za řádné, odborné a včasné poskytnutí služeb spojených s nájmem. Pronajímatel odpovídá Nájemci za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s poskytováním příslušných služeb. Pronajímatel odpovídá za škodu způsobenou Nájemci i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s poskytováním příslušných služeb jím zvoleným zástupcem nebo jiným zaměstnancem.
2. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a dle této Smlouvy.
3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je Pronajímatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím z rizik prováděné činnosti, včetně škody následné, pokud Pronajímatel zodpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je Pronajímatel povinen mít uzavřenou po celou dobu trvání této Smlouvy. Výše pojistné částky musí být minimálně 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých).
5. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu (či jiný doklad prokazující sjednání pojištění) předložit nájemci před započítáním montáže vánočního osvětlení, nejpozději však do 12. 11. 2025.

XII.

Smluvní pokuty

1. Nájemce je oprávněn požadovat a Pronajímatel je povinen zaplatit smluvní pokutu za každý, byť započatý den:
 - prodlení s montáží předmětu nájmu v termínu stanoveném touto Smlouvou, a to ve výši 0,2 %,

- prodlení s demontáží předmětu nájmu v termínu stanoveném touto Smlouvou, a to ve výši 0,2 %, z částky rovnající se ceně s DPH uvedené v článku V. Smlouvy.
- 2. Nájemce je oprávněn požadovat a Pronajímatel je povinen zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinností stanovených touto Smlouvou, a to ve výši 5 000,- Kč, a to za každý započatý den trvání porušení povinností, není-li jinde ve Smlouvě stanovena samostatná sankce za odpovídající typ porušení smluvních povinností, zejména pak povinnosti uvedené v čl. VI. této Smlouvy.
- 3. V případě, že nedojde k odstranění vady, poruchy či poškození vánočního osvětlení či jakékoli jeho části do deseti (10) hodin od nahlášení vady, poruchy či poškození Nájemcem, ve dnech 24. 12., 25. 12., 26. 12., 31. 12. 2025 a 1. 1. 2026 do pěti (5) hodin od nahlášení zavazuje se Pronajímatel uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s odstraněním. Případně-li prodlení s odstraněním (byť částečně) na dobu od 17.00 hodiny večerní do 8.00 hodiny ranní, zvyšuje se smluvní pokuta dle předchozí věty na dvojnásobek.
- 4. Pro případ, že Nájemce nezaplatí fakturovanou částku řádně a včas, je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z částky rovnající se ceně uvedené v článku V. Smlouvy.
- 5. Nedoloží-li Pronajímatel Nájemci doklad o sjednání pojištění v termínu dle čl. XI. odst. 4 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že Pronajímatel nepředloží Nájemci doklad o sjednání pojištění ani do 30.11.2025 zavazuje se Nájemci uhradit další smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 6. Smluvní pokuta je splatná na základě doručení faktury vystavené dotčenou smluvní stranou. Faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů a této Smlouvy a její splatnost je sedm dní ode dne jejího doručení.
- 7. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
- 8. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok smluvní strany na úhradu vzniklé škody způsobené prodlením či porušením povinností v jakémkoli rozsahu.

XIII.

Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Plnění smlouvy je stanoveno od **28. 11. 2025 do 10. 1. 2026**.
3. Pronajímatel je povinen dodat a udržovat v provozuschopném stavu předmět nájmu ve vzájemně dohodnutých termínech, kterými se rozumí.
 - montáž předmětu nájmu od 12. 11. 2025 do 28. 11. 2025
 - doba provozu předmětu nájmu 30. 11. 2025 – 6. 1. 2026
 - demontáž předmětu nájmu v termínu nejpozději do 10. 1. 2026, z toho demontáž světelné girlandy v prostoru mezi stánky bude provedena dne 2. 1. 2026
4. Pronajímatel předá Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání vždy na základě vzájemně podepsaného protokolu.
5. Závazky založené touto Smlouvou mohou zaniknout uplynutím doby, dohodou smluvních stran, nebo výpovědí.
6. Tato Smlouva zaniká řádným uplynutím doby a splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
7. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) výpovědí v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
8. Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:

- a) Pronajímatel nepředá předmět nájmu do užívání nájemci v termínu, v němž mělo dojít k započetí trvání nájmu;
 - b) Pronajímatel je v prodlení s poskytovanými službami souvisejícími s nájmem včetně provádění oprav v rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 2 dny a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Nájemce o takovém prodlení;
 - c) Pronajímatel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Nájemce či platnými předpisy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat;
 - d) bude-li soudem na majetek Pronajímatele prohlášen úpadek;
 - e) vstoupí-li Pronajímatel do likvidace;
 - f) pozbude-li Pronajímatel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
9. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této Smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami, a to vždy v souladu se zákonem. Jakýkoli úkon vedoucí k ukončení této Smlouvy musí být učiněn v písemné formě a je účinný okamžikem jeho doručení druhé straně.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Nájemce.
3. Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.
4. Smluvní strany současně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Nájemce je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových podkladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).
5. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Cenová nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Rozmístění a popis vánočního osvětlení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Brně dne 5.8.2025

Bc. Martina Cmejlová
vedoucí odboru školství, kultury a sportu
Magistrátu města Ústí nad Labem

Matej Schnierer
jednatel
továrna zážitků s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_2041.html				

Příloha – seznam poddodavatelů

1)

Název:	Schnierer lighting, s.r.o.
Sídlo:	Korunní 2569/108, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	21452938
Rozsah plnění Smlouvy:	Prokázání profesní a technické způsobilosti



KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Nájem vánočního osvětlení včetně montáže a demontáže“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název:	továrna zážitků s.r.o.
sídlo/místo podnikání:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno

IC:	17136229
DIČ:	CZ17136229
osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Matej Schnierer

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 580 000 Kč

Samostatně DPH 21%: 121 800 Kč

Cena v Kč celkem včetně DPH: 701 800 Kč

V Brně dne 20.6.2025

zástupce dodavatele

Příloha – Rozmístění a popis vánočního osvětlení

Rozmístění a popis vánočního osvětlení	
umístění	popis
Lidické náměstí	• osvětlení v teplé bílé
Lidické náměstí - vánoční strom cca 12 m	• dominantní barva: teplá bílá • světelné řetězy LED v teplé bílé s FLASH efektem (70%) • barevné řetězy LED: červené řetězy (30%) • na špici stromu hvězda (případně hvězda s vločkou) ideálně kombinace dvou barev (studená bílá a teplá bílá) • LED dekory: sněhové vločky, barevnost: studená bílá, cca 22 kusů, 3 - 5 různých tvarů vločky s podobným výkonem a podobnou teplotou barvy • červené a stříbrné kulaté ozdoby v lesklém provedení (bez dalšího dekoru) ideálně 2 velikosti (cca 12 cm a cca 25 cm), cca 60 kusů
Lidické náměstí - štítý stánků	35 kusů: Světelný rampouch LED-RPLR-114 teplá bílá/Bk 0,5m, 114 LED LED světelný rampouch, délka 3m, šířka 0,5m, 114 LED, 2 díly po 1,5m, struktura 3/4/5/4/3, spojitelné 20ks, venkovní, bílý kabel, barva světla teplá bílá 1 stánek/1ks
Lidické náměstí - kašna	• decentní osvětlení, v souladu s výše uvedeným dekorem
Lidické náměstí - listnaté stromy + keře	• světelné řetězy LED v teplé bílé
Lidické náměstí - mezi stánky + lampy veřejného osvětlení	• 250 m světelné girlandy v teplé bílé pro žárovky s paticí E27 + zdroje (nemusí být příliš výkonné, budou především pro atmosféru a přisvětlení prostoru kolem stánků)
Lidické náměstí - ozdobení betlému	• 300 metrů světelných řetězů LED v teplé bílé
Budova Magistrátu města Ústí nad Labem - průčelí + dva vstupní sloupy	• LED dekor hvězdy na průčelí fasády: kombinace teplé a studené bílé + menší kometa s FLASH efektem • 100 metrů světelných řetězů LED teplá bílá na průčelí • světelné řetězy LED teplá bílá na osvětlení sloupů
Sloupy veřejného osvětlení na Lidické náměstí	• v souladu s výše uvedeným dekorem
Mírové náměstí - vánoční strom cca 12 m	• světelné řetězy LED ve studené bílé s FLASH efektem • na špici stromu hvězda (případně hvězda s vločkou) ideálně kombinace dvou barev (studená bílá a teplá bílá) • LED dekory • červené a stříbrné kulaté ozdoby v lesklém provedení cca 60 kusů
Mírové náměstí - štítý stánků (dva stánky)	• v souladu s výše uvedeným dekorem, osvětlení ve studené bílé
Vánoční fotopoint v atriu u budovy MmÚ	• dekor k 2D LED nápisu Ústí s výpletem
Severočeské divadlo Ústí nad Labem - římsy + zábradlí	• v souladu s výše uvedeným dekorem