

Datum: 15. 1. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/462973/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/22510/2026/AntK
JID: MMULSSI0M59HPI
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Studie revitalizace vnitrobloku “Dlouhá“ v Ústí nad Labem“

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **14. 1. 2026** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Studie revitalizace vnitrobloku “Dlouhá“ v Ústí nad Labem“, uveřejněnou dne **12. 12. 2025** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka:

Vážený zadavateli,
dovolujeme si Vás požádat o upřesnění následujících bodů zadávací dokumentace:

1) Zeleň – dendrologický průzkum

Je pro účely zpracování analýzy území dendrologický průzkum stávající zeleně uvedený v zadávací dokumentaci aktuálním podkladem?

Pokud nikoliv, je zajištění aktualizace dendrologického průzkumu požadováno po zhotoviteli jako součást plnění veřejné zakázky?

2) Participace veřejnosti

Jakým konkrétním způsobem je uvažováno zapojení veřejnosti do procesu zpracování studie? Prosíme o upřesnění zejména:

- zda je zajištění participace (např. návrh a realizace dotazníků, sběr a vyhodnocení dat, facilitace participačních setkání, případná propagace a komunikace s veřejností) součástí plnění zhotovitele,

- nebo zda budou některé části participace (organizace setkání, komunikace s veřejností apod.) zajišťovány zadavatelem.

3) Statické posouzení podzemních garáží

Zadávací dokumentace uvádí požadavek na statické posouzení stavu podzemních garáží.

Prosíme o upřesnění:

- zda je součástí nabídky účastníka zajištění stavebně-technického posouzení nosných konstrukcí,

- v jakém rozsahu je toto posouzení požadováno (orientační / podrobné),

- a zda má být provedeno nedestruktivními nebo destruktivními metodami, případně v jakém předpokládaném rozsahu.

4) Rozsah řešení podzemního parkování

Je předmětem plnění této zakázky také architektonická či technická studie rekonstrukce podzemního parkoviště, nebo je parkoviště řešeno pouze z hlediska návazností na veřejný prostor (provozně, kapacitně, dopravně)?

5) Geodetické podklady

Má zadavatel k dispozici aktuální geodetické zaměření řešeného území v editovatelné podobě (DWG/DGN), případně digitální technickou mapu?

Pokud nikoliv, je pořízení geodetického zaměření součástí plnění a cenové nabídky uchazeče?

6) Podklady k technické infrastruktuře

Jsou k dispozici vyjádření správců technické infrastruktury a informace o vedení inženýrských sítí v řešeném území, nebo se předpokládá jejich zajištění ze strany zhotovitele již ve fázi studie?

7) Rozsah požárně-bezpečnostního posouzení

V jakém rozsahu je požadováno projednání návrhu s Hasičským záchranným sborem?

Jedná se pouze o orientační ověření koncepce?

Děkuji za upřesnění.

Odpověď zadavatele:

1. Ano, dendrologický průzkum je aktuální.

2. Zadavatel bude nápomocen při předání kontaktů na místní aktéry a instituce. Zapůjčení stanu a základního vybavení pro participaci od městské organizace je možné. Letáky a ankety mohou být umístěny v informačním centru města. Ostatní příprava a realizace jsou však plně v kompetenci zpracovatele.

3. Statické posouzení se předpokládá v rozsahu vizuálního, orientačního posouzení.

4. Předmětem návrhu není řešení podzemních garáží. Ty jsou majetkem CPI.

5. Ano, geodetické zaměření pozemku je k dispozici ve formátu dwg. Město má zpracovaný také 3d model.

6. Město má k dispozici podklady o vedení sítí. Vyjádření správců technické infrastruktury je v kompetenci zpracovatele.

7. Ano, jedná se o orientační ověření koncepce.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných
zakázek právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem