

3+1 architekti s.r.o.

Slavíčková 269/1

400 01 Ústí nad Labem

Vaše žádost ze dne, značka:
27.05.2024

Naše značka:
006240046

Vyřizuje:
Hana Cinkaničová

dne:
11.06.2024

Věc: ŘEMESLNÉ DÍLNY KAMEŇÁK PŘI DDM ÚL

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., *ve znění pozdějších předpisů*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: p. č. 3241/18 v k. ú. Střekov, Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem

Stavebník: Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, p. o., Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem

Projektant: 3+1 architekti s.r.o., Slavíčková 1, 400 01 Ústí nad Labem

Č. zakázky: Pxxx

Datum: 10.6.2024

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce stávajícího objektu Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem - Střekov. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává beze změny. Dům jako celek je bezbariérově přístupný. Stavba je v současnosti nevyužita, původní účel užívání - mateřská škola a jesle.

Nově plánované využití objektu: prostory pro zájmové kroužky a činnosti spravované organizací Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, p. o. Záměrem investora je celková rekonstrukce objektu pro účely Domu dětí a mládeže. Dispozičně půjde především o řemeslné dílny a příslušné zázemí.

Dům bude jedním provozním celkem s hlavním vstupem v centrální části domu. Samostatně z exteriéru přístupná skrz prostory dílen budou i obě boční sekce objektu. Hlavní domovní vstup je umístěn na jižní fasádě střední části domu (PAVILON 2 / SEKCE B). Zde se nachází zádveří, recepce, foyer/multifunkční otevřená dílna, dílna pro nejmenší, technologické zázemí domu a šatny. Západním směrem navazuje PAVILON 1 / SEKCE A kde se nachází dílna kov/dřevo, kreativní 4D ateliér, hrnčířská dílna a sociální zázemí. Východním směrem navazuje na centrální část domu PAVILON 3 se sekcemi C (přízemí) a D (patro). Zde je navržena otevřená kuchyň, výtvarný ateliér a šicí dílna v patře a dílna pro průmyslový design, robotiku, sklad, odborný kabinet a sociální zázemí. Objekt je bezbariérově přístupný všemi vstupy umístěnými na jižní fasádě, u všech dveří bude zajištěna šířka minimálně 900 mm. Vzhledem k přilehlému terénu je centrální vstup do objektu zajištěn přes rampy. Před každým bezbariérovým vstupem do objektu je navržena vodorovná manipulační plocha hloubky 1500. U hlavního vstupu na manipulační plochu navazuje rampa délky 1985 mm se sklonem 1:8. I. a II. NP je spojeno výtahem o šířce 1100 mm a hloubce 1400 mm.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností, dle ust. § 2 odst. 2 a současně dle ust. § 6 odst. 1 písm. f) - školská zařízení

K předložené dokumentaci nemáme připomínky. Naše připomínky byly zapracovány do projektové dokumentace.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

S pozdravem

NIP BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT
-CCS-
Cinkaničová

Hana Cinkaničová, odborný konzultant

Adr. střediska: Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV.

Adr. doručovací: Lipová 245, 407 01 Jílové u Děčína

737 609 815, hana@cinkanicova.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR