

Datum: 11. 12. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/389395/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/486462/2025/AntK
JID: MMULSS59ADVI1F
Počet listů/příloh: 3/1
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

O Z N Á M E N Í o výběru dodavatele

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Revitalizace objektu Orlická 1 a 3 – předprojektová a projektová dokumentace**“, vyhlášenou v užším nadlimitním řízení podle ustanovení § 58 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/389395/2025/AntK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 13. 10. 2025, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodnutím Rady města č. 2638/88R/25 ze dne 8. 12. 2025 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení (dodavatele), jehož nabídka byla hodnocena:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 290 29 210
DIČ: CZ29029210
Cena za předprojektovou dokumentaci bez DPH: **3 805 000,- Kč**
Cena za PD bez DPH: **5 537 500,- Kč**
Cena za výkon dozoru projektanta/měsíc bez DPH: **507 500,- Kč**
Zkušenosti hlavního projektanta: **8**
Nabídka vyhověla požadavkům uvedeným v ustanovení § 109 odst. 2 zákona.

PROJEKT: „USTÍ GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenese odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bvx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: BAKAY s.r.o.
Sídlo: Šoltessovej 15, 010 01 Žilina
IČ: 440 27 206
DIČ: SK2022554512
Cena za předprojektovou dokumentaci bez DPH: **700 000,- Kč**
Cena za PD bez DPH: **3 790 000,- Kč**
Cena za výkon dozoru projektanta/měsíc bez DPH: **1 500,- Kč**
Zkušenosti hlavního projektanta: **0**
Nabídka vyhověla požadavkům uvedeným v ustanovení § 109 odst. 2 zákona.

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek na svém jednání provedla první posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u obou dodavatelů.

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u všech nabídek dodavatelů, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel BAKAY s.r.o. ke své nabídce nepředložil realizační tým k prokázání technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Dodavatel pouze předložil životopis autorizovaného inženýra, ze kterého však nevyplyvá, zda se jedná o Hlavního projektanta nebo Projektanta pozemních staveb, či o jinou osobu. Dodavatel nepředložil žádné další životopisy, seznamy nebo čestné prohlášení, které by nasvědčovalo tomu, že má dodavatel v úmyslu vykonávat předmět plnění veřejné zakázky skrze realizační tým, tak, jak bylo předpokládáno v zadávacích podmínkách.

Hodnotící komise došla k závěru, že dodavatel BAKAY s.r.o. nesplnil požadavky zadavatele a doporučila zadavateli, aby dodavatele v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučil z další účasti na zadávacím řízení.

Zadavatel na základě doporučení komise rozhodl dne 25. 11. 2025 o vyloučení účastníka řízení BAKAY s.r.o. se sídlem Šoltessovej 15, 010 01 Žilina, IČ: 44027206 ze zadávacího řízení.

Nabídka dodavatele **Energy Benefit Centre a.s.** byla tak hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení. Dodavatel ke své nabídce předložil všechny požadované dokumenty, přičemž komise shledala, že splňuje požadovanou kvalifikaci.

PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenese odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel Energy Benefit Centre a.s. prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění profesní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, čímž nahradil výpis z obchodního rejstříku a výpis živnostenského rejstříku v rozsahu „Projektová činnost ve výstavbě“.

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) a c) ZZVZ předložením:

b) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;

Kvalifikaci prokázal dodavatel předložením seznamu významných služeb v rozsahu 2 služeb stejného popř. obdobného charakteru (tj. *dokončená služba – vypracování PD zahrnující* zpracování alespoň dvou stupňů projektové dokumentace, a to ve stupních dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) k realizaci jedné rekonstrukci/novostavbě objektu s investičními náklady min. 60 mil. Kč, včetně inteligentního řízení budov (BMS/MaR) a metodiky BIM) plněné na základě smlouvy, přičemž předpokládané náklady stavby činily nejméně 60 mil. Kč bez DPH. Dodavatel k seznamu předložil dále: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu služby, předpokládané náklady stavby.

Dodavatel předložil tuto povinnou referenční zakázku: Výstavba domova seniorů Hrádek nad Nisou v pasivním standardu; rok plnění 201-2024, v rozsahu: předmětem projektu bylo vypracování studie, DUR, DSP, DPS, vč. inteligentního řízení budov (BMS/MaR) a metodiky BIM, DSPS, PD interiérů, IČ, AD. Jedná se o pasivní budovu, kapacita 40 lůžek, bezbariérový.

c) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda je o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;

Kvalifikaci prokázal dodavatel předložením seznamu pracovníků realizačního týmu
PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenese odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

vyhrazených pro poskytování služeb včetně profesních životopisů prokazující splnění níže uvedených požadavků na konkrétní členy týmu. Realizační tým bude sestaven z následujících členů:

- Hlavní projektant – Ing. Libor Truhelka, praxe 20 let, účast jako HIP na zakázce „Bydlení pro občanskou vybavenost – Loučovice - projektová dokumentace“ vypracování studie, DUR, DSP, DPS BIM v rámci něhož byl užit datový standard, klasifikační systém a proces kontroly kolizí v rámci sdruženého informačního modelu, jednalo se o novostavbu budov domova s pečovatelskou službou. Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (0009412)
- Projektant pozemních staveb – Ing. Robert Koska, praxe 20 let, účast na referenční zakázce dle technické kvalifikace jako projektant pozemních staveb, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (0009369)
- Statik – Ing. Pavel Přikryl, praxe 23 let, účast na zakázce „Rozšíření školy ZŠ T. Stolzové v Kostelci nad Labem“ na vypracování DÚR, DSP, DPS, jedná se o budovu občanské vybavenosti sloužící pro výuku. Předmětem projektu jsou stavební úpravy a přístavba stávající budovy ZŠ, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb (0008140)
- Projektant vytápění a vzduchotechniky – Ing. Tomáš Brotánek, praxe 6 let, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (0014244)
- Projektant elektro – Martin Frühauf, praxe 18 let, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (0010135)
- Osoba odpovědná za požární bezpečnostní řešení stavby – Ing. Jiří Procházka, praxe 30 let, účast na VZ: Komplexní rekonstrukce Domova Sedlčany, předmětem bylo vypracování DSP, DPS, bylo vydáno souhlasné stanovisko HZS, jednalo se o komplexní rekonstrukci domova s důrazem na jeho snížení energetické náročnosti a na přehřívání budov v letních měsících; účast na VZ: Nová budova kanceláří a skladů FZÚ - Projektové a inženýrské služby s použitím metodiky BIM, předmětem bylo vypracování DÚSP a DPS, bylo vydáno souhlasné stanovisko HZS, jednalo se o budovu občanské vybavenosti, novostavba administrativní budovy pro výzkum navržená v pasivním standardu; autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb
- Energetický specialista – Ing. Jan Schwarzer, Ph.D., praxe 15 let, účast na referenční zakázce dle technické kvalifikace jako energetický specialista, součástí byl návrh úsporných opatření, návrh úsporných technologií vč. OZE, inteligentní systémy MaR, energetický management, energetický specialista dle MPO (0318)
- Projektant FVE – Oto Papoušek, praxe 12 let, účast na VZ: Pavilon pro matku a dítě – projektová dokumentace jako projektant FVE, předmětem bylo navrhování a projektování fotovoltaických elektráren a vypracování projektové dokumentace, designu vhodné technologie a SW řešení (řízení FVE vč. sdílení přetoků), zkušenosti s montáží a zapojením FVE, střídačů, baterií a dalších komponentů.

PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenese odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

- Specialista na MaR a energetický management – Ing. Jan Košner, Ph.D., praxe 11 let, účast na referenční zakázce dle technické kvalifikace jako specialista na MaR a energetický management, součástí zakázky byl návrh inteligentního řízení budov, nasazení energetického managementu softwaru a nástrojů automatizace, zároveň došlo k integraci moderních technologií pro úsporu energií
- Rozpočtář – Ing. Radek Pálenkáš, praxe 16 let, zpracování položkového rozpočtu/výkazu výměr k dokumentaci pro provedení rekonstrukce stavby u VZ: Snížení energetické náročnosti skladů SSHR - II. etapa a Stavba nové ZŠ Ondřejov v pasivním standardu - projektová dokumentace
- Manažer tvorby informačního modelu – Ing. Vít Veverka, praxe 11 let, výkon funkce informačního manažera tvorby informačního modelu na projektu pozemní stavby ve stupních projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provedení stavby vytvořenou v BIM a CDE prostředí na VZ: Základní škola T.G.M. v Pardubicích – PD a Nová budova kanceláří a skladů FZÚ - Projektové a inženýrské služby s použitím metodiky BIM

Účastník dále předloží čestné prohlášení, že osoby, které jsou jmenovány do realizačního týmu, jsou zaměstnanci účastníka.

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů/čestná prohlášení, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **Energy Benefit Centre a.s.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení Energy Benefit Centre a.s. se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenese odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Mgr. Kateřina Antošová
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek

PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenese odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531