

Datum: 20. 1. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/404712/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/27793/2026/AntK
JID: MMULSSKQ8L4F3J
Počet listů/příloh: 2/1
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

O Z N Á M E N Í o výběru dodavatele

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce jižního křídla budovy MmÚ – projektová dokumentace**“, vyhlášenou v otevřeném nadlimitním řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/404712/2025/AntK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 24. 10. 2025, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodnutím Rady města č. 2719/90R/26 ze dne 19. 1. 2026 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení (dodavatele), jehož nabídka byla hodnocena:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: Projekty CZ, s.r.o.
Sídlo: Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 286 93 213
DIČ: CZ28693213
Cena za bez DPH: **3 465 000,- Kč**
Zkušenosti dodavatele: **0**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: IDP spol. s r.o.
Sídlo: fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 272 79 936
DIČ: CZ27279936
Cena za bez DPH: **5 720 000,- Kč**
Zkušenosti dodavatele: **10**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 290 29 210
DIČ: CZ29029210
Cena za bez DPH: **9 825 000,- Kč**
Zkušenosti dodavatele: **10**

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: Digitronic CZ s.r.o.
Sídlo: Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice
IČ: 481 68 017
DIČ: CZ48168017
Cena za bez DPH: **7 070 000,- Kč**
Zkušenosti dodavatele: **2**

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, která byla: Celková nabídková cena bez DPH 90% a Zkušenosti dodavatele 10%. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Zkušenosti dodavatele	BODY:
1.	Projekty CZ, s.r.o.	3 465 000,- Kč (90 b.)	0 (0 b.)	90 b.
2.	IDP spol. s r.o.	5 720 000,- Kč (54,52 b.)	10 (10 b.)	64,52 b.
4.	Digitronic CZ s.r.o.	7 070 000,- Kč (44,11 b.)	2 (2 b.)	46,11 b.
3.	Energy Benefit Centre a.s.	9 825 000,- Kč (31,74 b.)	10 (10 b.)	41,74 b.

Nabídka dodavatele **Projekty CZ, s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel Projekty CZ, s.r.o. prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). Čestné prohlášení bylo přílohou č. 2 Výzvy k podání nabídky.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- 1) výpisu z obchodního rejstříku;
- 2) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenské oprávnění „*Projektová činnost ve výstavbě*“).

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) a c) ZZVZ předložením:

b) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;

Kvalifikaci prokázal dodavatel předložením seznamu významných služeb v rozsahu **2** služeb stejného, popř. obdobného charakteru (*tj. realizace kancelářských prostor*) plněné na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla **min. 2 000 000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

Dodavatel k seznamu předložil dále: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu služby, předpokládané náklady stavby.

Dodavatel předložil tyto referenční zakázky:

1) Rekonstrukce pavilonu infekce Masarykovy nemocnice ÚL – Studie, DPS; rok plnění 2022-2024, v rozsahu: zajištění stupních podkladů, průzkumů a měření, studie stavby, dokumentace pro vydání společného povolení, inženýrská činnost – obstarání společného povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby, autorský dozor při realizaci stavby, součástí 23 kanceláří – pracovišť a další zdravotnická pracoviště.

2) Dostavba sportovního rekreačního areálu Petynka Praha – Studie, DPS; rok plnění: 2019-2025; v rozsahu: studie a příprava, dokumentace pro územní rozhodnutí včetně obstarání územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení č.1 – byla kompletně zrušena na přání investora a vypracován nový návrh stavby, nová dokumentace pro povolení záměru a již podle nového stavebního zákona, dokumentace pro provedení stavby, součástí kanceláře a dva vstupními prostory.

c) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;

Kvalifikaci prokázal dodavatel předložením dokladu o odborné způsobilosti – osvědčení o autorizaci „autorizovaný architekt“ v oboru architektura A.1 (ČKA) – 00680. Autorizovaným architektem je samotný jednatel.

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů/čestná prohlášení, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **Projekty CZ, s.r.o.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení Projekty CZ, s.r.o. se sídlem Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek