

Datum: 9. 1. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/455580/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/11116/2026/AntK
JID: MMULSSPTGHBVOH
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 475 271 318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele: Statutární město Ústí nad Labem
IČO zadavatele: 00081531
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor
Veřejná zakázka s názvem: „Údržba zeleně na okružních křižovatkách v Ústí nad Labem“
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ
Režim veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná cena bez DPH: 3 320 000,- Kč
Lhůta pro podání nabídky: 16. 12. 2025, do 9:00 hod.

I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslofováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **27. 11. 2025** na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: OK GARDEN s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4
IČ: 275 71 297
DIČ: CZ27571297
Cena bez DPH: **3 105 624,00 Kč**
Cena s DPH: **3 757 805,04 Kč**
Nabídka vyhověla požadavkům uvedeným v ustanovení § 109 odst. 2 zákona.

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: TC GARDEN s.r.o.
Sídlo: Americká 279, 347 01 Tachov
IČ: 084 84 091
DIČ: CZ08484091
Cena bez DPH: **2 422 023,00 Kč**
Cena s DPH: **2 930 647,83 Kč**

Nabídka vyhověla požadavkům uvedeným v ustanovení § 109 odst. 2 zákona.

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: TKGolf s.r.o.
Sídlo: Přestanov 177, 403 17 Přestanov
IČ: 046 69 304
DIČ: CZ04669304
Cena bez DPH: **2 209 101,00 Kč**
Cena s DPH: **2 673 012,21 Kč**

Nabídka vyhověla požadavkům uvedeným v ustanovení § 109 odst. 2 zákona.

Nabídka č. 1 nebyla zahrnuta do řízení, neboť se svým obsahem nejednalo o nabídku.

IV. Hodnotící komise

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Dalibor Dařílek	vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ
2.	Bc. Klára Uličná, DiS.	technik oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku MmÚ
3.	Mgr. et Mgr. Alena Nováková	vedoucí právního odboru MmÚ
4.	Bc. Filip Hýl	referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ
5.	Mgr. Kateřina Antošová	vedoucí oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 5/5 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu

k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

VI. Otevírání nabídek:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **16. 12. 2025** od **9:30** hod. v sídle zadavatele za účelem otevírání a hodnocení podaných elektronických nabídek vztahujících se k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **27. 11. 2025**.

Komise přistoupila k otevírání nabídek v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Komise při otvírání nabídek kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě;
- byly nabídky doručeny elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem (https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html);
- jsou nabídky autentické a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Všechny nabídky splnily podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

VII. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele **3** nabídky, které splňují podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Komise uvedená v bodě IV. dále hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cenová nabídka bez DPH
4.	TKGolf s.r.o.	2 209 101,00 Kč
3.	TC GARDEN s.r.o.	2 422 023,00 Kč
2.	OK GARDEN s.r.o.	3 105 624,00 Kč

Nabídka dodavatele **TKGolf s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u dodavatele **TKGolf s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel ke své nabídce nepřipojil výpis ze živnostenského rejstříku.

Zadavatel proto dne **5. 1. 2026** vyzval dodavatele k doplnění výpisu.

Dodavatel **TKGolf s.r.o.** dne **5. 1. 2026** doplnil výpis ze živnostenského rejstříku s požadovaným živnostenským oprávněním.

VIII. Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele **TKGolf s.r.o.** s pořadovým číslem **4**.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky (požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení atd.).

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u dodavatele **TKGolf s.r.o.**, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel v rámci výkazů výměr ocenil položky *Dosadba trvalek a okrasných trav* neobvykle nízkou cenou.

Zadavatel proto dne **6. 1. 2026** vyzval dodavatele k objasnění těchto položek.

Dodavatel **TKGolf s.r.o.** dne **6. 1. 2026** zaslal vyjádření, ve kterém uvádí, že si je vědom nízkých cen za tyto položky, přičemž cena je kompenzována v jiných dražších položkách.

IX. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **TKGolf s.r.o.** se sídlem Přestanov 177, 403 17 Přestanov.

V Ústí nad Labem dne 9. 1. 2026

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová