

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo**

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

**SMLUVNÍ STRANY****1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno  
na základě pověření: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ  
IČ: 000 81 531  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: I [redacted] referent přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

**2. Stavchem, spol. s r.o.**

zastoupená/ý: Ing. arch. Lukášem Svobodou  
se sídlem: Revoluční 1930/86, Ústí nad Labem  
IČO: 473 072 00  
DIČ: CZ47307200  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

Pověřená osoba k jednání: Ing. Stanislav Svoboda

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 11.2.2020 v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Dodatek“)**

**I. Úvodní ustanovení**

1. Dne 11.2.2020 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8.6.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 21.1.2021 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele vlastním jménem a na vlastní odpovědnost dílo s názvem „Rekonstrukce budovy MmÚ - Okna – PD“.

2. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu změn, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a objektivních změn, které vznikly v průběhu realizace díla, přičemž vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy s tím, že hodnota dodatečných prací dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nepřekročí v součtu hodnot těchto změn 15 % původní hodnoty závazku vyplývajícího ze Smlouvy.
3. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu požadavku objednatele na rozšíření předmětu díla a tím i navýšení ceny díla.

## **II. Předmět dodatku**

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že čl. III. se doplňuje o odst. 10:

10. Předpokládaný rozsah obnovy:

Kompletní výměna oken a balkónových dveří za nové:

Typ 1: 481 ks, rám cca 190 x 120 cm, děl. příčka 50 cm od spodu

Typ 2: 39 ks, rám cca 245 x 110 cm, děl. příčka v polovině výšky

Typ 3: 18 ks, rám cca 235 x 148 cm, děl. příčka 52 cm od spodu

Typ 4: 45 ks, rám cca 260 x 120 cm, kombinované balkonové dveře s oknem

Typ 5: 49 ks, sklepní okna

- okna materiálově řešená jako dřevěné (popřípadě z lepených profilů) kusové truhlářské výrobky,
- tvarově, velikostí i typem profilů totožná se stávajícími okny a budou osazena do stávajících otvorů. Členění okenních křidel a příčlů bude stejné se stávajícími okny,
- okna budou zasklena termoizolačním dvojsklem bez meziokenních příčlů. Barevnost okenních křidel a rámců bude bílá (viz stávající okna). Distanční rámečky dvojskel budou v bílé barvě,
- způsob otevírání oken a ventilace bude obdobný se stávajícími okny - dolní menší křídlo pevné. Horní větší křídlo vyklápěcí, v případě potřeby (např. mytí oken, technické úpravy) bude možné okno zcela otevřít,
- součástí projektu bude řešení vnitřních parapetů a stínící techniky. Dále řešení úprav vnějších parapetů s ohledem na památkovou ochranu objektu.

2. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že čl. IV. odst. 2 nově zní:

2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno nejpozději do:

A) Zajištění vstupních podkladů **do 4 týdnů** od nabytí účinnosti Smlouvy

B) Projektová dokumentace pro povolení stavby dopracovaná do podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby

- pro okna typu 1-4 **do 17 týdnů** od zabezpečení vstupních podkladů, vydání příslušných povolení **do 16 týdnů** od předání dokumentace

- pro okna typu 5 **do 6 týdnů** od výzvy Objednatele, podání úplné žádosti o změnu záměru před dokončením **do 10 dnů** od výzvy Objednatele

C) Inženýrská činnost v průběhu povolenáčního procesu stavby vč. podání žádosti o změnu záměru před dokončením

D) Autorský dozor - v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, fyzické realizace stavby, v průběhu trvání záruční lhůty na hotové dílo.

3. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že čl. V. odst. 1 nově zní:

#### **V. Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 375 500 Kč |
| DPH 21 %                       | 78 855 Kč  |

---

Cena celkem včetně DPH 454 355 Kč  
(Slovy: „čtyřistapadesátčtyřtisícetřistapadesátpět korun českých“)

**Z celkové ceny díla činí:**

1. **Cena za zabezpečení vstupních podkladů, vyhotovení projektové dokumentace a zajištění příslušných povolení:**

a) pro okna typu 1-4

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 315 000 Kč |
| DPH 21 %                       | 66 150 Kč  |

---

Cena celkem včetně DPH 381 150 Kč  
(Slovy: „třistašedesátdevěttisícetřistaosmdesátčtyři“)

b) pro okna typu 5

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 32 500 Kč |
| DPH 21 %                       | 6 825 Kč  |

---

Cena celkem včetně DPH 39 325 Kč  
(Slovy: „třicetdevěttisícetřicetadvacetpět korun českých“)

2. **Cena za provedení autorského dozoru:**

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 28 000 Kč |
| DPH 21 %                       | 5 880 Kč  |

---

Cena celkem včetně DPH 33 880 Kč

(Slovy: „třicettřitisíceosmsetosmdesát korun českých“)

### III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy a následných dodatků zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

Bc. Martina Žirovnická  
vedoucí odboru městských organizací,  
strategického rozvoje a investic MmÚ

Ing. arch. Lukáš Svoboda  
jednatel Stavchem, spol. s r.o.

|                                  | Jméno a<br>příjmení                 | funkce                          | odbor  | datum | podpis    |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------|-------|-----------|
| Zpracovatel                      | <div></div> <div></div>             | referent                        | OMOSRI |       |           |
| Vedoucí<br>odboru                | <div></div> <div></div>             | Vedoucí<br>odboru               | OMOSRI |       |           |
| Správce<br>rozpočtu              | <div></div> <div></div>             | referent                        | OMOSRI |       |           |
| Právně<br>posoudil               | <div></div> <div></div> <div></div> | Vedoucí<br>právního<br>oddělení | PO     |       | Viz email |
| Č. usnesení<br>RM/ZM             | VZMR nepodléhá schválení<br>RM      |                                 | Dne    |       |           |
| Č. smlouvy v<br>RS               |                                     |                                 | Dne    |       |           |
| Odkaz na<br>profil<br>zadavatele |                                     |                                 |        |       |           |