

Datum: 20. 1. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/433338/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/27830/2026/AntK
JID: MMULSSQBZ4MH3J
Počet listů/příloh: 2/1
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

O Z N Á M E N Í o výběru dodavatele

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Úspory energií ZŠ Vojnovičova, Ústí nad Labem – projektová dokumentace**“, vyhlášenou v otevřeném nadlimitním řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/433338/2025/AntK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 14. 11. 2025, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodnutím Rady města č. 2716/90R/26 ze dne 19. 1. 2026 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení (dodavatele), jehož nabídka byla hodnocena:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: IDP spol. s r.o.
Sídlo: Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 272 79 936
DIČ: CZ27279936
Cena za bez DPH: **8 797 000,- Kč**
Zkušenosti dodavatele: **10**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: Digitronic CZ s.r.o.
Sídlo: Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice
IČ: 481 68 017
DIČ: CZ48168017
Cena za bez DPH: **4 415 000,- Kč**
Zkušenosti dodavatele: **0**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 290 29 210
DIČ: CZ29029210
Cena za bez DPH: **5 485 800,- Kč**
Zkušenosti dodavatele: **10**

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: ARTENDR s.r.o.
Sídlo: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
IČ: 241 90 853
DIČ: CZ24190853
Cena za bez DPH: **1 276 800,- Kč**
Zkušenosti dodavatele: **10**

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, která byla: Celková nabídková cena bez DPH 90% a Zkušenosti dodavatele 10%. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Zkušenosti dodavatele	BODY:
4.	ARTENDR s.r.o.	1 276 800,- Kč (90 b.)	10 (10 b.)	100 b.
3.	Energy Benefit Centre a.s.	5 485 800,- Kč (20,95 b.)	10 (10 b.)	30,95 b.
1.	IDP spol. s r.o.	8 797 000,- Kč (13,06 b.)	10 (10 b.)	26,06 b.
2.	Digitronic CZ s.r.o.	4 415 000,- Kč (26,03 b.)	0 (0 b.)	26,03 b.

Nabídka dodavatele **ARTENDR s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel ARTENDR s.r.o. prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). Čestné prohlášení bylo přílohou č. 2 Výzvy k podání nabídky.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- 1) výpisu z obchodního rejstříku;
- 2) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenské oprávnění „*Projektová činnost ve výstavbě*“).

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) a d) ZZVZ předložením:

b) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;

Kvalifikaci prokázal dodavatel předložením seznamu významných služeb v rozsahu 2 služeb stejného, popř. obdobného charakteru (plněné na základě smluv, přičemž předpokládané náklady stavby činily nejméně 20 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

Dodavatel k seznamu předložil dále: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu služby, předpokládané náklady stavby.

Dodavatel předložil tyto referenční zakázky:

1) Zpracování projektové dokumentace na snížení energetické náročnosti budovy bývalého MěÚ; rok plnění 2023-2024, v rozsahu: dopracování stávajícího návrhu do podoby a rozsahu architektonicko-dispoziční studie stavby pro Město Žďár nad Sázavou, projektová dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby, předpokládané náklady: 86,2 mil. Kč.

2) PP ČR – ŘLZ – Praha 5, Elišky Přemyslovny 1 259 – Revitalizace objektu B ubytovny Barbora; rok plnění: 2024-2025; v rozsahu: zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro Ministerstvo vnitra ČR. Architektonicko-stavební řešení včetně všech detailů konstrukcí, zdravotně-technické instalace, elektroinstalace, předpokládané náklady: 49,4 mil. Kč.

d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům;

Kvalifikaci prokázal dodavatel předložením dokladu o odborné způsobilosti – svědčení o autorizaci (ČKAIT) „autorizovaný inženýr“ v oboru „pozemní stavby“ IP00 (0005116).

Dodavatel předložil čestné prohlášení, že osoba, která vlastní doklad odborné způsobilosti je zaměstnancem účastníka.

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů/čestná prohlášení, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **ARTENDR s.r.o.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení ARTENDR s.r.o. se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek