



revitalizace vnitrobloku Dlouhá v Ústí nad Labem

Vnitroblok v Dlouhé ulici je poloveřejným městským prostorem s parkovou úpravou a přímou návazností na centrum města. Prostor mezi modernistickými bytovými domy býval využívaný širokou veřejností a tento potenciál stále má. Celé území nese výraznou architektonickou stopu tzn. měkkého modernismu 60. let 20. století.

Historie:

Modernistický komplex navrhli v 60. letech 20. století architekti Josef Liška, Rudolf Bergr a statik Josef Slíva na základě myšlenek komunity, lidského blahobytu a důležitosti blízkosti přírody. Plán přestavby byl součástí poválečné modernizace centra Ústí nad Labem. Podél ulice Hrnčířská byl v roce 1963 postaven obytný blok se 128 byty. Na tuto výstavbu navázaly v letech 1961–1964 domy ABC ve Velké Hradební ulici – tři atypické objekty o 44 bytech, realizované panelovou technologií jako jeden z prvních moderních obytných komplexů v centru města. Urbanistickou dominantu celé oblasti pak od roku 1968 tvoří Interhotel Bohemia, navržený týmem architektů Gustava Brixie, Josefa Rokytky, Ladislava Špáse a Antonína Wernera, který dotvořil nové centrum města v duchu modernistické architektury. Blok dodnes zdobí abstraktní plastiky Richarda Tápala a Bohdana Kopeckého.

Širší vztahy a současnost:

Celé území je zhruba jednou šestinou plochy historického jádra a je zároveň nejhustěji obydlenou částí centra města. Leží v severovýchodní části tzv. vajíčka – středověkého města. Je přímo spojené s největším ústeckým náměstím – Mírovým. Je využíváno jako průchozí oblast k hlavnímu nádraží a páteřní osu MHD v Hrnčířské ulici. Pro svou dobrou polohu ve městě bylo donedávna dětské hřiště ve vnitrobloku užíváno obyvateli z širokého okolí.

Dlouhá ulice, která ve vnitrobloku končí jako slepá, slouží k parkování, svozu odpadu a také jako jednosměrný vjezd a výjezd do podzemních garáží bytového domu a k podzemnímu zásobování Interhotelu Bohemia.

Domy ABC jsou SVJ s byty v soukromém vlastnictví. Blok v Hrnčířské ulici vlastní CPI, do jeho vlastnictví spadají i průchody z ulice do vnitrobloku.

V současné době jsou všechny původní modernistické domy po realizaci zateplení fasád a u domů ABC jsou realizovány zazdívký podchodů. Z hlediska původní koncepce a estetiky jde ve velké míře o likvidační zásahy.

Dnes se v území nachází sídlištní zeleň se stromovým a keřovým patrem, poškozené povrchy - část ploch je využívána pro zásobování a svoz odpadu, veřejné osvětlení je nedostatečné, nefunkční mobiliář a kontejnerová stání ve špatném technickém stavu. Tato situace vytváří prostředí pro sociálně mrtvý prostor, kde se daří šíření drog a jiným aktivitám, které nepřispívají k rozvoji města.

Zadání:

Návrh má být zaměřen na městskou krajinu a děti ve městě.

Vnitroblok by měl být vnímaný jako městský prostor, který si uchová svou otevřenost. Hodnota volnosti a prostupnosti by měla být z návrhu zřetelná – fyzická i vizuální – včetně zachování pohledových vazeb. Zeleň tu není jen dekorací, ale funkční součástí návrhu. Stromy, vodní prvky a stín jsou nástroje, jak prostor ochladit, oživit a učinit ho příjemný. Součástí návrhu by měly být i prvky modrozelené infrastruktury. Přáním je vytvořit prostor, který bude klimaticky odolný, funkční a zároveň poetický.

Místo se sociálními, biologickými a estetickými hodnotami, kde může život v centru města znovu vzkvétat. Tato bytová oblast uchovává významné architektonické a kulturně-historické hodnoty 70. let, které by bylo dobré podpořit a navázat na ně např. citlivým ztvárněním hřišť pro děti. Od studie očekáváme návrh propojení a lepší prostupnosti v širším kontextu města. Městská příroda, otevřené prostory a logické a atraktivní trasy jsou proto klíčové. Sadové úpravy budou zpracovány s ohledem na klimatické a městské podmínky s využitím technologií a taxonů pro zajištění dlouhodobé perspektivy.

Zadání pro využití:

- Zachovat maximum společných zelených ploch a stromů a zvýšit jejich kvalitu. Zohlednit bezpečnost a posílit biologickou rozmanitost. Zajistit odolnost vůči klimatu a každodenní životaschopnost prostoru. Stávající výsadbu doplnit o rozmanité prvky městské přírody, které zvou děti i dopředu k prozkoumávání a aktivnímu využívání parku.
- V místě původního dětského hřiště (pod ulicí Dlouhá) navrhnout nová hřiště a sportoviště pro různé věkové skupiny. Očekává se, že plocha hřišť bude větší než původní.
- Navrhnout prostory pro hry jako nedílné, propojující prvky, které inspirují a zároveň respektují estetiku a historický kontext místa.
- Zapojit místní komunitu. Provéřit, že prostor vnitrobloku bude relevantní a smysluplný pro všechny věkové i sociální skupiny. Vytvořit adaptivní prostory, které budou vybízet k plánovaným komunitním akcím.

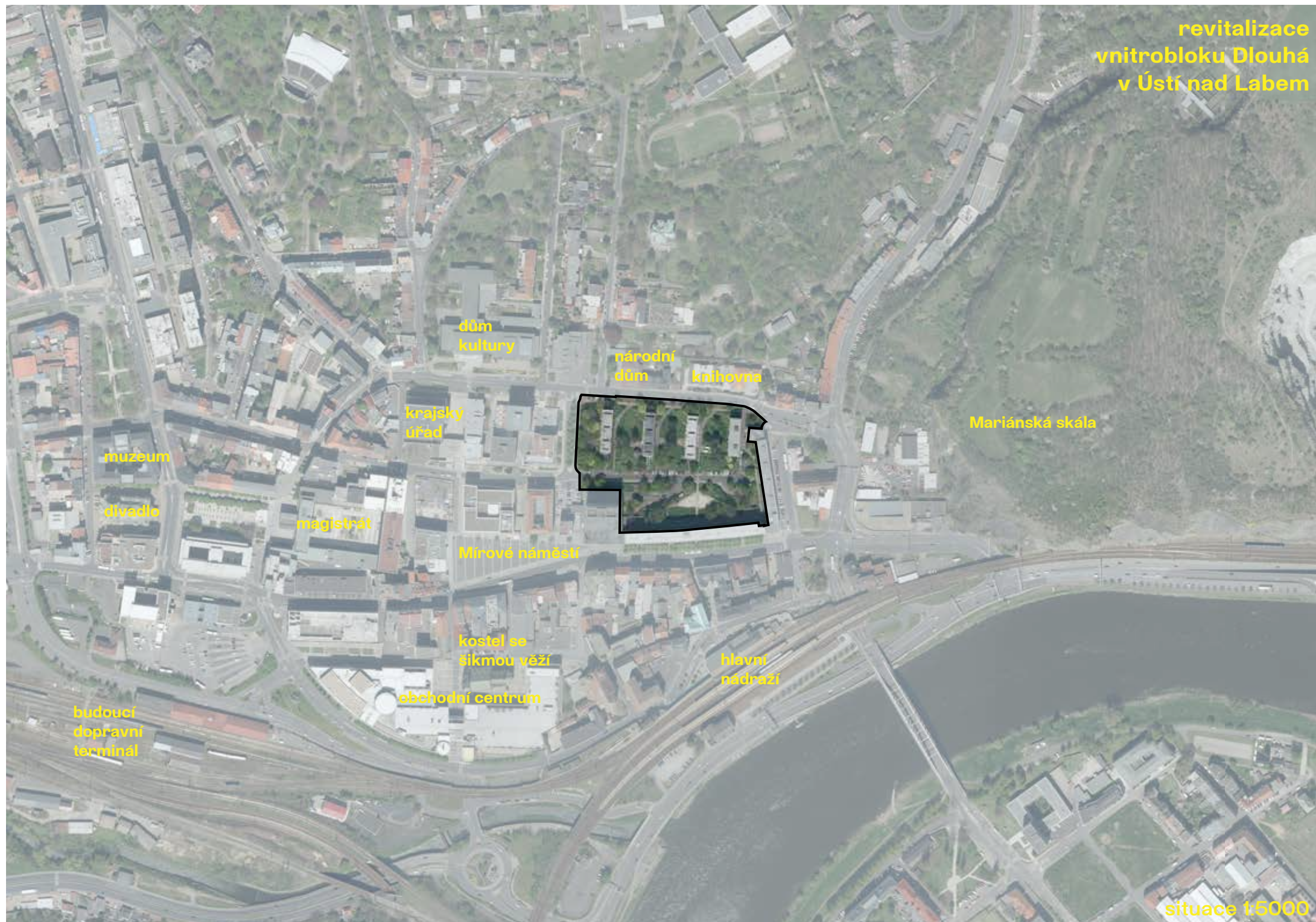
Zadání pro vybavení:

- V kontextu celého místa navrhnout mobiliář a veřejné osvětlení, případně malý sklad správce.
- Provéřit dle limitů sítě možnost veřejných toalet a vody v blízkosti dětských hřišť.
- Provéřit možnost malého občerstvení (bistra).
- Optimalizovat a začlenit do návrhu současná kontejnerová stání a parkovací plochy.
- Zajistit bezbariérovost cest.
- Provéřit dopravní obslužnost a průjezdnost záchranných složek. Provéřit a optimalizovat parkovací kapacity s ohledem na využívání prostoru převážně rodinami s dětmi, ale i staršími lidmi.

Zadání – ekonomika návrhu:

- Návrh bude doplněn průkazem ekonomičnosti, včetně zohlednění investičních nákladů na úpravu celého řešeného území a rentability provozu a správy tohoto území po dokončení realizace.
- Kvalita veřejného prostoru není protikladem ekonomické udržitelnosti – naopak. Investice do promyšleného návrhu se vrací v dlouhodobé provozní efektivitě, atraktivitě pro veřejnost i obrazu města.
- Návrh by měl pracovat s realistickým rozpočtem, kde je klíčem strategická práce s hodnotou.
- Očekává se, že návrh představí nejen vizuálně přesvědčivé řešení, ale také promyšlený koncept údržby, správy a provozu – tedy aspektů, které často rozhodují o úspěchu celého místa po dokončení.
- Očekává se proověření a zpracování studie z hlediska požadavků dotačních titulů SFŽP, MŽP a MMR.

revitalizace
vnitrobloku Dlouhá
v Ústí nad Labem



situace 1:5000

revitalizace
vnitrobloku Dlouhá
v Ústí nad Labem

magistrát

krajský
úřad

dům
kultury

národní
dům

knihovna

Mírové náměstí

kostel se
šikmou věží

obchodní centrum

hlavní
nádraží

Mariánská skála

axonometrie

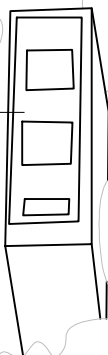


**revitalizace
vnitrobloku Dlouhá
v Ústí nad Labem**

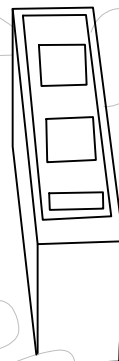
domy ABC

1961
Ing. arch. Josef Liška
132 bytů

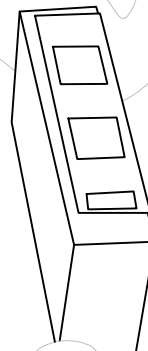
A



B



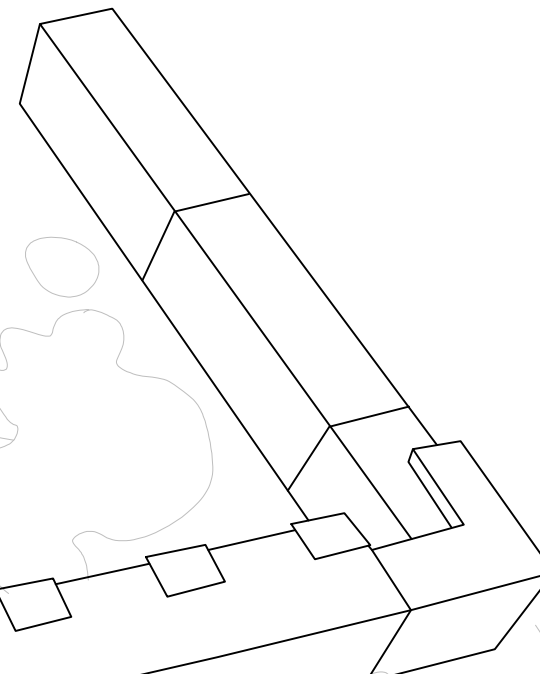
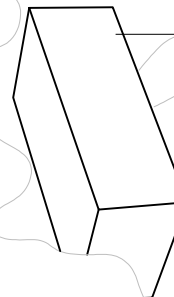
C



Velká Hradební

bytový dům

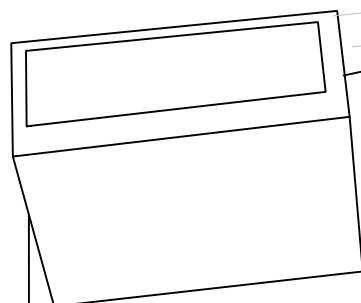
okolo 1965
36 bytů



Dlouhá ulice

Interhotel Bohemia

1964 - 1968
Gustav Brix, Josef Rotyka

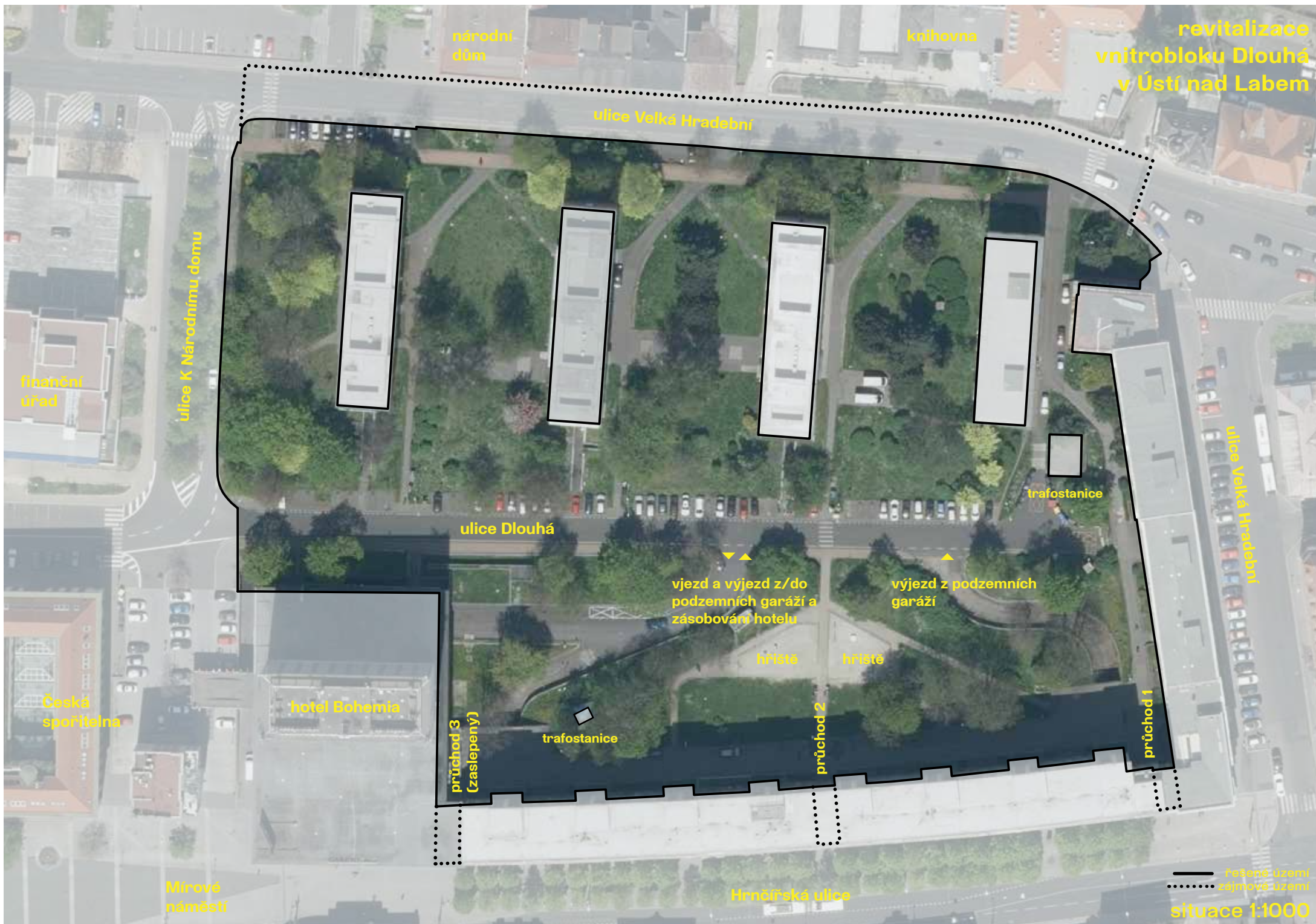


dům v Hrnčířské ulici

1963
Ing. arch. Rudolf Bergr, Ing. arch. Josef Liška
128 bytů

Hrnčířská ulice

revitalizace
vnitrobloku Dlouhá
v Ústí nad Labem



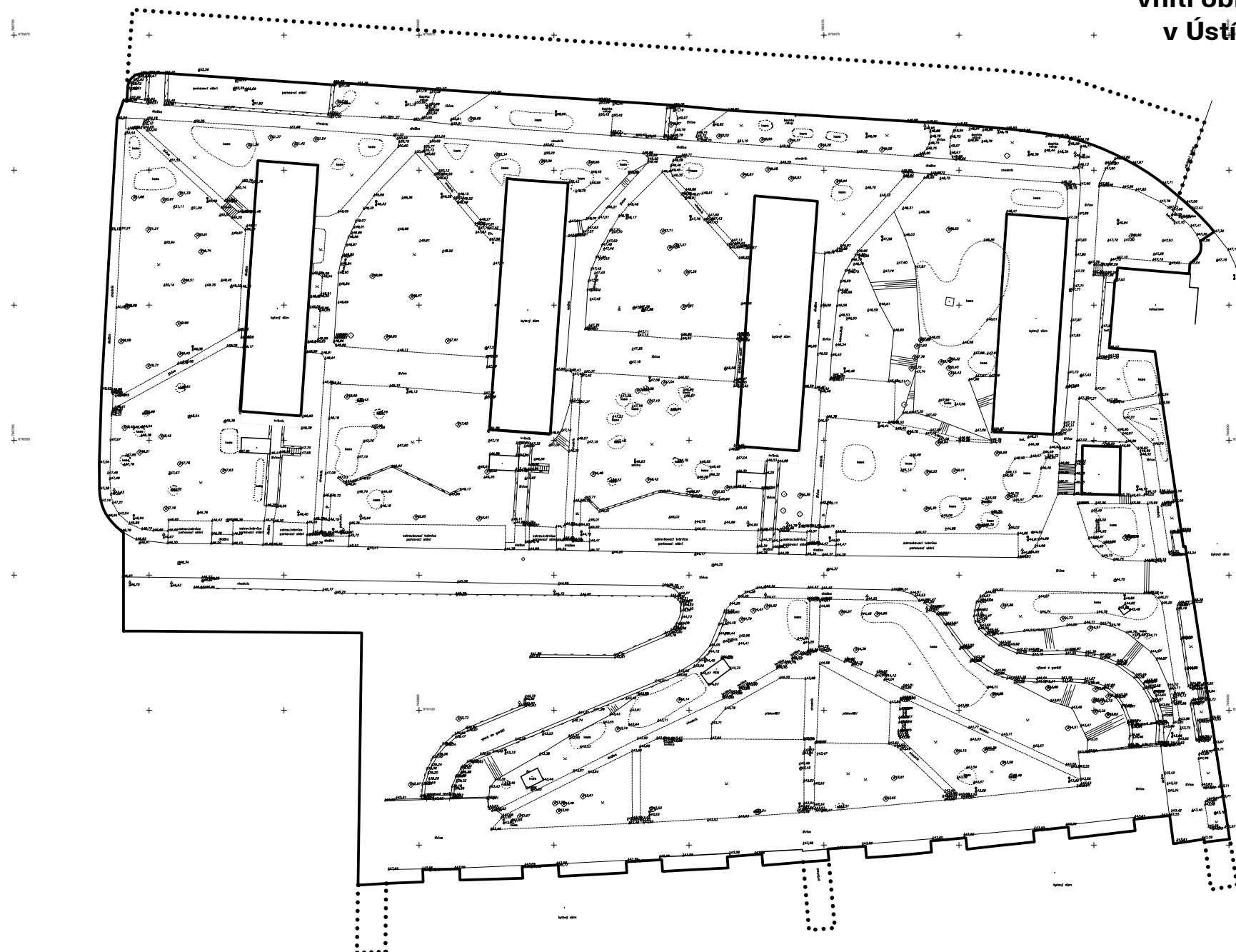
The map shows a large green building plot (23.550m²) with several numbered parcels. The parcels are labeled as follows:

- 2493/2, 2493/3, 2493/4 (top left)
- 2493/5, 2493/6, 2493/7 (middle left)
- 2493/10 (middle)
- 2493/11, 2493/12 (middle right)
