

Dohoda o změně závazků

dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 00081531
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 78-4632170217/0100

(dále jen „**město Ústí nad Labem**“ nebo „**Smluvní strana**“)

2. Město Trmice

se sídlem: Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice
zastoupeno: Mgr. Janou Oubrechtovou, starostkou
IČ: 00674010
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-18621411/0100

(dále jen „**město Trmice**“ nebo „**Smluvní strana**“)

(město Ústí nad Labem a město Trmice dále označovány samostatně jen „Objednatel“ nebo společně „Objednatelé“)

a

3. CityTraffic s r.o.

se sídlem: Bartáková 1121/3, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupený: Mgr. Petrem Pšeničkou, jednatelem
IČ: 46345761
DIČ: CZ46345761



(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo „**Smluvní strana**“)

Uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Dohodu o změně závazků (dále jen „Dohoda“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 11. 2024 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Cyklostezka Milada – PDSP“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 6. 2025 a dodatku č. 2 ze dne 24. 9. 2025 (dále jen „Smlouva“).
2. Tato Dohoda je uzavřena mezi městem Ústí nad Labem, městem Trmice a Zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy k veřejné zakázce uvedené v odst. 1 tohoto

článku, jelikož se vyskytly nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, které Smluvní strany nemohly předvídat. Překážky, které vedly k vyhotovení této Dohody, jsou následující:

- Správa železnic nesouhlasí s opravou/úpravou účelové komunikace, která je na pozemcích ve vlastnictví SŽ z důvodu plánované výstavby VRT. Započetí stavebních prací se předpokládá v roce 2029.
 - V úseku, kde trasa cyklostezky byla plánována v koridoru mezi teplovodem/horkovodem a břehem řeky Bíliny na pozemku č. 4297/3, požaduje Povodí Ohře, které je vlastníkem pozemku, minimalizovat zásah do stávajícího terénu a břehového porostu. Tuto podmínku nelze z důvodu velmi špatné geologie podloží splnit.
 - Povodí Ohře si dále klade podmínky v úseku, jehož součástí je lávka přes řeku Bílina v místě Ždírnického potoka, která byla součástí zrušeného dodatku č. 1. Povodí Ohře požaduje zhotovení hydrologického posudku, kterým se prokáže změna odtokových poměrů území, které bude způsobeno lávkou přes řeku Bílina. Povodí Ohře nespécifikovalo maximální možné zvýšení hladiny řeky, které by bylo z jejich pohledu akceptovatelné. Vyhotovení posudku představuje značný finanční náklad.
 - Dále se v tomto úseku plánují rozsáhlé stavební práce v rámci výstavby VRT, jejíž součástí má být úprava koryta Ždírnického potoka. Podoba úpravy není v tuto chvíli známa.
 - V úseku mostu silnice II/613, kde cyklostezka dle zadání ze smlouvy vedla pod mostem v úrovni řeky Bíliny nesouhlasí Povodí Ohře k zásahu do průtočného profilu Q100. Zhotovitel navrhl konzolovou lávku nad touto úrovní. Upevnění lávky bylo navrženo do opěry mostu. Správce mostu nesouhlasí s navrhovaným řešením. Umožní pouze provizorní lávku, která by byla demontovatelná. Toto řešení představuje vysoké náklady jak na konzolovou lávku, tak na napojení lávky na terén, které by bylo možno provést pouze za pomoci opěrných zdí.
3. Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které město Ústí nad Labem a město Trmice nemohlo předvídat a Smluvní strany se dohodly na uzavření této Dohody, jímž se mění závazky vyplývající ze Smlouvy.

II. Předmět Dohody

1. Smluvní strany konstatují, že vedení trasy cyklostezky Milada bylo rozděleno dle grafického znázornění na tyto etapy:
- Etapa 1: ul. Majakovského – Globusu – ul. V Jílovišti – jezero Milada;
 - Etapa 2: ul. Drážní – lesopark Makro – koridor VN SŽ – konzolová lávka pod II/613 – Žižkova – Edisonova – jezero Milada;
 - Etapa 3: lesopark Makro – Globus, včetně přemostění řeky Bíliny;
 - Etapa 4: alternativní trasa.

Grafické vymezení tras tvoří přílohu č. 1 této Dohody.

2. Smluvní strany ujednávají, že ze stanoveného rozsahu předmětu Smlouvy bude dokončena v rozsahu stanoveném Smlouvou pouze Etapa 1 vymezené v odst. 1 tohoto článku. Smluvní strany ujednávají, že Etapa 2 a Etapy 3 vymezené v odst. 1 tohoto článku nebudou dokončovány a všechny zahájené práce a činnosti na těchto etapách budou ke dni uzavření této Dohody ukončeny. Smluvní strany konstatují, že práce a činnosti, které doposud na uvedených etapách nebyly započaty, se již v rozsahu stanoveném Smlouvou nebudou zahajovat ani provádět.
3. Vyhotovené dokumenty a podklady dokumentace pro povolení záměru (DPZ) z Etapy 1 budou předány městu Ústí nad Labem nejpozději v termínu do 31. 12. 2025. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) z Etapy 1 bude předána nejpozději v termínu do 31. 3. 2026.
4. Vyhotovené dokumenty a podklady z Etapy 2 a Etapy 3 budou v rozpracovanosti předány městu Ústí nad Labem a městu Trmice v termínu do 31. 12. 2025.
5. Město Ústí nad Labem a město Trmice se zavazují uhradit cenu za Etapu 1, Etapu 2 a Etapu 3 v souladu s čl. III odst. 1 této Dohody.

III. Finanční vypořádání

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli uhradí cenu stanovou v uvedené tabulce:

PŮVODNÍ CENA BEZ DPH (DLE UZAVŘENÉ SMLOUVY)			
	Cena celkem	Podíl města Ústí nad Labem	Podíl města Trmice
Dílo	3 255 000,00 Kč	1 960 000,00 Kč	1 295 000,00 Kč
Etapa 1 – celkem	1 395 000,00 Kč	839 790,00 Kč	555 210,00 Kč
Etapa 2 – celkem	1 557 750,00 Kč	937 766,00 Kč	619 985,00 Kč
Etapa 3 – celkem	302 250,00 Kč	181 955,00 Kč	120 296,00 Kč
CENA PO ÚPRAVĚ BEZ DPH (DPZ/DPS)			
DPZ			
	Cena celkem	Podíl města Ústí nad Labem	Podíl města Trmice
Etapa 1 (předání do 31. 12. 2025)	997 500,00 Kč	600 495,00 Kč	397 005,00 Kč
Etapa 2 (předání do 31. 12. 2025)	923 640,00 Kč	556 031,00 Kč	367 609,00 Kč
Etapa 3 (předání do 31. 12. 2025)	221 960,00 Kč	133 620,00 Kč	88 340,00 Kč
DPS			
	Cena celkem	Podíl města Ústí nad Labem	Podíl města Trmice
Etapa 1 (předání do 31.03.2026)	292 950,00 Kč	176 356,00 Kč	116 594,00 Kč
SOUHRN			
	Cena celkem	Podíl města Ústí nad Labem	Podíl města Trmice
CELKEM (DPZ + DPS)	2 436 050,00 Kč	1 466 502,00 Kč	969 548,00 Kč

2. Při úhradě ceny se bude postupovat dle čl. V Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- Není-li v této Dohodě stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená touto Dohodou zůstávají v platnosti beze změny.
- Tato Dohoda může být změněna, doplněna či zrušena toliko písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- Uzavření této Dohody bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Ústí nad Labem ze dne 8. 12. 2025 č. 2676/88R/25.
- Uzavření této Dohody bylo schváleno usnesením Rady města Trmice ze dne 2. 12. 2025 č. UR-278-17/25.
- Vztahy mezi účastníky se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Součástí této Dohody jsou tyto přílohy:
 - Grafické vymezení cyklostezky Milada po etapách
- Dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; zveřejnění Dohody zabezpečí město Ústí nad Labem bezodkladně po jejím podpisu.
- Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel i Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení této Dohody.
- Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, a že Dohoda je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, a že skutečnosti v ní obsažené nejsou mezi nimi sporné či pochybné, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.

