

Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

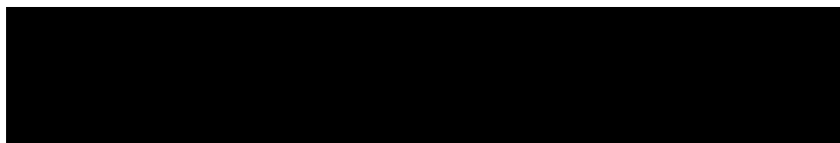
se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno
na základě pověření: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Tomáš Mokřý, technik provozně-technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 78-4632170217/0100

(dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. INT-EX, s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Romanem Skokanem, jednatelem
se sídlem: Hoření 2501, 400 11, Ústí nad Labem
IČO: 25039580
DIČ: CZ 25039580



(dále jen „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o Dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**DS Chlumec, Severní Terasa, Krásné Březno – výměna chodbových dveří**“.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je výměna 39 ks stávajících dřevěných či ocelových dveřních výplní na chodbách. Nově osazované dveřní výplně budou jedno či dvoukřídlé protipožární, kouřotěsné s požární odolností EIS 200 60DPI se samozavíračem, koordinátorem zavírání a elektromagnety připojenými k EPS. K výměně dojde v objektech Domov pro seniory Chlumec, Domov pro seniory Severní Terasa a Domov pro seniory Krásné Březno (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací, zejména rozměry výplní, je vymezeno v této Smlouvě, v Zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci (obojí dostupné na: https://zakazky.usti.cz/contract_display_2111.html), a ve výkazech výměr, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Po ukončení stavebních prací bude vyhotoven závěrečný protokol o předání a převzetí Díla.
4. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
5. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění zadavatele.
7. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi Objednatel a Zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí Zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce Zhotovitel provedl, je oprávněn po Objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelně a nezbytně nutně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
8. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Místo a čas plnění Díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Domov pro seniory Chlumecko, příspěvková organizace, Pod Horkou 85, 403 39 Chlumecko, Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace, V Klidu 3133/12, 400 11 Ústí nad Labem, a Domov pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace, Rozcestí 798/9, 400 07 Ústí nad Labem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 150 dní od nabytí účinnosti Smlouvy**. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, a to po jednotlivých Domovů pro seniory.
3. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
4. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
5. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 12 % DPH)	5 642 596,85 Kč
DPH 12 %	677 111,62 Kč

Cena celkem včetně DPH 6 319 708,47 Kč
(Slovy: šestmilionůtřístadevatenácttisícšestmsetosmkorunčeských)

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (dopravné, skládkovné, nutné administrativní činnosti, ekologická likvidace odpadů apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem a doručené na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOÚ**“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo Dílo provedeno.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny Díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí Díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede Objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce Objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena po předání a ukončení Díla v každém Domově pro seniory zvlášť na základě faktury, která bude Objednatelem odsouhlasena. Součástí vystavené konečné faktury bude předávací protokol podepsán zástupci obou smluvních stran.

6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Dílo v době uzavření Smlouvy i v době provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené Dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, která opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Z kontrolního dne bude proveden

zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dnu zúčastnit.

7. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění kontrol je zástupce Objednatele ve věcech technických: Tomáš Mokřý, technik provozně-technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem, za Zhotovitele pak: [REDACTED]
8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
9. Nedostatků či vad oznámené dle odst. 5 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
10. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla, tak aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnou osobou dle čl. VI. odst. 7 této Smlouvy, s oprávněnou osobou, která zajišťuje autorský dozor na stavbě, a s oprávněnou osobou, která zajišťuje na stavbě BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit k součinnosti s autorským dozorem i koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele

poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 12 této Smlouvy.

IX. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené Dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí. Objednatel zdůrazňuje, že ustanovení o záruční lhůtě uvedená ve Smlouvě o Dílo je nadřazeno ustanovení uvedenému ve všeobecných obchodních podmínkách i vymezení záruční doby v zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn. Objednatel v době trvání záruky uzná mimozáruční servis, který zahrnuje výměnu prvků běžného opotřebení, tzn. Prvků, jejichž životnost je kratší než záruční lhůty stanovená ve Smlouvě o Dílo a to např. zářiče, těsnění, sondy, žárovky nebo další prvky, které budou dodavatelem měněny v rámci pravidelných servisních prohlídek prováděných na základě řádně uzavřené servisní Smlouvy a v souladu s podmínkami řádné údržby. Náklady, které vzniknou na základě servisních prohlídek v souvislosti s výměnou prvků, které budou opotřebovány běžným používáním, bude tyto z prostředků hradit provozovatel zařízení.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých

požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.

5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.
11. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této Smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to doby řádného předání Díla Objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

X. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení Díla stanovené v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení Díla nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností, zejména záručních nebo poruší své povinnosti dle článku VI., VII. a XII. této Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.

6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
7. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a v čl. VI odst. 7 této Smlouvy.

XII. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 10 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění předložit Objednateli před samotným zahájením prací.
2. V případě, že Zhotovitel již je pojištěn v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, musí udržovat pojištění v platnosti analogicky ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné Smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

XIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatel.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která dle

Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.

5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle Článku VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

XIV. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

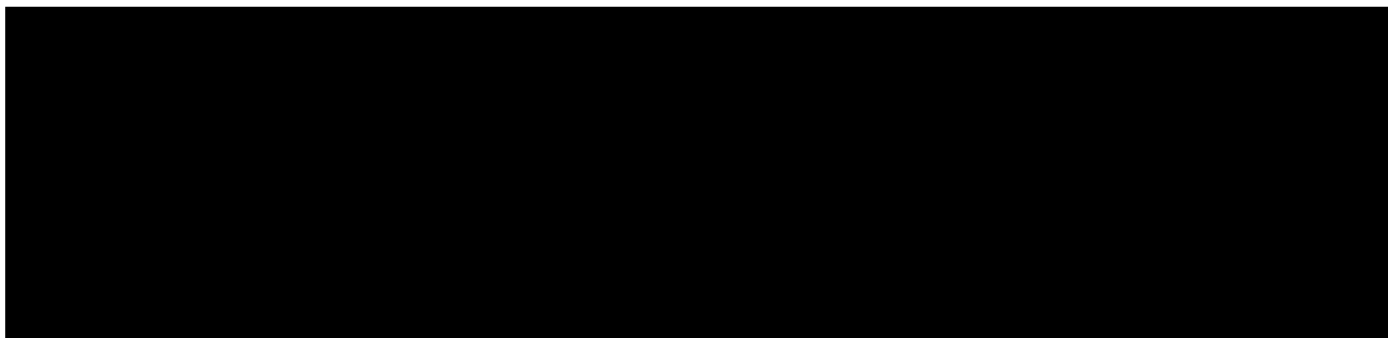
1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačíná provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoli oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
11. Nedílnou součástí Smlouvy je tato příloha:
 - Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)

- Příloha č. 3 – Naceněné výkazy výměr

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.



vedoucí odboru MOSRI
Magistrátu města Ústí nad Labem

jednatel společnosti

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. Smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti.cz/contract_display_2111.html				

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

1)

Název: -----

Sídlo: -----

Právní forma: -----

Identifikační číslo: -----

Rozsah plnění Smlouvy: -----

2)

Název: -----

Sídlo: -----

Právní forma: -----

Identifikační číslo: -----

Rozsah plnění Smlouvy: -----

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„DS Chlumec, Severní Terasa, Krásné Březno – výměna chodbových dveří“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název: INT-EX, s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Hoření 2501, 400 11, Ústí nad Labem

IČ: 25039580
DIČ: CZ 25039580
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Ing. Roman Skokan, jednatel

3. Nabídková cena:

Celková cena v Kč bez DPH:	5 642 596,85
Samostatně DPH 12%:	677 111,62
Celková cena v Kč včetně DPH:	6 319 708,47

V Ústí nad Labem dne 19.11. 2025

.....
Ing. Roman Skokan, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	1539	DS Chlumec	
Objekt:	01	Výměna chodbových dveří	
Rozpočet:	1	Stavební rozpočet	
Objednatel:	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8 40001 Ústí nad Labem		IČO: 00081531 DIČ: CZ00081531
Zhotovitel:	INT-EX, s.r.o.		IČO: 25039580 DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			41 570,09
PSV			1 168 799,84
MON			19 391,00
Vedlejší náklady			1,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 229 761,93
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	1 229 761,93 CZK	
Snížená DPH	12 %	147 571,43 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			1 377 333,36 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 411,10	0,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			15 588,80	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 064,01	1,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			759,66	0,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			381,47	0,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 167 134,92	94,9
787	Zasklívání	PSV			1 283,45	0,1
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			19 391,00	1,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 746,52	0,6
VN	Vedlejší náklady	VN			1,00	0,0
Cena celkem					1 229 761,93	100,0

Položkový rozpočet

S:	1539	DS Chlumec
O:	01	Výměna chodbových dveří
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 411,10
1	340271415	Zazdívká otvorů pl.0,25 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm	kus	1,00000	480,00	480,00
		D02 : 1		1,00000		
2	340271515	Zazdívká otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm	m3	0,23550	8 200,00	1 931,10
		D07 luxfery : 1,54*0,4*0,15		0,09240		
		D01 : (1,56*2,1-1,45*2,1)*0,15		0,03465		
		D02 : (1,24*2,1-1,15*2,1)*0,15		0,02835		
		D05 : (1,57*2,0-1,45*2,0)*0,15		0,03600		
		D06 : (1,59*2,1-1,45*2,1)*0,15		0,04410		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				15 588,80
3	612401291	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovovou omítkou	kus	10,00000	310,00	3 100,00
		D02 luxfery : 2		2,00000		
		D01 : 2		2,00000		
		D02 : 2		2,00000		
		D05 : 2		2,00000		
		D06 : 2		2,00000		
4	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	905,00	1 810,00
		D07 : 2		2,00000		
5	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	97,08000	110,00	10 678,80
		D01-D09 : (1,45+2,1*2+1,15+2,1*2+1,45+2,1*2+1,0+2,1*2+1,45+2,0* 2+1,45+2,1*2+1,45+2,1*2+0,9+2,1*2+0,9+1,97*2)*2		97,08000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 064,01
6	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl. 10 cm	m2	0,81600	255,00	208,08
		D02 : 1,0*0,2		0,20000		
		D07 : 1,54*0,4		0,61600		
7	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	15,00000	24,00	360,00
8	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,54600	570,00	2 021,22
		D08 : 0,9*1,97		1,77300		
		D09 : 0,9*1,97		1,77300		
9	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	20,22485	462,00	9 343,88
		D01 : 1,56*2,02		3,15120		
		D02 : 1,24*2,02		2,50480		
		D03 : 1,45*2,03		2,94350		
		D04 : 1,0*1,97		1,97000		
		D05 : 1,57*2,08		3,26560		
		D06 : 1,59*2,185		3,47415		
		D07 : 1,48*1,97		2,91560		
10	967031132	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	14,56200	215,00	3 130,83
		97,08*0,15		14,56200		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				759,66
11	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,75588	1 005,00	759,66
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				381,47
12	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	1,24500	260,00	323,70
		D01 : (0,1+0,15)*1,5		0,37500		
		D03 : (0,14+0,1+0,17*2)*1,5		0,87000		

Položkový rozpočet

S:	1539	DS Chlumec
O:	01	Výměna chodbových dveří
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	766411822	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	1,24500	46,40	57,77
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						1 167 134,92
14	767646510	Montáž dveří protipožárních jednokřídlových, H do 220 cm	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00
15	600000007R	Dveře hliníkové protipožární kouřotěsné hladké EI 60 SC DP1 jednokřídlé 900 x 2100 mm, RAL 9010 bílá, plné, kování klika - klika, rám 74 mm - viz. PD	kus	2,00000	60 230,00	120 460,00
16	600000007R	Dveře hliníkové protipožární kouřotěsné hladké EI 60 SC DP1 jednokřídlé 1000 x 2100 mm, RAL 9010 bílá, plné, kování klika - klika, rám 74 mm - viz. PD	kus	1,00000	85 600,00	85 600,00
17	767646522	Montáž dveří protipožárních dvoukřídlových, H do 220 cm	kus	6,00000	1 500,00	9 000,00
18	600000005R	Dveře hliníkové protipožární kouřotěsné hladké EI 60 SC DP1 dvoukřídlé 1450 x 2100 mm, RAL 9010 bílá, prosklené, kování klika - klika, rám 74 mm - viz. PD	kus	5,00000	118 320,00	591 600,00
19	600000006R	Dveře hliníkové protipožární kouřotěsné hladké EI 60 SC DP1 dvoukřídlé 1150 x 2100 mm, RAL 9010 bílá, prosklené, kování klika - klika, rám 74 mm - viz. PD	kus	1,00000	111 690,00	111 690,00
20	767649199R01	Montáž doplňků dveří, samozavírač hydraulický + aretace	kus	3,00000	1 400,00	4 200,00
21	54917000R2	Samozavírač dveří jednokřídlých hydraulický vč. magnetické aretace EPS - viz. PD	kus	3,00000	16 200,00	48 600,00
22	767649199R00	Montáž doplňků dveří, samozavírač hydraulický + koordinátor otevírání + aretace	kus	6,00000	1 500,00	9 000,00
23	54917000R1	Samozavírač dveří dvoukřídlých hydraulický vč. koordinátoru otevírání křídel a magnetické aretace EPS - viz. PD	kus	6,00000	30 000,00	180 000,00
24	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	1,24246	2 000,00	2 484,92
Díl: 787 Zasklívání						1 283,45
25	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého o ploše do 1 m2	m2	10,26756	125,00	1 283,45

D01 : 1,56*2,02

3,15120

D03 : 1,45*2,03

2,94350

D05 : 1,57*2,08

3,26560

D06 : 1,59*2,185

3,47415

Koeficient Vysklívání 80%: -0,2

-2,56689

Díl: M65 Elektroinstalace a veřejné osvětlení						19 391,00
26	650010111	Montáž elektroinstalační lišty šířky do 40 mm	m	45,00000	119,00	5 355,00
		5,0*9		45,00000		
27	34572172	Lišta vkladací hranatá LHD 20 x 20 mm, délka 2 m	m	54,00000	30,00	1 620,00
		6,0*9		54,00000		
28	650125143	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 do trubky/lišty	m	45,00000	60,00	2 700,00
		5,0*9		45,00000		
29	341118632	Kabel s Cu jádrem 1kV 1-CXKH-V 3 x 2,5 mm2	m	54,00000	54,00	2 916,00
		6,0*9		54,00000		
30	650000000R00	Úprava stávající elektroinstalace	kompl	1,00000	6 800,00	6 800,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						7 746,52
31	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,71858	1 000,00	1 718,58
32	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	17,18579	45,00	773,36
33	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,71858	240,00	412,46
34	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,71858	310,00	532,76

Položkový rozpočet

S:	1539	DS Chlumec
O:	01	Výměna chodbových dveří
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,71858	25,00	42,96
36	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,39102	2 996,00	4 167,50
37	979990168	Poplatek za uložení suti - sklo, skupina odpadu 1702020	t	0,14756	2 500,00	368,90
38	979951111	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,18000	-1 500,00	-270,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				1,00
39	VRN	Sdružená sazba vedlejších rozpočtových nákladů	soubor	1,00000	1,00	1,00

Celkem						1 229 761,93
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	1540	DS Severní Terasa	
Objekt:	01	Výměna chodbových dveří	
Rozpočet:	1	Stavební rozpočet	
Objednatel:	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8 40001 Ústí nad Labem		IČO: 00081531 DIČ: CZ00081531
Zhotovitel:	INT-EX, s.r.o.		IČO: 25039580 DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			187 939,58
PSV			2 072 069,12
MON			34 384,00
Vedlejší náklady			1,00
Ostatní náklady			63 520,00
Celkem			2 357 913,70
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	2 357 913,70 CZK	
Snížená DPH	12 %	282 949,64 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			2 640 863,34 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			38 249,33	1,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			78 786,26	3,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			43 713,01	1,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 637,82	0,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 063 898,80	87,5
787	Zasklívání	PSV			8 170,32	0,3
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			34 384,00	1,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			19 553,16	0,8
VN	Vedlejší náklady	VN			1,00	0,0
ON	Ostatní náklady	ON			63 520,00	2,7
Cena celkem					2 357 913,70	100,0

Položkový rozpočet

S:	1540	DS Severní Terasa
O:	01	Výměna chodbových dveří
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				38 249,33
1	340271515	Zazdívka otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm vč. překladů	m3	5,46419	7 000,00	38 249,33

D00 : (1,465*2,08-1,4*2,1)*0,15	0,01608
D01 : (1,555*2,07-1,4*2,1)*0,15	0,04183
D02 : (1,62*2,05-1,4*2,1)*0,15	0,05715
D03 : (1,49*2,01-1,4*2,1)*0,15	0,00823
D04 : (1,84*2,425-1,8*2,1)*0,15	0,10230
D05 : (2,63*2,9-1,7*2,1)*0,15	0,60855
D06 : (2,35*2,68-1,7*2,1)*0,15	0,40920
D07 : (3,535*2,98-1,7*2,1)*0,15	1,04465
D08 : (2,36*2,68-1,7*2,1)*0,15	0,41322
D09 : (1,77*3,0-1,7*2,1)*0,15	0,26100
D10 : (2,4*2,7-1,7*2,1)*0,15	0,43650
D11 : (2,425*2,7-1,7*2,1)*0,15	0,44663
D12 : (2,34*2,7-1,7*2,1)*0,15	0,41220
D13 : (2,28*2,655-1,7*2,1)*0,15	0,37251
D14 : (2,35*2,655-1,7*2,1)*0,15	0,40039
D15 : (2,38*2,715-1,7*2,1)*0,15	0,43376

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				78 786,26
2	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	72,82533	800,00	58 260,26
		5,4619/0,15*2		72,82533		

3	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	186,60000	110,00	20 526,00
		D00-D15 : (1,4*4+2,1*8+1,7*11+2,1*22+1,8+2,1*2)*2		186,60000		

Díl: 96		Bourání konstrukcí				43 713,01
4	968071125	Vyvěšení kovových křídel dveří pl. do 2 m2	kus	30,00000	40,00	1 200,00
5	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	91,23790	400,00	36 495,16

D00 : 1,465*2,08	3,04720
D01 : 1,555*2,07	3,21885
D02 : 1,62*2,05	3,32100
D03 : 1,49*2,01	2,99490
D04 : 1,84*2,425	4,46200
D05 : 2,63*2,9	7,62700
D06 : 2,35*2,68	6,29800
D07 : 3,535*2,98	10,53430
D08 : 2,36*2,68	6,32480
D09 : 1,77*3,0	5,31000
D10 : 2,4*2,7	6,48000
D11 : 2,425*2,7	6,54750
D12 : 2,34*2,7	6,31800
D13 : 2,28*2,655	6,05340
D14 : 2,35*2,655	6,23925
D15 : 2,38*2,715	6,46170

6	967031132	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	27,99000	215,00	6 017,85
		186,6*0,15		27,99000		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 637,82
7	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	7,59982	1 005,00	7 637,82

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 063 898,80
8	767646522	Montáž dveří protipožárních dvoukřídlových, H do 220 cm	kus	16,00000	1 500,00	24 000,00