- 2493/13 (top right)
- 2493/14, 2493/15, 2493/16, 2493/17, 2493/18, 2493/19 (bottom right)
- 2493/20, 2493/21, 2493/22, 2493/23, 2493/24, 2493/25, 2493/26, 2493/27 (bottom)
- 2493/28, 2493/29 (bottom left)
- 2493/30, 2493/31, 2493/32, 2493/33, 2493/34, 2493/35, 2493/36 (bottom middle)
- 2497 (bottom left)
- 2493/40, 2493/41 (bottom left)

The map also shows surrounding urban infrastructure, including roads, railways, and other buildings. The plot is bordered by a green line, and the area is labeled with various numbers and symbols.

situace 1:1000

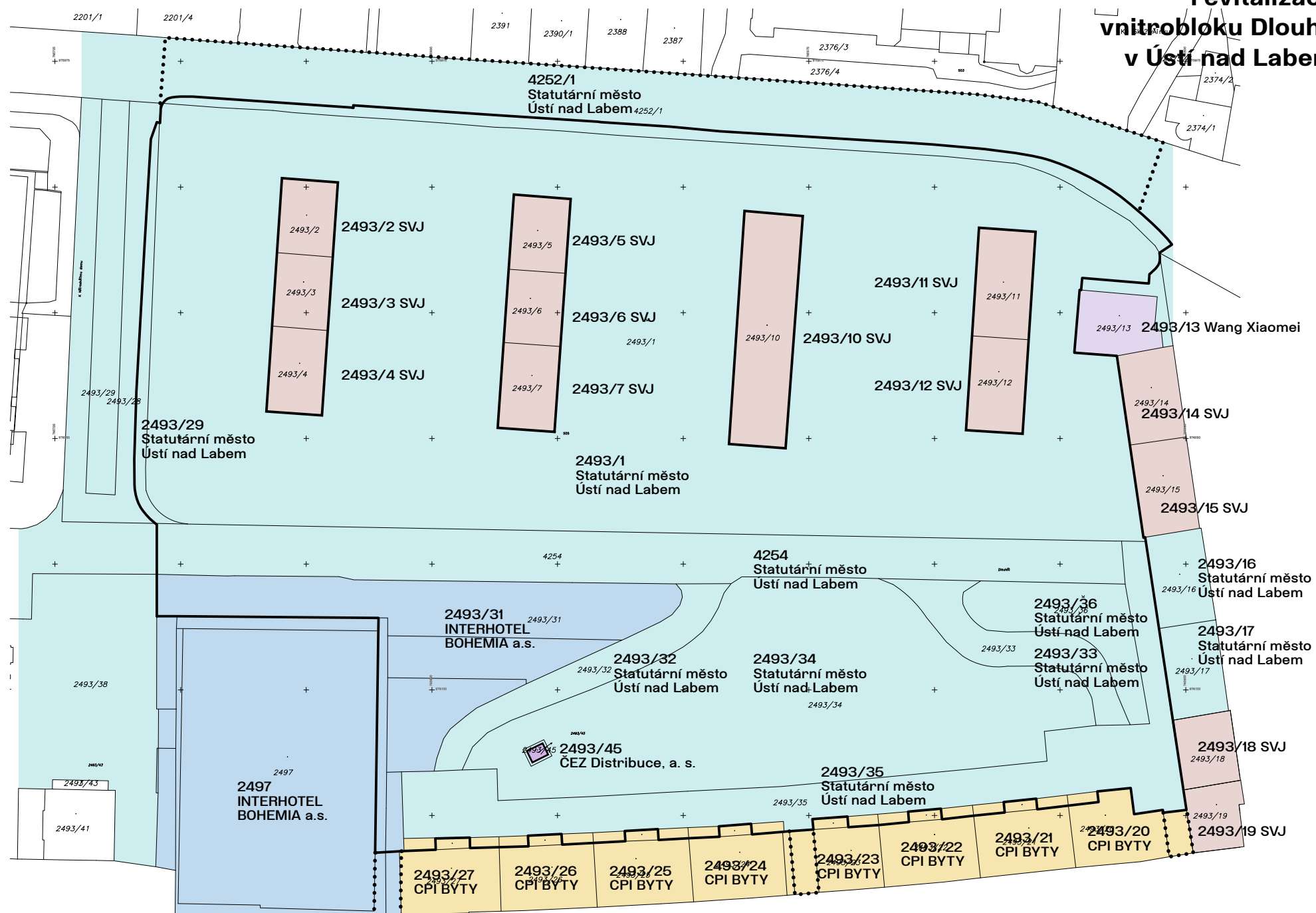
revitalizace
vnitrobloku Dlouhá
v Ústí nad Labem



