

Datum: 3. 12. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/389395/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/473488/2025/AntK
JID: MMULSSMESMMD0E
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele: Statutární město Ústí nad Labem
IČO zadavatele: 00081531
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor
Veřejná zakázka s názvem: „Revitalizace objektu Orlická 1 a 3 – předprojektová a projektová dokumentace“
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ
Režim veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby
Předpokládaná cena bez DPH: neuvedena
Lhůta pro podání nabídky: 19. 11. 2025 do 09:00 hod.

I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslovoováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **13. 10. 2025** na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 290 29 210

PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenes odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

DIČ: CZ29029210
Cena za předprojektovou dokumentaci bez DPH: **3 805 000,- Kč**
Cena za PD bez DPH: **5 537 500,- Kč**
Cena za výkon dozoru projektanta/měsíc bez DPH: **507 500,- Kč**
Zkušenosti hlavního projektanta: **8**
Nabídka vyhověla požadavkům uvedeným v ustanovení § 109 odst. 2 zákona.

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: BAKAY s.r.o.
Sídlo: Šoltesovej 15, 010 01 Žilina
IČ: 440 27 206
DIČ: SK2022554512
Cena za předprojektovou dokumentaci bez DPH: **700 000,- Kč**
Cena za PD bez DPH: **3 790 000,- Kč**
Cena za výkon dozoru projektanta/měsíc bez DPH: **1 500,- Kč**
Zkušenosti hlavního projektanta: **0**
Nabídka vyhověla požadavkům uvedeným v ustanovení § 109 odst. 2 zákona.

IV. Hodnotící komise

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise – členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Dalibor Dařílek	vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ
2.	Nikola Tereščuková	referent odboru dopravy a majetku MmÚ
3.	Tomáš Mokřý	technik provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
4.	Ing. Tereza Kadeřábková	referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ
5.	Mgr. Kateřina Antošová	vedoucí oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 5/5 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenes odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

VI. Otevírání nabídek:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **19. 11. 2025** od **13:00** hod. v sídle zadavatele za účelem otevírání a hodnocení podaných elektronických nabídek vztahujících se k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **13. 10. 2025**.

Komise přistoupila k otevírání nabídek v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Komise při otevírání nabídek kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě;
- byly nabídky doručeny elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem (https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html);
- jsou nabídky autentické a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Všechny nabídky splnily podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

VII. Posouzení nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek na svém jednání provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u obou dodavatelů.

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u všech nabídek dodavatelů, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel BAKAY s.r.o. ke své nabídce nepředložil realizační tým k prokázání technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Dodavatel pouze předložil životopis autorizovaného inženýra, ze kterého však nevyplývá, zda se jedná o Hlavního projektanta nebo Projektanta pozemních staveb, či o jinou osobu. Dodavatel nepředložil žádné další životopisy, seznamy nebo čestné prohlášení, které by nasvědčovalo tomu, že má dodavatel v úmyslu vykonávat předmět plnění veřejné zakázky skrze realizační tým, tak, jak bylo předpokládáno v zadávacích podmínkách.

Hodnotící komise došla k závěru, že dodavatel BAKAY s.r.o. nesplnil požadavky zadavatele a doporučila zadavateli, aby dodavatele v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučil z další účasti na zadávacím řízení.

PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenes odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

Zadavatel na základě doporučení komise rozhodl dne 25. 11. 2025 o vyloučení účastníka řízení BAKAY s.r.o. se sídlem Šoltsovej 15, 010 01 Žilina, IČ: 44027206 ze zadávacího řízení.

Dále bylo při kontrole splnění požadavků zadavatele u všech nabídek dodavatelů, vyplývajících ze zadávací dokumentace, komisí zjištěno, že dodavatel **Energy Benefit Centre a.s.** ke své nabídce nedoložil podrobný harmonogram plnění veřejné zakázky a čestné prohlášení o sjednání pojištění nebo jeho kopii.

Zadavatel tak dne **26. 11. 2025** vyzval dodavatele dodavatel **Energy Benefit Centre a.s.** k předložení chybějících dokumentů.

Dodavatel **Energy Benefit Centre a.s.** dne **26. 11. 2025** doplnil chybějící dokumenty.

VIII. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise tedy dále převzala od zadavatele 1 nabídku, která splňuje podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

V rámci zadávacího řízení zbyla pouze jediná nabídka. Komise z tohoto důvodu neprováděla porovnávání nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií, a rovnou přistoupila k výběru dodavatele s nejvhodnější nabídkou.

Komise uvedená v bodě IV. tedy dále provedla finální posouzení nabídky dodavatele **Energy Benefit Centre a.s.** s pořadovým číslem 1.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky: požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení, závazný návrh smlouvy aj.

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u dodavatele **Energy Benefit Centre a.s.**, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel ve své nabídce uvedl cenu za výkon dozoru projektanta/měsíc jako 507.500 Kč bez DPH (614.075 Kč včetně DPH), což se jeví jako celková cena za výkon dozoru projektanta, nikoliv cena za jeden měsíc.

Zadavatel na základě této skutečnosti vyzval dodavatel dne **28. 11. 2025** k objasnění ceny za výkon dozoru projektanta, aby bylo zřejmé, jaká je měsíční cena za výkon dozoru projektanta.

Dodavatel **Energy Benefit Centre a.s.** dne **2. 12. 2025** předložil objasnění ceny za výkon dozoru projektanta s tím, kdy dodavatel potvrdil, že došlo k formální chybě při vyplnění položky, kdy v krycím listu je omylem uvedena částka odpovídající celkové, ceně za výkon dozoru projektanta, nikoliv ceně měsíční, která činí 50 750,- Kč bez DPH.

PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenes odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

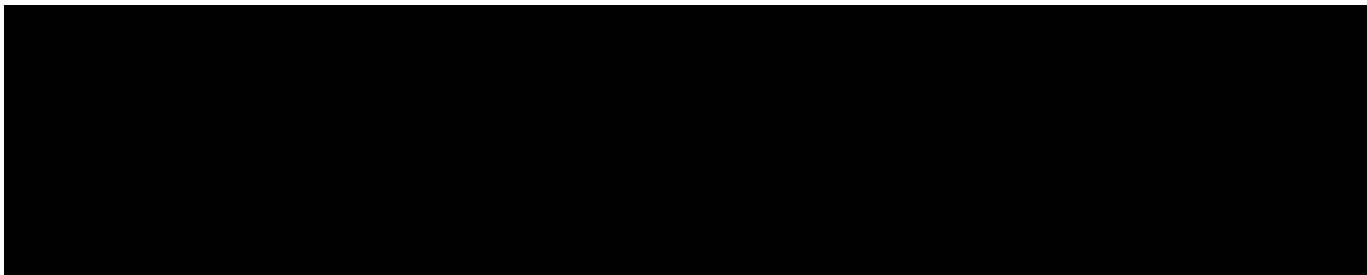
Dodavatel dále upřesnil, že se nejedná o změnu původně uvedené částky, pouze vysvětluje vzniklé pochybení.

Zadavatel dále konstatuje, že nabídka dodavatele **Energy Benefit Centre a.s.** neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IX. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem Energy Benefit Centre a.s. se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6.

V Ústí nad Labem dne 3. 12. 2025



Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová

PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenes odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531