Položkový rozpočet

S:	1540	DS Severní Terasa
O:	01	Výměna chodbových dveří
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
9	600000001R	Dveře hliníkové protipožární kouřotěsné hladké EI 60 SC DP1 dvoukřídlé 1400 x 2100 mm, RAL 9010 bílá, prosklené, kování klika - klika, rám 74 mm - viz. PD	kus	4,00000	85 620,00	342 480,00
10	600000002R	Dveře hliníkové protipožární kouřotěsné hladké EI 60 SC DP1 dvoukřídlé 1700 x 2100 mm, RAL 9010 bílá, prosklené, kování klika - klika, rám 74 mm - viz. PD	kus	11,00000	98 650,00	1 085 150,00
11	600000004R	Dveře hliníkové protipožární kouřotěsné hladké EI 60 SC DP1 dvoukřídlé 1800 x 2100 mm, RAL 9010 bílá, prosklené, kování klika - klika, rám 74 mm - viz. PD	kus	1,00000	105 620,00	105 620,00
12	767649199R00	Montáž doplňků dveří, samozavírač hydraulický + koordinátor otevírání + aretace	kus	16,00000	1 400,00	22 400,00
13	54917000R1	Samozavírač dveří hydraulický vč. koordinátoru otevírání křídel a magnetické aretace EPS - viz. PD	kus	16,00000	30 000,00	480 000,00
14	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	2,12440	2 000,00	4 248,80
Díl: 787		Zasklívání				8 170,32
15	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého o ploše do 1 m2	m2	65,36252	125,00	8 170,32

D00 : 1,465*2,08	3,04720
D04 : 1,84*2,425	4,46200
D05 : 2,63*2,9	7,62700
D06 : 2,35*2,68	6,29800
D07 : 3,535*2,98	10,53430
D08 : 2,36*2,68	6,32480
D09 : 1,77*3,0	5,31000
D10 : 2,4*2,7	6,48000
D11 : 2,425*2,7	6,54750
D12 : 2,34*2,7	6,31800
D13 : 2,28*2,655	6,05340
D14 : 2,35*2,655	6,23925
D15 : 2,38*2,715	6,46170
Koeficient Vysklívání 80%: -0,2	-16,34063

Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				34 384,00
16	650010111	Montáž elektroinstalační lišty šířky do 40 mm	m	80,00000	119,00	9 520,00
		5,0*16		80,00000		
17	34572172	Lišta vkladací hranatá LHD 20 x 20 mm, délka 2 m	m	96,00000	30,00	2 880,00
		6,0*16		96,00000		
18	650125143	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 do trubky/lišty	m	80,00000	60,00	4 800,00
		5,0*16		80,00000		
19	341118632	Kabel s Cu jádrem 1kV 1-CXKH-V 3 x 2,5 mm2	m	96,00000	54,00	5 184,00
		6,0*16		96,00000		
20	650000000R00	Úprava stávající elektroinstalace	kompl	1,00000	12 000,00	12 000,00

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				19 553,16
21	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,11269	500,00	2 556,35
22	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	51,12688	45,00	2 300,71
23	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	5,11269	240,00	1 227,05
24	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,11269	310,00	1 584,93
25	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,11269	25,00	127,82
26	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,73906	2 996,00	11 202,22
27	979990168	Poplatek za uložení suti - sklo, skupina odpadu 1702020	t	0,65363	2 500,00	1 634,08
28	979951111	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,72000	-1 500,00	-1 080,00
Díl: ON		Ostatní náklady				63 520,00

Položkový rozpočet

S:	1540	DS Severní Terasa
O:	01	Výměna chodbových dveří
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	210100000R00	Požární ucpávky	kompl	1,00000	63 520,00	63 520,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				1,00
30	VRN	Sdružená sazba vedlejších rozpočtových nákladů	soubor	1,00000	1,00	1,00