— řešené území
..... zájmové území

zaměření 1:1000

revitalizace vnitrobloku Dlouhá v Ústí nad Labem



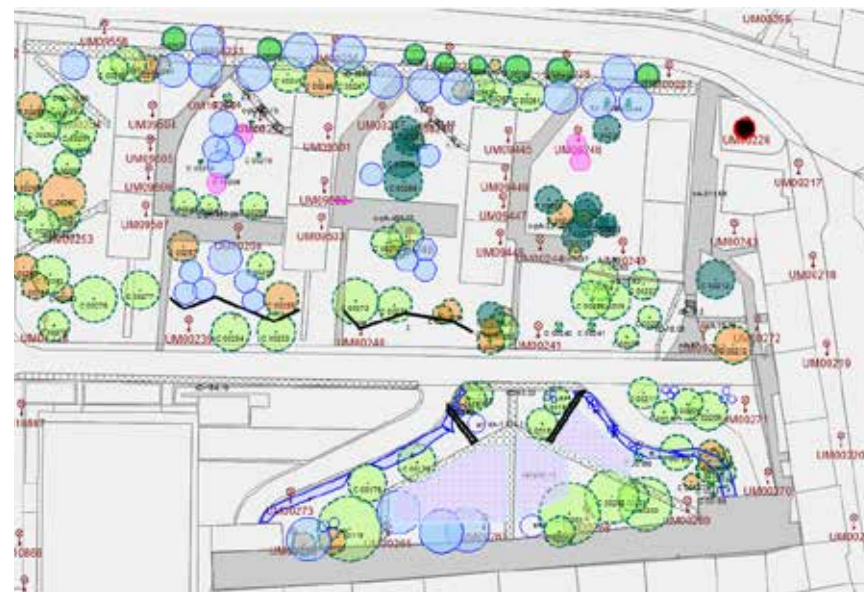
— řešené území
..... zájmové území

majetkové vztahy

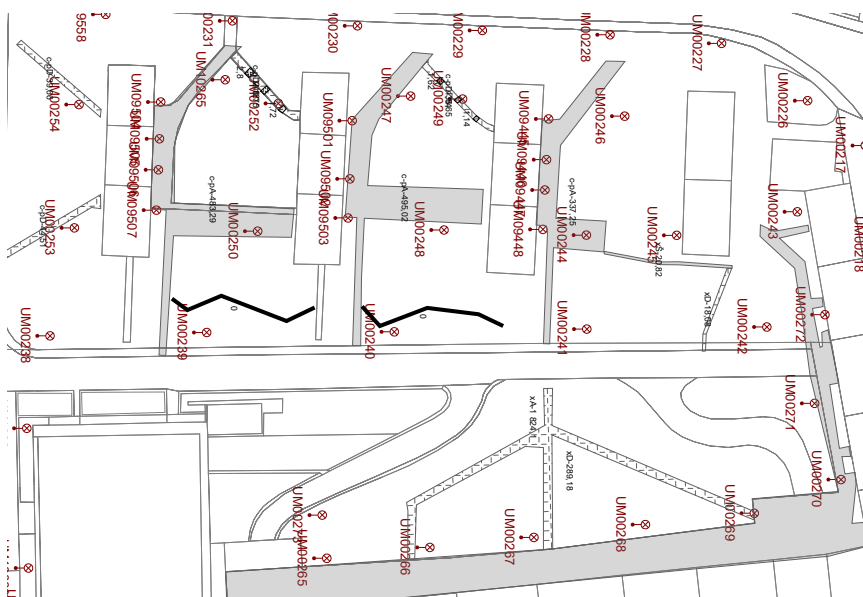
revitalizace vnitrobloku Dlouhá v Ústí nad Labem



dendrologický průřez



návrh možného doplnění zeleně

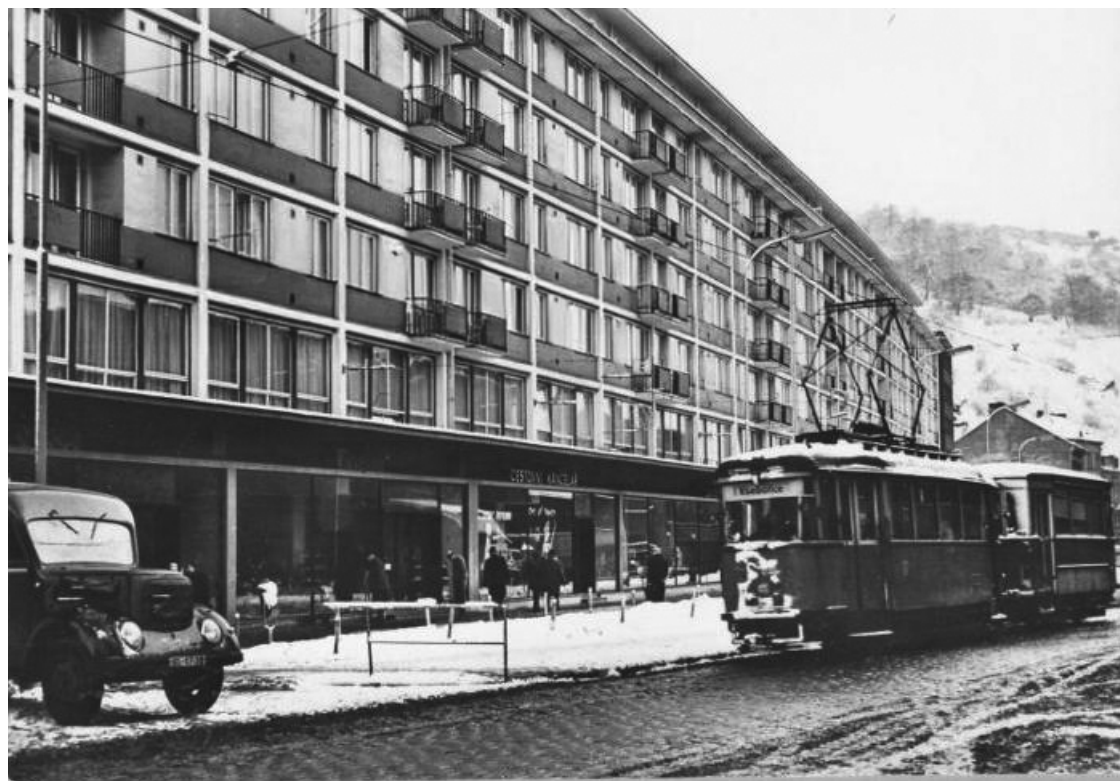


chodníky



sítě

**revitalizace
vnitrobloku Dlouhá
v Ústí nad Labem**



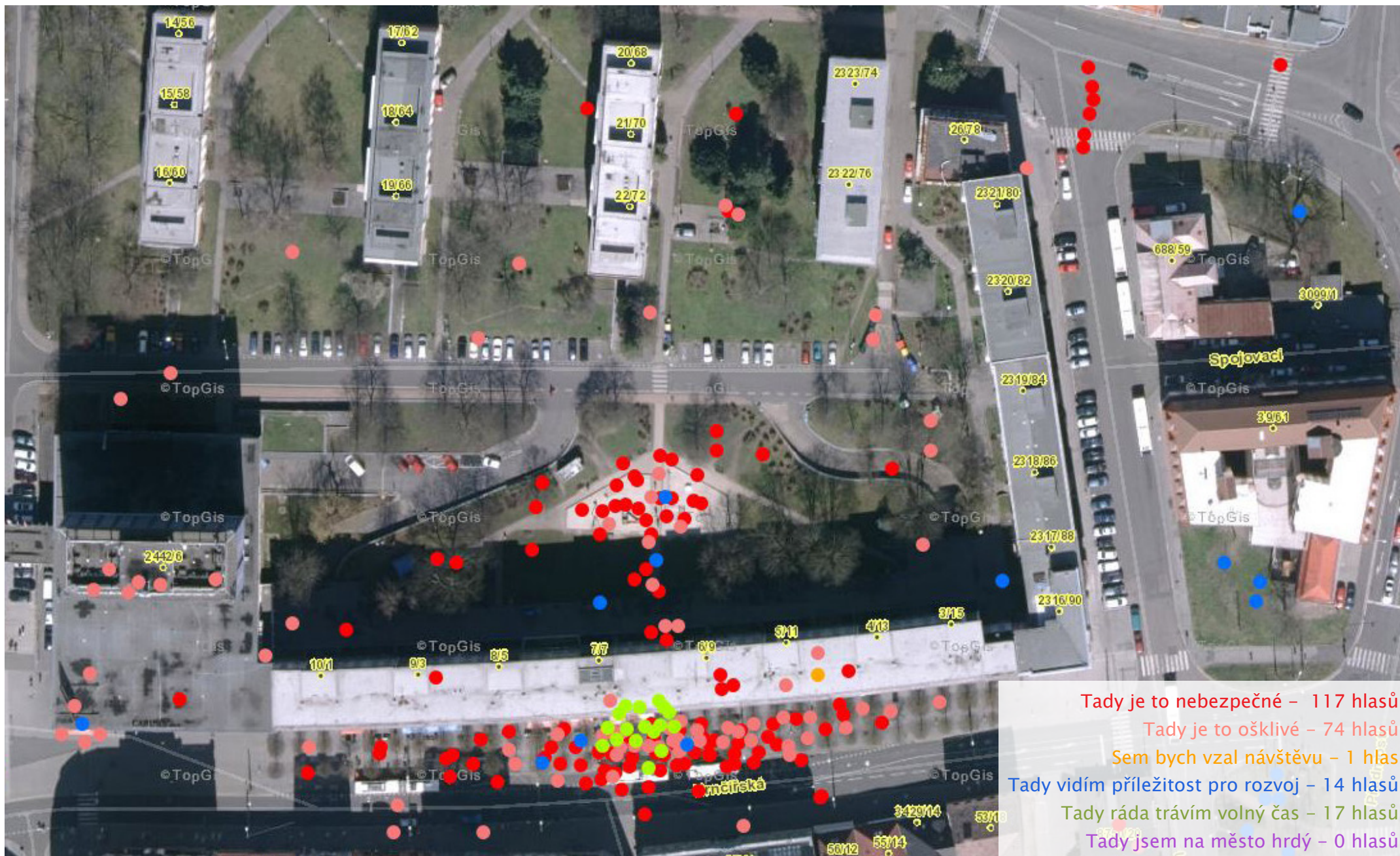
historické fotografie

**revitalizace
vnitrobloku Dlouhá
v Ústí nad Labem**



fotografie stávajícího stavu

revitalizace
vnitrobloku Dlouhá
v Ústí nad Labem



pocitová mapa z r.2017

revitalizace vnitrobloku Dlouhá v Ústí nad Labem



BEZPEČNOST

nedostatečná kontrola (kamerový systém, policie)
nekontrolovatelná zákoutí / křoví
nedostatečné osvětlení
nedostatečná údržba



