

Datum: 18. 12. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/468702/2025/HylF
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/14626/2026/HylF
JID:
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje/tel.: Bc. Filip Hýl/+420 47527 1510
E-mail: filip.hyl@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: Úprava interiéru vestibulu včetně prostor bufetu a recepce a dodávka mobiliáře a osvětlení

Zadavatel: Domov pro seniory Dobětice, příspěvková organizace, Šrámkova 38 A, 400 11 Ústí nad Labem, IČ: 44555407

Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh výběrového řízení: otevřené řízení

Předpokládaná cena bez DPH: 4 000 000,- Kč

Datum zahájení zadávacího řízení: 1. 12. 2025

Termín pro podání nabídek: 18. 12. 2025, do 9:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 1. 12. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
2.	Vint interiér s.r.o.	25697137	Dušní 112/16, 110 00 Praha	17. 12. 2025, 18:11
3.	Kantora s.r.o.	21972320	Příčná 1892/4, 110 00 Praha	18. 12. 2025, 7:01
4.	Studio Jelínek s. r. o.	03184986	Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem	18. 12. 2025, 8:14

Nabídka č. 1 byla dodavatelem Kantora s.r.o. před skončením lhůty pro podání nabídek zneplatněna.

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_323.html celkem **1** nabídku, která byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **18. 12. 2025 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **18. 12. 2025 v 10:00 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **1. 12. 2025.**

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	PhDr. Ing. Zdeněk Matouš Ph.D., MBA	ředitel Domova pro seniory Dobětice, příspěvková organizace
2.	Bc. Lenka Nováková	vedoucí ekonomického úseku Domova pro seniory Dobětice, příspěvková organizace
3.	Bc. Filip Hýl	referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolený Bc. Filip Hýl.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka společnosti **Vint interiér s.r.o.** se sídlem **Dušní 112/16, 110 00 Praha, IČ: 25697137**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 3 988 628,25 Kč bez DPH.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka společnosti **Kantora s.r.o.** se sídlem **Příčná 1892/4, 110 00 Praha, IČ: 21972320**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 3 906 438,35 Kč bez DPH.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 4

Nabídkou s pořadovým č. 4 byla nabídka společnosti **Studio Jelínek s. r. o.** se sídlem **Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 03184986**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 3 790 020,06 Kč bez DPH.

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
4.	Studio Jelínek s. r. o.	3 790 020,06 Kč
3.	Kantora s.r.o.	3 906 438,35 Kč
2.	Vint interiér s.r.o.	3 988 628,25 Kč

6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Prádelna Konopka s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala, že účastník **Studio Jelínek s. r. o.** splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 11. 12. 2025,
- b) **Čestné prohlášení** ze dne 11. 12. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je živnostenské oprávnění „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“,

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Studio Jelínek s. r. o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za

kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **Studio Jelínek s. r. o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Komise nevyřadila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **Studio Jelínek s. r. o.**, se sídlem **Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem**, IČ: **03184986**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Studio Jelínek s. r. o.**

Podpisy komise:

předseda 3

člen 1

člen 2

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

PhDr. Ing. Zdeněk Matouš Ph.D., MBA, ředitel Domova pro seniory Dobětice, příspěvková organizace, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Úprava interiéru vestibulu včetně prostor bufetu a recepce a dodávka mobiliáře a osvětlení**“ vyhlášené dne **1. 12. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/468702/2025/HyIF a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **Studio Jelínek s. r. o.**, se sídlem **Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem**, IČ: **03184986**, s nabídkovou cenou 3 790 020,06 Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

PhDr. Ing. Zdeněk Matouš Ph.D., MBA
ředitel Domova pro seniory Dobětice,
příspěvková organizace

Za správnost vyhotovení: Bc. Filip Hýl