Celkem					2 357 913,70
---------------	--	--	--	--	---------------------

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	1541	DS Krásné Březno	
Objekt:	01	Výměna chodbových dveří	
Rozpočet:	1	Stavební rozpočet	
Objednatel:	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8 40001 Ústí nad Labem		IČO: 00081531 DIČ: CZ00081531
Zhotovitel:	INT-EX, s.r.o.		IČO: 25039580 DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			112 711,92
PSV			1 850 412,30
MON			31 446,00
Vedlejší náklady			1,00
Ostatní náklady			60 350,00
Celkem			2 054 921,22
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		2 054 921,22 CZK
Snížená DPH	12 %		246 590,55 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			2 301 511,77 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			18 746,84	0,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			43 680,14	2,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			29 551,14	1,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 596,93	0,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 843 185,20	89,7
787	Zasklívání	PSV			7 227,10	0,4
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			31 446,00	1,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 136,87	0,8
VN	Vedlejší náklady	VN			1,00	0,0
ON	Ostatní náklady	ON			60 350,00	2,9
Cena celkem					2 054 921,22	100,0

Položkový rozpočet

S:	1541	DS Krásné Březno
O:	01	Výměna chodbových dveří
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				18 746,84
1	340271515	Zazdívká otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm vč. překladů	m3	2,28620	8 200,00	18 746,84

D01 : (1,748*2,12-1,7*2,1)*0,15	0,02036
D02 : (1,748*2,05-1,7*2,1)*0,15	0,00201
D03 : (1,76*2,895-1,7*2,1)*0,15	0,22878
D04 : (1,772*2,525-1,7*2,1)*0,15	0,13565
D05 : (1,78*2,535-1,7*2,1)*0,15	0,14135
D06 : (2,98*2,41-1,7*2,1-0,95*2,1)*0,15	0,24252
D07 : (2,98*2,45-1,7*2,1-0,95*2,1)*0,15	0,26040
D08 : (2,98*2,43-1,7*2,1-0,95*2,1)*0,15	0,25146
D09 : (2,94*2,43-1,7*2,1-0,95*2,1)*0,15	0,23688
D10 : (2,95*2,44-1,7*2,1-0,95*2,1)*0,15	0,24495
D11 : (2,96*2,44-1,7*2,1-0,95*2,1)*0,15	0,24861
D12 : (1,77*3,0-1,7*2,1)*0,15	0,26100
D13 : (1,44*2,07-1,4*2,1)*0,15	0,00612
D14 : (1,44*2,07-1,4*2,1)*0,15	0,00612

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				43 680,14
2	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	30,48267	800,00	24 386,14

2,28620/0,15*2	30,48267
----------------	----------

3	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	175,40000	110,00	19 294,00
		(1,7*6+2,1*12+2,65*6+2,1*12+1,4*2+2,1*4)*2		175,40000		

Díl: 96		Bourání konstrukcí				29 551,14
4	968071125	Vyvěšení kovových křídel dveří pl. do 2 m2	kus	28,00000	40,00	1 120,00
5	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	75,91496	300,00	22 774,49

D01 : 1,748*2,12	3,70576
D02 : 1,74*2,05	3,56700
D03 : 1,76*2,895	5,09520
D04 : 1,772*2,525	4,47430
D05 : 1,78*2,535	4,51230
D06 : 2,98*2,41	7,18180
D07 : 2,98*2,45	7,30100
D08 : 2,98*2,43	7,24140
D09 : 2,94*2,43	7,14420
D10 : 2,95*2,44	7,19800
D11 : 2,96*2,44	7,22240
D12 : 1,77*3,0	5,31000
D13 : 1,44*2,07	2,98080
D14 : 1,44*2,07	2,98080

6	967031132	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	26,31000	215,00	5 656,65
		175,4*0,15		26,31000		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 596,93
7	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,57903	1 005,00	3 596,93

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 843 185,20
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	---------------------

8	767646522	Montáž dveří protipožárních dvoukřídlových, H do 220 cm	kus	14,00000	1 500,00	21 000,00
9	600000001R	Dveře hliníkové protipožární kouřotěsné hladké EI 60 SC DP1 dvoukřídlé 1400 x 2100 mm, RAL 9010 bílá, prosklené, kování klíka - klíka, rám 74 mm - viz. PD	kus	2,00000	89 200,00	178 400,00

Položkový rozpočet

S:	1541	DS Krásné Březno
O:	01	Výměna chodbových dveří
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
10	600000002R	Dveře hliníkové protipožární kouřotěsné hladké EI 60 SC DP1 dvoukřídle 1700 x 2100 mm, RAL 9010 bílá, prosklené, kování klika - klika, rám 74 mm - viz. PD	kus	6,00000	95 005,00	570 030,00
11	600000003R	Dveře hliníkové protipožární kouřotěsné hladké EI 60 SC DP1, dvoukřídle 1700 x 2100 mm boční světlík 950 x 2100 mm, RAL 9010 bílá, prosklené, kování klika - klika, rám 74 mm - viz. PD	kus	6,00000	105 000,00	630 000,00
12	767649199R00	Montáž doplňků dveří, samozavírač hydraulický + koordinátor otevírání + aretace	kus	14,00000	1 400,00	19 600,00
13	54917000R1	Samozavírač dveří hydraulický vč. koordinátoru otevírání křídla a magnetické aretace EPS - viz. PD	kus	14,00000	30 000,00	420 000,00
14	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	2,07760	2 000,00	4 155,20
Díl: 787		Zasklívání				7 227,10
15	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého o ploše do 1 m2	m2	60,73197	119,00	7 227,10

D01 : 1,748*2,12

3,70576

D02 : 1,74*2,05

3,56700

D03 : 1,76*2,895

5,09520

D04 : 1,772*2,525

4,47430

D05 : 1,78*2,535

4,51230

D06 : 2,98*2,41

7,18180

D07 : 2,98*2,45

7,30100

D08 : 2,98*2,43

7,24140

D09 : 2,94*2,43

7,14420

D10 : 2,95*2,44

7,19800

D11 : 2,96*2,44

7,22240

D12 : 1,77*3,0

5,31000

D13 : 1,44*2,07

2,98080

D14 : 1,44*2,07

2,98080

Koeficient Vysklívání 80%: -0,2

-15,18299

Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				31 446,00
16	650010111	Montáž elektroinstalační lišty šířky do 40 mm	m	70,00000	117,00	8 190,00
		5,0*14		70,00000		
17	34572172	Lišta vkladací hranatá LHD 20 x 20 mm, délka 2 m	m	84,00000	30,00	2 520,00
		6,0*14		84,00000		
18	650125143	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 do trubky/lišty	m	70,00000	60,00	4 200,00
		5,0*14		70,00000		
19	341118632	Kabel s Cu jádrem 1kV 1-CXKH-V 3 x 2,5 mm2	m	84,00000	54,00	4 536,00
		6,0*14		84,00000		
20	650000000R00	Úprava stávající elektroinstalace	kompl	1,00000	12 000,00	12 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				17 136,87
21	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,48365	500,00	2 241,83
22	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	44,83648	45,00	2 017,64
23	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,48365	240,00	1 076,08
24	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,48365	310,00	1 389,93
25	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,48365	25,00	112,09
26	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,24633	2 996,00	9 726,00
27	979990168	Poplatek za uložení suti - sklo, skupina odpadu 1702020	t	0,60732	2 500,00	1 518,30
28	979951111	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,63000	-1 500,00	-945,00
Díl: ON		Ostatní náklady				60 350,00
29	210100000R00	Požární ucpávky	kompl	1,00000	60 350,00	60 350,00

Položkový rozpočet

S:	1541	DS Krásné Březno
O:	01	Výměna chodbových dveří
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				1,00
30	VRN	Sdružená sazba vedlejších rozpočtových nákladů	soubor	1,00000	1,00	1,00
Celkem						2 054 921,22