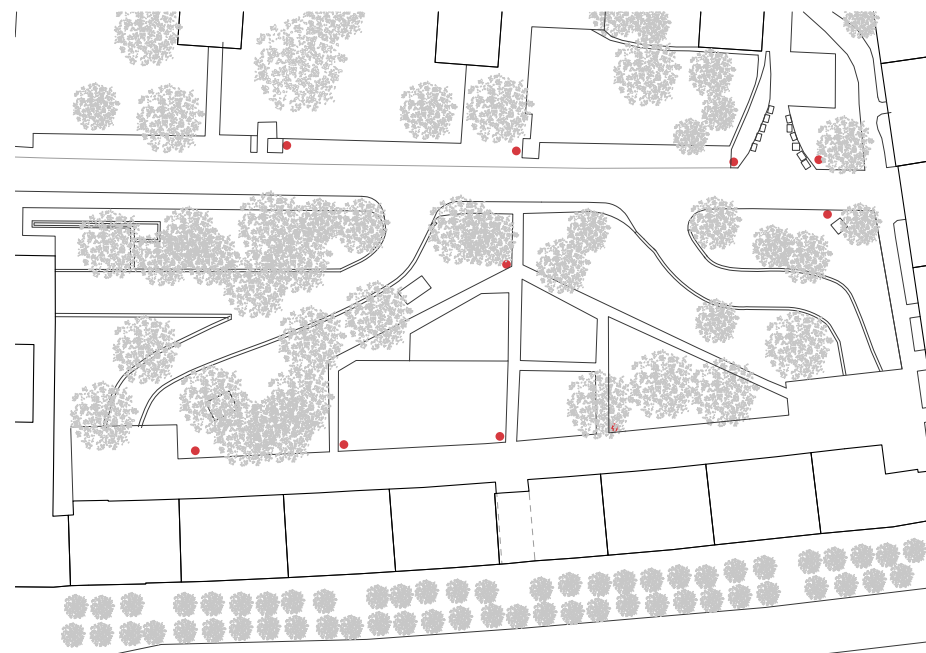
problémy

revitalizace vnitrobloku Dlouhá v Ústí nad Labem

OSVĚTLENÍ

nedostatečné

náročná vizuální kontrola místa - nebezpečnost



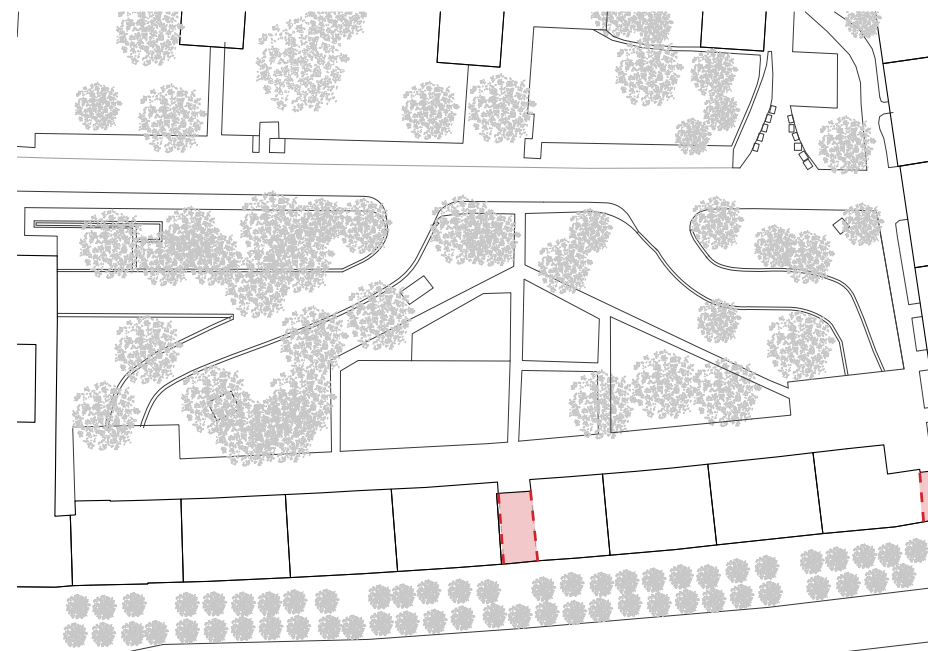
problémy

revitalizace vnitrobloku Dlouhá v Ústí nad Labem



PRŮ CHODY

- nedostatečná údržba
- nebezpečnost
- nedostatečné osvětlení
- rozbitá dlažba
- posprejované zdi
- nově umístěné výdejní boxy
- jeden z průchodů zazděný



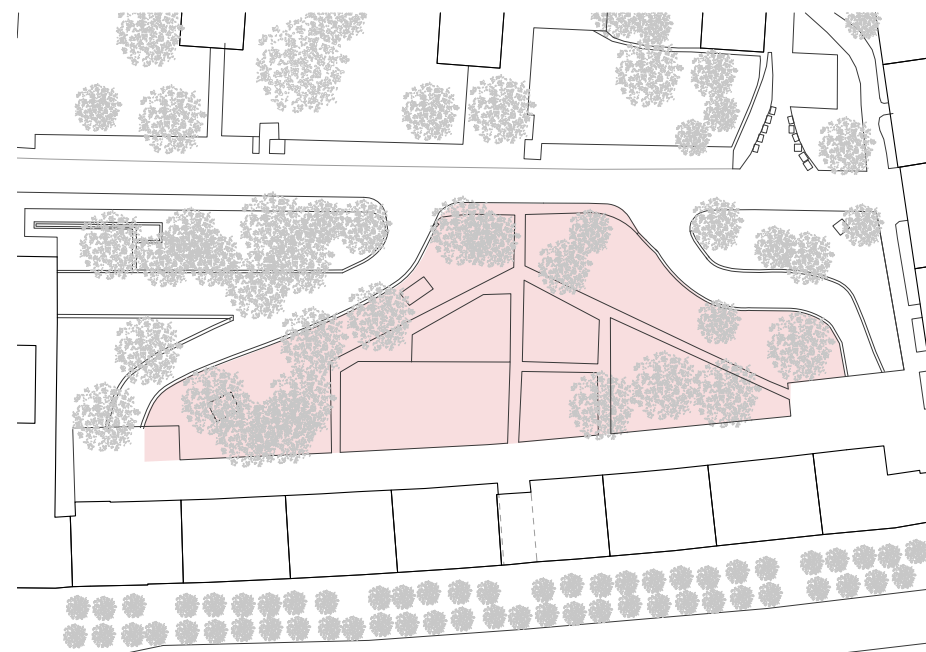
problémy

revitalizace vnitrobloku Dlouhá v Ústí nad Labem



NEDOSTATEK FUNKCÍ

chybějící funkce/atrakce pro aktivní sociální život
chybějící hřiště
nedostatečné vybavení (lavičky, odpadkové koše)
žádné zázemí (wc, sklad, atd.)



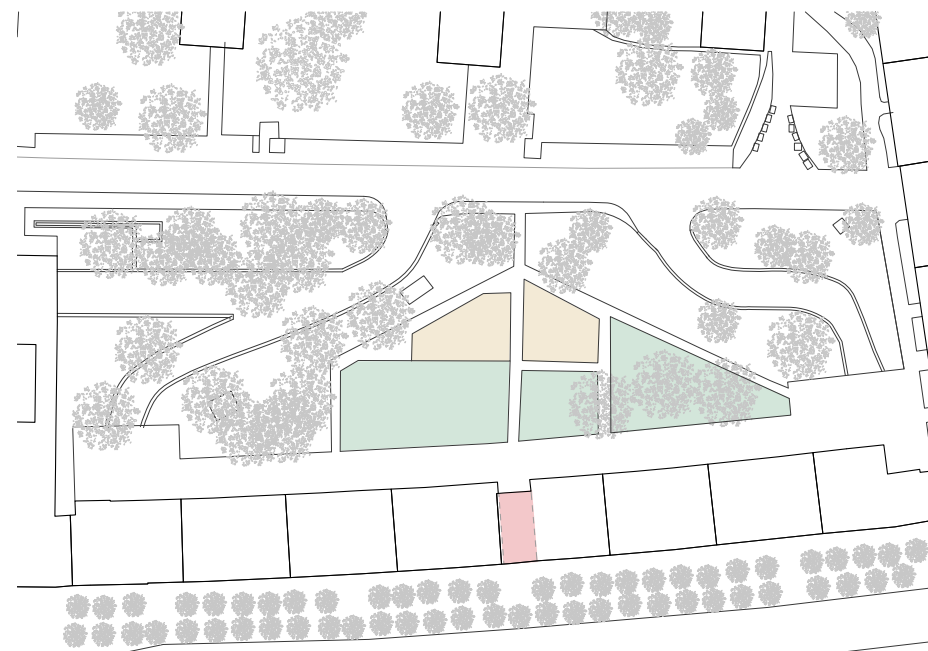
problémy

**revitalizace
vnitrobloku Dlouhá
v Ústí nad Labem**



POVRCHY

špinavý písek (venčení psů, odpadky)
jehly v písku
rozbitá dlažba



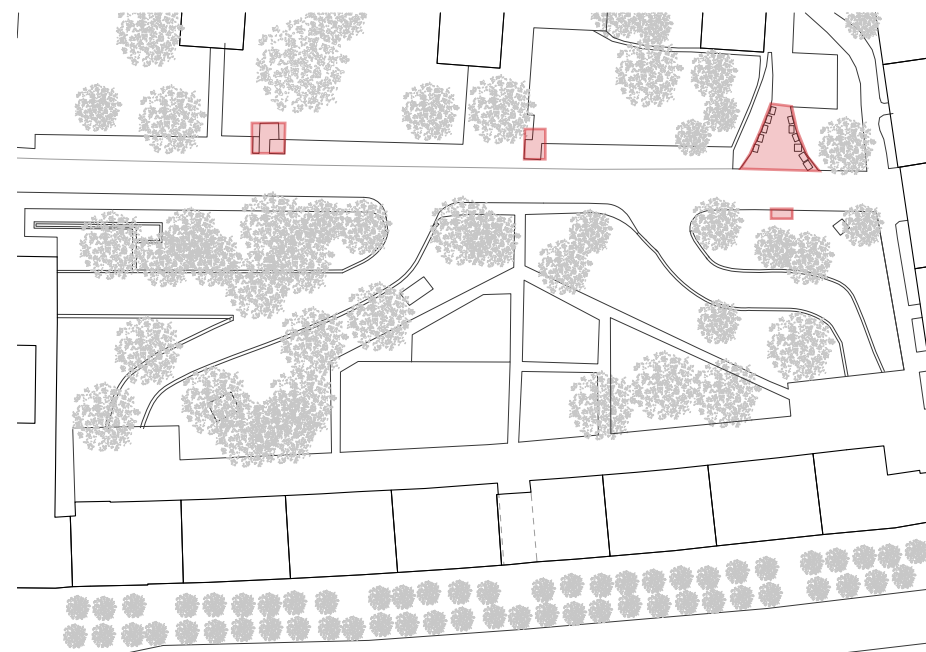
problémy

**revitalizace
vnitrobloku Dlouhá
v Ústí nad Labem**



ODPADKY

nahodilé/nelogické umístění kontejnerů
na komunální i tříděný odpad
nedostatek odpadkových košů
chybějící koše se sáčky na psí exkrementy



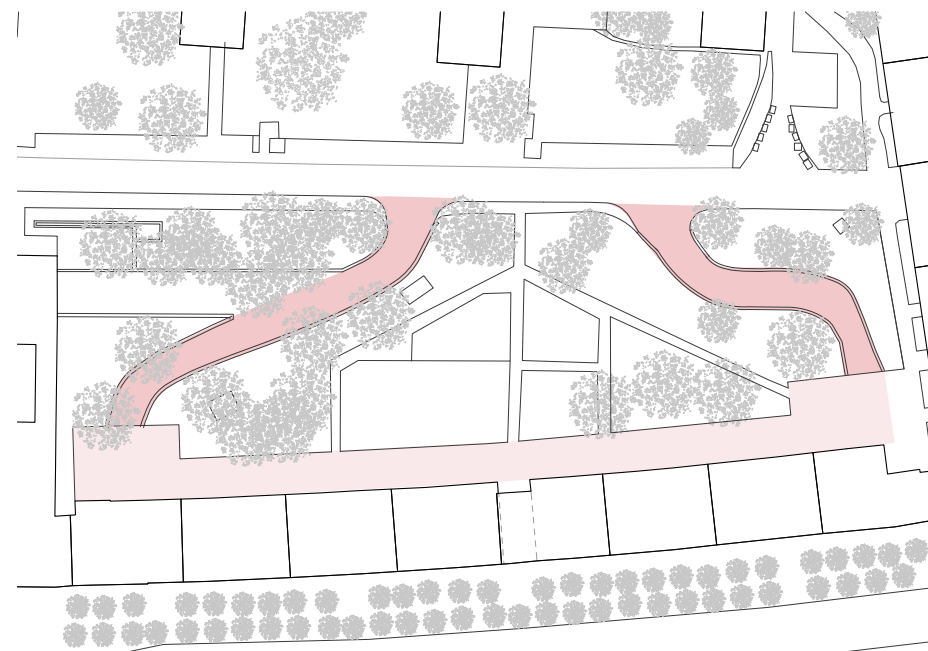
problémy

**revitalizace
vnitrobloku Dlouhá
v Ústí nad Labem**



RAMPY A GARÁŽE

technický stav garáží
zchátralé a špinavé vjezdy
nekontrolovatelnost vstupu/vjezdu



problémy

