

Rámcová Smlouva o poskytování služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace

se sídlem: V Klidu 3133/12, 400 11 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Ing. Bc. Petrem Bořanským – ředitelem
IČ: 44555326
Osoba oprávněna jednat
ve věcech Smluvních
a technických: Ing. Bc. Petr Bořanský, ředitel, mob.: 602 427 795,
e-mail: ddst@ddst.cz

bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 3783550247/0100
(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. (doplň Poskytovatel)

Prádelna Konopka s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Janou Gergelovou - jednatelem
se sídlem: Františka Kmocha 1548/4 , 434 01 Most
IČO: 06585311
DIČ: CZ06585311

██
██

Pověřená osoba k jednání: Petr Konopka-jednatel, Ing. Jana Gergelová-jednatel

(dále jen „Poskytovatel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o poskytování služeb (dále jen „Smlouva“) tohoto znění

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatel a Poskytovatelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem **„Praní a čištění prádla pro Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace“**.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídka Poskytovatele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_667.html
2. Poskytovatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Poskytovatel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Objednatel objednává a Poskytovatel se zavazuje **od 1. 1. 2026 nebo ode dne zveřejnění této Smlouvy v registru Smluv, nastane-li tento den později než 1. 1. 2026, do 31. 12. 2026** prát a čistit prádlo pro Domov pro seniory Severní Terasa, p. o., vč. dopravy prádla, svozu špinavého prádla a rozvozu čistého prádla, (dále nazývané „Služba“), a Objednatel je povinen platit Poskytovateli dohodnutou cenu za tuto Službu.
Poskytovatel bude pro Objednatele zajišťovat a vykonávat následující služby:
 - třídění, praní (vč. aviváže), čištění (i chemické) a sušení osobního a ložního prádla klientů organizace, osobních ochranných oděvů zaměstnanců, záclon, ubrusů, dek a mopů,
 - žehlení nebo mandlování ložního prádla,
 - žehlení nebo mandlování osobních ochranných oděvů zaměstnanců,
 - škrobení vybraných druhů prádla (utěrky, ubrusy, závěsy, záclony, montérky, apod.),
 - doprava prádla – svoz prádla k praní a čištění a rozvoz čistého prádla zpět do sídla organizace 3 krát týdně,
 - zabezpečení čistého prádla proti znečištění při přepravě.
2. Jestliže není Poskytovatel z technických důvodů schopen realizovat určitou zakázku, nebo je to schopen udělat pouze za vynaložení mimořádných nákladů, pak je Poskytovatel povinen o tom Objednatele informovat při přijímání dílčí objednávky nebo nejpozději během tří dnů po přijetí dílčí objednávky.
3. Objednatel se zavazuje k přijetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této Smlouvě.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý a personálně kvalifikovaně vybavený k zajištění předmětu plnění dle této Smlouvy.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn k poskytování služeb a dalších plnění, které jsou předmětem této Smlouvy.
6. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Smlouvy při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Doba a místo plnění

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami, nabytí účinnosti této Smlouvy pak nastává zveřejněním v registru Smluv. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak.**
2. **Místem plnění** je sídlo Domova pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace, V Klidu 3133/12, Ústí nad Labem.
3. Na základě této Smlouvy bude Poskytovatel průběžně poskytovat služby podle specifikace určené Objednatelům podle jeho aktuální potřeby a jím vystavených jednotlivých objednávek. Poslední objednávka bude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2026.
4. Služby, zejména jednotlivé úkony v rámci zadávacího řízení, budou poskytovány v souladu s konkrétními pokyny a požadavky Objednatelů. Objednatel je oprávněn svými konkrétními požadavky v závislosti na svých aktuálních potřebách, vymezit skutečný rozsah služeb poskytovaných Poskytovatelem Objednateli.
5. Objednávky budou plněny na základě předání prádla v rámci svozu oproti písemnému potvrzení, které je zároveň Objednávkou a slouží též jako doklad o Poskytovatelem převzatém prádle s počtem kusů špinavého prádla dle jednotlivých druhů řazených do skupin (dále určeno v příloze Specifikace nabídkové ceny, která je nedílnou součástí této Smlouvy).

Objedávka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- a) Označení Poskytovatele a Objednatelů,
- b) Rozsah požadované Služby – specifikace a množství prádla, příp. popis požadované Služby,
- c) Datum převzetí prádla,
- d) Podpisy pověřených / oprávněných osob za Objednatelů a Poskytovatele.

Objedávku je Poskytovatel povinen potvrdit při převzetí prádla v místě určeném Objednatelům.

6. Smluvní strany se dohodly na sběrném místě: sídlo Domova pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace, V Klidu 3133/12, Ústí nad Labem, které je zároveň i místem svozu a odvozu. Sběrným místem se rozumí místo, kde je Poskytovatel oprávněn bezplatně umístit přepravní kontejnery pro ukládání rozříděného znečištěného prádla.
7. V případě, že ujednání obsažené v jednotlivé Objedávce se bude odchylovat od ustanovení obsaženého v této Smlouvě, má ujednání obsažené v Objedávce přednost před ustanovením obsaženým v této Smlouvě, ovšem pouze ohledně plnění objednaného v dané Objedávce. K zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy umožní Objednatel Poskytovateli v potřebné míře vstup do prostoru k manipulaci s prádlem a vhodné prostory k uložení prádla. Poskytovatel je povinen v prostorách spravovaných Objednatelům respektovat příslušné bezpečnostní, protipožární, hygienické a další předpisy, se kterými budou jeho zaměstnanci působící v těchto prostorách seznámeni.
8. Svoz prádla je prováděn zpravidla **3 x týdně** dle Objednávek výměnným způsobem, když určité množství použitého prádla se vymění za jiné množství čistého prádla, a to za prádlo předané k praní v předchozím svozu. Přejímka prádla je prováděna za přítomnosti pověřených pracovníků Poskytovatele a Objednatelů, tito pracovníci potvrzují Soupis prádla (Objedávku), který následně slouží jako podklad pro fakturaci.
9. Vyprané prádlo bude rozříděné dle druhů a svázané do balíků v takovém počtu, aby hmotnost balíku nepřekročila 15 kg.
Poskytovatel je povinen dodat vyprané prádlo podle jednotlivých druhů řazených do skupin zpět v termínech **nejpozději do:**
 - ložní prádlo, záclony, ubrusy, deky – do 5 pracovních dní od jeho převzetí,
 - osobní prádlo, osobní ochranné oděvy zaměstnanců a mopy - do 3 pracovních dní od jeho převzetí.
10. Kontaminované prádlo nebo prádlo silně znečištěné bude předáno Poskytovateli v samostatných uzavřených igelitových pytlích.

11. Zjistí-li Poskytovatel poškození prádla před praním, je oprávněn takové prádlo vrátit Objednateli nevyprané bez úhrady za praní prádla. Vracení poškozeného prádla Objednateli po vyprání může být považováno za poškození prádla při praní a Objednatel je oprávněn toto prádlo reklamovat.
12. Pověřený pracovník Objednatele označí při převzetí použitého prádla každý balík, popř. kontejner identifikací Objednatele.
13. Veškerá komunikace Smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy (zejména potvrzení objednávky k plnění, přebírání plnění, zasílání faktur apod.) bude probíhat mezi kontaktními osobami Objednatele a Poskytovatele, kterými jsou:

na straně Objednatele:

jméno: Hana Löffelmanová
tel.: 725 477 005
e-mail: loffelmannova@ddst.cz

na straně Poskytovatele:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

14. Při ztrátě prádla z důvodu poškození ze strany Poskytovatele bude sepsán škodní protokol a Poskytovatel je povinen k náhradě škody. Ztrátovost prádla bude vyhodnocována 1x měsíčně.
15. Poskytovatel se zavazuje nakládat s prádlem šetrně, prát je způsobem odpovídajícím jeho určení, a to v určené provozovně. Poskytovatel se zavazuje podnikat opatření k zamezení ztrát prádla.
16. Za prádlo ztracené nebo znehodnocené vadným plněním Poskytovatele uhradí Poskytovatel Objednateli náhradu škody v obvyklé výši.
17. Předpokládané množství prádla je uvedeno v příloze - Specifikace nabídkové ceny (Tabulka s předpokládaným množstvím a výpočtem nabídkových cen). Jedná se o množství odhadované a Objednatel není povinen toto množství prádla skutečně dodat k praní. Překročení předpokládaného množství prádla u jednotlivých druhů prádla není důvodem ke změně Smlouvy o poskytování služeb, pokud zároveň nedojde k překročení celkové nabídkové ceny.
18. Objednatel umožňuje Poskytovateli navýšit cenu za praní kontaminovaného prádla (např. z důvodu infekce Covid-19, MRSA) samostatným ceníkem v příloze – Specifikace nabídkové ceny, ve skupině 3. pokud Poskytovatel nabídne stejnou cenu jako u nekontaminovaného prádla, pak uvede ceny stejné jako v ostatních skupinách přílohy – Specifikace nabídkové ceny.

V. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Celková cena, kterou Objednatel uhradí Poskytovateli za předmět plnění dle této Smlouvy, nepřesáhne v souhrnu částku 2.695.030,- Kč (slovy: dvamilionyšestsetdevadesátpěttisícnulatřicetkorun bez DPH.
DPH v %: 21 - 565.956,30 Kč DPH
Celková cena včetně DPH 3.260.986,30 Kč (slovy: třimilionydvěstěšedesáttisícdevětsetosmdesátšestkorun korun českých) s DPH.
2. Cena za poskytované práce a služby je stanovena jako maximální a pro Poskytovatele závazná po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
3. Cena bude stanovena na základě dílčích objednávek dle přílohy – Specifikace nabídkové ceny, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Poskytovatel bude oprávněn Objednateli fakturovat pouze částky za skutečně provedené plnění za příslušný kalendářní měsíc na základě potvrzených dílčích objednávek.
5. Platbu provede Objednatel na základě daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem za plnění poskytnuté za uplynulý kalendářní měsíc.

6. Poskytovatel bude fakturovat dílčí částkou za měsíční poskytnuté plnění, a to nejpozději do 5. kalendářního dne následujícího měsíce. Fakturace se provádí podle potvrzených dílčích Objednávek a skutečného množství svozů a rozvozů prádla.
7. Splatnost faktur bude minimálně 21 kalendářních dnů po prokazatelném doručení faktury na adresu sídla Objednatele.
8. Objednatel bude platit cenu na základě řádně vystavené faktury na bankovní účet Poskytovatele. Úhrada ceny předmětu plnění bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Cena se považuje za uhrazenou řádně a včas, je-li nejpozději poslední den lhůty splatnosti příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
9. Pro úhradu Smluvních pokut dle článku X. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury, není-li v článku X. stanoveno jinak.
10. Veškeré daňové doklady – faktury musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje, je Objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění nebo opravě s uvedením důvodu vrácení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Případně-li termín splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den po dni pracovního volna.
11. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
12. Změna výše ceny může být provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. V případě změny zákonné výše DPH bude cena upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoli v části ceny bez DPH.
13. Pokud se Poskytovatel stal plátcem DPH po uzavření Smlouvy, platí, že cena v sobě již DPH zahrnovala. Poskytovatel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči Objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec ceny.
14. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů od jejího obdržení Poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě je Poskytovatel povinen ve lhůtě do 7 dnů od obdržení vrácené faktury vyhotovit fakturu novou s opravenými údaji. Doba splatnosti původní faktury se přeruší a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové faktury Objednateli.

VI. Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při poskytování sjednaných služeb podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ostatními právními dokumenty, jimiž je Poskytovatel vázán. Poskytovatel je povinen dodržovat pracovní postupy, týkající se prováděných předmětných činností a je povinen aktivně spolupracovat se zástupci Objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech souvisejících s poskytováním služeb dle této Smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen zahájit předmětné služby v souladu s čl. II a III této Smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů při provádění služeb dle této Smlouvy, pokud toto zjistí.
5. Poskytovatel se zavazuje uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu vznikne při realizaci této Smlouvy v případě, že poskytované služby se ukážou být nedostatečné, neúplné a/nebo v rozporu s touto Smlouvou či objednávkou.

6. Poskytovatel se zavazuje prát a čistit prádlo podle specifikace uvedené na štítcích jednotlivých druhů prádla, vč. dodržení teplot a technologie praní, čištění, sušení a žehlení.

VII. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli, popřípadě Poskytovatelem zmocněné osobě úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků Poskytovatele.
2. Objednatel poskytne Poskytovateli, popřípadě Poskytovatelem zmocněné osobě veškerou součinnost, která se v průběhu plnění závazků Poskytovatele dle této Smlouvy projeví jako potřebná a zavazuje se zajistit dostatečnou spolupráci ze strany zaměstnanců Objednatele.
3. Objednatel je oprávněn vydávat Poskytovateli upřesňující pokyny k provádění jeho plnění dle této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění služeb dle této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn upozornit Poskytovatele na vady a nedodělky služeb a požadovat jejich odstranění.
6. Objednatel odpovídá za přítomnost cizích předmětů v prádle (např. nástroje všeho druhu, psací potřeby, apod.), které mohou způsobit znehodnocení prádla.

VIII. Poddodavatelé

1. Jakákoliv změna poddodavatele Poskytovatele oproti skutečnostem uvedeným v nabídce Poskytovatele v zadávacím řízení na tuto Smlouvu je možná pouze z vážných důvodů, a s písemným souhlasem Objednatele.
2. V případě, že je předmět plnění či jakákoli jeho část plněna prostřednictvím poddodavatele, je Poskytovatel zavázán, jako by plnil sám.

IX. Odpovědnost za škodu a vady

1. Poskytovatel odpovídá za řádné, odborné a včasné poskytnutí služeb. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s poskytováním příslušných služeb. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s poskytováním příslušných služeb jím zvoleným zástupcem nebo jiným zaměstnancem.
2. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a dle této Smlouvy.
3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje Smluvní pokuta.
4. Služba má vady, jestliže nebyla dodána řádně v souladu s touto Smlouvou nebo Objednávkou. Za vady se považují i vady v dokumentaci nebo dokladech.
5. Objednatel je povinen ve lhůtě dvaceti (20) dnů od převzetí Služby zkontrolovat Službu s odbornou péčí, zejména zda je provedena ve sjednaném druhu, rozsahu a jakosti či nemá jiné vady. Jakékoliv zjištěné vady či nedostatky je Objednatel povinen v této lhůtě oznámit Poskytovateli. Poskytovatel odpovídá za zjištěné vady či nedostatky, jež mu Objednatel oznámil v této lhůtě.
6. Poskytovatel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které má Služba v okamžiku převzetí Služby Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Poskytovatel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí Služby Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Poskytovatele.
7. Poskytovatel zaručuje a odpovídá za to, že předané Služby:

- budou odpovídat sjednané specifikaci,
 - budou bez faktických vad,
 - budou bez právních vad,
 - budou splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu.
8. Poskytovatel poskytuje Objednateli záruku na Služby na dobu 20 dní ode dne převzetí příslušné Služby Objednatelem. Zárukou přejímá Poskytovatel závazek, že dodaná Služba bude po tuto dobu způsobilá pro použití ke Smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová Smluvené, jinak obvyklé vlastnosti; Poskytovatel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Za vadu se nepovažuje použití a následné znečištění prádla Objednatelem, reklamované prádlo musí být ve stavu, v jakém je Objednatel převzal, nepoužité (může být rozložené, neposkládané – vada může být zjištěna při přípravě k použití – neodstraněné skvrny, apod.).
 9. V případě, že rozsah vad Služeb bude činit 10 (deset) či více procent provedené Služby objednané v příslušné Objednávce, považuje se toto za podstatné porušení Smlouvy s tím, že Objednatel má právo:
 - a) od této Smlouvy nebo příslušné dílčí Smlouvy uzavřené potvrzením Objednávky odstoupit,
 - b) požadovat odstranění vad,
 - c) požadovat provedení náhradní Služby, nebo
 - d) požadovat přiměřenou slevu z ceny.
 10. V případě, že rozsah vad bude činit méně než 10 (deset) procent provedené Služby objednané v příslušné Objednávce, považuje se toto za nepodstatné porušení Smlouvy s tím, že Objednatel má právo:
 - a) požadovat odstranění vad,
 - b) požadovat provedení náhradní Služby, nebo
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny.
 11. Poskytovatel je povinen provést náhradní Službu ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od uplatnění tohoto nároku. Neprovede-li Poskytovatel náhradní Službu v této lhůtě nebo oznámí-li Poskytovatel před uplynutím této lhůty Objednateli, že náhradní Službu neprovede, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo dílčí Smlouvy uzavřené potvrzením Objednávky nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny.
 12. Poskytovatel je povinen odstranit záruční vadu do 5 pracovních dnů, nedohodne-li se s Objednatelem jinak. Náhradu škody je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli do 5 pracovních dnů od doložení výše škody nebo ode dne uzavření dohody o výši škody.
 13. Reklamací nelze uznat v těchto případech:
 - v případě skvrn, které objektivně odstranit nelze;
 - při vadách zakázek, které se staly teprve během zpracování a jsou způsobeny vlastností zakázky (např. nestálobarevnost, slehnutí vložky, atd.);
 - při srážení zakázky, pokud nedošlo k poškození vlákna, u zakázek ze syntetických vláken a textilií, které nejsou označeny předepsanými symboly ošetřování;
 - při uvolnění lepených částí, poškození knoflíků, zipů, poutek, ozdob apod., zhotovených z materiálů, které nejsou odolné při chemickém čištění.
 14. Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá cena plnění dle příslušné Objednávky, Objednatel:
 - a) není v prodlení s úhradou ceny až do vyřešení reklamace,
 - b) není povinen platit cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z ceny.
 15. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
 16. Reklamací a náhrada škod se nevztahuje na poničené prádlo dodané Objednatelem. Reklamací musí být vždy písemná a odsouhlasená oběma Smluvními stranami, jinak je

neplatná. Pro řešení reklamací stanovuje Objednatel a Poskytovatel kontaktní osoby, kterými jsou:

na straně Objednatele: jméno: Hana Löffelmannová
tel.: 725 477 005
e-mail: loffelmannova@ddst.cz

na straně Poskytovatele:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

17. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí Poskytovatel sám na své náklady v součinnosti s Objednatel a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Objednatele.

X. Smluvní pokuty

1. Prodlení se zhotovením Služeb nebo odstraněním vad

V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně dokončených Služeb podle čl. IV. této Smlouvy, nebo v případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vad podle čl. IX. této Smlouvy, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny Služeb včetně DPH** za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.

2. Porušení povinností dle čl. VI. Smlouvy

Pokud Poskytovatel nesplní povinnosti vymezené v článku VI. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každé jednotlivé porušení povinností. Pokutu lze ukládat opakovaně.

3. Porušení ostatních povinností

V případě porušení jiných povinností Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy vzniká dnem porušení Objednateli právo na zaplacení Smluvní pokuty ve výši stanovené v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy. Pokutu lze uložit opakovaně.

4. Prodlení Objednatele s platbou

Pokud Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, je povinen zaplatit Poskytovateli Smluvní pokutu ve výši **0,05 % z fakturované částky včetně DPH** za každý, i započatý kalendářní den prodlení.

5. Uplatnění Smluvní pokuty

Výzva k úhradě Smluvní pokuty musí obsahovat určení skutečnosti zakládající právo na její uplatnění a informaci o způsobu její úhrady. Smluvní pokuta je splatná do **14** kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.

6. Nárok na náhradu škody

Zaplacením Smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu, ani povinnost Poskytovatele řádně dokončit Dílo. Objednatel je oprávněn uplatnit náhradu škody v plné výši, i v případech, na které se Smluvní pokuta nevztahuje.

7. Kombinace Smluvních pokut

Uplatnění jedné Smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné Smluvní pokuty dle této Smlouvy.

8. Započtení pohledávek

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Poskytovatele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

9. Odpovědnost za poddodavatele

Veškerá výše uvedená ustanovení se vztahují na Poskytovatele i v případě, že k porušení Smluvních povinností došlo jednáním či činnostmi jeho poddodavatele.

XI. Odstoupení od Smlouvy a zánik Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
 - a) jestliže je Poskytovatel v prodlení s provedením činností dle této Smlouvy trvajícím déle než 7 dnů;
 - b) ocitne-li se Poskytovatel v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě odstoupení od této Smlouvy účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného sdělení druhé Smluvní straně.
3. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
4. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
5. Před uplynutím sjednané doby lze zrušit Smlouvu po vzájemné dohodě stran. Zrušení Smlouvy dohodou nezakládá nárok žádné Smluvní strany na náhradu jakékoliv újmy, zejména náhrady škody nebo ušlého zisku spojeného se zrušením Smlouvy.

XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany současně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových podkladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).
2. Objednatel tímto souhlasí, že za výjimečných okolností může Poskytovatel provádět část požadovaného díla s pomocí subdodavatele. Poskytovatel Objednateli odpovídá za provedené služby tímto způsobem, jakoby tato Služba byla provedena samotným Poskytovatelem a vystavena stejným kritériím a ve stejné kvalitě, kterou si Objednatel přeje.
3. Smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace, které si vzájemně při plnění předmětu Smlouvy poskytnou, za důvěrné a zaváží k mlčenlivosti i své pracovníky.
4. Obě strany se zavazují, že poznatky získané při plnění předmětu Smlouvy nepředají žádné třetí straně bez předchozího souhlasu druhé strany, s výjimkou případů, kdy to nařizuje zákon.
5. Objednatel je povinen zachovávat důvěrnost informací o technologických a technických postupech, podmínkách provádění zkoušek a dalších postupech, které jsou vyvinuty a používány Poskytovatelem, a které obdržel v rámci provedení předmětu plnění, toto se

nevztahuje na výsledky zkoušek, zprávy nebo hodnocení, které obdržel v rámci provedení předmětu plnění.

6. Objednatel souhlasí s tím, aby jeho obchodní jméno mohlo být použito v seznamu referencí Poskytovatele.

XIII. Závěrečná ustanovení

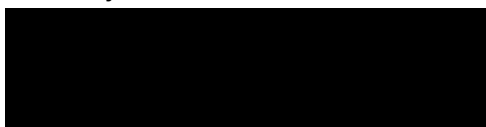
1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2026 nebo dnem zveřejnění v registru Smluv, nastane-li tato skutečnost později než 1. 1. 2026.
2. Veškeré změny této Smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami, a to vždy v souladu se zákonem. Jakýkoli úkon vedoucí k ukončení této Smlouvy musí být učiněn v písemné formě a je účinný okamžikem jeho doručení druhé straně. Dodatky k této Smlouvě nabývají platnosti dnem jejich uzavření, tj. dnem jejich podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a nabývají účinnosti zveřejněním v registru Smluv.
3. V případě změn v organizační struktuře Smluvních stran, nebo zrušení strany s právním nástupcem, práva a odpovědnost, která jsou důsledkem této Smlouvy, přejde na právního nástupce původní Smluvní strany. Strany jsou povinny informovat jedna druhou neprodleně, pokud jde o tyto eventuality.
4. V případě, že by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé Smlouvy.
5. Vztahy vznikající z této Smlouvy, jakož i právní vztahy se Smlouvou související, se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných Smluvními stranami, přičemž Poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této Smlouvy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je nabídka Poskytovatele. Pokud některá záležitost není řešena touto Smlouvou, postupuje se dle nabídky Poskytovatele, případně dle Zadávací dokumentace.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, porozuměly jí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle prosté tísně připojují níže své podpisy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých Smluv, uveřejňování těchto Smluv a o registru Smluv (zákon o registru Smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
 - Příloha č. 2 - Specifikace nabídkové ceny
 - Příloha č. 3 - Ceník prádla
 - Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 29. 12. 2025

V Mostě dne 23. 12. 2025

Za Objednatele:



Ing. Bc. Petr Bořanský, ředitel

Domova pro seniory Severní Terasa
příspěvková organizace

Za Poskytovatele:



Ing. Jana Gergelová , jednatel

Příloha – Seznam poddodavatelů

Nejsou žádní poddodavatelé !

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Praní a čištění prádla pro Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Domov pro seniory Severní Terasa,
příspěvková organizace
sídlo: V Klidu 3133/12, 400 11 Ústí nad Labem
IČO: 44555326
DIČ: CZ44555326
Zastoupeno: Ing. Bc. Petrem Bořanským, ředitelem

2.2. Dodavatel

název: Prádelna Konopka s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Františka Kmocha 1548/4 434 01 Most

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IČ: 06585311
DIČ: CZ06585311
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Ing. Jana Gergelová – jednatel
Petr Konopka - jednatel

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 2.695.030,00
Samostatně DPH 21%: 565.956,30
Cena v Kč celkem včetně DPH: 3.260.986,30

V Mostě dne 03.12.2025

[REDACTED]

podpis oprávněného
zástupce dodavatele

SPECIFIKACE NABÍDKOVÉ CENY r. 2026

ČÁST Č. 1

Druh prádla - osobní a ložní prádlo klientů, záclony, ubrusy, deky, ručníky a mopy	Předpokládané množství v ks	Jednotková cena v Kč/ks bez DPH	Cena za množství v Kč
prostěradlo	14 000	16,00	224 000,00
pratelná podložka	7 500	16,00	120 000,00
povlak na přikrývku	7 900	18,00	142 200,00
povlak na polštář	7 500	16,00	120 000,00
prošívaný polštář, termo	800	82,00	65 600,00
polštářek	200	14,00	2 800,00
deka, přikrývka	800	70,00	56 000,00
prošívaná přikrývka	900	130,00	117 000,00
antidekubitní pomůcka	150	50,00	7 500,00
ubrus, dečka	2 900	20,00	58 000,00
anděl, empír	1 000	19,00	19 000,00
záclona m2	800	16,00	12 800,00
zavěs	20	16,00	320,00
pytel	260	13,00	3 380,00
podsedák	80	38,00	3 040,00
gumovka	20	16,00	320,00
leskymo	20	16,00	320,00
pyžamo kabátek, kalhoty, noční košile	6 500	22,00	143 000,00
kalhotky, trenýrky, slipy, podprsenka	3 100	12,00	37 200,00
košilka, triko, tílko	12 000	10,00	120 000,00
košile, polokošile, halenka	1 500	19,00	28 500,00
šaty	150	14,00	2 100,00
zástěra	500	20,00	10 000,00
sukně, tepláky, kalhoty, kraťasy, kamaše, punčochy, spodky	8 800	12,00	105 600,00
ponožky	10 400	6,00	62 400,00
župan	150	44,00	6 600,00
šátek, šála, čepice, rukavice	100	6,00	600,00
kapesník, žínka, utěrka, ručník obyčejný	5 000	10,00	50 000,00
ručník froté	15 300	11,00	168 300,00
osuška (velikost minimálně 70 x 140 cm)	3 000	12,00	36 000,00
svetr, mikina	1 800	19,00	34 200,00
bunda, kabát,sako	100	110,00	11 000,00
fleece vesta	510	45,00	22 950,00
prošívaná vesta	30	90,00	2 700,00
bačkory	150	16,00	2 400,00
mop, hadr	59 000	10,00	590 000,00
chránič matrace	50	15,00	750,00
body, overal	7 000	12,00	84 000,00
ostatní položky nevyjmenované	4 200	16,00	67 200,00

ČÁST Č. 2

Druh prádla - osobní ochranné oděvy zaměstnanců	Předpokládané množství v ks	Jednotková cena v Kč/ks bez DPH	Cena za množství v Kč
kuchyňské kalhoty	1 200	16,00	19 200,00
kuchyňský plášť	100	28,00	2 800,00
košile, halena, blůza	1 500	19,00	28 500,00
sukně sesterská	100	22,00	2 200,00
šaty sesterské	80	22,00	1 760,00
tričko	500	10,00	5 000,00
zástěra	650	20,00	13 000,00
prošívaná vesta	100	90,00	9 000,00
mikina	300	19,00	5 700,00
bunda	60	110,00	6 600,00
rondon kuchyňský	1 300	28,00	36 400,00
kuchyňská čepice	50	6,00	300,00
rukavice	50	6,00	300,00
ostatní nevyjmenované osobní ochranné oděvy zaměstnanců	100	16,00	1 600,00

ČÁST Č. 3

Druh prádla - infikované prádlo (např. Covid-19, MRSA)	Předpokládané množství v ks	Jednotková cena v Kč/ks bez DPH	Cena za množství v Kč
prostěradlo	40	16,00	640,00
pratelná podložka	10	16,00	160,00
povlak na přikrývku	30	18,00	540,00
povlak na polštář	30	16,00	480,00
prošívaný polštář, termo	10	82,00	820,00
polštářek	10	14,00	140,00
deka, přikrývka	30	70,00	2 100,00
prošívaná přikrývka	130	130,00	16 900,00
anděl, empír	20	19,00	380,00
utěrka, ručník obyčejný	50	10,00	500,00
ručník froté	10	11,00	110,00
pyžamo kabátek, kalhoty, noční košile	20	22,00	440,00
kalhotky, trenýrky, slipy, podprsenka	10	12,00	120,00
košilka, triko, tílko	10	10,00	100,00
košile, polokošile, halenka	20	19,00	380,00
sukně, tepláky, kalhoty, kraťasy, kamaše, punčochy, spodky	10	12,00	120,00
ponožky	10	6,00	60,00
kapesník, žínka	10	10,00	100,00
svetr, mikina	20	19,00	380,00
mop, hadr	10	10,00	100,00
ostatní položky nevyjmenované	20	16,00	320,00

ČÁST Č. 4

Svoz a rozvoz prádla (3 x týdně)	Předpokládaný počet svozů a rozvozů	Jednotková cena v Kč/ks bez DPH	Cena za svoz/rozvoz v Kč
svoz a rozvoz prádla - neúčtuje se, dopravné je v ceně služby	156		0,00

Prádelna Konopka s.r.o.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	2 695 030,00
DPH v %:	21%
Celková nabídková cena v Kč s DPH:	3 260 986,30

CENÍK PRÁDLA PRO DOMOV PRO SENIORY SEVERNÍ TERASA,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE (r.2026)

Druh prádla - osobní a ložní prádlo klientů, záclony, ubrusy, deky, ručníky a mopy	Jednotková cena v Kč/ks bez DPH
prostěradlo	16,00
pratelná podložka	16,00
povlak na přikrývku	18,00
povlak na polštář	16,00
prošívaný polštář, termo	82,00
polštářek	14,00
deka, přikrývka	70,00
prošívaná přikrývka	130,00
antidekubitní pomůcka	50,00
ubrus, dečka	20,00
anděl, empír	19,00
záclona m2	16,00
závěs	16,00
pytel	13,00
podsedák	38,00
gumovka	16,00
leskymo	16,00
pyžamo kabátek, kalhoty, noční košile	22,00
kalhotky, trenýrky, slipy, podprsenka	12,00
košilka, triko, tílko	10,00
košile, polokošile, halenka	19,00
šaty	14,00
zástěra	20,00
sukně, tepláky, kalhoty, kraťasy, kamaše, punčochy, spodky	12,00
ponožky	6,00
župan	44,00
šátek, šála, čepice, rukavice	6,00
kapesník, žínka, utěrka, ručník obyčejný	10,00
ručník froté	11,00
osuška (velikost minimálně 70 x 140 cm)	12,00
svetr, mikina	19,00
bunda, kabát, sako	110,00
fleece vesta	45,00
prošívaná vesta	90,00
bačkory	16,00
mop, hadr	10,00
chránič matrace	15,00
body, overal	12,00
ostatní položky nevyjmenované	16,00

Druh prádla - osobní ochranné oděvy zaměstnanců	Jednotková cena v Kč/ks bez DPH
kuchyňské kalhoty	16,00
kuchyňský plášť	28,00
košile, halena, blůza	19,00
sukně sesterská	22,00
šaty sesterské	22,00
tričko	10,00
zástěra	20,00
prošívaná vesta	90,00
mikina	19,00
bunda	110,00
rondon kuchyňský	28,00
kuchyňská čepice	6,00
rukavice	6,00
ostatní nevyjmenované osobní ochranné oděvy zaměstnanců	16,00

Druh prádla - infikované prádlo (např. Covid-19, MRSA)	Jednotková cena v Kč/ks bez DPH
prostěradlo	16,00
pratelná podložka	16,00
povlak na příkrývku	18,00
povlak na polštář	16,00
prošívaný polštář, termo	82,00
polštářek	14,00
deka, příkrývka	70,00
prošívaná příkrývka	130,00
anděl, empír	19,00
utěrka, ručník obyčejný	10,00
ručník froté	11,00
pyžamo kabátek, kalhoty, noční košile	22,00
kalhotky, trenýrky, slipy, podprsenka	12,00
košilka, triko, tílko	10,00
košile, polokošile, halenka	19,00
sukně, tepláky, kalhoty, kraťasy, kamaše, punčochy, spodky	12,00
ponožky	6,00
kapesník, žínka	10,00
svetr, mikina	19,00
mop, hadr	10,00
ostatní položky nevyjmenované	16,00

ČÁST Č. 4

Svoz a rozvoz prádla	Jednotková cena v Kč/ks bez DPH
svoz a rozvoz prádla - neúčtuje se, dopravné je v ceně služby	0,00

Prádelna Konopka s.r.o.

Ceny jsou uvedeny bez DPH a platí od 1.1.2026 do 31.12.2026