

Datum: 20. 1. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/404999/2025/KadT
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/28569/2026/KadT
JID: MMULSSF65AHC5J
Počet listů/příloh: 2/1
Vyřizuje/tel.: Ing. Tereza Kadeřábková/+420 47527 1319
E-mail: tereza.kaderabkova@mag-ul.cz

O Z N Á M E N Í o výběru dodavatele

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Revitalizace objektu Corso – 1. Etapa**“, vyhlášenou ve otevřeném řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/404999/2025/KadT a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 3. 11. 2025, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodnutím Rady města č. 2715/90R/26 ze dne 19. 1. 2026 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), jejichž nabídky byly hodnoceny:

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: MESSA Invest, s.r.o.
Sídlo: Hybernská 1008/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540
Cena bez DPH: **35 090 478,14 Kč**
Cena s DPH: **42 459 478,55 Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: IR.Construction s.r.o.
Sídlo: Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 25041738
DIČ: CZ25041738
Cena bez DPH: **37 656 000,00 Kč**
Cena s DPH: **45 563 760,00 Kč**

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: INSKY spol. s r.o.

Sídlo: Nový svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 00671533
DIČ: CZ00671533
Cena bez DPH: **46 488 188,12 Kč**
Cena s DPH: **56 250 707,63 Kč**

Nabídka č. 5

Obchodní jméno: Studio Jelínek s. r. o.
Sídlo: Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 03184986
DIČ: CZ03184986
Cena bez DPH: **46 650 767,16 Kč**
Cena s DPH: **56 447 428,26 Kč**

Nabídka č. 6

Obchodní jméno: KLEMENT Construction a.s.
Sídlo: Hliňany 18, 400 02 Řehlovice
IČ: 04449533
DIČ: CZ04449533
Cena bez DPH: **34 879 345,58 Kč**
Cena s DPH: **42 204 008,15 Kč**

Nabídka č. 1 byla dodavatelem před koncem lhůty pro podání nabídek zneplatněna.

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
6.	KLEMENT Construction a.s.	34 879 345,58 Kč
2.	MESSA Invest, s.r.o.	35 090 478,14 Kč
3.	IR.Construction s.r.o.	37 656 000,00 Kč
4.	INSKY spol. s r.o.	46 488 188,12 Kč
5.	Studio Jelínek s. r. o.	46 650 767,16 Kč

Nabídka dodavatele **KLEMENT Construction a.s.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel **KLEMENT Construction a.s.** prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). Čestné prohlášení bylo přílohou č. 2 Výzvy k podání nabídky.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- 1) výpisu z obchodního rejstříku
- 2) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky („*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“),

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením:

a) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; v rozsahu 2 stavebních prací stejného, popř. obdobného charakteru plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. 16 500 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvedl ke každé významné poskytnuté zakázce: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu plnění, finanční objem plnění.

Dodavatel předložil tyto referenční zakázky:

- 1) Stavební úpravy pro technologie na hale NCx pro AGC Automotive Czech a.s. (objekty SO 508 – střeponý kanál, SO 509 – čisté prostory), rok plnění: 2025, v rozsahu: demoliční a stavební práce (ocelové konstrukce, výplně otvorů (okna, dveře, vrata), elektroinstalace, ZTI, demolice + likvidace odpadu), finanční objem: 31 559 261,18 Kč bez DPH.
- 2) Výrobní hala FIL, sklad hořlavín v rámci projektu CD-L5 pro AGC Automotive Czech a.s., rok plnění: 2024 – 2025, v rozsahu: stavební a demoliční práce (přeložka teplovodu, potrubní most, přeložka vodovodu, VZT, klima, ÚT, ZTI, výplně otvorů (okna, dveře, vrata), elektroinstalace, demolice + likvidace odpadu), finanční objem: 42 366 874,24 Kč bez DPH.

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) zákona předložením:

d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak

ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům; kvalifikaci prokázal dodavatel předložením dokladu o odborné způsobilosti – osvědčení o autorizaci (ČKAIT) „autorizovaný technik“ v oboru pozemní stavby, včetně smlouvy s osobou odborně způsobilou, jejíž osvědčení o odborné způsobilosti dokládá (Jan Maršík, 0402129).

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **KLEMENT Construction a.s.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení KLEMENT Construction a.s. se sídlem Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Ing. Tereza Kadeřábková v. r.
referentka oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek