

Datum: 10. 12. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/404999/2025/KadT
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/481470/2025/KadT
JID: MMULSSWTDASLPE
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Ing. Tereza Kadeřábková/+420 47527 1319
E-mail: tereza.kaderabkova@mag-ul.cz

ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele: Statutární město Ústí nad Labem
IČO zadavatele: 00081531
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor Statutárního města Ústí nad Labem
Veřejná zakázka s názvem: „Revitalizace objektu Corso – 1. Etapa“
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56
Režim veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná cena bez DPH: neuvedena
Lhůta pro podání nabídky: 8. 12. 2025, do 9:00 hod.

I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **3. 11. 2025** na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: MESSA Invest, s.r.o.
Sídlo: Hyberská 1008/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540
Cena bez DPH: **35 090 478,14 Kč**
Cena s DPH: **42 459 478,55 Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: IR.Construction s.r.o.
Sídlo: Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 25041738
DIČ: CZ25041738
Cena bez DPH: **37 656 000,00 Kč**
Cena s DPH: **45 563 760,00 Kč**

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: INSKY spol. s r.o.
Sídlo: Nový svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 00671533
DIČ: CZ00671533
Cena bez DPH: **46 488 188,12 Kč**
Cena s DPH: **56 250 707,63 Kč**

Nabídka č. 5

Obchodní jméno: Studio Jelínek s. r. o.
Sídlo: Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 03184986
DIČ: CZ03184986
Cena bez DPH: **46 650 767,16 Kč**
Cena s DPH: **56 447 428,26 Kč**

Nabídka č. 6

Obchodní jméno: KLEMENT Construction a.s.
Sídlo: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
IČ: 04449533
DIČ: CZ04449533
Cena bez DPH: **34 879 345,58 Kč**
Cena s DPH: **42 204 008,15 Kč**

Nabídka č. 1 byla dodavatelem před koncem lhůty pro podání nabídek zneplatněna.

IV. Hodnotící komise

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Dalibor Dařílek	vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ
2.	Bc. Eva Kurešová	koordinátor investic odboru dopravy a majetku MmÚ
3.	Mgr. et. Mgr. Alena Nováková	vedoucí právního odboru MmÚ

4.		
5.	Ing. Tereza Kadeřábková	referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 4/5 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Ing. Tereza Kadeřábková.

V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

VI. Otevírání nabídek:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **8. 12. 2025** v **10:30** hod. v sídle zadavatele za účelem otevírání a hodnocení podaných elektronických nabídek vztahujících se k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **3. 11. 2025**.

Komise přistoupila k otevírání nabídek v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Komise při otevírání nabídek kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě;
- byly nabídky doručeny elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem (https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html);
- jsou nabídky autentické;
- s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Všechny nabídky splnily podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

VII. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele **5** nabídek, které splňují podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
6.	KLEMENT Construction a.s.	34 879 345,58 Kč
2.	MESSA Invest, s.r.o.	35 090 478,14 Kč
3.	IR.Construction s.r.o.	37 656 000,00 Kč
4.	INSKY spol. s r.o.	46 488 188,12 Kč
5.	Studio Jelínek s. r. o.	46 650 767,16 Kč

Nabídka dodavatele **KLEMENT Construction a.s.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u účastníka zadávacího řízení **KLEMENT Construction a.s.** bylo zjištěno, že dodavatel ke své nabídce přiložil seznam referenčních zakázek ve formě čestného prohlášení, ale nedoložil osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací dle Výzvy v čl. 6 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace, Technická kvalifikace.

Na základě tohoto zjištění byl dne **9. 12. 2025** dodavatel **KLEMENT Construction a.s.** vyzván k doložení chybějících osvědčení objednatele.

Dne **9. 12. 2025** bylo zadavateli od dodavatele **KLEMENT Construction a.s.** doručeno písemné vyjádření, ve kterém doplnil chybějící osvědčení objednatele.

VIII. Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele **KLEMENT Construction a.s.** s pořadovým číslem **6**.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky (požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení aj.).

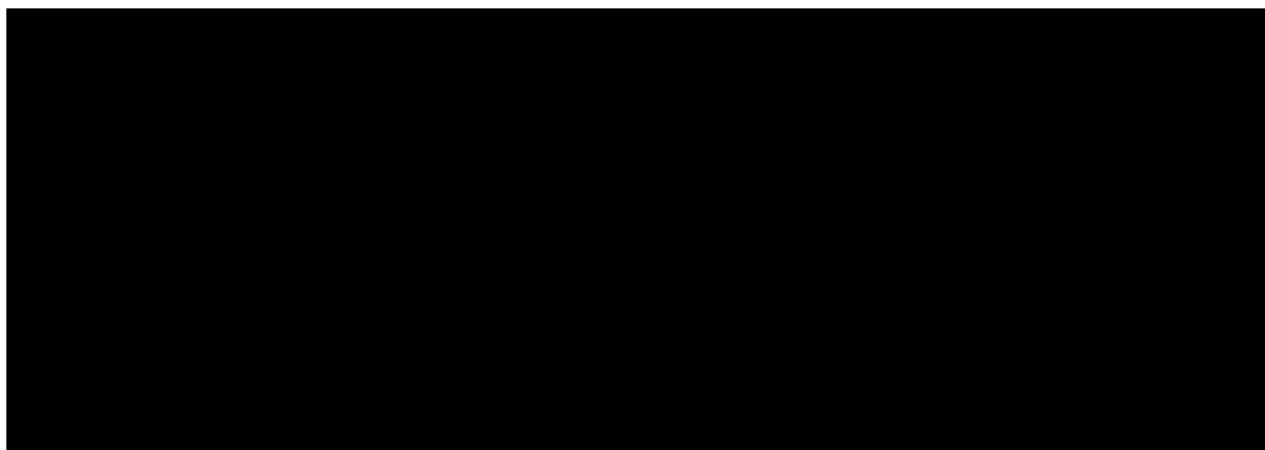
Zadavatel konstatuje, že nabídka dodavatele **KLEMENT Construction a.s.** neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u dodavatele **KLEMENT Construction a.s.**, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci a ke své nabídce přiložil všechny požadované dokumenty.

IX. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **KLEMENT Construction a.s.**, se sídlem Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice.

V Ústí nad Labem dne 10. 12. 2025



Za správnost vyhotovení: Ing. Tereza Kadeřábková